

Kulturhistoriskt särskilt värdefulla områden som kan undantas från lovfria åtgärder

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar om följande hantering av ärenden som rör anmälningar av bygglovbefriade åtgärder:

1. Positivt startbesked per delegation för:

- Alla åtgärder som uppfyller kraven i plan- och bygglagen och som inte sker på fastigheter eller inom områden som är kulturhistoriskt särskilt värdefulla.
- Åtgärd inom riksintresse för kulturmiljövård, om bygglovsenheten kommer fram till att det är lämpligt (exempelvis om det finns en detaljplan utan skydd för byggnaden eller området) och det inte är av principiell betydelse.
- Fastighet eller område utpekat som värdefull i detaljplan/områdesbestämmelser och som inte får förvanskas. I de fall när de värdena som står beskrivna i detaljplanen/områdesbestämmelserna inte längre finns kvar på fastigheten eller inom området. T. ex. då stor omvandling skett inom planområdet genom nybyggnation sedan detaljplanens antogs.

2. Nekat startbesked per delegation för:

- Åtgärd som inte uppfyller reglerna för lovfrihet, ex för stor/hög eller placerad nära tomtgräns utan grannes godkännande.
- Kraven i Boverkets byggregler på bostad inte uppfylls eller förslaget inte uppfyller andra tekniska egenskapskrav.
- Fastighet eller område utpekat som särskilt värdefull i detaljplan/områdesbestämmelser.
- Åtgärd på fastighet, eller inom område, som omfattas av kulturmiljöprogrammet.

3. Till nämnden för beslut:

- Åtgärd inom riksintresse för kulturmiljövård där enheten föreslår nekat startbesked eller där frågan är av principiell betydelse.
- Anmälningar där de generella kraven i plan- och bygglagen inte uppfylls och enheten föreslår nekat startbesked, exempelvis bristande anpassning till stads- och landskapsbilden, betydande olägenhet för grannar, trafikfarligt, bullerstört osv.
- Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad som inte finns med i kulturmiljöprogram eller skyddas i detaljplan, där enheten föreslår nekat startbesked.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

De lovfria så kallade ”Attefallsåtgärderna” infördes den 2 juli 2014. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog i oktober 2014 ett beslut för hur de lovfria åtgärderna ska hanteras generellt, och specifikt inom kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Sedan dess har kommunen hanterat många sådana ärenden, det har också kommit beslut och domar från överprövande instanser gällande åtgärder inom kulturhistorisk värdefulla miljöer. Erfarenheter av de ärenden som hanterats sedan 2014, samt den praxis som finns i beslut och domar, gör att det finns ett behov av att uppdatera det beslut som togs av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2014 när det gäller värdefulla byggnader och miljöer som skyddas i detaljplan och utpekats i kulturmiljöprogrammet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 22 november 2021

Bilaga 1. Tidigare beslut från oktober 2014

Bilaga 2. Dom från mark- och miljödomstolen, mål nr P 2676-21

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Martin Sääf lät anteckna följande för Liberalerna:

”Kulturmiljöprogrammets gränser behöver ses över, så att endast hela fastigheter antingen omfattas eller inte omfattas av programmet. Särskilt i Boo finns det områden där gränsen går tvärs igenom en fastighet. Av rättssäkerhetsskäl behöver dessa gränser justeras.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------