



## TJÄNSTESKRIVELSE

2023-05-30

Rev 2023-06-13

B 2023-000727

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

# SICKLAÖN 151:28 OCH SICKLAÖN 151:1 (SKVALTANS VÄG)

## Ansökan om bygglov för skylt på Nacka Forum, Media Markt

### Förslag till beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för beslutet är 6700 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3 och B6.

### Information

Ett separat tillsynsärende finns avseende aktuell skylt. Då lov i efterhand inte kan ges behöver skylten tas bort. Tas inte skylten bort frivilligt kan beslut om rättelseföreläggande fattas. Ett rättelseföreläggande får förenas med vite. Fortsatt hantering sker i tillsynsärende B 2018-001047.

### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om att ge bygglov för skylten Media Markt på Nacka Forum. Skylten finns redan på plats. Skylten har separata bokstäver och är invändigt belyst med LED. Skylten har måttet 15 x 2 meter. Skylten är placerad på Nacka forums garage vid Skvaltans väg.

En tillsynsanhälpan kom in i augusti 2018 angående en olovligt uppförd skylt. Tillsynsanhälpan har föranlett till att en ansökan skickats in.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 348 som bland annat har följande bestämmelser: Användning parkeringshus och centrum. Skyltning på fasad ska utformas så att den inte menligt påverkar trafiksäkerheten.

Granskad av SOFHOF

## Yttrande

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över tjänsteskrivelsen. Sista dag att lämna in yttrande var den 13 juni. Sökande har inte inkommit med något yttrande.

## Skäl till beslut

För att kunna bevilja bygglov ska den sökta åtgärden uppfylla vissa förutsättningar, bland annat ska hänsyn tas till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. För att uppfylla de förutsättningarna för skyltar och bidra till en medvetet genomtänkt gatumiljö har miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutat om en kommunövergripande riktlinje för skyltar.

Enligt riktlinjerna ska skyltning ske i anslutning till entrén och lokalen för verksamheten, i annat fall anses skyltningen vara i reklamsyfte. Anpassning ska ske till färg, form, materialval, detaljering, antal, storlek och placering samt ge en god helhetsverkan.

Generellt finns ett flertal skyltplatser på Nacka forum, storlek på skyltarna är varierande. Ett flertal skyltar sitter på platsen där gällande skylt är placerad. Skyltarna som ansökan avser är synnerligen större jämfört med övriga skyltar på platsen.



*Bild visar vy från Skvaltans väg.*

Ett beviljande av bygglov skulle kunna leda till att flera ansökningar inkommer med liknande storlek på skylt.

Nämnden bedömer att verksamheten med sina tidigare beviljade skyltar har en hög synbarhet för kunderna och att det inte är lämpligt att bevilja lov för en större skylt på denna del av byggnaden. Sökande har under handläggning av ansökan fått möjlighet att revidera skyltens storlek.



Sammanfattningsvis bedömer nämnden att skylten inte uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer därför att bygglov inte ska ges.

### Bygglovenheten

Johanna Åhs  
Handläggare

Maria Melcher  
Enhetschef

### Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse 16 juni 2023
2. Ansökan
3. Ritningar

### ÖVERSIKTSKARTA



