

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, Onsdagen den 21 juni 2023 kl 17.30-18.21

BESLUTANDE

Johan Krogh (C) ordf.
Cecilia Gardner Larsson (M) 1:e vice
ordf.
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Johan Hiller (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Lina Olsson (NL)

ERSÄTTARE

Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)

Övriga deltagare Charlotte Persson, Gabriel Lundqvist, Tore Liljeqvist, Maria Melcher, Sylvia Ryel, Hjalmar Handstedt, Nina Åman, Hampus Hermansson, Angela Jonasson, Kristoffer Axén, Ellinor Silfvast

Utses att justera Henrik Unosson

Justeringsdatum 27 juni 2023 Paragrafer 111-142

Underskrifter Sekreterare

.....
Kristoffer Axén

Ordförande

.....
Johan Krogh

Justerande

.....
Henrik Unosson

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	21 juni 2023
Anslaget sätts upp	28 juni 2023
Anslaget tas ned	20 juli 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 111 M 2023-42	8
Ansökan om strandskyddsdispens för sjöbod	8
Björknäs 1:20	8
§ 112 M 2021-2009	12
Ansökan om strandskyddsdispens för bryggor och båtförtöjning	12
Björknäs 10:1, nedanför Fredriksbergsvägen 13 - 21	12
§ 113 M 2022-137	19
Föreläggande om att ta bort bastuflotte och flotte.....	19
§ 114 M 2022-1211	20
Ansökan om strandskyddsdispens för bastu, utökad altan och brygga, samt föreläggande om att avlägsna brygga	20
§ 115	21
Pågående miljöärenden.....	21
§ 116 B 2023-000676	22
SICKLAÖN 83:50 (NOBELBERGSGATAN 20).....	22
Ansökan om tidsbegränsat lov för vepa på flerbostadshus att gälla till och med den 31 december 2023.....	22
§ 117 B 2023-000727	25
SICKLAÖN 151:28 OCH SICKLAÖN 151:1 (SKVALTANS VÄG)	25
Ansökan om bygglov för skylt på Nacka Forum, Media Markt	25
§ 118 B 2023-000757	26
SICKLAÖN 133:1 (GAMLA VÄRMDÖVÄGEN 14)	26
Ansökan om bygglov för nybyggnad av cykelparkering under tak, samt två digitala skyltar	26

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ I 19 B 2023-000425	28
LÄNNERSTA I:793 (FÅGELSTIGEN 15)	28
Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad, marklov för markåtgärder och rivningslov för rivning av komplementbyggnad	28
§ I 20 B 2023-000426	32
LÄNNERSTA I:1266	32
Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad och marklov för markåtgärder	32
§ I 21 B 2023-000428	36
LÄNNERSTA I:1267	36
Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad och marklov för markåtgärder	36
§ I 22 B 2023-000429	40
LÄNNERSTA I:1268	40
Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad och marklov för markåtgärder	40
§ I 23 B 2023-000379	44
TOLLARE I:513 och I:512.....	44
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, mur och marklov.....	44
§ I 24 B 2023-000485	48
TOLLARE I:514.....	48
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, mur och marklov.....	48
§ I 25 B 2023-000486	52
TOLLARE I:515 och I:16.....	52
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, mur och marklov.....	52
§ I 26 B 2023-000380	56
TOLLARE I:516.....	56
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, mur och marklov.....	56

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ I 27 B 2023-000487	60
TOLLARE I:517	60
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, mur och marklov	60
§ I 28 B 2023-000489	64
TOLLARE I:518	64
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, mur och marklov	64
§ I 29 B 2023-000490	68
TOLLARE I:519	68
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, mur och marklov	68
§ I 30 B 2023-000811	72
LÄNNERSTA I:143 (HÖGALIDSVÄGEN 5)	72
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	72
§ I 31 B 2023-000930	76
VELAMSUND I4:85	76
(ÅBRODDSVÄGEN 29)	76
Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus samt nybyggnad av mur	76
§ I 32 B 2023-000944	79
VELAMSUND I4:86	79
(Åbroddsvägen 31)	79
Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	79
§ I 33 B 2023-000945	82
VELAMSUND I4:87	82
(Åbroddsvägen 33)	82
Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	82
§ I 34 B 2023-000947	85
VELAMSUND I4:122	85
Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och nybyggnad av mur	85

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ I 35 B 2023-000948	88
VELAMSUND 14:123.....	88
Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus.....	88
§ I 36 B 2023-000931	91
VELAMSUND 14:124.....	91
Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus.....	91
§ I 37 B 2023-000949	94
VELAMSUND 14:125.....	94
Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus.....	94
§ I 38 B 2023-000950	97
VELAMSUND 14:126.....	97
Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus.....	97
§ I 39 B 2022-001703	100
SICKLAÖN 374:1 (STUBBSUNDSVÄGEN 19)	100
Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus med 24 lägenheter, fyra komplementbyggnader samt ett bullerplank och rivningslov för rivning av komplementbyggnad	100
§ I 40 B 2015-002003	109
KUMMELNÄS 7:12 (BEATEBERG SVÄGEN 3)	109
Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad enbostadshus och nybyggnad av murar	109
§ I 41	113
Pågående bygglovsärenden.....	113
§ I 42	114
Redovisning av delegationsbeslut	114
Bilaga I	115
Bilaga I till protokoll för MSN utskott 2023-06-21 § 111	115

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Ansökan om strandskyddsdispens för sjöbod, Björknäs 1:20 (Dnr. M 2023-42).. I 15

Bilaga 2	I 18
Bilaga 2 till protokoll för MSN utskott 2023-06-21 § 116.....	I 18
SICKLAÖN 83:50 (NOBELBERGSGATAN 20).....	I 18
Ansökan om tidsbegränsat lov för vepa på flerbostadshus att gälla till och med den 31 december 2023 (Dnr. B 2023-000676).....	I 18

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
M 2023-42

§ III

Ansökan om strandskyddsdispens för sjöbod Björknäs 1:20

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för sjöbod om ca 38,3 kvadratmeter enligt ansökan med tillhörande situationsplan se bilaga 1-3 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 maj 2023. Sjöbodens yta enligt ansökan får tas i anspråk för ändamålet.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 15,18 b, c och f, 25-26 §§ miljöbalken (2009:532) samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 8.1.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. miljöbalken söks för nybyggnad av en sjöbod om ca 38,3 m² på fastigheten Björknäs 1:20, se bilaga 1-3. Ansökan inkom den 8 januari 2023. Sjöboden ska även innehålla en toalett och en förrådsdel där de som hyr båtplats på fastigheten Björknäs 1:20 ska kunna förvara båtmaterial. Sjöboden planeras att uppföras på en tidigare ångbåtsbrygga som inte använts för sjötrafik sedan länge.

Från den tidigare ångbåtsbryggan där sjöboden planeras att uppföras gick förr båttrafik till Gustavsberg. Båttrafiken lades ned på 40-talet och nyttjades därefter endast för nöjestråfik. På bryggan fanns ett väderskydd med tak och delvis öppna sidor. Intill bryggan fanns under en period även en kiosk. Kiosken flyttades till annan plats i Nacka på 20-talet. Väderskyddet på platsen bedöms ha försvunnit helt någon gång under 90-talet.

Fastighetens landareal är 2299 m² och den har ett tillhörande vattenområde på ca 8000 m². Björknäs 1:20 ligger vid Skurusundet och på platsen gäller strandskydd om 100 meter i vattenområdet. Området är inte planlagt.

Fastighetens läge framgår av bilaga 4.

Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap. miljöbalken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Fastighetens bostadshus och den befintliga tidigare ångbåtsbryggan har uppförts innan det generella strandskyddet infördes 1975. Ingen tomtplatsavgränsning har hittats för fastigheten.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att så kallat särskilt skäl finns och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Dispensen får inte omfatta den del av stranden som behövs för djur- och växtlivet eller för fri passage för allmänheten. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset, som är ett allmänt intresse, och den enskildes intresse av att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Enligt ansökan anges att särskilt skäl för dispens föreligger genom att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken), se bilaga 5-6.

Ansökan hänvisar till att det tidigare funnits ett väderskydd på ångbåtsbryggan och att den ansökta byggnaden är att betrakta som en ersättningsbyggnad. Väderskyddet bedöms dock ha försvunnit på 90-talet varför för lång tid gått för att en ny byggnad kan bedömas vara en ersättningsbyggnad. Ansökan om dispens måste därför bedömas utifrån att det rör sig om en ny byggnad.

Ett annat skäl för dispens som ska bedömas är om bryggan ligger inom hemfridszonen och därmed skulle vara redan ianspråktagen mark. Bostadshusets hemfridszon kan beroende bl.a. på sitt läge inte anses sträcka sig ända ner till vattnet. I vart fall framgår av praxis att hemfridszon normalt inte sträcker sig ut över ett vattenområde. Två avgöranden i Mark- och Miljööverdomstolen, M 1154-19 och M 6607-16 klargör detta. Av rättsfallen framgår att hemfridszonen vanligen inte ska sträcka sig ända till strandlinjen och i vart fall inte längre än till strandlinjen dvs inte över vattnet.

Det faktum att den gamla ångbåtsbryggan inte kan anses ingå i hemfridszonen innebär inte att en restaurering av bryggan och en ny byggnad skulle medföra att bryggan hindrar och avhåller allmänheten från ett område som idag är allmäntillgängligt. Snarare tvärtom. Bryggan är i så dåligt skick att skyltar med Tillträde förbjudet, rasrisk är uppsatta såväl mot landsidan som sjösidan. Diskussionen om utvidgad privatisering blir därmed inte förankrad i dagens verklighet, då bryggan idag inte får beträdas och inte heller kan bli tillgänglig i sitt nuvarande skick. Nämnden bedömer därför att särskilt skäl för dispens finns enligt

7 kap.18 c § miljöbalken för att uppföra sjöboden. Sjöbodens yta får tas i anspråk för ändamålet men stängsel, skyltar eller möblering får inte hindra allmänhetens tillträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

En smal väg, som löper utmed vattnet säkerställer allmänhetens passage och åtkomst till existerande bryggor och vattenområdet på båda sidor om den avstängda ångbåtsbryggan. Åtgärden som dispensen avser bedöms inte påverka strandskyddets allemansrättsliga tillgänglighet negativt. Strandskyddets syfte att bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv bedöms inte påverkas.

Intresseavvägning

Strandskyddslagstiftningen innebär stor restriktivitet i dispensgivningen i och med att strandskyddet är ett betydande allmänt intresse. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap. 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses. Det kan därför finnas anledning att väga in skyddet för värdefulla natur- och kulturmiljöer enligt 1 kap.1 § miljöbalken. En restaurerad ångbåtsbrygga med en tidstroget återuppförd byggnad skulle ha ett kulturantikvariskt värde. Kusten kring Skurusundet med sina äldre sommarvillor placerade på klippfyllor eller på branta tomter är en unik kulturhistoriskt intressant miljö. Enskildas intresse av att vilja återställa de ursprungliga kulturmiljöerna kring sundet ligger i kommunens intresse att uppmuntra. Den sökta dispensen innebär inte en privatisering när man jämför med den nu rådande totala avstängningen av bryggan, strandskyddets syften påverkas inte negativt, allmänhetens passage utmed vattnet störs inte. Avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen leder snarast till att dessa intressen sammanfaller.

Nämnden beslutar att ge sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 c punkt 1 miljöbalken.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse den 30 maj 2023
2. Planritning
3. Fasadritning
4. Fastighetens läge
5. Illustration av förhållandena och strandlinjen för fastigheten Björknäs 1:20
6. Foto Klintens brygga
7. Flygfoto 2021

Yrkanden

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade, med instämmande från Johan Krogh (C), Cecilia Gardner Larsson (M) och Johan Hiller (M), att strandskyddsdispens ges i enlighet med eget förslag i bilaga 1 till protokollet.

Henrik Unosson (S) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordförande ställde Birgitta Berggren Hedins yrkande mot Henrik Unossons yrkande och fann att myndighetsutskottet beslutade i enlighet med Birgitta Berggren Hedins yrkande.

Protokollsanteckning

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Vi stödjer den bedömning att inte bevilja strandsskyddsdispens som framgår av tjänsteskrivelsen. I vissa fall kan det möjligen finnas tillräckligt tungt vägande skäl för att hitta eventuella lösningar men i detta fall ser vi inte det. Det som historiskt funnits som en vacker och dekorativ byggnad tillgänglig för allmänheten är inte något som kan vara argument nog för att få uppföra en ny byggnad för privat ändamål, även om intentionerna är att den ska vara vacker och passa in i omgivningen. Däremot vore det välkommet om den befintliga bryggan renoverades eller byttes ut för att kunna nyttjas för båtplatser.”

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

”Det är positivt om fastighetsägaren rustar upp bryggan/kajen och häver avspärningen. Det finns även en risk att en ny sjöbod på platsen ’privatiserar’ bryggan/kajen och omgivande mark och vatten vilket skulle strida emot syftet med strandsskyddslagen.”

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 112

Ansökan om strandskyddsdispens för bryggor och båtförtöjning Björknäs 10:1, nedanför Fredriksbergsvägen 13 - 21

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna avslås för en långsgående brygga om ca 41 x 1,6 meter med tillhörande bojar/y-bommar för båtförtöjning på fastigheten Björknäs 10:1, se det södra området på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 1 juni 2023.
2. Dispens från strandskyddsbestämmelserna avslås för en långsgående brygga om ca 23 x 1,8 meter med tillhörande bojar/y-bommar för båtförtöjning samt för en anslutande brygga om ca 10 x 2,5 meter med tillhörande spång, vinkelrätt från strandlinjen, på fastigheten Björknäs 10:1, se det norra området på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 1 juni 2023.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Nacka kommun (organisationsnummer 21 20 00-0167) att:
 - a) senast fem månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft avlägsna de bryggdelar med tillhörande bojar som omfattas av ansökan och ligger i berört strandskyddat vattenområde på fastigheten Björknäs 10:1 norr respektive söder om befintligt WB-område i dp 283, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 1 juni 2023.
 - b) senast tre veckor efter åtgärd redovisa för Nacka kommuns miljöenhet att anläggningarna är borttagna.

Lagstöd m.m.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 15 §, 7 kap 18 b § miljöbalken, med hänvisning till 18 c §, 7 kap. 25 - 26 §§, och 2 kap. 6 §, 26 kap 1, 3, 9 §§ miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkterna M 1.5 och M 8.1.

Sammanfattning

Strandskyddsdispens föreslås avslås för bryggor med tillhörande bojar/y-bommar (för ca 20 båtplatser) på kommunens fastighet Björknäs 10:1 i Skurusundet. Delar av de anläggningar som ingår i ansökan är uppförda sedan tidigare, utan dispens. Ansökta anläggningar ligger i anslutning till en befintlig småbåtshamn. Särskilda skäl bedöms finnas

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

för åtgärderna. Påverkan på strandskyddets syften bedöms sammantaget bli acceptabel och det enskilda intresset av att få uppföra anläggningarna väger här tyngre än det allmänna strandskyddsintresset. Området omfattas dock även av en detaljplan, där dispens inte får medges för åtgärder som strider mot planen. De ansökta åtgärderna rör område som betecknas som Öppet vattenområde och de bedöms strida mot planen. Med den omfattning redan befintlig småbåtshamn och ansökta åtgärder har, bedöms de inte heller utgöra en liten avvikelse mot planen. Åtgärderna kan därför inte beviljas strandskyddsdispens.

Det är oklart vem som uppfört de anläggningar som ligger utanför detaljplanens WB-område. Nacka kommun, i egenskap av markägare, föreläggs att ta bort anläggningarna. Det innebär en kostnad för kommunen.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. miljöbalken söks för en längsgående brygga om ca 41 x 1,6 meter med tillhörande bojar/y-bommar för båtförtöjning på fastigheten Björknäs 10:1 i Skurusundet (det södra området där dispens söks i bilaga 1). En del av en längsgående brygga är redan uppförd på platsen.

Dispens söks också för en längsgående brygga om ca 23 x 1,8 meter med tillhörande bojar/y-bommar för båtförtöjning samt för en anslutande brygga om ca 10 x 2,5 meter med tillhörande spång, vinkelrätt från strandlinjen, på samma fastighet (det norra området där dispens söks i bilaga 1). Dessa brygganläggningar är uppförda.

Syftet med ansökan är att tillskapa ca 20 nya båtplatser på ömse sidor om de ca 30 båtplatser som redan finns här. Berörd del av fastigheten framgår av bilaga 3. Fastigheten Björknäs 10:1 ägs av Nacka kommun.

Ansökan inkom den 1 november 2021. Platsbesök gjordes den 19 december 2022.

Mellan de två aktuella områdena finns en småbåtshamn som arrenderas ut av kommunen till Lilla Björknäs båtklubb som idag sköter området. Det är lång kö för att få båtplats.

Området omfattas av detaljplan (se vidare nedan) och Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnade den 22 mars 2017 (§ 52, MSN 2016/321) ett positivt planbesked för att utöka den befintliga småbåtshamnen på Björknäs 10:1. Båtklubben har dock angivit att man varken har rådighet eller ekonomiska möjligheter att bekosta en sådan planändring.

I anslutning till småbåtshamnen – inom de två för ansökan aktuella områdena – har genom åren bryggdelar uppförts utan strandskyddsdispens eller tillstånd från kommunen som markägare. Redan på flygbilder från 1975 syns att båtar har förtöjts här, men det är svårt att se om även vissa längsgående brygganläggningar fanns vid den tiden, jämför bilaga 4. Av detaljplanehandlingarna i gällande plan (antagen 2002) framgår att det vid planläggningen fanns oreglerade bryggor på platsen och att man med planen ville möjliggöra en mindre brygganläggning för fritidsbåtar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Strandskydd råder om 100 meter från strandlinjen på land och i vattenområdet. Björknäs 10:1 omfattas i denna del av en detaljplan (dp 283, Lilla Björknäs etapp 1). De aktuella norra och södra områdena betecknas W – Öppet vattenområde. Det mellanliggande område som disponeras av båtklubben betecknas WB – Vattenområde som får överbyggas i begränsad omfattning. Såvitt känt saknar befintlig småbåtshamn bygglov. Den har ”vuxit fram” över tid. Enligt uppgift från kommunens markgrupp (telefonsamtal 2023-03-28) har båtklubben angivit att de inte har uppfört bryggorna utanför WB-området.

Platsen ligger i en trång del av Skurusundet, där sundet är strax över 120 meter brett, och det är mycket brant längs aktuell strandlinje. På land passerar en strandpromenad den aktuella platsen. Inom det södra området består strandpromenaden av en träkonstruktion på konsoler längs den branta bergssidan som möjliggör passage. Strax söder om aktuell plats finns verksamheten Båtkompaniet i Skurusundet – ett mindre varv. Inom landområdet med anslutande WB-område samt inom det norra området finns en flackare del närmast stranden, och där utgörs strandpromenaden av en stig på land några meter bakom strandlinjen. Det går här också att passera på de bryggor som uppförts.

Skurusundet omfattas av riksintresse för farled enligt 3 kap. 8 § miljöbalken. Eniros sjökort visar att vattendjupet är 3 – 6 meter inom de aktuella områdena. Botten består av postglacial lera, gyttja och lergyttja enligt Sveriges Geologiska Undersökningar (SGU). Enligt en modellering (BALANCE) som beskriver den högsta sannolikheten för lek- och yngeluppväxt för vissa fiskarter ligger de aktuella bottenområdena i utkanten av ett potentiellt uppväxtområde för gös och abborre. Av beskrivningen av miljötillståndet i Skurusundet på kommunens webbplats framgår att vattnet är tydligt påverkat av näring och giftiga metaller från Stockholms inre vatten. Särskilt i norra Skurusundet är bottnarna förgiftade av tungmetaller som kvicksilver och bly. I bottensediment vid båtklubbar och marinor finns också höga halter av koppar- och tennföreningar från båtbottnfärger.

Vid platsbesöket föreföll bottenområdena närmast strand och bryggor vara förhållandevis djupt och främst bestå av sprängsten.

Den 22 maj 2023 kommunicerades huvuddragen i förslaget till beslut till sökanden, och den 29 maj diskuterades de vid ett möte. Sökanden framhöll då att det är värdefullt att ha ett väl sammanhållet promenadstråk, att platsen nyttjats länge för båtförstoringar och att båtklubben idag sköter om området på ett bra sätt. Vidare att behovet av båtplatser är stort i kommunen och att det finns ett politiskt uppdrag att försöka ordna fler platser. Därutöver önskar man från kommunens sida också reglera ansvarsfrågan för området.

Skäl till beslut

Åtgärderna är förbjudna att vidta inom det strandskyddade området och de är därför dispenspliktiga. Enligt 7 kap. 15 § punkt 2 miljöbalken får inom ett strandskyddsområde bland annat inte anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

För att få strandskyddsdispens krävs att det finns särskilt skäl och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften: att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Dispensen får inte omfatta den del av stranden som behövs för djur- och växtlivet eller för fri passage för allmänheten. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset, som är ett allmänt intresse, och den enskildes intresse av att ta området i anspråk.

En dispens får inte medges i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § punkterna 3 och 4 miljöbalken bedöms finnas, dvs att det område dispensen avser

- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt 3 miljöbalken

Bryggor för båtfortöjning behöver naturligen ligga vid vattnet. De biologiska värdena bedöms vara små och påverkan liten. Inga arbeten i vatten behövs. Däremot tar anläggningarna delar av ett vattenområde i anspråk (se vidare under Påverkan på strandskyddets syften). Bryggorna förhindrar inte allmänhetens tillgänglighet till området, utan tvärtom möjliggör de närmare vattenkontakt. Landområdet och bryggorna är - och skulle förbli - allemansrättsligt tillgängliga. För medlemskap i båtklubben krävs att man är medlem i Lilla Björknäs villaägarförening. Det innebär att de önskade båtplatserna inte fördelas brett till allmänheten, vilket även är fallet för befintliga båtplatser.

Det bedöms vara mycket svårt att tillgodose behovet av båtplatser på andra håll i kommunen, se nedan.

Särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt 4 miljöbalken

Nacka kommun är en kommun som till stora delar är omgiven av vatten. Kommunen växer och det finns ett mycket stort tryck på att anlägga nya båtplatser, samtidigt som det är mycket svårt att hitta utrymme för nya platser. Det finns redan en småbåtshamn mellan de sträckor för vilka dispens för bryggor nu söks. Platsen består av en liten vik i Skurusundet. Den är skyddad från kraftig vågexponering men begränsas också utrymmesmässigt av närliggande farled. Av kommunens översiktsplan (senast reviderad 2018) framgår att behovet av nya bryggplatser och anordningar för båtlivet är stort, och att det sannolikt kommer att öka i framtiden (s. 24). En rekommendation i kommunens kustprogram (2011)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

är att en utökning av antalet båtplatser i vattnet främst ska ske genom komplettering av befintliga småbåtshamnar, och i andra hand med nya småbåtshamnar (s. 88). De nu aktuella ytorna bedöms vara lämpliga för en utvidgning av befintlig småbåtshamn, och det går inte att utvidga den utanför strandskyddat område.

Påverkan på strandskyddets syften

Småbåtshamnen innebär att båtägare kan idka friluftsliv via sina båtar. Bryggorna med intilliggande mark är allemansrättsligt tillgängliga, och de ligger i anslutning till den passerande strandpromenaden. Sökanden menar att bryggor här gynnar allmänhetens möjligheter att vistas i strandområdet. Miljöenheten instämmer i att bryggorna kan underlätta åtkomsten till vattenområdet. Även idag fungerar strandpromenaden förbi området. Bryggorna kan troligen delvis användas för bad. I så fall kan ökad organiserad båtfortöjning komma att ske på bekostnad av badmöjligheterna.

När det gäller allmänhetens möjlighet att röra sig på vattnet kan konstateras att av rättspraxis (bl.a. MÖD 2011:42) framgår att vattenområden normalt anses vara tillgängliga för allmänheten och att detta gäller även om landområdet i anslutning till vattenområdet tagits i anspråk. Vattenområdena som berörs av ansökan bedöms vara sådana allemansrättsligt tillgängliga områden och de skulle därför inskränkas av åtgärderna. Dock bedöms inskränkningen bli begränsad då det redan finns en småbåtshamn - som alstrar båttrafik - som tar vattenområdena intill i anspråk. Det rör sig här inte heller om någon iordningställd badplats tillgänglig för alla. Den allemansrättsliga tillgängligheten får i så fall en viss negativ påverkan, men den bedöms bli acceptabel.

Skurusundet är smalt här. Bottenmiljöerna är dels förhållandevis djupa, dels innebär farleden som passerar nära att platsen utsätts för svall. Botten förefaller åtminstone delvis bestå av sprängsten och enligt beskrivningen av miljötillståndet är bottenarna påverkade av giftiga tungmetaller. Bottenmiljöerna bedöms därför inte ha höga naturvärden, och strandskyddets biologiska syfte torde inte påverkas negativt av åtgärderna.

Sammantaget bedöms åtgärderna som dispensen avser vara förenliga med strandskyddets syften.

Intresseavvägning

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Det enskilda intresset av att kunna utöka en befintlig småbåtshamn här bedöms i detta fall väga tyngre än intressena som strandskyddet har på platsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Överensstämmelse med detaljplan

WB-området är ca 67 meter långt idag och rymmer alltså ca 30 båtplatser. Önskad tillkommande bryggsträcka för att tillskapa ytterligare 20 båtplatser är totalt ca 64 meter (23 meter i den norra delen, 41 meter i den södra delen). WB-området är också förhållandevis smalt, med en bredd på mellan 4 - 10 meter, och av flygfoton att döma rymmer inte brygga, båtar och bojar till fullo inom det i dagsläget, jämför bilaga 5.

De dispensökta åtgärderna finns/avses placeras inom ett område som i gällande detaljplan betecknas med W – Öppet vattenområde. Sådana områden är tänkta att ha karaktären av öppet vatten och vara tillgängliga för exempelvis sjötrafik, bad och fiske. Att placera bryggor med tillhörande bojar/y-bommar för båtförtöjning med den omfattning som föreslås inom ett vattenområde som ska vara öppet bedöms strida mot detaljplanen. Då det område som skulle tas i anspråk är relativt omfattande kan det här inte heller vara fråga om en liten avvikelse från planen.

Även diskussionen kring planbesked styrker att åtgärden inte är en mindre avvikelse från planen. Det positiva beskedet indikerar att åtgärderna inte rymdes inom den gällande planen, utan kräver en planändring för att kunna godtas.

Fri passage

Strandpromenaden möjliggör en fri passage längs stranden och den skulle inte påverkas negativt av åtgärderna.

Sammanfattande bedömning

Särskilda skäl bedöms finnas för åtgärderna och de strider inte mot strandskyddets syften, men de bedöms strida mot gällande detaljplan och inte utgöra en liten avvikelse. Eftersom dispens inte får ges i strid med detaljplan så bör ansökan avslås. Det kan noteras att själva ansökan inte omfattar alla de bryggdelar som uppförts utanför WB-området.

Då båtklubben uppger att de inte uppfört bryggorna riktas föreläggandet om att ta bort de olovligt uppförda bryggorna med tillhörande bojar mot fastighetsägaren Nacka kommun.

Ekonomiska konsekvenser

Eftersom delar av ansökta bryggor redan är uppförda och Nacka kommun förläggs att riva dem drabbas kommunen av kostnader.

Konsekvenser för barn

Att aktuellt vattenområde hålls öppet kan gynna badmöjligheterna för allmänheten. Konsekvenserna för främst båtintresserade barnfamiljer boende inom Lilla Björknäs villaägarförening blir negativa då det finns färre båtplatser att tillgå i närheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse den 21 juni 2023
2. Situationsplan
3. Bryggor och bojar som ska tas bort
4. Aktuell del av fastigheten Björknäs 10:1
5. Ortofoton över tid
6. Ortofoton med WB-område

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
M 2022-137

§ 113

Föreläggande om att ta bort bastuflotte och flotte

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer informations i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 114

Ansökan om strandskyddsdispens för bastu, utökad altan och brygga, samt föreläggande om att avlägsna brygga

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer informations i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 115

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2023-000676

§ 116

SICKLAÖN 83:50 (NOBELBERGSGATAN 20)

Ansökan om tidsbegränsat lov för vepa på flerbostadshus att gälla till och med den 31 december 2023

Beslut

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar. Lovet gäller till och med den 31 december 2023. Innan bygglovet har upphört att gälla ska vepan ha tagits bort.

Startbesked för att påbörja åtgärden för vepan som beviljats tidsbegränsat lov ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- Avgiften för lovet är 4 020 kronor.
 - Avgiften för startbeskedet och slutbesked är 1 340 kronor.
- Totalt blir avgiften 5 360 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3, B8 och B16.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tidsbegränsat bygglov för vepa, att gälla till och med den 31 december 2023. Vepan placeras på ett flerbostadshus som är under uppförande och tas ned när byggnaden är färdigställd innan inflyttning.

Sökanden har bett om att få ärendet prövat i befintligt skick av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 615 som vann laga kraft 2018-05-25. Bestämmelserna innebär att fastigheten får bebyggas med bostäder.

Kulturmiljövärden

Hela planområdet ingår i en större kulturmiljö som det gamla industriområdet i Sickla utgör.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Interna riktlinjer

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antog riktlinjer för skyltar år 2007.

Om vepor står det följande: Placeras på byggnader i kommersiella miljöer/stadsdelscentran.

Budskap av kampanjkaraktär bygger mycket på överraskningseffekt och är kopplade till ett tidsbegränsat evenemang och förlorar med tiden snabbt i värde. Varje enskild kampanj ska därför följa tiden för evenemanget. Evenemanget kan vara av typen säsongstema som jul, vårmode etc. eller inför ett kulturevenemang eller invigning. Då vepan till sin karaktär är tillfällig beviljas bygglov för tillfällig åtgärd. För kampanjer som jul, lediga lokaler etc. är en lämplig tid upp till två månader för att syftet med överraskningseffekten inte ska försvinna.

Reklam hör hemma i kommersiella miljöer och riktlinjerna syftar bland annat till att skydda känsliga miljöer som parker, öppna platser/torg, kulturhistoriska byggnader och områden liksom bostadskvarter.

Yttrande

Sökande har fått ta del av tjänsteskrivelsen och yttrat följande:

Förtydliga:

- Även om detaljplan medger bostäder så är placeringen under den ansöka tidsperioden ett byggplatsområde som enbart vetter mot trafik och kontorsbyggnader
- Utformningen är ett mellanting mellan skylt och vepa. Tekniskt är det en vepa och inte en permanent skylt.
- Gällande budskap och design är det inte av ”kampanjkaraktär” utan ett mer långsiktigt och diskret budskap.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus på fastigheten gavs 2022-01-26 i ärende B2021-1895, beslutsnummer MSU §10/2022.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att tidsbegränsat bygglov kan ges för vepan. Avsnittet om vepor i nämndens policy för skyltar är främst tänkt för verksamheter som har olika typer av säsongsmässiga kampanjer. I det här fallet rör det sig inte om någon sådan verksamhet utan det handlar om ett ofärdigt byggprojekt, vilket policyn inte är avsedd för. Det finns flera liknande exempel runt om i Nacka och Stockholmsregionen där det genom vepor informeras om byggnation av nya bostäder. Nämnden konstaterar att den här platsen inte bedöms mindre lämplig än andra platser utan anser att det är en bra plats att sätta upp en vepa på. Utöver det råder det stor bostadsbrist i Stockholmsregionen vilket gör det naturligt att informera om nya bostadsprojekt.

Vidare anser nämnden att vepans påverkan på området är ringa, särskilt då den kommer att sitta upp som längst till och med den 31 december 2023.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen framgår att tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kapitlet 30-32 a §§ plan- och bygglagen om åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Permanent bygglov kan inte ges eftersom vepan inte uppfyller förutsättningen för god form, färg- och materialverkan. Bygglovet behövs bara under en kortare period då vepan informerar om försäljning av nya bostäder. Innan lovet går ut ska vepan ha tagits bort och fasaden vara återställd.

Nämnden bedömer att vepans placering inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen, enligt 2 kapitlet 6 och 9 §§ plan- och bygglagen.

Förutsättningar för att ge tidsbegränsat bygglov enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen bedöms vara uppfyllda. Nämnden ger därför tidsbegränsat bygglov för vepan till och med den 31 december 2023.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2023-06-02
2. Ansökan
3. Ritningar och fotomontage

Yrkanden

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade, med instämmande från Johan Krogh (C), Cecilia Gardner Larsson (M) och Johan Hiller (M), att tidsbegränsat bygglov ska beviljas i enlighet med eget förslag i bilaga 2 till protokollet.

Beslutsgång

Ordförande ställde Birgitta Berggren Hedins yrkande mot enhetens förslag till beslut och fann att myndighetsutskottet beslutade i enlighet med Birgitta Berggren Hedins yrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2023-000727

§ 117

SICKLAÖN 151:28 OCH SICKLAÖN 151:1 (SKVALTANS VÄG)

Ansökan om bygglov för skylt på Nacka Forum, Media Markt

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar att bordlägga ärendet.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om att ge bygglov för skylten Media Markt på Nacka Forum. Skylten finns redan på plats. Skylten har separata bokstäver och är invändigt belyst med LED. Skylten har måttet 15 x 2 meter. Skylten är placerad på Nacka forums garage vid Skvaltans väg.

En tillsynsanmälan kom in i augusti 2018 angående en olovligt uppförd skylt. Tillsynsanmälan har föranlett till att en ansökan skickats in.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 16 juni 2023
2. Ansökan
3. Ritningar

Yrkanden

Cecilia Gardner Larsson (M) yrkade, med instämmande från Birgitta Berggren Hedin (L), att ärendet skulle bordläggas.

Beslutsgång

Ordförande ställde Cecilia Gardner Larssons bordläggningsyrkande mot enhetens förslag till beslut och fann att myndighetsutskottet beslutade att bordlägga ärendet.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 118

SICKLAÖN 133:I (GAMLA VÄRMDÖVÄGEN 14)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av cykelparkering under tak, samt två digitala skyltar

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglov för tak till cykelparkering är 10 854 kronor,
- avgiften för bygglov för skyltar är 14 070 kronor,
- avgiften för startbesked är 2 010 kronor,

Totalt är avgiften 26 934 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B1, B3 och B16.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tak till cykelparkering vid Nacka Kyrka. Taket upptar 28 kvadratmeter byggnadsarea och utförs med glesa trästolpar i värmebehandlat naturligt grånande trä och sedumtak.

Ärendet gäller även att två befintliga fristående informationstavlor ersätts med nya digitala informationstavlor. De nya tavlorna får samma mått och placering som de befintliga.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt översiktsplanen ingår fastigheten inom markanvändningen tät stadsbebyggelse.

Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av ett kulturminne och därmed gäller kulturminneslagen. Frågor hanteras av Länsstyrelsen som även kan ge tillstånd till förändringar. Sökande har meddelat att de har skickat in en ansökan om tillstånd för ändring till Länsstyrelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Yttranden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett grannar möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov. Inga synpunkter har kommit in.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att förslaget är förenligt med områdets karaktär. Åtgärderna bedöms även i övrigt uppfylla de krav som följer av 9 kapitlet 31 § när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-30
2. Ansökan
3. Situationsplan, foton från platsen, beskrivning skyltar
4. Fasad- och planritningar
5. Antikvarisk konsekvensbeskrivning
6. Kontrollplan skyltar
7. Kontrollplan cykelparkering

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2023-000425

§ 119

LÄNNERSTA I:793 (FÅGELSTIGEN 15)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad, marklov för markåtgärder och rivningslov för rivning av komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Johan Nilsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0475-15, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglov för nybyggnad av huvudbyggnad är 18 425 kronor,
- avgiften för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad är 8 040 kronor,
- avgiften för marklov och rivningslov är 0 kronor.
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd är 26 800 kronor,
- planavgiften är 28 140 kronor,

Totalt är 81 405 avgiften kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B2, B3, B10 och B11.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar och vind om 128 kvadratmeter byggnadsarea och bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 8,5 meter. Ansökan omfattar även nybyggnad av komplementbyggnader med sammanlagt 40 kvadratmeter byggnadsarea och bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 3,1 meter. Komplementbyggnaderna sammanbyggs med huvudbyggnaden och inrymmer hobbyrum, förråd och tvättstuga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Byggnadernas fasader består av stående träpanel med svart slamfärg, NCS 9000-N. Taket på tvåbostadshuset består av takpapp i svart, NCS 9000-N. Taket på komplementbyggnaderna utgörs av takterrass.

Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar bland annat gemensam tomt, gemensam infart, vattenanslutning från gemensam anslutningspunkt i fastighetsgräns och gemensam sophantering.

Förslaget innehåller markbehandlingsåtgärder med grus och uteplatser som försämrar markens genomsläpplighet. Föreslagna markåtgärder i övrigt avser schaktning och fyllning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt infart och parkering. Mur om höst 0,5 meter finns redovisad på markplaneringsritning. Muren bedöms inte vara lovpliktig och ingår inte i bygglovet.

Tvåbostadshuset ingår i en grupp med fyra tvåbostadshus som ska upplåtas som bostadsrätter. Byggnaderna inom området uppförs med en varierad färgsättning.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 651 som vann laga kraft den 11 januari 2021. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvartersmark som började löpa den 11 januari 2023. Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. Högst en huvudbyggnad per fastighet och högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

Huvudbyggnadens byggnadsarea får uppta högst 16 % av fastighetsarean, dock högst 165 kvadratmeter och med en nockhöjd om 8,5 meter. Lännersta 1:793 har en fastighetsyta om 800 kvadratmeter vilket innebär att fastigheten får bebyggas med totalt 128 kvadratmeter. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Alternativt får huvudbyggnader sammanbyggas i tomtgräns som parhus.

Komplementbyggnader får uppta 40 kvadratmeter byggnadsarea och får sammanbyggas med huvudbyggnad utan att inräknas i huvudbyggnadens byggnadsarea.

Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara 4,0 meter.

Byggnad får inte uppföras på punktprickad mark. Nya byggnader, tillbyggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning och fyllnadsarbete. Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom fastighet. Vid nybyggnation får maximalt 40% av fastighetsarean hårdgöras. Inom kvartersmark krävs marklov för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Område med värdefull mark och vegetation som ska bevaras är markerad med n1. Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0,15 meter eller större, mätt 1,3 meter över mark, får inte fällas eller skadas till följd av till exempel jordkompaktering, skador på stam, rötter eller grenverk. Om trädet utgör en risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

trädsjukdom kan det efter lovprövning få fällas. Inom område markerat med n1 krävs marklov för fällning av ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0,15 meter eller större, mätt 1,3 meter över mark. Marklov krävs även för schaktning, sprängning och utfyllnad inom område markerat med n1.

Bostäder ska utformas så att:

- 60dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid bostadsbyggnads fasad ej överskrids. Då så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen vid varje bostad få högst 55 dBA ekvivalent vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad nattetid (frifältsvärden)
- Bostäder upp till 35 kvm får högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad (frifältsvärde)
- Ljudnivå vid minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximala ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl. 06-22.

Yttrande

Ärendet har remitterats till miljöenheten, angående trafikbuller, som anför följande.

Fastigheterna är utsatta av buller från Värmdöleden, framförallt Lännersta 1:793 och 1:1268, vilket innebär att åtgärder behövs för att uppfylla planens krav på bostädernas anpassning efter buller.

Av utredningen framgår att den ljudutsatta sidan avses att anpassas, för att säkra en god inomhusmiljö. Enligt kommunens befintliga bullerutredning innehålls bullernivåerna (både ekvivalenta och max-nivåerna) vid fasad. Däremot planeras några uteplatser på bullerutsatt sida, vilket innebär att det kan vara svårt att uppnå bullerkravet utan avskärmning.

För att säkerställa att bullernivåerna uppfylls enligt planen, så bör buller följas upp innan slutbesked ges.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) bedömer att det finns möjlighet att uppfylla bullerkraven på ett tillfredställande sätt, vilket följs upp inför startbesked.

Nämnden bedömer att byggnaderna och markarbetena är anpassade till markens topografi och att planbestämmelsen om maximala andel hårdgjord yta uppfylls. Sökande har inventerat träden inom n1-området och redovisat hur de kommer att säkerställa att inte träd eller rötter till träd inom n1-marken skadas. Föreslagna markuppfyllnader bedöms vara godtagbar. Nämnden bedömer att det finns möjlighet att lösa dagvattenhanteringen på ett tillfredställande sätt, vilket följs upp inför startbesked.

Mot denna bakgrund bedömer nämnden att fastigheten och föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Nämnden bedömer att föreslagna rivningsåtgärd uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför rivningslov.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, 2023-05-30
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Tillgänglighetsutlåtande
5. Utlåtande skydd av träd
6. Yttrande miljöenheten

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 120

LÄNNERSTA I:1266

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad och marklov för markåtgärder

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Johan Nilsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0475-15, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglov för nybyggnad av huvudbyggnad är 18 425 kronor,
- avgiften för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad är 8 040 kronor,
- avgiften för marklov är 0 kronor.
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd är 26 800 kronor,
- planavgiften är 28 140 kronor,

Totalt är 81 405 avgiften kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B2, B3 och B11.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar och vind om 112 kvadratmeter byggnadsarea och 224 kvadratmeter bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 8,5 meter. Ansökan omfattar även nybyggnad av komplementbyggnad med sammanlagt 38 kvadratmeter byggnadsarea och bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 3,1 meter. Komplementbyggnaden sammanbyggs med huvudbyggnaden och inrymmer hobbyrum och förråd.

Byggnadernas fasader består av stående träpanel med svart slamfärg, NCS 9000-N. Taket på tvåbostadshuset består av takpapp i svart, NCS 9000-N. Taket på komplementbyggnaden utgörs av takterrass.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar bland annat gemensam tomt, gemensam infart, vattenanslutning från gemensam anslutningspunkt i fastighetsgräns och gemensam sophantering.

Förslaget innehåller markbehandlingsåtgärder med grus, armerat gräs och uteplatser som försämrar markens genomsläpplighet. Föreslagna markåtgärder i övrigt avser schaktning och fyllning för att möjliggöra föreslagna byggnation samt infart och parkering. Mur om högst 0,5 meter finns redovisad på markplaneringsritning. Muren bedöms inte vara lovpliktig och ingår inte i bygglovet.

Tvåbostadshuset ingår i en grupp med fyra tvåbostadshus som ska upplåtas som bostadsrätter. Byggnaderna inom området uppförs med en varierad färgsättning.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 651 som vann laga kraft den 11 januari 2021. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvartersmark som började löpa den 11 januari 2023. Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter. Högst en huvudbyggnad per fastighet och högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

Huvudbyggnadens byggnadsarea får uppta högst 16 % av fastighetsarean, dock högst 165 kvadratmeter och med en nockhöjd om 8,5 meter. Lännersta 1:1266 har en fastighetsyta om 700 kvadratmeter vilket innebär att fastigheten får bebyggas med totalt 112 kvadratmeter. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Alternativt får huvudbyggnader sammanbyggas i tomtgräns som parhus.

Komplementbyggnader får uppta 40 kvadratmeter byggnadsarea och får sammanbyggas med huvudbyggnad utan att inräknas i huvudbyggnadens byggnadsarea.

Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara 4,0 meter.

Byggnad får inte uppföras på punktprickad mark. Nya byggnader, tillbyggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning och fyllnadsarbete. Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom fastighet. Vid nybyggnation får maximalt 40% av fastighetsarean hårdgöras. Inom kvartersmark krävs marklov för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Område med värdefull mark och vegetation som ska bevaras är markerat med n1. Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0,15 meter eller större, mätt 1,3 meter över mark, får inte fällas eller skadas till följd av till exempel jordkompaktering, skador på stam, rötter eller grenverk. Om trädet utgör en risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom kan det efter lovprövning få fällas. Inom område markerat med n1 krävs marklov för fällning av ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0,15 meter eller större, mätt 1,3 meter över mark. Marklov krävs även för schaktning, sprängning och utfyllnad inom område markerat med n1.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Bostäder ska utformas så att:

- 60dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid bostadsbyggnads fasad ej överskrids. Då så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen vid varje bostad få högst 55 dBA ekvivalent vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad nattetid (frifältsvärden)
- Bostäder upp till 35 kvm får högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad (frifältsvärde)
- Ljudnivå vid minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximala ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl. 06-22.

Yttrande

Ärendet har remitterats till miljöenheten, angående trafikbuller, som anför följande.

Fastigheterna är utsatta av buller från Värmdöleden, framförallt Lännersta 1:793 och 1:1268, vilket innebär att åtgärder behövs för att uppfylla planens krav på bostädernas anpassning efter buller.

Av utredningen framgår att den ljudutsatta sidan avses att anpassas, för att säkra en god inomhusmiljö. Enligt kommunens befintliga bullerutredning innehålls bullernivåerna (både ekvivalenta och max-nivåerna) vid fasad. Däremot planeras några uteplatser på bullerutsatt sida, vilket innebär att det kan vara svårt att uppnå bullerkravet utan avskärmning.

För att säkerställa att bullernivåerna uppfylls enligt planen, så bör buller följas upp innan slutbesked ges.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) bedömer att det finns möjlighet att uppfylla bullerkraven på ett tillfredställande sätt, vilket följs upp inför startbesked.

Nämnden bedömer att byggnaderna och markarbetena är anpassade till markens topografi och att planbestämmelsen om maximala andel hårdgjord yta uppfylls. Sökande har inventerat träden inom n1-området och redovisat hur de kommer att säkerställa att inte träd eller rötter till träd inom n1-marken skadas.

Det finns inga träd på den yta där marklov krävs för uppfyllnad (n1-mark) och åtgärden bedöms som nödvändig för att kunna bebygga fastigheten på ett ändamålsenligt sätt varför den föreslagna markuppfyllnaden på denna yta bedöms vara godtagbar. Det finns heller inget hinder att uppföra en komplementbyggnad på denna yta varför föreslagen åtgärd bedöms kunna godtas med hänsyn till den begränsande omfattningen i form av uteplats. Den del av fastigheten där vändplatsen anordnas bedöms inte ha någon vegetation som avsevärt påverkas av åtgärden.

Nämnden bedömer att det finns möjlighet att lösa dagvattenhanteringen på ett tillfredställande sätt, vilket följs upp inför startbesked.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Mot denna bakgrund bedömer nämnden att fastigheten och föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, 2023-05-30
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Tillgänglighetsutlåtande
5. Utlåtande skydd av träd
6. Yttrande miljöenheten

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2023-000428

§ 121

LÄNNERSTA I:1267

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad och marklov för markåtgärder

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Johan Nilsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0475-15, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglov för nybyggnad av huvudbyggnad är 18 425 kronor,
 - avgiften för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad är 8 040 kronor,
 - avgiften för marklov är 0 kronor.
 - avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd är 26 800 kronor,
 - planavgiften är 28 140 kronor,
- Totalt är 81 405 avgiften kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B2, B3 och B11.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar och vind om 112 kvadratmeter byggnadsarea och 224 kvadratmeter bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 8,5 meter. Ansökan omfattar även nybyggnad av komplementbyggnad med sammanlagt 38 kvadratmeter byggnadsarea och bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 3,1 meter. Komplementbyggnaden sammanbyggs med huvudbyggnaden och inrymmer hobbyrum och förråd.

Byggnadernas fasader består av stående träpanel med svart slamfärg, NCS 9000-N. Taket på tvåbostadshuset består av takpapp i svart, NCS 9000-N. Taket på komplementbyggnaden utgörs av takterrass.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar bland annat gemensam tomt, gemensam infart, vattenanslutning från gemensam anslutningspunkt i fastighetsgräns och gemensam sophantering.

Förslaget innehåller markbehandlingsåtgärder med grus, armerat gräs och uteplatser som försämrar markens genomsläpplighet. Föreslagna markåtgärder i övrigt avser schaktning och fyllning för att möjliggöra föreslagna byggnation samt infart och parkering. Mur om högst 0,5 meter finns redovisad på markplaneringsritning. Muren bedöms inte vara lovpliktig och ingår inte i bygglovet.

Tvåbostadshuset ingår i en grupp med fyra tvåbostadshus som ska upplåtas som bostadsrätter. Byggnaderna inom området uppförs med en varierad färgsättning.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 651 som vann laga kraft den 11 januari 2021. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvartersmark som började löpa den 11 januari 2023. Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter. Högst en huvudbyggnad per fastighet och högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

Huvudbyggnadens byggnadsarea får uppta högst 16 % av fastighetsarean, dock högst 165 kvadratmeter och med en nockhöjd om 8,5 meter. Lännersta 1:1266 har en fastighetsyta om 700 kvadratmeter vilket innebär att fastigheten får bebyggas med totalt 112 kvadratmeter. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Alternativt får huvudbyggnader sammanbyggas i tomtgräns som parhus.

Komplementbyggnader får uppta 40 kvadratmeter byggnadsarea och får sammanbyggas med huvudbyggnad utan att inräknas i huvudbyggnadens byggnadsarea.

Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara 4,0 meter.

Byggnad får inte uppföras på punktprickad mark. Nya byggnader, tillbyggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning och fyllnadsarbete. Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom fastighet. Vid nybyggnation får maximalt 40% av fastighetsarean hårdgöras. Inom kvartersmark krävs marklov för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Område med värdefull mark och vegetation som ska bevaras är markerat med n1. Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0,15 meter eller större, mätt 1,3 meter över mark, får inte fällas eller skadas till följd av till exempel jordkompaktering, skador på stam, rötter eller grenverk. Om trädet utgör en risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom kan det efter lovprövning få fällas. Inom område markerat med n1 krävs marklov för fällning av ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0,15 meter eller större, mätt 1,3 meter över mark. Marklov krävs även för schaktning, sprängning och utfyllnad inom område markerat med n1.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Bostäder ska utformas så att:

- 60dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid bostadsbyggnads fasad ej överskrids. Då så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen vid varje bostad få högst 55 dBA ekvivalent vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad nattetid (frifältsvärden)
- Bostäder upp till 35 kvm får högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad (frifältsvärde)
- Ljudnivå vid minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximala ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl. 06-22.

Yttrande

Ärendet har remitterats till miljöenheten, angående trafikbuller, som anför följande.

Fastigheterna är utsatta av buller från Värmdöleden, framförallt Lännersta 1:793 och 1:1268, vilket innebär att åtgärder behövs för att uppfylla planens krav på bostädernas anpassning efter buller.

Av utredningen framgår att den ljudutsatta sidan avses att anpassas, för att säkra en god inomhusmiljö. Enligt kommunens befintliga bullerutredning innehålls bullernivåerna (både ekvivalenta och max-nivåerna) vid fasad. Däremot planeras några uteplatser på bullerutsatt sida, vilket innebär att det kan vara svårt att uppnå bullerkravet utan avskärmning.

För att säkerställa att bullernivåerna uppfylls enligt planen, så bör buller följas upp innan slutbesked ges.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) bedömer att det finns möjlighet att uppfylla bullerkraven på ett tillfredställande sätt, vilket följs upp inför startbesked.

Nämnden bedömer att byggnaderna och markarbetena är anpassade till markens topografi och att planbestämmelsen om maximala andel hårdgjord yta uppfylls. Sökande har inventerat träden inom n1-området och redovisat hur de kommer att säkerställa att inte träd eller rötter till träd inom n1-marken skadas.

Det finns inga träd på den yta där marklov krävs för uppfyllnad (n1-mark) och åtgärden bedöms som nödvändig för att kunna bebygga fastigheten på ett ändamålsenligt sätt varför den föreslagna markuppfyllnaden på denna yta bedöms vara godtagbar. Det finns heller inget hinder att uppföra en komplementbyggnad på denna yta varför föreslagen åtgärd bedöms kunna godtas med hänsyn till den begränsande omfattningen i form av uteplats. Den del av fastigheten där vändplatsen anordnas bedöms inte ha någon vegetation som avsevärt påverkas av åtgärden.

Nämnden bedömer att det finns möjlighet att lösa dagvattenhanteringen på ett tillfredställande sätt, vilket följs upp inför startbesked.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Mot denna bakgrund bedömer nämnden att fastigheten och föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, 2023-05-30
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Tillgänglighetsutlåtande
5. Utlåtande skydd av träd
6. Yttrande miljöenheten

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2023-000429

§ 122

LÄNNERSTA I:1268

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad och marklov för markåtgärder

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Johan Nilsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0475-15, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglov för nybyggnad av huvudbyggnad är 18 425 kronor,
 - avgiften för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad är 8 040 kronor,
 - avgiften för marklov är 0 kronor.
 - avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd är 26 800 kronor,
 - planavgiften är 28 140 kronor,
- Totalt är 81 405 avgiften kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B2, B3 och B11.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar och vind om 128 kvadratmeter byggnadsarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 8,5 meter. Ansökan omfattar även nybyggnad av komplementbyggnader med sammanlagt 40 kvadratmeter byggnadsarea och bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 3,6 meter. Komplementbyggnaderna sammanbyggs med huvudbyggnaden och inrymmer hobbyrum, förråd och tvättstuga.

Byggnadernas fasader består av stående träpanel behandlad med järnvitriol. Taket på tvåbostadshuset består av takpapp i svart, NCS 9000-N. Taket på komplementbyggnaderna utgörs av takterrass.

Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar bland annat gemensam tomt, gemensam infart, vattenanslutning från gemensam anslutningspunkt i fastighetsgräns och gemensam sophantering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Förslaget innehåller markbehandlingsåtgärder med grus och uteplatser som försämrar markens genomsläpplighet. Föreslagna markåtgärder i övrigt avser schaktning och fyllning för att möjliggöra föreslagna byggnationer samt infart och parkering. Murar om höst 0,5 meter finns redovisad på markplaneringsritning. Murarna bedöms inte vara lovpliktig och ingår inte i bygglovet.

Tvåbostadshuset ingår i en grupp med fyra tvåbostadshus som ska upplåtas som bostadsrätter. Byggnaderna inom området uppförs med en varierad färgsättning.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 651 som vann laga kraft den 11 januari 2021. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvartersmark som började löpa den 11 januari 2023. Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. Högst en huvudbyggnad per fastighet och högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

Huvudbyggnadens byggnadsarea får uppta högst 16 % av fastighetsarean, dock högst 165 kvadratmeter och med en nockhöjd om 8,5 meter. Lännersta 1:1268 har en fastighetsyta om 800 kvadratmeter vilket innebär att fastigheten får bebyggas med totalt 128 kvadratmeter. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Alternativt får huvudbyggnader sammanbyggas i tomtgräns som parhus.

Komplementbyggnader får uppta 40 kvadratmeter byggnadsarea och får sammanbyggas med huvudbyggnad utan att inräknas i huvudbyggnadens byggnadsarea.

Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara 4,0 meter.

Byggnad får inte uppföras på punktprickad mark. Nya byggnader, tillbyggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning och fyllnadsarbete. Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom fastighet. Vid nybyggnation får maximalt 40% av fastighetsarean hårdgöras. Inom kvartersmark krävs marklov för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Område med värdefull mark och vegetation som ska bevaras är markerat med n1. Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0,15 meter eller större, mätt 1,3 meter över mark, får inte fällas eller skadas till följd av t.ex. jordkompaktering, skador på stam, rötter eller grenverk. Om trädet utgör en risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom kan det efter lovprövning få fällas. Inom område markerat med n1 krävs marklov för fällning av ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0,15 meter eller större, mätt 1,3 meter över mark. Marklov krävs även för schaktning, sprängning och utfyllnad inom område markerat med n1.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Bostäder ska utformas så att:

- 60dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid bostadsbyggnads fasad ej överskrids. Då så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen vid varje bostad få högst 55 dBA ekvivalent vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad nattetid (frifältsvärden)
- Bostäder upp till 35 kvm får högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad (frifältsvärde)
- Ljudnivå vid minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximala ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl. 06-22.

Yttrande

Ärendet har remitterats till miljöenheten, angående trafikbuller, som anför följande.

Fastigheterna är utsatta av buller från Värmdöleden, framförallt Lännersta 1:793 och 1:1268, vilket innebär att åtgärder behövs för att uppfylla planens krav på bostädernas anpassning efter buller.

Av utredningen framgår att den ljudutsatta sidan avses att anpassas, för att säkra en god inomhusmiljö. Enligt kommunens befintliga bullerutredning innehålls bullernivåerna (både ekvivalenta och max-nivåerna) vid fasad. Däremot planeras några uteplatser på bullerutsatt sida, vilket innebär att det kan vara svårt att uppnå bullerkravet utan avskärmning.

För att säkerställa att bullernivåerna uppfylls enligt planen, så bör buller följas upp innan slutbesked ges.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) bedömer att det finns möjlighet att uppfylla bullerkraven på ett tillfredställande sätt, vilket följs upp inför startbesked.

Nämnden bedömer att byggnaderna och markarbetena är anpassade till markens topografi och att planbestämmelsen om maximala andel hårdgjord yta uppfylls. Sökande har inventerat träden inom n1-området och redovisat hur de kommer att säkerställa att inte träd eller rötter till träd inom n1-marken skadas. Det finns inga träd på den yta där marklov krävs för schaktning (n1-mark) och åtgärden bedöms som nödvändig för att kunna bebygga fastigheten på ett ändamålsenligt sätt varför den föreslagna schaktning på denna yta bedöms vara godtagbar.

Nämnden bedömer att det finns möjlighet att lösa dagvattenhanteringen på ett tillfredställande sätt, vilket följs upp inför startbesked.

Mot denna bakgrund bedömer nämnden att fastigheten och föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, 2023-05-30
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Tillgänglighetsutlåtande
5. Utlåtande skydd av träd
6. Yttrande miljöenheten

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2023-000379

§ 123

TOLLARE 1:513 och 1:512

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, mur och marklov

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Villkor för lovet

Som villkor för lovet gäller att startbesked inte får ges förrän angränsande högspänningsledning lagts under mark. Villkoret ges med stöd av 9 kapitlet 37 a § plan- och bygglagen.

Som villkor för lovet gäller att övergångsstället flyttas enligt markplaneringsritning och förses med cykelbom/cykelfälla enligt trafikenhetens yttrande daterat 19 juni 2023.

Åtgärderna ska vara utförda inför slutbesked. Villkoret ges med stöd av 9 kapitlet 40 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Anders Obäck som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0779-11 och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglov för enbostadshuset är 18 425 kronor,
- avgiften för bygglov för mur är 3 015 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd är 26 800 kronor,
- totalt är avgiften 48 240 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3, B5 och B11.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus som byggs samman med angränsande bostadshus på fastigheterna Tollare 1:512 och 1:514 genom förrådsbyggnader på vardera 9 kvm byggnadsarea. Enbostadshuset uppförs i fyra plan varav ett i souterräng och ett med en indragen takvåning med terrass. Huvudbyggnaden upptar 120 kvm byggnadsarea, 410 kvm bruttoarea och 80 kvm öppenarea. Totalhöjd,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

exklusive skorsten, är + 49,0 meter över nollplanet (RH 00). Fasaderna utförs i stående träpanel i naturgrå kulör, fasaddetaljer mellan våningarna av grå fibercementskivor. Fönster, dörrar, plåtdetaljer och balkongräcken får en mörkgrå kulör. Tak på huvudbyggnaden beläggs med plåt i grå kulör och på förrådsbyggnad i sedum.

Mellan byggnaderna uppförs murar för att terrassera marken. Markförändringar görs för byggnationen. Lovfritt staket som är 1,1 meter högt uppförs runt sopkärlen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 534. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Aktuellt område får bebyggas med högst 3 lägenheter. Högsta tillåtna totalhöjd över nollplanet är +49,0 i RH 00 (+49,5 i RH 2000). Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex. skorstenar utföras. Med punktprickad betecknad mark får inte bebyggas. Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. ska i huvudsak följa ”kvalitetsprogram för gestaltning” Understruken text på sid 40,41,42,44,46,47,48 och 51 ska följas.

I gestaltningsprogrammet framgår följande:

Villorna längs Tollaregatans södra sida har en souterrängvåning som tar upp gatans höjd och passar mot naturmarken på husens södra sida. Souterrängvåningen är nödvändig för att bevara träd och få till en snygg anpassning mot naturmarken. Villorna är av samma karaktär som villorna utmed Utsiktsgatan i dp 2. Souterrängvillor i totalt tre våningar i material som puts, trä och glas med terrasser mot söder.

Träd markerade med n ska bevaras. Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter.

För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Inom område med bestämmelsen a får bygglov inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledningar lagts under mark.

Yttrande

Sökanden har skickat in utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet som redovisar att projektet uppfyller tillgänglighetskraven.

Sökanden har skickat in en bullerutredning. Utredningen visar att ansökan klarar de bullerkrav som finns i detaljplanen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Nacka Vatten och avfall (VA) har inga synpunkter på ansökan.

Nacka Vatten och avfall (avfall) har följande synpunkter på ansökan. Enligt bygglovhandlingarna så planeras ett skärmskydd/en uppställningsplats per två fastigheter med ett 240-literskärl per hushåll. Det innebär att man enbart avsatt yta för insamling av sorterat restavfall i ett kärl per bostad. Det behöver finnas ytor även för insamling av matavfall och förpackningsavfall, om totalt sju fraktioner, då regeringen under 2022 har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära.

Sökanden har åtgärdat synpunkterna enligt Nacka Vatten och avfalls yttrande.

Trafikenheten har i återremiss i huvudsak framfört följande. En flytt av det befintliga övergångsstället är acceptabelt. Det nya övergångsstället hamnar mitt framför den befintliga gångstigen på norra sidan av vägen och dess planerade förlängning på naturmarken på den södra sidan är en fördel, men detta innebär att t.ex. barn kan cykla eller springa från gångstigen över vägen. För att förhindra detta behöver gångstigen på norra sidan förses med cykelbom/cykelfälla. Samråd med kommunen behöver göras för att se vilken typ av hinder som är lämplig. Utbyggnaden av övergångsstället i det nya läget byggs av sökande och utförs enligt kommunens tekniskhandbok i samråd med enheten offentlig utemiljö/förvaltning utemiljö. Detta gäller även borttagande av befintligt övergångsställe.

Sökanden har i yttrande framfört att lösningen accepteras.

Miljöenheten har inte yttrat sig över bullerutredningen.

Vattenfall Eldistribution AB har framfört följande i yttrande. Vattenfall Eldistribution AB kan inte svara när luftledningarna planeras att raderas. Vattenfall Eldistribution AB har precis fått koncession för detta och det återstår cirka 2 veckor innan den vinner laga kraft. Därefter kommer tidplanen att revideras.

Enligt uppgift från sökanden ska ledningen läggas under mark i höst 2023.

Tidigare beslut

Nämnden har beviljat liknande enbostadshus i angränsning till aktuell fastighet i ärende B 2021-000668, § 71, 2021-06-30.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

I gestaltningsprogrammet är husen föreslagna att uppföras i tre våningar, någon reglering av våningsantal har dock inte gjorts vare sig i detaljplan eller gestaltningsprogram. Endast

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

understruken text i gestaltningsprogrammet ska följas. Nämnden bedömer att aktuellt förslag uppfyller syftet i gestaltningsprogrammet.

Utstickande byggnadsdelar i form av burspråk och balkonger mot söder bedöms inte påverka underliggande mark och kan därav sticka ut över den punktprickade marken. Staket för sopkärlen bedöms inte lovpliktiga.

Gällande planbestämmelsen om att bygglov inte får ges innan högspänningsledningen lagts under mark bedömer nämnden att frågan går att skjuta till startbeskedet enligt 9 kapitlet 37 a § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Nämnden bedömer att förutsättningarna enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen är uppfyllda.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, 2023-06-13
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Markplaneringsritning
5. Yttrande från Nacka Vatten och Avfall AB (avfall)
6. Yttrande från Nacka Vatten och Avfall AB (VA)
7. Bullerutredning
8. Tillgänglighetsutlåtande
9. Yttrande från Vattenfall
10. Yttrande från trafikenheten
11. Yttrande från sökande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2023-000485

§ 124

TOLLARE 1:514

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, mur och marklov

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Villkor för lovet

Som villkor för lovet gäller att startbesked inte får ges förrän angränsande högspänningsledning lagts under mark. Villkoret ges med stöd av 9 kapitlet 37 a § plan- och bygglagen.

Som villkor för lovet gäller att övergångsstället flyttas enligt markplaneringsritning och förses med cykelbom/cykelfälla enligt trafikenhetens yttrande daterat 19 juni 2023. Åtgärderna ska vara utförda inför slutbesked. Villkoret ges med stöd av 9 kapitlet 40 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Anders Obäck som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0779-11 och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet för enbostadshuset är 18 425 kronor,
- avgiften för bygglovet för mur är 3 015 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd är 26 800 kronor,
- totalt är avgiften 48 240 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3, B5, och B11.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus som byggs samman med angränsande bostadshus på fastigheterna Tollare 1:513 och 1:515 genom förrådsbyggnader på vardera 9 kvm byggnadsarea. Husen uppförs i fyra plan varav ett i souterräng och ett med en indragen takvåning med terrass. Huvudbyggnaden upptar 120

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

kvm byggnadsarea, 410 kvm bruttoarea och 80 kvm öppenarea. Totalhöjd, exklusive skorsten, är + 49,0 meter över nollplanet (RH 00). Fasaderna utförs i stående träpanel i naturgrå kulör, fasaddetaljer mellan våningarna av grå fibercementskivor. Fönster, dörrar, plåtdetaljer och balkongräcken får en mörkgrå kulör. Tak på huvudbyggnaden beläggs med plåt i grå kulör och på förrådsbyggnad i sedum.

Mellan byggnaderna uppförs murar för att terrassera marken. Markförändringar görs för byggnationen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 534. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Aktuellt område får bebyggas med högst 3 lägenheter. Högsta tillåtna totalhöjd över nollplanet är +49,0 i RH 00 (+49,5 i RH 2000). Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex. skorstenar utföras. Med punktprickad betecknad mark får inte bebyggas. Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. ska i huvudsak följa ”kvalitetsprogram för gestaltning” Understruken text på sid 40,41,42,44,46,47,48 och 51 ska följas.

I gestaltningsprogrammet framgår följande:

Villorna längs Tollaregatans södra sida har en souterrängvåning som tar upp gatans höjd och passar mot naturmarken på husens södra sida. Souterrängvåningen är nödvändig för att bevara träd och få till en snygg anpassning mot naturmarken. Villorna är av samma karaktär som villorna utmed Utsiktsgatan i dp 2. Souterrängvillor i totalt tre våningar i material som puts, trä och glas med terrasser mot söder.

Träd markerade med n ska bevaras. Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter.

För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Inom område med bestämmelsen a får bygglov inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledningar lagts under mark.

Yttrande

Sökanden har skickat in utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet som redovisar att projektet uppfyller tillgänglighetskraven.

Sökanden har skickat in en bullerutredning. Utredningen visar att ansökan klarar de bullerkrav som finns i detaljplanen.

Nacka Vatten och avfall (VA) har inga synpunkter på ansökan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Nacka Vatten och avfall (avfall) har följande synpunkter på ansökan. Enligt bygglovhandlingarna så planeras ett skärmskydd/en uppställningsplats per två fastigheter med ett 240-literskärl per hushåll. Det innebär att man enbart avsatt yta för insamling av osorterat restavfall i ett kärl per bostad. Det behöver finnas ytor även för insamling av matavfall och förpackningsavfall, om totalt sju fraktioner, då regeringen under 2022 har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära.

Sökanden har åtgärdat synpunkterna enligt Nacka Vatten och avfalls yttrande.

Trafikenheten har i återremiss i huvudsak framfört följande. En flytt av det befintliga övergångsstället är acceptabelt. Det nya övergångsstället hamnar mitt framför den befintliga gångstigen på norra sidan av vägen och dess planerade förlängning på naturmarken på den södra sidan är en fördel, men detta innebär att t.ex. barn kan cykla eller springa från gångstigen över vägen. För att förhindra detta behöver gångstigen på norra sidan försees med cykelbom/cykelfälla. Samråd med kommunen behöver göras för att se vilken typ av hinder som är lämplig. Utbyggnaden av övergångsstället i det nya läget byggs av sökande och utförs enligt kommunens tekniskhandbok i samråd med enheten offentlig utemiljö/förvaltning utemiljö. Detta gäller även borttagande av befintligt övergångsställe.

Sökanden har i yttrande framfört att lösningen accepteras.

Miljöenheten har inte yttrat sig över bullerutredningen.

Vattenfall Eldistribution AB har framfört följande i yttrande. Vattenfall Eldistribution AB kan inte svara när luftledningarna planeras att raderas. Vattenfall Eldistribution AB har precis fått koncession för detta och det återstår cirka 2 veckor innan den vinner laga kraft. Därefter kommer tidplanen att revideras.

Enligt uppgift från sökanden ska ledningen läggas under mark i höst 2023.

Tidigare beslut

Nämnden har beviljat liknande enbostadshus i angränsning till aktuellt område bl.a. i ärende B 2021-000668, § 71, 2021-06-30.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

I gestaltningsprogrammet är husen föreslagna att uppföras i tre våningar, någon reglering av våningsantal har dock inte gjorts vare sig i detaljplan eller gestaltningsprogram. Endast understruken text i gestaltningsprogrammet ska följas. Nämnden bedömer att aktuellt förslag uppfyller syftet i gestaltningsprogrammet.

Utstickande byggnadsdelar i form av burspråk och balkonger mot söder bedöms inte påverka underliggande mark och kan därav sticka ut över den punktprickade marken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Gällande planbestämmelsen om att bygglov inte får ges innan högspänningsledningen lagts under mark bedömer nämnden att frågan går att skjuta till startbeskedet enligt 9 kapitlet 37 a § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Nämnden bedömer att förutsättningarna enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen är uppfyllda.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, 2023-06-13
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Markplaneringsritning
5. Yttrande från Nacka Vatten och Avfall AB (avfall)
6. Yttrande från Nacka Vatten och avfall AB (VA)
7. Bullerutredning
8. Tillgänglighetsutlåtande
9. Yttrande från Vattenfall
10. Yttrande från trafikverket
11. Yttrande från sökande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2023-000486

§ 125

TOLLARE 1:515 och 1:16

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, mur och marklov

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Villkor för lovet

Som villkor för lovet gäller att startbesked inte får ges förrän angränsande högspänningsledning lagts under mark. Villkoret ges med stöd av 9 kapitlet 37 a § plan- och bygglagen.

Som villkor för lovet gäller att övergångsstället flyttas enligt markplaneringsritning och förses med cykelbom/cykelfälla enligt trafikenhetens yttrande daterat 19 juni 2023. Åtgärderna ska vara utförda inför slutbesked. Villkoret ges med stöd av 9 kapitlet 40 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Anders Obäck som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0779-11 och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för enbostadshuset är 18 425 kronor,
- avgiften för bygglovet för mur är 3 015 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 26 800 kronor,
- totalt är avgiften 48 240 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3, B5, och B11.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus som byggs samman med angränsande bostadshus på fastighet Tollare 1:514 genom en förrådsbyggnad som upptar 9 kvm byggnadsarea. Enbostadshuset uppförs i fyra plan varav ett i souterräng och ett med en indragen takvåning med terrass. Huvudbyggnaden upptar 120 kvm

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

byggnadsarea, 410 kvm bruttoarea och 80 kvm öppenarea. Totalhöjd inklusive del av skorsten är + 49,0 meter över nollplanet (RH 00). Fasaderna utförs i stående träpanel i naturgrå kulör, fasaddetaljer mellan våningarna av grå fibercementskivor. Fönster, dörrar, plåtdetaljer och balkongräcken får en mörkgrå kulör. Tak på huvudbyggnaden beläggs med plåt i grå kulör och på förrådsbyggnad i sedum.

Mellan byggnaderna uppförs murar för att terrassera marken. Markförändringar görs för byggnationen. Lovfritt staket uppförs invid sopkärnen.

Lovet innebär även markförändringar på naturmarken på fastighet Tollare 1:16 mellan fastigheterna 1:515 och 1:516. Detta för att återställa marknivån som den var innan området fylldes med sten- och krossmaterial från byggnation i närheten. Markförändringen syftar till att bli en gångstig till naturmarken söder om byggnationen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 534. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Aktuellt område får bebyggas med högst 3 lägenheter. Högsta tillåtna totalhöjd över nollplanet är +49,0 i RH 00 (+49,5 i RH 2000). Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex. skorstenar utföras. Med punktprickad betecknad mark får inte bebyggas. Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. ska i huvudsak följa ”kvalitetsprogram för gestaltning” Understruken text på sid 40,41,42,44,46,47,48 och 51 ska följas.

I gestaltningsprogrammet framgår följande:

Villorna längs Tollaregatans södra sida har en souterrängvåning som tar upp gatans höjd och passar mot naturmarken på husens södra sida. Souterrängvåningen är nödvändig för att bevara träd och få till en snygg anpassning mot naturmarken. Villorna är av samma karaktär som villorna utmed Utsiktsgatan i dp 2. Souterrängvillor i totalt tre våningar i material som puts, trä och glas med terrasser mot söder.

Träd markerade med n ska bevaras. Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter.

För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Inom område med bestämmelsen a får bygglov inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledningar lagts under mark.

Yttrande

Sökanden har skickat in utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet som redovisar att projektet uppfyller tillgänglighetskraven.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Sökanden har skickat in en bullerutredning. Utredningen visar att ansökan klarar de bullerkrav som finns i detaljplanen.

Nacka Vatten och avfall (VA) har inga synpunkter på ansökan.

Nacka Vatten och avfall (avfall) har följande synpunkter på ansökan. Enligt bygglovhandlingarna så planeras ett skärmskydd/en uppställningsplats per två fastigheter med ett 240-literskärl per hushåll. Det innebär att man enbart avsatt yta för insamling av osorterat restavfall i ett kärl per bostad. Det behöver finnas ytor även för insamling av matavfall och förpackningsavfall, om totalt sju fraktioner, då regeringen under 2022 har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära.

Sökanden har åtgärdat synpunkterna enligt Nacka Vatten och avfalls yttrande.

Trafikenheten har i återremiss i huvudsak framfört följande. En flytt av det befintliga övergångsstället är acceptabelt. Det nya övergångsstället hamnar mitt framför den befintliga gångstigen på norra sidan av vägen och dess planerade förlängning på naturmarken på den södra sidan är en fördel, men detta innebär att t.ex. barn kan cykla eller springa från gångstigen över vägen. För att förhindra detta behöver gångstigen på norra sidan förses med cykelbom/cykelfälla. Samråd med kommunen behöver göras för att se vilken typ av hinder som är lämplig. Utbyggnaden av övergångsstället i det nya läget byggs av sökande och utförs enligt kommunens tekniskhandbok i samråd med enheten offentlig utemiljö/förvaltning utemiljö. Detta gäller även borttagande av befintligt övergångsställe.

Sökanden har i yttrande framfört att lösningen accepteras.

Miljöenheten har inte yttrat sig över bullerutredningen.

Vattenfall Eldistribution AB har framfört följande i yttrande. Vattenfall Eldistribution AB kan inte svara när luftledningarna planeras att raderas. Vattenfall Eldistribution AB har precis fått koncession för detta och det återstår cirka 2 veckor innan den vinner laga kraft. Därefter kommer tidplanen att revideras.

Enligt uppgift från sökanden ska ledningen läggas under mark i höst 2023.

Tidigare beslut

Nämnden har beviljat liknande enbostadshus i angränsning till aktuellt område bl.a. i ärende B 2021-000668, § 71, 2021-06-30.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

I gestaltningsprogrammet är husen föreslagna att uppföras i tre våningar, någon reglering av våningsantal har dock inte gjorts vare sig i detaljplan eller gestaltningsprogram. Endast

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

understruken text i gestaltningsprogrammet ska följas. Nämnden bedömer att aktuellt förslag uppfyller syftet i gestaltningsprogrammet.

Utstickande byggnadsdelar i form av burspråk och balkonger mot söder bedöms inte påverka underliggande mark och kan därav sticka ut över den punktprickade marken.

Gällande planbestämmelsen om att bygglov inte får ges innan högspänningsledningen lagts under mark bedömer nämnden att frågan går att skjuta till startbeskedet enligt 9 kapitlet 37 a § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Markförändringen på naturmarken bedöms vara godtagbar eftersom den syftar till att återställa marknivåer och till att bli en gångstig med lämplig lutning till naturmarken söder om aktuell fastighet.

Nämnden bedömer att förutsättningarna enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen är uppfyllda.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, 2023-06-13
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Markplaneringsritning
5. Yttrande från Nacka Vatten och Avfall AB (avfall)
6. Yttrande från Nacka Vatten och Avfall AB (VA)
7. Bullerutredning
8. Tillgänglighetsutlåtande
9. Yttrande från Vattenfall
10. Yttrande från trafikenheden
11. Yttrande från sökande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 126

TOLLARE 1:516

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, mur och marklov

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Villkor för lovet

Som villkor för lovet gäller att startbesked inte får ges förrän angränsande högspänningsledning lagts under mark. Villkoret ges med stöd av 9 kapitlet 37 a § plan- och bygglagen.

Som villkor för lovet gäller att övergångsstället flyttas enligt markplaneringsritning och förses med cykelbom/cykelfälla enligt trafikenhetens yttrande daterat 19 juni 2023. Åtgärderna ska vara utförda inför slutbesked. Villkoret ges med stöd av 9 kapitlet 40 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Anders Obäck som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0779-11 och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet för enbostadshuset är 18 425 kronor,
- avgiften för bygglovet för mur är 3 015 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd är 26 800 kronor,
- totalt är avgiften 48 240 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3, B5, och B11.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus som byggs samman med angränsande bostadshus på fastighet Tollare 1:517 genom en förrådsbyggnad som upptar 9 kvm byggnadsarea. Enbostadshuset uppförs i fyra plan varav ett i souterräng och ett med en indragen takvåning med terrass. Huvudbyggnaden upptar 107 kvm

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

byggnadsarea, 361 kvm bruttoarea och 64 kvm öppenarea. Totalhöjd, exklusive skorsten, är + 48,5 meter över nollplanet (RH 00). Fasaderna utförs i stående träpanel i naturgrå kulör, fasaddetaljer mellan våningarna av grå fibercementskivor. Fönster, dörrar, plåtdetaljer och balkongräcken får en mörkgrå kulör. Tak på huvudbyggnaden beläggs med plåt i grå kulör och på förrådsbyggnad i sedum.

Mellan byggnaderna uppförs murar för att terrassera marken. Markförändringar görs för byggnationen. Lovfritt staket som är 1,1 meter högt uppförs runt sopkärlen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 534. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Aktuellt område får bebyggas med högst 4 lägenheter. Högsta tillåtna totalhöjd över nollplanet är +48,5 i RH 00 (+49,0 i RH 2000). Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex. skorstenar utföras. Med punktprickad betecknad mark får inte bebyggas. Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. ska i huvudsak följa ”kvalitetsprogram för gestaltning” Understruken text på sid 40,41,42,44,46,47,48 och 51 ska följas.

I gestaltningsprogrammet framgår följande:

Villorna längs Tollaregatans södra sida har en souterrängvåning som tar upp gatans höjd och passar mot naturmarken på husens södra sida. Souterrängvåningen är nödvändig för att bevara träd och få till en snygg anpassning mot naturmarken. Villorna är av samma karaktär som villorna utmed Utsiktsgatan i dp 2. Souterrängvillor i totalt tre våningar i material som puts, trä och glas med terrasser mot söder.

Träd markerade med n ska bevaras. Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter.

För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Inom område med bestämmelsen a får bygglov inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledningar lagts under mark.

Yttrande

Sökanden har skickat in utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet som redovisar att projektet uppfyller tillgänglighetskraven.

Sökanden har skickat in en bullerutredning. Utredningen visar att ansökan klarar de bullerkrav som finns i detaljplanen.

Nacka Vatten och avfall (VA) har inga synpunkter på ansökan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Nacka Vatten och avfall (avfall) har följande synpunkter på ansökan. Enligt bygglovhandlingarna så planeras ett skärmskydd/en uppställningsplats per två fastigheter med ett 240-literskärl per hushåll. Det innebär att man enbart avsatt yta för insamling av osorterat restavfall i ett kärl per bostad. Det behöver finnas ytor även för insamling av matavfall och förpackningsavfall, om totalt sju fraktioner, då regeringen under 2022 har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära.

Sökanden har åtgärdat synpunkterna enligt Nacka Vatten och avfalls yttrande.

Trafikenheten har i återremiss i huvudsak framfört följande. En flytt av det befintliga övergångsstället är acceptabelt. Det nya övergångsstället hamnar mitt framför den befintliga gångstigen på norra sidan av vägen och dess planerade förlängning på naturmarken på den södra sidan är en fördel, men detta innebär att t.ex. barn kan cykla eller springa från gångstigen över vägen. För att förhindra detta behöver gångstigen på norra sidan försees med cykelbom/cykelfälla. Samråd med kommunen behöver göras för att se vilken typ av hinder som är lämplig. Utbyggnaden av övergångsstället i det nya läget byggs av sökande och utförs enligt kommunens tekniskhandbok i samråd med enheten offentlig utemiljö/förvaltning utemiljö. Detta gäller även borttagande av befintligt övergångsställe.

Sökanden har i yttrande framfört att lösningen accepteras.

Miljöenheten har inte yttrat sig över bullerutredningen.

Vattenfall Eldistribution AB har framfört följande i yttrande. Vattenfall Eldistribution AB kan inte svara när luftledningarna planeras att raderas. Vattenfall Eldistribution AB har precis fått koncession för detta och det återstår cirka 2 veckor innan den vinner laga kraft. Därefter kommer tidplanen att revideras.

Enligt uppgift från sökanden ska ledningen läggas under mark i höst 2023.

Tidigare beslut

Nämnden har beviljat liknande enbostadshus i angränsning till aktuellt område bl.a. i ärende B 2021-000668, § 71, 2021-06-30.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

I gestaltningsprogrammet är husen föreslagna att uppföras i tre våningar, någon reglering av våningsantal har dock inte gjorts vare sig i detaljplan eller gestaltningsprogram. Endast understruken text i gestaltningsprogrammet ska följas. Nämnden bedömer att aktuellt förslag uppfyller syftet i gestaltningsprogrammet.

Utstickande byggnadsdelar i form av balkonger mot söder bedöms inte påverka underliggande mark och kan därav sticka ut över den punktprickade marken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Gällande planbestämmelsen om att bygglov inte får ges innan högspänningsledningen lagts under mark bedömer nämnden att frågan går att skjuta till startbeskedet enligt 9 kapitlet 37 a § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Nämnden bedömer att förutsättningarna enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen är uppfyllda.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, 2023-06-13
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Markplaneringsritning
5. Yttrande från Nacka Vatten och Avfall AB (avfall)
6. Yttrande från Nacka Vatten och Avfall AB (VA)
7. Bullerutredning
8. Tillgänglighetsutlåtande
9. Yttrande från Vattenfall
10. Yttrande från trafikenheter
11. Yttrande från sökanden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 127

TOLLARE 1:517

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, mur och marklov

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Villkor för lovet

Som villkor för lovet gäller att startbesked inte får ges förrän angränsande högspänningsledning lagts under mark. Villkoret ges med stöd av 9 kapitlet 37 a § plan- och bygglagen.

Som villkor för lovet gäller att övergångsstället flyttas enligt markplaneringsritning och förses med cykelbom/cykelfälla enligt trafikenhetens yttrande daterat 19 juni 2023. Åtgärderna ska vara utförda inför slutbesked. Villkoret ges med stöd av 9 kapitlet 40 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Anders Obäck som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0779-11 och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet för enbostadshuset är 18 425 kronor,
- avgiften för bygglovet för mur är 3 015 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd är 26 800 kronor,
- totalt är avgiften 48 240 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3, B5, och B11.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus som byggs samman med angränsande bostadshus på fastigheterna Tollare 1:516 och 1:518 genom förrådsbyggnader som upptar 9 kvm byggnadsarea vardera. Enbostadshuset uppförs i fyra plan varav ett i souterräng och ett med en indragen takvåning med terrass.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Huvudbyggnaden upptar 107 kvm byggnadsarea, 361 kvm bruttoarea och 64 kvm öppenarea. Totalhöjd, exklusive del av skorsten, är + 48,5 meter över nollplanet (RH 00). Fasaderna utförs i stående träpanel i naturgrå kulör, fasaddetaljer mellan våningarna av grå fibercementskivor. Fönster, dörrar, plåtdetaljer och balkongräcken får en mörkgrå kulör. Tak på huvudbyggnaden beläggs med plåt i grå kulör och på förrådsbyggnad i sedum.

Mellan byggnaderna uppförs murar för att terrassera marken. Markförändringar görs för byggnationen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 534. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Aktuellt område får bebyggas med högst 4 lägenheter. Högsta tillåtna totalhöjd över nollplanet är +48,5 i RH 00 (+49,0 i RH 2000). Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex. skorstenar utföras. Med punktprickad betecknad mark får inte bebyggas. Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. ska i huvudsak följa ”kvalitetsprogram för gestaltning” Understruken text på sid 40,41,42,44,46,47,48 och 51 ska följas.

I gestaltningsprogrammet framgår följande:

Villorna längs Tollaregatans södra sida har en souterrängvåning som tar upp gatans höjd och passar mot naturmarken på husens södra sida. Souterrängvåningen är nödvändig för att bevara träd och få till en snygg anpassning mot naturmarken. Villorna är av samma karaktär som villorna utmed Utsiktsgatan i dp 2. Souterrängvillor i totalt tre våningar i material som puts, trä och glas med terrasser mot söder.

Träd markerade med n ska bevaras. Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter.

För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Inom område med bestämmelsen a får bygglov inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledningar lagts under mark.

Yttrande

Sökanden har skickat in utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet som redovisar att projektet uppfyller tillgänglighetskraven.

Sökanden har skickat in en bullerutredning. Utredningen visar att ansökan klarar de bullerkrav som finns i detaljplanen.

Nacka Vatten och avfall (VA) har inga synpunkter på ansökan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Nacka Vatten och avfall (avfall) har följande synpunkter på ansökan. Enligt bygglovhandlingarna så planeras ett skärmskydd/en uppställningsplats per två fastigheter med ett 240-literskärl per hushåll. Det innebär att man enbart avsatt yta för insamling av osorterat restavfall i ett kärl per bostad. Det behöver finnas ytor även för insamling av matavfall och förpackningsavfall, om totalt sju fraktioner, då regeringen under 2022 har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära.

Sökanden har åtgärdat synpunkterna enligt Nacka Vatten och avfalls yttrande.

Trafikenheten har i återremiss i huvudsak framfört följande. En flytt av det befintliga övergångsstället är acceptabelt. Det nya övergångsstället hamnar mitt framför den befintliga gångstigen på norra sidan av vägen och dess planerade förlängning på naturmarken på den södra sidan är en fördel, men detta innebär att t.ex. barn kan cykla eller springa från gångstigen över vägen. För att förhindra detta behöver gångstigen på norra sidan försees med cykelbom/cykelfälla. Samråd med kommunen behöver göras för att se vilken typ av hinder som är lämplig. Utbyggnaden av övergångsstället i det nya läget byggs av sökande och utförs enligt kommunens tekniskhandbok i samråd med enheten offentlig utemiljö/förvaltning utemiljö. Detta gäller även borttagande av befintligt övergångsställe.

Sökanden har i yttrande framfört att lösningen accepteras.

Miljöenheten har inte yttrat sig över bullerutredningen.

Vattenfall Eldistribution AB har framfört följande i yttrande. Vattenfall Eldistribution AB kan inte svara när luftledningarna planeras att raderas. Vattenfall Eldistribution AB har precis fått koncession för detta och det återstår cirka 2 veckor innan den vinner laga kraft. Därefter kommer tidplanen att revideras.

Enligt uppgift från sökanden ska ledningen läggas under mark i höst 2023.

Tidigare beslut

Nämnden har beviljat liknande enbostadshus i angränsning till aktuellt område bl.a. i ärende B 2021-000668, § 71, 2021-06-30.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

I gestaltningsprogrammet är husen föreslagna att uppföras i tre våningar, någon reglering av våningsantal har dock inte gjorts vare sig i detaljplan eller gestaltningsprogram. Endast understruken text i gestaltningsprogrammet ska följas. Nämnden bedömer att aktuellt förslag uppfyller syftet i gestaltningsprogrammet.

Utstickande byggnadsdelar i form av balkonger mot söder bedöms inte påverka underliggande mark och kan därav sticka ut över den punktprickade marken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Gällande planbestämmelsen om att bygglov inte får ges innan högspänningsledningen lagts under mark bedömer nämnden att frågan går att skjuta till startbeskedet enligt 9 kapitlet 37 a § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Nämnden bedömer att förutsättningarna enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen är uppfyllda.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, 2023-06-13
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Markplaneringsritning
5. Yttrande från Nacka Vatten och Avfall AB (avfall)
6. Yttrande från Nacka Vatten och Avfall AB (VA)
7. Bullerutredning
8. Tillgänglighetsutlåtande
9. Yttrande från Vattenfall
10. Yttrande från trafikenheten
11. Yttrande från sökande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 128

TOLLARE 1:518

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, mur och marklov

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Villkor för lovet

Som villkor för lovet gäller att startbesked inte får ges förrän angränsande högspänningsledning lagts under mark. Villkoret ges med stöd av 9 kapitlet 37 a § plan- och bygglagen.

Som villkor för lovet gäller att övergångsstället flyttas enligt markplaneringsritning och förses med cykelbom/cykelfälla enligt trafikenhetens yttrande daterat 19 juni 2023. Åtgärderna ska vara utförda inför slutbesked. Villkoret ges med stöd av 9 kapitlet 40 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Anders Obäck som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0779-11 och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglov för enbostadshuset är 18 425 kronor,
- avgiften för bygglov för mur är 3 015 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd är 26 800 kronor,
- totalt är avgiften 48 240 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3, B5, och B11.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus som byggs samman med angränsande bostadshus på fastigheterna Tollare 1:517 och 1:519 genom förrådsbyggnader som upptar 9 kvm byggnadsarea vardera. Enbostadshuset uppförs i fyra plan varav ett i souterräng och ett med en indragen takvåning med terrass.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Huvudbyggnaden upptar 107 kvm byggnadsarea, 361 kvm bruttoarea och 64 kvm öppenarea. Totalhöjd, inklusive skorsten, är + 48,5 meter över nollplanet (RH 00). Fasaderna utförs i stående träpanel i naturgrå kulör, fasaddetaljer mellan våningarna av grå fibercementskivor. Fönster, dörrar, plåtdetaljer och balkongräcken får en mörkgrå kulör. Tak på huvudbyggnaden beläggs med plåt i grå kulör och på förrådsbyggnad i sedum. Mellan byggnaderna uppförs murar för att terrassera marken. Markförändringar görs för byggnationen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 534. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Aktuellt område får bebyggas med högst 4 lägenheter. Högsta tillåtna totalhöjd över nollplanet är +48,5 i RH 00 (+49,0 i RH 2000). Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex. skorstenar utföras. Med punktprickad betecknad mark får inte bebyggas. Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. ska i huvudsak följa ”kvalitetsprogram för gestaltning” Understruken text på sid 40,41,42,44,46,47,48 och 51 ska följas.

I gestaltningsprogrammet framgår följande:

Villorna längs Tollaregatans södra sida har en souterrängvåning som tar upp gatans höjd och passar mot naturmarken på husens södra sida. Souterrängvåningen är nödvändig för att bevara träd och få till en snygg anpassning mot naturmarken. Villorna är av samma karaktär som villorna utmed Utsiktsgatan i dp 2. Souterrängvillor i totalt tre våningar i material som puts, trä och glas med terrasser mot söder.

Träd markerade med n ska bevaras. Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter.

För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Inom område med bestämmelsen a får bygglov inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledningar lagts under mark.

Yttrande

Sökanden har skickat in utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet som redovisar att projektet uppfyller tillgänglighetskraven.

Sökanden har skickat in en bullerutredning. Utredningen visar att ansökan klarar de bullerkrav som finns i detaljplanen.

Nacka Vatten och avfall (VA) har inga synpunkter på ansökan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Nacka Vatten och avfall (avfall) har följande synpunkter på ansökan. Enligt bygglovhandlingarna så planeras ett skärmskydd/en uppställningsplats per två fastigheter med ett 240-literskärl per hushåll. Det innebär att man enbart avsatt yta för insamling av osorterat restavfall i ett kärl per bostad. Det behöver finnas ytor även för insamling av matavfall och förpackningsavfall, om totalt sju fraktioner, då regeringen under 2022 har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära.

Sökanden har åtgärdat synpunkterna enligt Nacka Vatten och avfalls yttrande.

Trafikenheten har i återremiss i huvudsak framfört följande. En flytt av det befintliga övergångsstället är acceptabelt. Det nya övergångsstället hamnar mitt framför den befintliga gångstigen på norra sidan av vägen och dess planerade förlängning på naturmarken på den södra sidan är en fördel, men detta innebär att t.ex. barn kan cykla eller springa från gångstigen över vägen. För att förhindra detta behöver gångstigen på norra sidan försees med cykelbom/cykelfälla. Samråd med kommunen behöver göras för att se vilken typ av hinder som är lämplig. Utbyggnaden av övergångsstället i det nya läget byggs av sökande och utförs enligt kommunens tekniskhandbok i samråd med enheten offentlig utemiljö/förvaltning utemiljö. Detta gäller även borttagande av befintligt övergångsställe.

Sökanden har i yttrande framfört att lösningen accepteras.

Miljöenheten har inte yttrat sig över bullerutredningen.

Vattenfall Eldistribution AB har framfört följande i yttrande. Vattenfall Eldistribution AB kan inte svara när luftledningarna planeras att raderas. Vattenfall Eldistribution AB har precis fått koncession för detta och det återstår cirka 2 veckor innan den vinner laga kraft. Därefter kommer tidplanen att revideras.

Enligt uppgift från sökanden ska ledningen läggas under mark i höst 2023.

Tidigare beslut

Nämnden har beviljat liknande enbostadshus i angränsning till aktuellt område bl.a. i ärende B 2021-000668, § 71, 2021-06-30.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

I gestaltningsprogrammet är husen föreslagna att uppföras i tre våningar, någon reglering av våningsantal har dock inte gjorts vare sig i detaljplan eller gestaltningsprogram. Endast understruken text i gestaltningsprogrammet ska följas. Nämnden bedömer att aktuellt förslag uppfyller syftet i gestaltningsprogrammet.

Utstickande byggnadsdelar i form av balkonger mot söder bedöms inte påverka underliggande mark och kan därav sticka ut över den punktprickade marken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Gällande planbestämmelsen om att bygglov inte får ges innan högspänningsledningen lagts under mark bedömer nämnden att frågan går att skjuta till startbeskedet enligt 9 kapitlet 37 a § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Nämnden bedömer att förutsättningarna enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen är uppfyllda.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, 2023-06-13
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Markplaneringsritning
5. Yttrande från Nacka Vatten och Avfall AB (avfall)
6. Yttrande från Nacka Vatten och Avfall AB (VA)
7. Bullerutredning
8. Tillgänglighetsutlåtande
9. Yttrande från Vattenfall
10. Yttrande från trafikverket
11. Yttrande från sökande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 129

TOLLARE 1:519

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, mur och marklov

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Villkor för lovet

Som villkor för lovet gäller att startbesked inte får ges förrän angränsande högspänningsledning lagts under mark. Villkoret ges med stöd av 9 kapitlet 37 a § plan- och bygglagen.

Som villkor för lovet gäller att övergångsstället flyttas enligt markplaneringsritning och förses med cykelbom/cykelfälla enligt trafikenhetens yttrande daterat 19 juni 2023. Åtgärderna ska vara utförda inför slutbesked. Villkoret ges med stöd av 9 kapitlet 40 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Anders Obäck som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0779-11 och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet för enbostadshuset är 18 425 kronor,
- avgiften för bygglovet för mur är 3 015 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd är 26 800 kronor,
- totalt är avgiften 48 240 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3, B5, och B11.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus som byggs samman med angränsande bostadshus på fastigheten Tollare 1:518 genom en förrådsbyggnad. Enbostadshuset uppförs i fyra plan varav ett i souterräng och ett med en indragen takvåning med terrass. Huvudbyggnaden upptar 107 kvm byggnadsarea, 361 kvm

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

bruttoarea och 64 kvm öppenarea. Totalhöjd, inklusive skorsten, är + 48,5 meter över nollplanet (RH 00). Fasaderna utförs i stående träpanel i naturgrå kulör, fasaddetaljer mellan våningarna av grå fibercementskivor. Fönster, dörrar, plåtdetaljer och balkongräcken får en mörkgrå kulör. Tak på huvudbyggnaden beläggs med plåt i grå kulör och på förrådsbyggnad i sedum.

Mellan byggnaderna uppförs murar för att terrassera marken. Markförändringar görs för byggnationen. Lovfritt staket som är 1,1 meter högt uppförs runt sopkärlen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 534. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Aktuellt område får bebyggas med högst 4 lägenheter. Högsta tillåtna totalhöjd över nollplanet är +48,5 i RH 00 (+49,0 i RH 2000). Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex. skorstenar utföras. Med punktprickad betecknad mark får inte bebyggas. Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. ska i huvudsak följa ”kvalitetsprogram för gestaltning” Understruken text på sid 40,41,42,44,46,47,48 och 51 ska följas.

I gestaltningsprogrammet framgår följande:

Villorna längs Tollaregatans södra sida har en souterrängvåning som tar upp gatans höjd och passar mot naturmarken på husens södra sida. Souterrängvåningen är nödvändig för att bevara träd och få till en snygg anpassning mot naturmarken. Villorna är av samma karaktär som villorna utmed Utsiktsgatan i dp 2. Souterrängvillor i totalt tre våningar i material som puts, trä och glas med terrasser mot söder.

Träd markerade med n ska bevaras. Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter.

För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Inom område med bestämmelsen a får bygglov inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledningar lagts under mark.

Yttrande

Sökanden har skickat in utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet som redovisar att projektet uppfyller tillgänglighetskraven.

Sökanden har skickat in en bullerutredning. Utredningen visar att ansökan klarar de bullerkrav som finns i detaljplanen.

Nacka Vatten och avfall (VA) har inga synpunkter på ansökan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Nacka Vatten och avfall (avfall) har följande synpunkter på ansökan. Enligt bygglovhandlingarna så planeras ett skärmskydd/en uppställningsplats per två fastigheter med ett 240-literskärl per hushåll. Det innebär att man enbart avsatt yta för insamling av osorterat restavfall i ett kärl per bostad. Det behöver finnas ytor även för insamling av matavfall och förpackningsavfall, om totalt sju fraktioner, då regeringen under 2022 har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära.

Sökanden har åtgärdat synpunkterna enligt Nacka Vatten och avfalls yttrande.

Trafikenheten har i återremiss i huvudsak framfört följande. En flytt av det befintliga övergångsstället är acceptabelt. Det nya övergångsstället hamnar mitt framför den befintliga gångstigen på norra sidan av vägen och dess planerade förlängning på naturmarken på den södra sidan är en fördel, men detta innebär att t.ex. barn kan cykla eller springa från gångstigen över vägen. För att förhindra detta behöver gångstigen på norra sidan försees med cykelbom/cykelfälla. Samråd med kommunen behöver göras för att se vilken typ av hinder som är lämplig. Utbyggnaden av övergångsstället i det nya läget byggs av sökande och utförs enligt kommunens tekniskhandbok i samråd med enheten offentlig utemiljö/förvaltning utemiljö. Detta gäller även borttagande av befintligt övergångsställe.

Sökanden har i yttrande framfört att lösningen accepteras.

Miljöenheten har inte yttrat sig över bullerutredningen.

Vattenfall Eldistribution AB har framfört följande i yttrande. Vattenfall Eldistribution AB kan inte svara när luftledningarna planeras att raderas. Vattenfall Eldistribution AB har precis fått koncession för detta och det återstår cirka 2 veckor innan den vinner laga kraft. Därefter kommer tidplanen att revideras.

Enligt uppgift från sökanden ska ledningen läggas under mark i höst 2023.

Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) har beviljat liknande enbostadshus i angränsning till aktuellt område bl.a. i ärende B 2021-000668, § 71, 2021-06-30.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

I gestaltningsprogrammet är husen föreslagna att uppföras i tre våningar, någon reglering av våningsantal har dock inte gjorts vare sig i detaljplan eller gestaltningsprogram. Endast understruken text i gestaltningsprogrammet ska följas. Nämnden bedömer att aktuellt förslag uppfyller syftet i gestaltningsprogrammet.

Utstickande byggnadsdelar i form av balkonger mot söder bedöms inte påverka underliggande mark och kan därav sticka ut över den punktprickade marken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Gällande planbestämmelsen om att bygglov inte får ges innan högspänningsledningen lagts under mark bedömer nämnden att frågan går att skjuta till startbeskedet enligt 9 kapitlet 37 a § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Nämnden bedömer att förutsättningarna enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen är uppfyllda.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, 2023-06-13
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Markplaneringsritning
5. Yttrande från Nacka Vatten och Avfall AB (avfall)
6. Yttrande från Nacka Vatten och Avfall AB (VA)
7. Bullerutredning
8. Tillgänglighetsutlåtande
9. Yttrande från Vattenfall
10. Yttrande från trafikenheten
11. Yttrande från sökande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 130

LÄNNERSTA 1:143 (HÖGALIDSVÄGEN 5) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddelas att bygglov för nybyggnad av två enbostadshus kan påräknas.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för förhandsbeskedet är 23 115 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B1 och B3.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus i samband med styckning av befintlig fastighet i två delar. Befintlig fastighet upptar 2 240 m², om fastigheten delas i lika delar så blir fastighetsarea efter styckning ca 1 100 m². På befintlig fastighet finns ett enbostadshus som upptar ca 150 m² byggnadsarea som man planerar att riva.

Byggnaderna har en byggnadsarea på 115 m² och en nockhöjd på 8,3 meter. Nockhöjden är beräknad från byggnaden golvnivå. Höjden kommer räknas från medelmarknivå i samband vid ansökan om bygglov, höjden 8,3 meter kommer därför vara lägre vid en ansökan om bygglov.

Avstånd till fastighetsgräns blir minst 4,5 m. Angöring till Hus C sker genom att en skaftväg anordnas i fastighetsgräns mot grannfastigheten Lännersta 1:1248.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan beskrivs området som gles blandad bebyggelse. Området, den nordvästra delen av södra Boo är bebyggd med friliggande småhusbebyggelse med inslag av grupphus. Någon förändrad markanvändning planeras inte i dessa delar men enstaka kompletteringar kan bli aktuella.

Yttrande

Ärendet har remitterats till miljöenheten eftersom del av fastigheten ligger inom område märkt med risk för skred. Berörda grannar har underrättats om ansökan och fått tillfälle att yttra sig. Sista svarsdag var den 13 juni 2023.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Miljöenheten har inte lämnat in något yttrande.

Fastighetsägare till Lännersta 1:1249 har anfört följande: Vi anser att det är konstigt att man inte ser gestaltning, tex fönstersättning, av hela huskroppen innan? Viktigt att huset passar in i området som nu är mer exploaterat under kort tid. Förstår inte heller riktigt storleken på huskroppen. Även här att man får in två st hus på liten yta.

Sedan vill vi absolut inte ha flerfamiljsbostäder i dessa fastigheter. Vi har redan väldigt mkt trafik i området som inte är strukturerat eller har infrastruktur designat för det. Vi har redan en fastighet som granne där förhandsbeskedet var ett enbostadshus men där det nu är 4 st kök installerade och flera boenden än vad förhandsbeskedet, och även bygglovets uppgav. Detta behöver ni hålla väldigt bra koll på från kommunen.

Fastighetsägare till Lännersta 1:1248 har anfört följande: Vi har inga synpunkter på förhandsbeskedet förutom att uppfarten som angränsar vår tomt där det står angivet 4,5m. Detta kommer förmodligen inte att gå då det är en brant slänt med stenmur som finns där. Dvs det går inte att lägga en uppfart dikt an till vår tomtgräns utan det måste förmodligen vara ett par meter innan deras uppfart kan få plats.

Tidigare beslut

Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus avslogs i utskottet den 7 december 2022. Förslaget bedömdes utlösa plankravet och kunde därför inte påräknas.

Skäl till beslut

Enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen gäller att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §§, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Nämnden bedömer att planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §§ inte krävs för åtgärden då ansökan endast gäller nybyggnad av två enbostadshus.

Lännersta och området norr om Sockenvägen var tidigare ett fritidshusområde som under senare år i huvudsak bebyggt med enbostadshus för permanentboende. Aktuell fastighet är mycket kuperad, höjdskillnaden på fastigheten är ungefär 15 m. I norr gränsar fastigheten till ett naturområde som ingår i detaljplan 377. Inom denna detaljplan är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

byggrätten för samtliga byggnader på fastigheterna reglerad till max 12 % av fastighetsarean.

Aktuell fastighet är en del av några större, kuperade fastigheter som gränsar till detaljplan 377. Gränsade fastigheter varierar i storlek mellan ca 700 kvm till 2500 kvm. Grannfastigheten Lännersta 1:142 och Lännersta 1:1248 avstyckades 2016. Dessa två fastigheter är 1 260 respektive 905 m2 stora.

Ungefärlig exploatering för omgivande kvarter, observera att för Lännersta 1:143 är förslag till tillkommande bebyggelse inräknad

Fastighet	Areal	Ca areal huvudbyggnad	Exploatering
Lännersta 1:143, tomt B	1070	115	11%
Lännersta 1:143, tomt C	1177	115	10%
Lännersta 1:431	885	40	5%
Lännersta 1:1249	751	120	16%
Lännersta 1:1248	905	100	11%
Lännersta 1:193	2491	130	5%
Lännersta 1:142	1260	80	6%
Lännersta 1:253	678	90	13%
Lännersta 1:144	2097	150	7%

Den aktuella fastigheten Lännersta 1:143 har en fastighetsarea som är 2240 m2. Enligt redovisad utbredning för avstyckning skulle de nya tomterna uppgå till 1100 m2. Enligt förslaget till avstyckning blir exploateringsgraden 10–11% när fastigheterna bebyggs med ett enbostadshus som upptar 115 kvadratmeter.

Nämnden bedömer att det finns utrymme för nybyggnad av enbostadshus med föreslagen storlek och placering på tomten ifall den styckas. Exploateringsgrad, tomtstorlek etc. bedöms vara i linje med bebyggelsen i närområdet. Bedömning av byggnadens utformning och kulör kommer att hanteras i bygglovskedet.

Beslutet gäller nybyggnation av enbostadshus. Om ansökan om bygglov skulle avse fler lägenheter vid bygglovskedet kommer en lämplighetsprövning göras i ärendet om bygglov. Även prövningen om markåtgärder och eventuell stödmur för att ordna uppfart kommer prövas i bygglovsskedet. Sökande har informerat att vägen kommer anpassas till terrängen och kommer att flyttas öster ut ca 1,5 meter. Detta för att inte göra intrång på grannens mur.

Vad granne anger medför därmed ingen annan bedömning.

Nämnden bedömer att åtgärden följer översiktsplanen och uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet och 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan och att förhandsbesked därmed kan beviljas med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 13 juni 2023
2. Ansökan
3. Situationsplan
4. Fasadritning
5. Illustrationer
6. Yttrande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 131

VELAMSUND 14:85 (ÅBRODDSVÄGEN 29)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus samt
nybyggnad av mur

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Rickard von Sivers, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer C002848, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet huvudbyggnaden är 18 425 kronor,
 - avgiften för bygglovet muren är 3 015 kronor,
 - avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 26 800 kronor,
 - planavgiften är 28 140 kronor,
- Totalt 76 380 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B2, B3 och B11.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 150 m2 byggnadsarea och 300 m2 bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 8 meter. Fasaden består av stående linoljebehandlad träpanel i Linax Grå. Takbeklädnad i svart papp.

Föreslagna markåtgärder avser nybyggnad av mur, schaktning och fyllning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt infart och parkering.

Tidigare beslut

Rivningslov för befintliga byggnader på fastigheten beviljades på delegation i beslut § 2022-000092 i ärende B 2021-2399.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad beviljades i utskottet den 15 februari 2023 i beslut § 33/2023 i ärende B 2022-2194. Skälet till att en ny ansökan skickats in är på grund av att fastighetsägaren sålt fastigheterna till ny ägare.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvartermark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 000 m² och huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten. Inom n1-område gäller följande. Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ädellövträd och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädsjukdom få fällas.

Marklov för åtgärder som medför jordkompaktering eller skador på rötter för träd som omfattas av bestämmelsen n1, samt marklov för fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n1, får endast ges om det finns särskilda skäl såsom risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädsjukdom.

Yttrande

I samband med tidigare ansökan har ärendet remitterats till trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö samt Nacka vatten och avfall. Eftersom ansökan avser samma typ av åtgärd har ingen ny remiss skickats ut. Byggherre informeras om tidigare yttranden:

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat följande:

- Del av fastigheten omfattas av bestämmelsen n1, skyddsbestämmelse för träd
- Utformning av in- och utfarter ska samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen
- In och utfarter ska förses med vilplan
- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten
- Postlådor ska inte vara placerade på kommunal mark.
- Samtliga eventuella murar ska i sin helhet byggas på tomtmark.
- Cykelparkering ska anordnas i anslutning till bostäderna i enlighet med kommunens p-tal.

Nacka vatten och avfall AB har följande synpunkt: Det behöver finnas ytor för insamling av förpackningsavfall, då regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

fastighetsnära. Senast 1 januari 2027 ska alla hushåll ha tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningsavfall. I Nacka blir det troligen någon form av tvåfackslösning, vilket innebär att det vid varje fastighet behöver finnas plats för fyra tvåfackskärl. T.ex. i form av två 240-liters kärl och två 140-liters kärl. Positivt är att det finns yta avsatt för en återvinningsstation vid Åbroddsvägen 1 enligt DP628. Men enligt lagstiftningen ska de boende från den 1 jan 2027 erbjudas lika god service för insamling av förpackningsavfall som för mat- och restavfall. Därför är det lämpligt att projektera och förbereda så att det kommer att finnas plats för insamling även av förpackningar vid fastigheten.

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35§ plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 12 juni 2023
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Material och kulörbeskrivning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2023-000944

§ 132

VELAMSUND 14:86 (Åbroddsvägen 31) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Rickard von Sivers, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer C002848, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovets huvudbyggnaden är 18 425 kronor,
 - avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 26 800 kronor
 - planavgiften är 28 140 kronor,
- Totalt 73 365 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B2, B3 och B11.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 150 m² byggnadsarea och 300 m² bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 8 meter. Fasaden består av stående linoljebehandlad träpanel i Linax Grå. Takbeklädnad i svart papp.

Föreslagna markåtgärder avser schaktning och fyllning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt infart och parkering.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvartersmark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är

1 000 m² och huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten. Inom n1-område gäller följande. Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ädellövträd och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädsjukdom få fällas.

Marklov för åtgärder som medför jordkompaktering eller skador på rötter för träd som omfattas av bestämmelsen n1, samt marklov för fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n1, får endast ges om det finns särskilda skäl såsom risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädsjukdom.

Tidigare beslut

Rivningslov för befintliga byggnader på fastigheten beviljades på delegation i beslut § 2021-000095 i ärende B 2021-2404.

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad beviljades i utskottet den 15 februari 2023 i beslut § 34/2023 i ärende B 2022-2170. Skälet till att en ny ansökan skickats in är på grund av att fastighetsägaren sålt fastigheterna till ny ägare.

Yttrande

I samband med tidigare ansökan har ärendet remitterats till trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö samt Nacka vatten och avfall. Eftersom ansökan avser samma typ av åtgärd har ingen ny remiss skickats ut. Byggherre informeras om tidigare yttranden:

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat följande:

- Del av fastigheten omfattas av bestämmelsen n1, skyddsbestämmelse för träd
- Utformning av in- och utfarter ska samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen
- In och utfarter ska förses med vilplan
- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten
- Postlådor ska inte vara placerade på kommunal mark.
- Samtliga eventuella murar ska i sin helhet byggas på tomtmark.
- Cykelparkering ska anordnas i anslutning till bostäderna i enlighet med kommunens p-tal.

Nacka vatten och avfall AB har följande synpunkt: Det behöver finnas ytor för insamling av förpackningsavfall, då regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Senast 1 januari 2027 ska alla hushåll ha tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningsavfall. I Nacka blir det troligen någon form av tvåfackslösning, vilket innebär att det vid varje fastighet behöver finnas plats för fyra tvåfackskärl. T.ex. i form av två 240-liters kärl och två 140-liters kärl. Positivt är att det finns yta avsatt för en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

återvinningsstation vid Åbroddsvägen 1 enligt DP628. Men enligt lagstiftningen ska de boende från den 1 jan 2027 erbjudas lika god service för insamling av förpackningsavfall som för mat- och restavfall. Därför är det lämpligt att projektera och förbereda så att det kommer att finnas plats för insamling även av förpackningar vid fastigheten.

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35§ plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 13 juni 2023
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Material och kulörbeskrivning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2023-000945

§ 133

VELAMSUND 14:87 (Åbroddsvägen 33) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Rickard von Sivers, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer C002848, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet huvudbyggnaden är 18 425 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 26 800 kronor
- planavgiften är 28 140 kronor,

Totalt 73 365 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B2, B3 och B11.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 150 m² byggnadsarea och 300 m² bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 8 meter. Fasaden består av stående linoljebehandlad träpanel i Linax Natur. Takbeklädning i svart papp.

Föreslagna markåtgärder avser schaktning och fyllning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt infart och parkering.

Tidigare beslut

Rivningslov för befintliga byggnader på fastigheten beviljades på delegation i beslut § 2022-000096 i ärende B 2021-2408.

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad beviljades i utskottet den 15 februari 2023 i beslut § 35/2023 i ärende B 2022-2142. Skälet till att en ny ansökan skickats in är på grund av att fastighetsägaren sålt fastigheterna till ny ägare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvarterersmark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 000 m² och huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Yttrande

I samband med tidigare ansökan har ärendet remitterats till trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö samt Nacka vatten och avfall. Eftersom ansökan avser samma typ av åtgärd har ingen ny remiss skickats ut. Byggherre informeras om tidigare yttranden:

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat följande:

- Del av fastigheten omfattas av bestämmelsen n1, skyddsbestämmelse för träd
- Utformning av in- och utfarter ska samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen
- In och utfarter ska förses med vilplan
- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten
- Postlådor ska inte vara placerade på kommunal mark.
- Samtliga eventuella murar ska i sin helhet byggas på tomtmark.
- Cykelparkering ska anordnas i anslutning till bostäderna i enlighet med kommunens p-tal.

Nacka vatten och avfall AB har följande synpunkt: Det behöver finnas ytor för insamling av förpackningsavfall, då regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Senast 1 januari 2027 ska alla hushåll ha tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningsavfall. I Nacka blir det troligen någon form av tvåfackslösning, vilket innebär att det vid varje fastighet behöver finnas plats för fyra tvåfackskärl. T.ex. i form av två 240-liters kärl och två 140-liters kärl. Positivt är att det finns yta avsatt för en återvinningsstation vid Åbroddsvägen 1 enligt DP628. Men enligt lagstiftningen ska de boende från den 1 jan 2027 erbjudas lika god service för insamling av förpackningsavfall som för mat- och restavfall. Därför är det lämpligt att projektera och förbereda så att det kommer att finnas plats för insamling även av förpackningar vid fastigheten.

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35§ plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 13 juni 2023
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Material och kulörbeskrivning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2023-000947

§ 134

VELAMSUND 14:122

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och nybyggnad av mur

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Rickard von Sivers, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer C002848, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet huvudbyggnaden är 18 425 kronor,
 - avgiften för bygglovet muren är 3 015 kronor,
 - avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 26 800 kronor
 - planavgiften är 28 140 kronor,
- Totalt 76 380 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B2, B3 och B11.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 150 m² byggnadsarea och 300 m² bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 7,7 meter. Fasaden består av stående linoljebehandlad träpanel i Linax Brun. Takbeklädning i svart papp.

Föreslagna markåtgärder avser schaktning och fyllning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt infart och parkering.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad beviljades i utskottet den 15 februari 2023 i beslut § 36/2023 i ärende B 2022-2193. Skälet till att en ny ansökan skickats in är på grund av att fastighetsägaren sålt fastigheterna till ny ägare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvarterersmark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 000 m² och huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Yttrande

I samband med tidigare ansökan har ärendet remitterats till trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö samt Nacka vatten och avfall. Eftersom ansökan avser samma typ av åtgärd har ingen ny remiss skickats ut. Byggherre informeras om tidigare yttranden:

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat följande:

- Del av fastigheten omfattas av bestämmelsen n1, skyddsbestämmelse för träd
- Utformning av in- och utfarter ska samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen
- In och utfarter ska förses med vilplan
- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten
- Postlådor ska inte vara placerade på kommunal mark.
- Samtliga eventuella murar ska i sin helhet byggas på tomtmark.
- Cykelparkering ska anordnas i anslutning till bostäderna i enlighet med kommunens p-tal.

Nacka vatten och avfall AB har följande synpunkt: Det behöver finnas ytor för insamling av förpackningsavfall, då regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Senast 1 januari 2027 ska alla hushåll ha tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningsavfall. I Nacka blir det troligen någon form av tvåfackslösning, vilket innebär att det vid varje fastighet behöver finnas plats för fyra tvåfackskärl. T.ex. i form av två 240-liters kärl och två 140-liters kärl. Positivt är att det finns yta avsatt för en återvinningsstation vid Åbroddsvägen 1 enligt DP628. Men enligt lagstiftningen ska de boende från den 1 jan 2027 erbjudas lika god service för insamling av förpackningsavfall som för mat- och restavfall. Därför är det lämpligt att projektera och förbereda så att det kommer att finnas plats för insamling även av förpackningar vid fastigheten.

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35§ plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 13 juni 2023
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Material och kulörbeskrivning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2023-000948

§ 135

VELAMSUND 14:123

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Rickard von Sivers, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer C002848, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovets huvudbyggnaden är 18 425 kronor,
 - avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 26 800 kronor
 - planavgiften är 28 140 kronor,
- Totalt 73 365 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B2, B3 och B11.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 150 m² byggnadsarea och 300 m² bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 7,7 meter. Fasaden består av stående linoljebehandlad träpanel i Linax Brun. Takbeklädning i svart papp.

Föreslagna markåtgärder avser schaktning och fyllning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt infart och parkering.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad beviljades i utskottet den 15 februari 2023 i beslut § 37/2023 i ärende B 2022-2192. Skälet till att en ny ansökan skickats in är på grund av att fastighetsägaren sålt fastigheterna till ny ägare.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvarteretsmark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

1 000 m² och huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Yttrande

I samband med tidigare ansökan har ärendet remitterats till trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö samt Nacka vatten och avfall. Eftersom ansökan avser samma typ av åtgärd har ingen ny remiss skickats ut. Byggherre informeras om tidigare yttranden:

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat följande:

- Del av fastigheten omfattas av bestämmelsen n1, skyddsbestämmelse för träd
- Utformning av in- och utfarter ska samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen
- In och utfarter ska förses med vilplan
- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten
- Postlådor ska inte vara placerade på kommunal mark.
- Samtliga eventuella murar ska i sin helhet byggas på tomtmark.
- Cykelparkering ska anordnas i anslutning till bostäderna i enlighet med kommunens p-tal.

Nacka vatten och avfall AB har följande synpunkt: Det behöver finnas ytor för insamling av förpackningsavfall, då regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Senast 1 januari 2027 ska alla hushåll ha tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningsavfall. I Nacka blir det troligen någon form av tvåfackslösning, vilket innebär att det vid varje fastighet behöver finnas plats för fyra tvåfackskärl. T.ex. i form av två 240-liters kärl och två 140-liters kärl. Positivt är att det finns yta avsatt för en återvinningsstation vid Åbroddsvägen 1 enligt DP628. Men enligt lagstiftningen ska de boende från den 1 jan 2027 erbjudas lika god service för insamling av förpackningsavfall som för mat- och restavfall. Därför är det lämpligt att projektera och förbereda så att det kommer att finnas plats för insamling även av förpackningar vid fastigheten.

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35§ plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 13 juni 2023
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Material och kulörbeskrivning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2023-00093 I

§ 136

VELAMSUND 14:124

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Rickard von Sivers, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer C002848, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovets huvudbyggnaden är 18 425 kronor,
 - avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 26 800 kronor
 - planavgiften är 28 140 kronor,
- Totalt 73 365 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B2, B3 och B11.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 150 m² byggnadsarea och 300 m² bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 7,7 meter. Fasaden består av stående linoljebehandlad träpanel i Linax Brun. Takbeklädning i svart papp.

Föreslagna markåtgärder avser schaktning och fyllning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt infart och parkering.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad beviljades i utskottet den 15 februari 2023 i beslut § 38/2023 i ärende B 2022-2116. Skälet till att en ny ansökan skickats in är på grund av att fastighetsägaren sålt fastigheterna till ny ägare.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvartermark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

1 000 m² och huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Yttrande

I samband med tidigare ansökan har ärendet remitterats till trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö samt Nacka vatten och avfall. Eftersom ansökan avser samma typ av åtgärd har ingen ny remiss skickats ut. Byggherre informeras om tidigare yttranden:

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat följande:

- Del av fastigheten omfattas av bestämmelsen n1, skyddsbestämmelse för träd
- Utformning av in- och utfarter ska samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen
- In och utfarter ska förses med vilplan
- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten
- Postlådor ska inte vara placerade på kommunal mark.
- Samtliga eventuella murar ska i sin helhet byggas på tomtmark.
- Cykelparkering ska anordnas i anslutning till bostäderna i enlighet med kommunens p-tal.

Nacka vatten och avfall AB har följande synpunkt: Det behöver finnas ytor för insamling av förpackningsavfall, då regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Senast 1 januari 2027 ska alla hushåll ha tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningsavfall. I Nacka blir det troligen någon form av tvåfackslösning, vilket innebär att det vid varje fastighet behöver finnas plats för fyra tvåfackskärl. T.ex. i form av två 240-liters kärl och två 140-liters kärl. Positivt är att det finns yta avsatt för en återvinningsstation vid Åbroddsvägen 1 enligt DP628. Men enligt lagstiftningen ska de boende från den 1 jan 2027 erbjudas lika god service för insamling av förpackningsavfall som för mat- och restavfall. Därför är det lämpligt att projektera och förbereda så att det kommer att finnas plats för insamling även av förpackningar vid fastigheten.

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35§ plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 13 juni 2023
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Material och kulörbeskrivning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2023-000949

§ 137

VELAMSUND 14:125

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Rickard von Sivers, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer C002848, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovets huvudbyggnaden är 18 425 kronor,
 - avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 26 800 kronor
 - planavgiften är 28 140 kronor,
- Totalt 73 365 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B2, B3 och B11.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 150 m² byggnadsarea och 300 m² bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 8 meter. Fasaden består av stående linoljebehandlad träpanel i Linax Natur. Takbeklädning i svart papp.

Föreslagna markåtgärder avser schaktning och fyllning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt infart och parkering.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad beviljades i utskottet den 15 februari 2023 i beslut § 39/2023 i ärende B 2022-2168. Skälet till att en ny ansökan skickats in är på grund av att fastighetsägaren sålt fastigheterna till ny ägare.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvartermark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

1 000 m² och huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Yttrande

I samband med tidigare ansökan har ärendet remitterats till trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö samt Nacka vatten och avfall. Eftersom ansökan avser samma typ av åtgärd har ingen ny remiss skickats ut. Byggherre informeras om tidigare yttranden:

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat följande:

- Del av fastigheten omfattas av bestämmelsen n1, skyddsbestämmelse för träd
- Utformning av in- och utfarter ska samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen
- In och utfarter ska förses med vilplan
- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten
- Postlådor ska inte vara placerade på kommunal mark.
- Samtliga eventuella murar ska i sin helhet byggas på tomtmark.
- Cykelparkering ska anordnas i anslutning till bostäderna i enlighet med kommunens p-tal.

Nacka vatten och avfall AB har följande synpunkt: Det behöver finnas ytor för insamling av förpackningsavfall, då regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Senast 1 januari 2027 ska alla hushåll ha tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningsavfall. I Nacka blir det troligen någon form av tvåfackslösning, vilket innebär att det vid varje fastighet behöver finnas plats för fyra tvåfackskärl. T.ex. i form av två 240-liters kärl och två 140-liters kärl. Positivt är att det finns yta avsatt för en återvinningsstation vid Åbroddsvägen 1 enligt DP628. Men enligt lagstiftningen ska de boende från den 1 jan 2027 erbjudas lika god service för insamling av förpackningsavfall som för mat- och restavfall. Därför är det lämpligt att projektera och förbereda så att det kommer att finnas plats för insamling även av förpackningar vid fastigheten.

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35§ plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 13 juni 2023
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Material och kulörbeskrivning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2023-000950

§ 138

VELAMSUND 14:126

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Rickard von Sivers, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer C002848, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovets huvudbyggnaden är 18 425 kronor,
 - avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 26 800 kronor
 - planavgiften är 28 140 kronor,
- Totalt 73 365 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B2, B3 och B11.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 150 m² byggnadsarea och 300 m² bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 7,7 meter. Fasaden består av stående linoljebehandlad träpanel i Linax Brun. Takbeklädning i svart papp.

Föreslagna markåtgärder avser schaktning och fyllning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt infart och parkering.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad beviljades i utskottet den 15 februari 2023 i beslut § 40/2023 i ärende B 2022-2217. Skälet till att en ny ansökan skickats in är på grund av att fastighetsägaren sålt fastigheterna till ny ägare.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvartermark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

1 000 m² och huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Yttrande

I samband med tidigare ansökan har ärendet remitterats till trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö samt Nacka vatten och avfall. Eftersom ansökan avser samma typ av åtgärd har ingen ny remiss skickats ut. Byggherre informeras om tidigare yttranden:

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat följande:

- Del av fastigheten omfattas av bestämmelsen n1, skyddsbestämmelse för träd
- Utformning av in- och utfarter ska samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen
- In och utfarter ska förses med vilplan
- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten
- Postlådor ska inte vara placerade på kommunal mark.
- Samtliga eventuella murar ska i sin helhet byggas på tomtmark.
- Cykelparkering ska anordnas i anslutning till bostäderna i enlighet med kommunens p-tal.

Nacka vatten och avfall AB har följande synpunkt: Det behöver finnas ytor för insamling av förpackningsavfall, då regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Senast 1 januari 2027 ska alla hushåll ha tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningsavfall. I Nacka blir det troligen någon form av tvåfackslösning, vilket innebär att det vid varje fastighet behöver finnas plats för fyra tvåfackskärl. T.ex. i form av två 240-liters kärl och två 140-liters kärl. Positivt är att det finns yta avsatt för en återvinningsstation vid Åbroddsvägen 1 enligt DP628. Men enligt lagstiftningen ska de boende från den 1 jan 2027 erbjudas lika god service för insamling av förpackningsavfall som för mat- och restavfall. Därför är det lämpligt att projektera och förbereda så att det kommer att finnas plats för insamling även av förpackningar vid fastigheten.

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35§ plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 13 juni 2023
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Material och kulörbeskrivning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2022-001703

§ 139

SICKLAÖN 374:I (STUBBSUNDSVÄGEN 19)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus med 24 lägenheter, fyra komplementbyggnader samt ett bullerplank och rivningslov för rivning av komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Rivningslov för rivning av komplementbyggnad ges med stöd av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Anders Danielsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0464-13 och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet för flerbostadshusen är 76 928 kronor,
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaderna är 40 192 kronor
- avgiften för bygglovet för bullerplanket är 2 880 kronor
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 38 400 kronor
- planavgiften är 89 600 kronor,

Totalt blir avgiften 248 000 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott förbehåller sig rätten att fatta beslut om slutbesked i ärendet.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B2, B3, B10 och B11.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tre flerbostadshus med 24 lägenheter, fyra komplementbyggnader, nybyggnad av bullerplank samt rivningslov för rivning av en komplementbyggnad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Flerbostadshusen upptar vardera 160 m². Hus 1 och 3 uppförs i två våningar med tillhörande källare, hus 2 uppförs i 2 våningar med tillhörande källare och inrett vindsutrymme. Byggnaderna får en takvinkel om 45 grader och utförs med sadeltak. För hus 1 bedöms beräkningsgrundande fasad vara fasad mot väst och för hus 2 och 3 bedöms beräkningsgrundande fasad vara fasad mot öst. Byggnadshöjd uppgår därmed till 4,5 m för samtliga tre hus.

Bostadshusen får en fasad som kläs med stående träpanel i obehandlat trä, tak utförs som faltak klätt med träpanel med utförande likt fasaderna, plåtdetaljer i matt silvermetallic liknande aluzinc (RAL 9006), fönster i trä lackade med fernissa.

Komplementbyggnad 1 kommer användas som kontorskomplement till kontorsverksamhet på fastigheten. Den upptar 71 m² byggnadsarea/bruttoarea och byggnadshöjd blir 3,0 m räknat från medelmarknivå kring byggnaden. Fasader kläs i stående träpanel i obehandlat trä, pulpettak kläs med solceller på ett underliggande svart papptak.

Komplementbyggnad 2 kommer användas som cykelförråd, möteslokal för kontorsverksamhet samt undercentral. Den upptar 83 m² byggnadsarea/bruttoarea, och byggnadshöjd blir 3,2 m räknat från medelmarknivå kring byggnaden. Fasader kläs i stående träpanel i obehandlat trä, pulpettak kläs med solceller på ett underliggande svart papptak.

Komplementbyggnad 3 kommer användas som bostadskomplement, ateljé. Den upptar 40 m² byggnadsarea/bruttoarea och byggnadshöjd blir 3,0 m räknat från medelmarknivå kring byggnader. Fasader kläs i stående träpanel i obehandlat trä, tak utförs som faltak klätt med träpanel med utförande likt fasaderna.

Komplementbyggnad 4 kommer användas som bostadskomplement, bastu med tillhörande takterrass. Den upptar 12 m² byggnadsarea/bruttoarea och 12 m² öppenarea och byggnadshöjd blir 2,8 m räknat från medelmarknivå vid byggnaden. Fasader kläs i stående träpanel i obehandlat trä, terrass utförs som trädeck med impregnerat virke.

Rivningslov gäller rivning av en enklare komplementbyggnad som uppfördes 1983 och upptar ca 21 m² byggnadsarea.

Längst fastighetsgräns mot Saltsjöbanan uppförs ett bullerplank. Bullerplanket är ca 4 m högt och utförs med panel i impregnerad gran eller furu.

Lägenhetssammanställning

1 rum och kök – 8 st

1 rum och kök samt källare – 12 st

1 rum och kök samt loft – 4 st

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Total byggnadsarea: 690 m²

Total bruttoarea: 1 732 m²

Total öppenarea: 12 m²

Parkeringsplatser:

Boende: 15 st

Befintligt kontor: 6 st

Totalt: 21 st

Cykelplatser

Boende: 48 cykelplatser, varav 24 inomhus

Befintligt kontor: 10 cykelplatser

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 375. Bestämmelserna innebär bland annat följande för den aktuella fastigheten. Byggrätten är reglerad genom rutor där byggnader får placeras, samt en högsta byggnadsarea och byggnadshöjd. Byggrätt för de tre rutorna för bostadshus och kontor är 160 m² byggnadsarea, högsta byggnadshöjd är 4,5 meter. Tak ska utföras som sadeltak. Byggrätt för komplementbyggnad på den östra rutan på fastigheten är 40 m², högsta byggnadshöjd är 3,0 m. Byggrätt för komplementbyggnad på den norra rutan på fastigheten är sammanlagt 160 m² byggnadsarea, högsta byggnadshöjd är 3,2 m. Byggrätt för komplementbyggnad på den södra rutan på fastigheten är 12 m², högsta byggnadshöjd är 3,0 m.

Kulturhistoriskt värdefull miljö. Åtgärder som kan förvanska denna miljö får inte vidtas. Nybyggnad skall utformas med särskilt hänsyn till omgivningens egenart. Bygglov för bostads- och kontorshusen får inte ges förrän bullerskyddet mot Saltsjöbadsleden är uppfört. Bostads- och kontorshusen får inte tas i anspråk förrän bullerskydd mot Saltsjöbanan är uppfört. Uteplats för bostäder där bullernivån ej överstiger 55 dBA ekvivalent skall finnas. Vid bostadsfasader får bullernivån ej överstiga 55 dBA ekvivalent. Maximalnivå inomhus nattetid får inte överstiga 45 dB(A).

Utöver generell lovplikt gäller att bygg- eller marklov krävs för:

- omfärgning av fasad
- ändring av fasadmaterial
- byte eller ändring av fönster och dörrar
- ändring av taktäckningsmaterial
- schakt och fyllning överstigande 0,5 m
- fällning av träd med en diameter överstigande 15 cm på en höjd av 1,3 m inom n2 betecknat område.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Kulturmiljövärden

Fastigheten är utpekad i Nacka kommuns kulturmiljöprogram som en enskild byggnad/bebyggelsegrupp av kulturhistoriskt intresse utanför utpekade helhetsmiljöer (Stubbsund). Stubbsunds gård är en mindre lantgård som uppfördes på 1770-talet på platsen av ett äldre torp som tillhörde Duvnäs gård. Huvudbyggnaden har en timrad stomme klädd med stående panel i tidstypisk kulör. Taket är ett högt sadeltak med brant lutning och är tegeltäckt. Norr om huvudbyggnaden ligger en mindre, låg flygelbyggnad med fasader av faluröd träpanel. Under 1900-talet användes gården för trädgårdsmästeri. Trots att området är starkt påverkat av Saltsjöbadsledens motorväg och den nordvästra flygelbyggnaden rivits, har gården bevarat stora delar av sin 1700-talskaraktär med en omgivande parkanläggning och rester av trädgården som delvis härrör från trädgårdsepoken. Den representerar de lantgårdar som stockholmsborgare under 1700-talet uppförde i Stockholms närhet.

Yttranden

Kommunantikvarien har yttrat sig över en tidigare version av ansökan. I yttrandet står bland annat att detaljplanens avsikt har varit att möjliggöra kompletterande bebyggelse vid Stubbsunds gård utan att den kulturhistoriskt värdefulla miljön förvanskas. Detta ska ske genom att den nya bebyggelsen inte konkurrerar med huvudbyggnaden genom storlek, byggnadshöjder, form och material och att nybyggnader ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. För att inte konkurrera med huvudbyggnaden får de nya byggnaderna uppföras med högst samma byggnadshöjd som huvudbyggnaden och utformas med sadeltak. Skyddsbestämmelsen gäller även för gårdsmiljön med sin parkkaraktär och äldre trädgårdsinslag. Med de föreslagna byggnadsvolymer, takformerna och förslaget att gräva ner bostadsvåningar under mark uppfyller byggnadsförslaget inte detaljplanens förvanskningförbud, krav på särskild hänsyn till platsens kulturmiljövärden och egenart eller anpassning till den befintliga huvudbyggnaden. När det gäller park- och trädgårdsmiljön innebär förslaget bestående ingrepp i främst genom nedgrävningen av delar av bebyggelsen, men även den stora parkeringsplatsen väster om huvudbyggnaden och väldimensionerade asfalterade körytor innebär att gröna värden i kulturmiljön försvinner. Detaljplanen medger både kontor och bostäder. Från kulturmiljösynpunkt är kontorsbyggnader att föredra då de lättare kan utformas som traditionella ekonomibyggnader med enkel fasadutformning och färre byggnadsdetaljer såsom separata entréer, loftgångar, uteplatser och privatiserande inslag.

Sökande har efter yttrande från kommunantikvarie reviderat ansökan utifrån synpunkterna samt inkommit med ett eget antikvariskt utlåtande över det reviderade förslaget. I yttrandet står det bland annat att förslagets största påverkan på de kulturhistoriska värdena, som Stubbsunds gård och dess närmiljö besitter, handlar om de visuella upplevelsevärdena. Gården och gårdsmiljön är karaktärsskapande för området och utgör en liten rest av den sortens typiska lantgårdar som uppfördes av burgna stockholmare i närheten av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

huvudstaden under 1700-1800-talet. Gårdsmiljön är dock numera helt kringskuren av under 1900-talet uppkommen infrastruktur samt ny bebyggelse. Förändringen som den föreslagna nya bebyggelsen innebär kommer främst att upplevas från väster, där sammanhanget med den befintliga huvudbyggnaden blir mest påtaglig. Det förhållandevis stora takfallet på byggnad nr 1 kommer ha den största inverkan på närmiljön och kommer även vara synlig på ganska långt håll. Dock är den placerad på nästan samma plats som den numera rivna ladugården, öster om ett antal större träd, vilket dämpar intrycket. "

Materialval för fasader och tak är anpassade för den kulturhistoriska miljön. Behandling med roslagsmahogny förknippas med ekonomibyggnader av lantlig karaktär, vilket är positivt för den kulturhistoriska miljön. Utformningen med utvändiga trappor längs med fasad har även de historisk anknytning och är passande för miljön. Däremot bedöms fönster klädda med alu-zink inte vara lämpliga byggnader inordnade i en historisk miljö. Träfönster, målade med täckande färg eller transparent fernissade, vore mer lämpligt. Hänsyn har även tagits till områdets topografiska förutsättningar och placeringen för de olika byggnaderna är anpassade efter tomtens lutning, vilket har gjort att siktlinjerna mellan slutningen i norr och vattenområdet i söder har kunnat bevaras. Föreslagen nybyggnation har påverkan på kulturhistoriska värden, men förslaget har under tid omarbetats på olika sätt till att vara mer anpassat till den befintliga miljön med den äldre bebyggelsens gestaltning. Till exempel har omfattning och placering av takfönster ändrats till ett färre antal och mer symmetrisk placering, vilket har givit ett mer harmoniskt intryck. De nya bostadshusens asymmetriska takform ansluter även till viss näraliggande villabebyggelse från början av 1900-talet. Förslaget bedöms vara genomförbart ur antikvariskt perspektiv. Förslaget bedöms uppfylla gällande detaljplans intentioner för varsamhet och utformning. Sökande har efter yttrandet reviderat till att panel på byggnaderna utförs obehandlat och ändrat förslaget till träfönster lackade med fernissa.

Trafikförvaltningen Region Stockholm har fått möjlighet att yttra sig som verksamhetsutövare på närliggande fastighet. Trafikförvaltningen har yttrat att bullerplank måste uppföras med tillräckligt avstånd till spänningsförande del tillhörande Saltsjöbanans anläggning. SL:s föreskrifter ska följas. Bullerplanket ska utformas så att ingen elsäkerhetsplanering krävs vid underhåll och klottersanering av planket. Arbetet med att underhålla bullerplanket ska utföras på egen fastighet. Utrymme ska också finnas för åtkomst så att trafikförvaltningen kan underhålla spåranläggningen. Region Stockholm behöver se redovisning av de laster som kommer att påverka bullerplanket och av hur grundläggningen är dimensionerad med hänsyn till det. Region Stockholm önskar också få information om hur ströströmmar är omhändertagna. Vidare beskriver bygglovet att bullerplanken ska stå inom fastigheten så att den kan underhållas från båda sidor utan att inkräkta på spårområdet. Resultatet av detta är att i praktiken kan skärmen behöva flyttas 2m från spår. Detta kommer medföra att resultaten i bullerutredningen blir ogiltiga och behöver göras om. Det måste även säkerställas att bullerskyddsskärmen inte förstärker ljudet för bostäderna på norra sidan av banan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Trafikenheten och enheten offentlig utemiljö har yttrat att området hyser naturvärden framför allt i form av äldre träd – såväl av parkkaraktär som av mer skogskaraktär. Detta har till viss del uppmärksammats i ansökan, vilket är bra. Enheterna vill ändå understryka värdet av träden och påminna om de bestämmelser för skydd av träd n1 respektive n2 som finns i planen. Planområdet genomkorsas av ett x-område – område för allmän gångtrafik. Detta har uppmärksammats i ansökan och kommunen studerar för närvarande behovet av att aktivera servitutet/x-området. Det redovisade underlagen och antalet parkeringsplatser för bil och cykel är i enlighet med kommunens parkeringstal. Bilparkering för kontor, det redovisade underlagen och antalet parkeringsplatser för bil för kontor samt cykelparkering är godtagbara. Enheterna påpekar att kommunen inte kommer i framtiden att utföra ytterligare bullerskyddsåtgärder utöver det som sökande redovisar i handlingarna som ska utföras av sökande. Enheterna vill också påminna om att grundvattenytan troligen ligger i nivå med Kolbottensjön och att det kan krävas särskilda åtgärder vid utbyggnaden. Exempelvis ligger FG på +5,05 i källarvåningen på hus 1. Sökande har därefter inkommit med ett utlåtande från en arborist om hur befintliga träd på fastigheten ska skyddas.

Miljöenheten har angående buller yttrat att enligt detaljplanen ska buller vid bostadsfasad inte överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå. Buller vid en gemensam uteplats ska inte överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå. I planbeskrivningen står det dock att bostäderna ska utformas så att minst hälften av boningsrummen ska ha öppningsbart fönster mot en sida med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå. I bullerutredningen visas det att riktvärdena uppfylls för samtliga lägenheter förutom för lägenhet längst i norr i hus 1. Här överskrider 55 dBA på kortsidorna av lägenheten med 1-2 dB. Långsidan på plan 1 mot norr uppfyller dock krav men saknar fönster, ytterdörr till lägenhet finns. Det finns inga nivåer redovisade för entrésolplan (loft) för bostäderna. Därför går det inte att bedöma om riktvärdena uppfylls för rummet på loftet. Dock enligt kommunens egna bullerkartläggningar för området är nivåerna från vägtrafik ca 5-10 dB högre både för nivåer över mark samt fasadnivåerna för de befintliga byggnaderna i området än den beräknade totala ljudnivån som presenteras i bullerutredningen inför bygglov. Det finns därför osäkerheter om de presenterade bullernivåerna stämmer med verkligheten. Sökande har kommit in med en reviderad bullerutredning som svar på yttrande från Miljöenheten. Enligt bullerutredningen uppfylls detaljplanens krav med samma beräkningsmetod som Ingemanssons ljudutredning, som också var grund till detaljplanens utformning. Inrett utrymme på loft för hus 1 och 3, där inte bullerkrav enligt detaljplanen uppfylldes har tagits bort.

Miljöenheten har den 20 juni 2023 inkommit med ett svar på återremissen. I yttrandet skriver Miljöenheten att byggherrens uppdaterade modell beskriver att bostadsytor inte kommer att anläggas i de mest exponerade loftet. Akustik-firman menar dock att kommunens bullerutredning inte stämmer överens med verkligheten, och visar för höga värden. Deras bedömning är därför att den planerade bullerdämpningen är tillräcklig. Den uppdaterade utredningen visar att bullerplank är nödvändigt för att klara riktvärdena, och redovisar att riktvärdena klaras för både fasad (när användningen av loftet ändras) och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

uteplatser. Miljöenheten kan fortfarande inte avgöra om bygget kommer att uppfylla detaljplanens krav, eftersom byggherrens akustiker och miljöenheten har olika utfall i beräkningen av vägtrafikbuller. Det kommer därför att vara mycket viktigt att byggherren följer upp beräkningen med mätningar, och redovisar att bullernivåerna innehålls innan slutbesked ges. Miljöenheten noterar även att det kommer att vara viktigt att de bullerutsatta loften, som inte ska anläggas som bostadsutrymmen, behöver bevakas så att de inte utvecklas till bostadsutrymmen i framtiden – för i så fall kommer riktvärdena inte att uppfyllas. Slutligen vill miljöenheten uppmärksamma att det bullerutsatta läget, med inslag av högt ljud många gånger per dag, innebär stor risk för klagomål även om riktvärdena klaras. Angående dagvatten har man yttrat att så lite som möjligt bör avledas till sjöarna, och i första hand med infiltration där det är möjligt.

Nacka vatten och avfall AB (NVOA) har angående dagvatten och VA yttrat att fastigheten ingår i samfälligheten Sicklaön GA:29 vilken därmed har ansvar för sitt privata ledningsnät från förbindelsepunkten vid Stubbsundsvägen 4. De får se över om deras nät är tillräckligt för tillkommande lägenheter. Fastigheten ligger ej inom verksamhetsområde dagvatten. Enligt handlingarna planeras ingen avledning av dagvatten göras till NVOA:s ledningsnät. Dagvatten planeras att ledas till naturmark och till Kolbottensjön, vilken är en del av Järlasjön. Planerad dagvattenhantering ska därför istället granskas av Nacka kommuns miljöenhet. Planerad dagvattenhantering och behov av rening och fördröjning är ej tydligt redovisat i PM Dagvatten. Olika ytbehov för LOD redovisas i text, tabell och beräkningar. Ej tydlig redovisning angående "Genomsläpplig beläggning (Stenmjöl)" i Tabell 2.

NVOA har på en återremiss angående redovisningen i PM dagvatten svarat att det är kommunen som behöver granska nivåerna i PM dagvatten eftersom ansökan inte ligger inom verksamhetsområde för dagvatten.

NVOA har angående avfall yttrat att den nya lagstiftningen säger att förpackningsavfall från 1 jan 2027 ska hämtas fastighetsnära. Sökande skulle alltså behöva avsätta utrymmen för fastighetsnära insamling av förpackningar, inte bara mat- och restavfall. Kommer avfallskärnen förvaras i komplementbyggnaden? Undrar vidare om man tänker att sopbilen ska köra in och vända på vändplanen? Skulle i så fall behöva måttet på vändplanen. Sökande har därefter reviderat så att utrymme finns för fastighetsnära insamling av förpackningar samt vändmått för sopbil vilket NVOA har godtagit.

Sökande har inkommit med ett utlåtande från sakkunnig inom tillgänglighet som säger att byggnaderna enligt ritningar uppfyller krav i enlighet med 8 kapitlet 4 § plan- och bygglagen samt 3 kapitlet 18-19 §§ plan- och byggförordningen.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte innebär förvanskning enligt 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen, samt uppfyller varsamhetskravet enligt 8 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Det reviderade förslaget har tagits fram med hjälp av antikvariskt sakkunnig, efter kommunantikvariens synpunkter samt i samråd med kommunantikvarie. Nytt förslag bedöms ha anpassats utifrån kommunantikvariens tidigare synpunkter, bland annat genom att byggnaderna anpassats till omgivande marknivå, genom att anpassa materialval på de nya byggnaderna samt genom att så mycket som möjligt av den befintliga gårdsmiljön sparas. Inga lovpliktiga träd kommer fällas och så lite yta som möjligt kommer asfalteras. Sökande har också redovisat skyddsåtgärder för de träd som enligt detaljplanen inte får fällas.

Angående Trafikförvaltningens frågor om bullerplanket så är bullerplankets placering bestämt i detaljplanen. Det är inte möjligt att dra in planket 2 meter från fastighetsgräns utan att planket inkräktar på x-området i detaljplanen. Sökande har också yttrat att det är möjligt att underhålla planket från egen fastighet genom att delvis demontera planket vid behov. Angående övriga frågor gällande plankets grundläggning, konstruktion och elsäkerhet så kommer dessa frågor redovisas inför eventuellt startbesked.

Bullerplank mot Saltsjöbadsleden är uppfört och bygglov för bostads- och kontorshus kan därför beviljas på fastigheten.

Angående yttrandet från Miljöenheten om bullernivåerna så är det svårt att ifrågasätta sökandes utfästelserna kring nivåerna. Bygglovenheten kommer att begära mätningar när byggnaderna är färdigställda. För att ta byggnaderna i bruk krävs att man uppfyller kraven i detaljplanen. Loftutrymmen i de två husen som inte uppfyllde kraven i detaljplanen har tagits bort. Frågor som kvarstår angående dagvatten bedöms vara möjliga att lösa inför beslut om startbesked.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Bygglov ska därför ges.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att rivning av komplementbyggnaden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen. Rivningslov ska därför ges.

Villkor för lovet

Som villkor för bygglovet gäller att bullerplank mot Saltsjöbanan ska vara uppfört innan nya byggnader får tas i bruk. Villkoret ges med stöd av 9 kap. 40 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad den 1 juni 2023
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Material- och kulörbeskrivning
5. Utredningar och utlåtanden
6. Yttranden
7. Svar på återremisser

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut med tillägget att Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott förbehåller sig rätten att fatta beslut om slutbesked i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågade om myndighetsutskottet kunde bifalla enhetens förslag till beslut med tillägg enligt sitt eget yrkande och fann att myndighetsutskottet beslutade enligt detta.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2015-002003

§ 140

KUMMELNÄS 7:12 (BEATEBERG SVÄGEN 3)

Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad enbostadshus och nybyggnad av murar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för murar, enligt blå markering på planritning, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Nämnden avslår ansökan om bygglov för murar, enligt orange markering på planritning, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen.

Nämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med altan med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen.

Avgiften för detta beslut utgår då avgift redan tagits ut i tidigare beslut, beslutsnummer MSN § 91/2017.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S5 och S16.

Information om byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift tas inte ut då tio år har gått sedan åtgärderna utfördes, se 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen.

Ärendet

Ansökan avser dels bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med en altan på 95 kvadratmeter. Delar av altanens area var sedan tidigare bebyggd med en mindre altan om cirka 10 kvadratmeter. Altanen har en varierande höjd om 2,5 - 5,5 meter och är underbyggd vilket innebär att hela arean ska räknas som byggnadsarea. Med altanen uppgår byggnadsarean för enbostadshuset till totalt 223 kvadratmeter.

Ansökan avser även bygglov i efterhand för nybyggnad av murar. Två av murarna sträcker sig längs med en trappa ned till bryggan. Den övre av dessa murar sträcker sig vidare mot öster och utgör en stödmur för utförd markutfyllnad. Från denna stödmur löper en lägre mur, med varierande höjder, som med sin sträckning skapar en rektangel på berget nedanför.

I ansökan ingår även åtgärder som tidigare har prövats av nämnden. Beslut om åtgärderna, som avser stödmur längs ned mot vattnet och markåtgärder, har avgjorts av länsstyrelsen. Dessa åtgärder ingår därför inte i denna prövning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

På fastigheten finns även ett tillsynsärende, B 2015-000851, gällande olovliga murar, markförändringar, plank samt lovpliktiga komplementbyggnader utan bygglov. Då åtgärderna utförts för mer än tio år sedan kommer ärendet avslutats utan åtgärd, med stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen.

Planförutsättningar

Fastigheten har tidigare omfattats av områdesbestämmelser OB 9. Nu omfattas fastigheten av detaljplan DP 643. Bestämmelserna innebär bland annat att största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 165 kvadratmeter.

Avvikelse från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad 223 kvadratmeter mot tillåtna 165 kvadratmeter.

Kulturmiljövården

Enligt gällande detaljplan ingår fastigheten i ett område av riksintresse för kulturmiljövården och utgör en kulturhistoriskt särskilt värdefull miljö enligt 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen. Ändringar, tillägg och ny bebyggelse ska utformas och färgsättas med hänsyn till omgivningens egenart och ge en god helhetsverkan, särskild hänsyn ska tas till landskapsbilden utmed farleden och Eols udde. Inom planområdet ska särskild hänsyn tas till mark och vegetation och tomtbild. Marklov får inte ges för åtgärder som förvanskar landskapsbilden och områdets karaktär.

Yttranden

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse till senast den 4 maj 2023. Inget yttrande har inkommit.

Tidigare beslut

Nämnden fattade den 19 april 2017 beslut om olovligt uppförda murar, utförda markåtgärder och tillbyggnad av enbostadshus. Beslutet innebar att bygglov beviljades i efterhand för den mur som är grönmarkerad på planritning. Bygglov avslogs för de delar av övriga murar, som är rödmarkerade på planritning, som överstiger 0,5 meter över ursprunglig marknivå. Bygglov avslogs för tillbyggnad av enbostadshus. Vidare gavs marklov i efterhand för markutfyllnad som avser motfyllnad mot grönmarkerad mur. Övriga markåtgärder avslogs.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som delvis upphävde nämndens beslut och återförvisade ärendet för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen ansåg att det är oklart var ursprunglig marknivå är belägen och att det därför inte med säkerhet kan fastställas vad lovet omfattar och vilka delar av muren som ska tas bort. Vidare menar länsstyrelsen att de delar av muren som enligt nämnden inte kräver lov ska prövas genom en lovprövning eftersom sökanden vill ha hela muren prövad. Vidare har länsstyrelsen bedömt att marklov

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

inte krävs och att nämnden inte visat att det finns skäl att avslå tillbyggnaden av enbostadshuset.

Mot denna bakgrund beslutade länsstyrelsen att upphäva nämndens beslut om förelägganden.

Skäl till beslut

Nämnden kan utifrån kommunens flygfotografier konstatera att aktuella murar uppfördes någon gång under 2012. Den olovliga altanen uppfördes enligt nämnden någon gång mellan 2005 och 2010. Då åtgärderna uppfördes för mer än tio år sedan är de preskriberade, varför beslut om eventuella påföljder och ingripanden inte är aktuellt.

Murar

Föreslagna murar, som dels utgör stöd för markutfyllnad, dels skapar en rektangel nedanför stödmuren, är placerade i nära anslutning till vattnet och ger ett dominerande intryck som inte kan bedömas som anpassat till tomten och de topografiska förutsättningarna.

Murarnas utformning och omfattning kan heller inte bedömas anpassat till omkringliggande fastigheter och de kulturhistoriska värden som kan tillskriva platsen och området i övrigt. Den mur som skapar en rektangel saknar dessutom en byggnadsteknisk funktion och uppförs enligt nämndens bedömning endast av estetiska skäl.

Nämnden bedömer således att ansökan om dessa murar inte uppfyller kraven i 2 kapitlet 6 § första stycket 1 och tredje stycket och 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen och att de därför inte kan beviljas.

Således kan bygglov för denna del av ansökan inte beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer däremot att de murar som sträcker sig längs med trappan kan godtas mot bakgrund av att de utgör en del av trappans konstruktion och inte medför ett sådant visuellt intryck som påverkar stads- och landskapsbilden och de kulturhistoriska värdena väsentligt. Således kan bygglov för dessa murar beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen.

Altanen

Föreslagen altan utgör 95 kvadratmeter byggnadsarea. Total byggnadsarea för enbostadshuset blir då 223 kvadratmeter vilket innebär en avvikelse från gällande detaljplan med 63 kvadratmeter.

Nämnden bedömer att avvikelsen är av sådan omfattning i både relativa och absoluta tal att den inte kan betraktas som en sådan liten avvikelse, förenlig med detaljplans syfte, som anges i 9 kapitlet 31 b punkt 1 § plan- och bygglagen. Avvikelsen kan heller inte betraktas som en sådan avvikelse som anges i 9 kapitlet 31 b punkt 2 § plan- och bygglagen

Mot denna bakgrund bedömer bygglovenheten att bygglov i efterhand inte kan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2023-05-05
2. Ansökan
3. Ritningar murar
4. Ritningar altan
5. Planritning med markering
6. Fotografi

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 141

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Gabriel Lundqvist, handläggare på bygglovsenheten, informerade om pågående bygglovsärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 142

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Tore Liljeqvist, gruppchef på miljöenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut M 2023-1214 § 2023-397 MSN för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Bilaga I

Bilaga I till protokoll för MSN utskott 2023-06-21 § III Ansökan om strandskyddsdispens för sjöbod, Björknäs I:20 (Dnr. M 2023-42)

Förslag till beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för sjöbod om ca 38,3 kvadratmeter enligt ansökan med tillhörande situationsplan se bilaga 1-3 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 maj 2023. Sjöbodens yta enligt ansökan får tas i anspråk för ändamålet.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 15,18 b, c och f, 25-26 §§ miljöbalken (2009:532) samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 8.1

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att så kallat särskilt skäl finns och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Dispensen får inte omfatta den del av stranden som behövs för djur- och växtlivet eller för fri passage för allmänheten. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset, som är ett allmänt intresse, och den enskildes intresse av att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Enligt ansökan anges att särskilt skäl för dispens föreligger genom att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken), se bilaga 5-6.

Ansökan hänvisar till att det tidigare funnits ett väderskydd på ångbåtsbryggan och att den ansökta byggnaden är att betrakta som en ersättningsbyggnad. Väderskyddet bedöms dock ha försvunnit på 90-talet varför för lång tid gått för att en ny byggnad kan bedömas vara en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

ersättningsbyggnad. Ansökan om dispens måste därför bedömas utifrån att det rör sig om en ny byggnad.

Ett annat skäl för dispens som ska bedömas är om bryggan ligger inom hemfridszonen och därmed skulle vara redan ianspråktagen mark. Bostadshusets hemfridszon kan beroende bl.a. på sitt läge inte anses sträcka sig ända ner till vattnet. I vart fall framgår av praxis att hemfridszon normalt inte sträcker sig ut över ett vattenområde. Två avgöranden i Mark- och Miljööverdomstolen, M 1154-19 och M 6607-16 klargör detta. Av rättsfallen framgår att hemfridszonen vanligen inte ska sträcka sig ända till strandlinjen och i vart fall inte längre än till strandlinjen dvs inte över vattnet.

Det faktum att den gamla ångbåtsbryggan inte kan anses ingå i hemfridszonen innebär inte att en restaurering av bryggan och en ny byggnad skulle medföra att bryggan hindrar och avhåller allmänheten från ett område som idag är allmäntillgängligt. Snarare tvärtom. Bryggan är i så dåligt skick att skyltar med Tillträde förbjudet, rasrisk är uppsatta såväl mot landsidan som sjösidan. Diskussionen om utvidgad privatisering blir därmed inte förankrad i dagens verklighet, då bryggan idag inte får beträdas och inte heller kan bli tillgänglig i sitt nuvarande skick. Nämnden bedömer därför att särskilt skäl för dispens finns enligt

7 kap.18 c § miljöbalken för att uppföra sjöboden. Sjöbodens yta får tas i anspråk för ändamålet men stängsel, skyltar eller möblering får inte hindra allmänhetens tillträde.

En smal väg, som löper utmed vattnet säkerställer allmänhetens passage och åtkomst till existerande bryggor och vattenområdet på båda sidor om den avstängda ångbåtsbryggan. Åtgärden som dispensen avser bedöms inte påverka strandskyddets allemansrättsliga tillgänglighet negativt. Strandskyddets syfte att bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv bedöms inte påverkas.

Intresseavvägning

Strandskyddslagstiftningen innebär stor restriktivitet i dispensgivningen i och med att strandskyddet är ett betydande allmänt intresse. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap. 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses. Det kan därför finnas anledning att väga in skyddet för värdefulla natur- och kulturmiljöer enligt 1 kap.1 § miljöbalken. En restaurerad ångbåtsbrygga med en tidstroget återuppförd byggnad skulle ha ett kulturantikvariskt värde. Kusten kring Skurusundet med sina äldre sommarvillor placerade på klipphyllor eller på branta tomter är en unik kulturhistoriskt intressant miljö. Enskildas intresse av att vilja återställa de ursprungliga kulturmiljöerna kring sundet ligger i kommunens intresse att uppmuntra. Den sökta dispensen innebär inte en privatisering när man jämför med den nu rådande totala avstängningen av bryggan, strandskyddets syften påverkas inte negativt, allmänhetens passage utmed vattnet störs inte. Avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen leder snarast till att dessa intressen sammanfaller.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Nämnden beslutar att ge sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 c punkt 1 miljöbalken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Bilaga 2

**Bilaga 2 till protokoll för MSN utskott 2023-06-21 § 116
SICKLAÖN 83:50 (NOBELBERGSGATAN 20)
Ansökan om tidsbegränsat lov för vepa på flerbostadshus
att gälla till och med den 31 december 2023 (Dnr. B
2023-000676)**

Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov ges för vepa med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar. Lovet gäller till och med den 31 december 2023. Innan bygglovet har upphört att gälla ska vepan ha tagits bort.

Startbesked för att påbörja åtgärden för vepan som beviljats tidsbegränsat lov ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- Avgiften för lovet är 4 020 kronor.
- Avgiften för startbeskedet och slutbesked är 1 340 kronor.

Totalt blir avgiften 5 360 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3, B8 och B16.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att tidsbegränsat bygglov kan ges för vepan. Avsnittet om vepor i nämndens policy för skyltar är främst tänkt för verksamheter som har olika typer av säsongsmässiga kampanjer. I det här fallet rör det sig inte om någon sådan verksamhet utan det handlar om ett ofärdigt byggprojekt, vilket policyn inte är avsedd för. Det finns flera liknande exempel runt om i Nacka och Stockholmsregionen där det genom vepor informeras om byggnation av nya bostäder. Nämnden konstaterar att den här platsen inte bedöms mindre lämplig än andra platser utan anser att det är en bra plats att sätta upp en vepa på. Utöver det råder det stor bostadsbrist i Stockholmsregionen vilket gör det naturligt att informera om nya bostadsprojekt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Vidare anser nämnden att vepans påverkan på området är ringa, särskilt då den kommer att sitta uppe som längst till och med den 31 december 2023.

Av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen framgår att tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kapitlet 30-32 a §§ plan- och bygglagen om åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Permanent bygglov kan inte ges eftersom vepan inte uppfyller förutsättningen för god form, färg- och materialverkan. Bygglovet behövs bara under en kortare period då vepan informerar om försäljning av nya bostäder. Innan lovet går ut ska vepan ha tagits bort och fasaden vara återställd.

Nämnden bedömer att vepans placering inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen, enligt 2 kapitlet 6 och 9 §§ plan- och bygglagen.

Förutsättningar för att ge tidsbegränsat bygglov enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen bedöms vara uppfyllda. Nämnden ger därför tidsbegränsat bygglov för vepan till och med den 31 december 2023.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------