

Kaptensvägen 19, BO 27:1

Som ni ser framför er har vi lämnat in en ansökan om att få bygga ett attefallshus på vår tomt.

Vi har under 2021 haft ett liknande ärende för vår fastighet där ni lämnade ert utlåtande. Ett utlåtande som gör oss stolta och glada att ni verkligen ser vad vi försöker skapa och vad som också ger oss självförtroende att ta det samma väg även denna gång.

I vår mening, som boende i ett fantastiskt område i Saltsjö Boo där vi omfamnas av gamla historiska och vackra byggnader bör man främja när både privatpersoner och företag verkligen gör ett gediget försök att fortsätta skapa fastigheter som passar in i den omgivning man bygger i.

Vi i detta sammanhang har vid varje enskilt ärende samspelat med grannar inför varje åtgärd vi tar oss an, genom att visa ritningar och tillsammans utforma placeringar som passar för alla närliggande grannar. Först när vi är överens lämnas handlingar över till er.

Nedan kommer ett urklipp från vår tidigare anmälan som vi tycker speglar hela detta ärende väldigt bra:

”Fastighet ligger inom detaljplan som har en generell bestämmelse till skydd för den kulturhistoriskt värdefulla miljön. Bestämmelsen i detaljplanen överensstämmer dock inte med kravet 8kap 13. §PBL som tar sikte på att en byggnad eller ett bebyggelseområde som är särskilt värdefull från historisk, kulturhostrisk, miljömässig, eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas. Av bestämmelserna framgår att en ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Åtgärder som förvanskar denna miljö får ej vidtagas. Boo Herrgård är ett byggnadsminnesmärke som skyddas enligt kulturminneslagen och ett antal byggnader i närområdet har q eller k-bestämmelser. Fastigheten ligger utanför Nackas kulturmiljöprogram.

Fastigheten Bo 27:1 har nyligen bebyggts med en väl anpassad villa som hämtat klassiska drag från såväl ett flertal äldre byggnader i Nacka som från Boo herrgård.

Den anmälda tillbyggnaden är väl anpassad till byggnaden i övrigt. Utskottet anser att vare sig den generella detaljplanebestämmelsen om kulturhistoriskt värdefull miljö eller en klassificering som särskilt värdefull byggnad kan tillämpas på ett nybygge på ett sätt som skulle utesluta användningen av bygglovsbefriade åtgärder. Slutet har länsstyrelsen i ett likartat ärende ansett att varje byggnads kulturvärde bör bedömas individuellt.

Någon meningsfull avvägning mellan det allmänna och det enskilda intresse kan knappast göras, då det saknas ett allmänt intresse att neka den anmälda tillbyggnaden.

Utskottet beslutar att startbesked ska ge för den anmälda tillbyggnaden.”

Vi vill därmed understryka vikten av att bedöma varje enskild fastighet individuellt. Ni har sedan tidigare ett utlåtande från vår jurist gällande attefallsbyggnader för området och ert utlåtande ovan som styrker med goda skäl en anledning till varför denna byggnad bör godkännas hos er. Vår fastighet ligger helt enkelt utanför något kulturhistorisk värdefull miljö.

Stort tack för att ni tagit er tid att läsa ovan. Vi hoppas vi får möjlighet att slutföra detta husprojekt enligt vår vision.

Väl Mött,
Felicia och Fredrik Kocsis

Fredrik Kocsis

Handwritten signature of Fredrik Kocsis, consisting of two distinct, stylized cursive marks.

Felicia Kocsis

Handwritten signature of Felicia Kocsis, written in a cursive script that clearly resembles the name 'Felicia'.