

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2023-06-02

Rev. 2023-06-13

B 2023-000676

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden**SICKLAÖN 83:50  
(NOBELBERGSGATAN 20)****Ansökan om tidsbegränsat lov för vepa på flerbostadshus att gälla till och med den 31 december 2023****Förslag till beslut**

Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 30 och 33 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för avslag är 6 700 kronor

| Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3 och B6.

**Ärendet**

Ärendet gäller ansökan om tidsbegränsat bygglov för vepa, att gälla till och med den 31 december 2023. Vepan placeras på ett flerbostadshus som är under uppförande och tas ned när byggnaden är färdigställd innan inflyttning.

Sökanden har bett om att få ärendet prövat i befintligt skick av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

**Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 615 som vann laga kraft 2018-05-25. Bestämmelserna innebär att fastigheten får bebyggas med bostäder.

**Kulturmiljövärden**

Hela planområdet ingår i en större kulturmiljö som det gamla industriområdet i Sickla utgör.

**Interna riktlinjer**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antog riktlinjer för skyltar år 2007.

Om vepor står det följande: Placeras på byggnader i kommersiella miljöer/stadsdelscentran.

Granskad av  
GABLUN



Budskap av kampanjkaraktär bygger mycket på överraskningseffekt och är kopplade till ett tidsbegränsat evenemang och förlorar med tiden snabbt i värde. Varje enskild kampanj ska därför följa tiden för evenemanget. Evenemanget kan vara av typen säsongstema som jul, vårmode etc. eller inför ett kulturevenemang eller invigning. Då veipan till sin karaktär är tillfällig beviljas bygglov för tillfällig åtgärd. För kampanjer som jul, lediga lokaler etc. är en lämplig tid upp till två månader för att syftet med överraskningseffekten inte ska försvinna.

Reklam hör hemma i kommersiella miljöer och riktlinjerna syftar bland annat till att skydda känsliga miljöer som parker, öppna platser/torg, kulturhistoriska byggnader och områden liksom bostadskvarter.

### Yttrande

Sökande har fått ta del av tjänsteskrivelsen och yttrat följande:

Förtydliga:

- Även om detaljplan medger bostäder så är placeringen under den ansöka tidsperioden ett byggplatsområde som enbart vetter mot trafik och kontorsbyggnader
- Utformningen är ett mellanting mellan skylt och vepa. Tekniskt är det en vepa och inte en permanent skylt.
- Gällande budskap och design är det inte av ”kampanjkaraktär” utan ett mer långsiktigt och diskret budskap.

### Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus på fastigheten gavs 2022-01-26 i ärende B2021-1895, beslutsnummer MSU §10/2022.

### Skäl till beslut

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Bygglovenheten bedömer att skylten inte överensstämmer med kommunens riktlinjer för skyltar dels eftersom den placeras i ett bostadsområde och inte i en kommersiell miljö, men framför allt för att tidsperioden som sökanden önskar ha veipan uppsatt vida överskrider den tid på 2 månader som riktlinjerna föreskriver.

Sökanden har informerats om kommunens riktlinjer och fått möjlighet att revidera sin ansökan att gälla en kortare tidsperiod men har valt att gå vidare med ansökan i befintligt skick och ansökan om lov för vepan till och med den 31 december 2023, dvs ca 6 månader.

Precis som riktlinjerna föreskriver hör reklam hemma i kommersiella miljöer. Aktuell vepa placeras i ett bostadsområde som är under uppbyggnad. Skylten bedöms få stor påverkan på stads- och landskapsbilden då den på grund av sin storlek och byggnadens läge blir väl synlig för trafik från södrälänken och Nackarondellen.

Att skylten sitter uppe under en längre tidsperiod än riktlinjerna föreskriver gör att dess karaktär av kampanjskylt försvinner och den riskerar att uppfattas som ett permanent inslag i stadsmiljön.



Sammanfattningsvis bedöms skylten inte vara ett lämpligt inslag i stads- och landskapsbilden på platsen och uppfyller inte förutsättningarna enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten föreslår nämnden att avslå ansökan enligt 9 kapitlet 30 och 33 §§ plan- och bygglagen.

### Bygglovenheten

Anna-Karin Romanus Gillström  
Handläggare

Maria Melcher  
Enhetschef

### Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse daterad 2023-06-02
2. Ansökan
3. Ritningar och fotomontage

## ÖVERSIKTSKARTA

