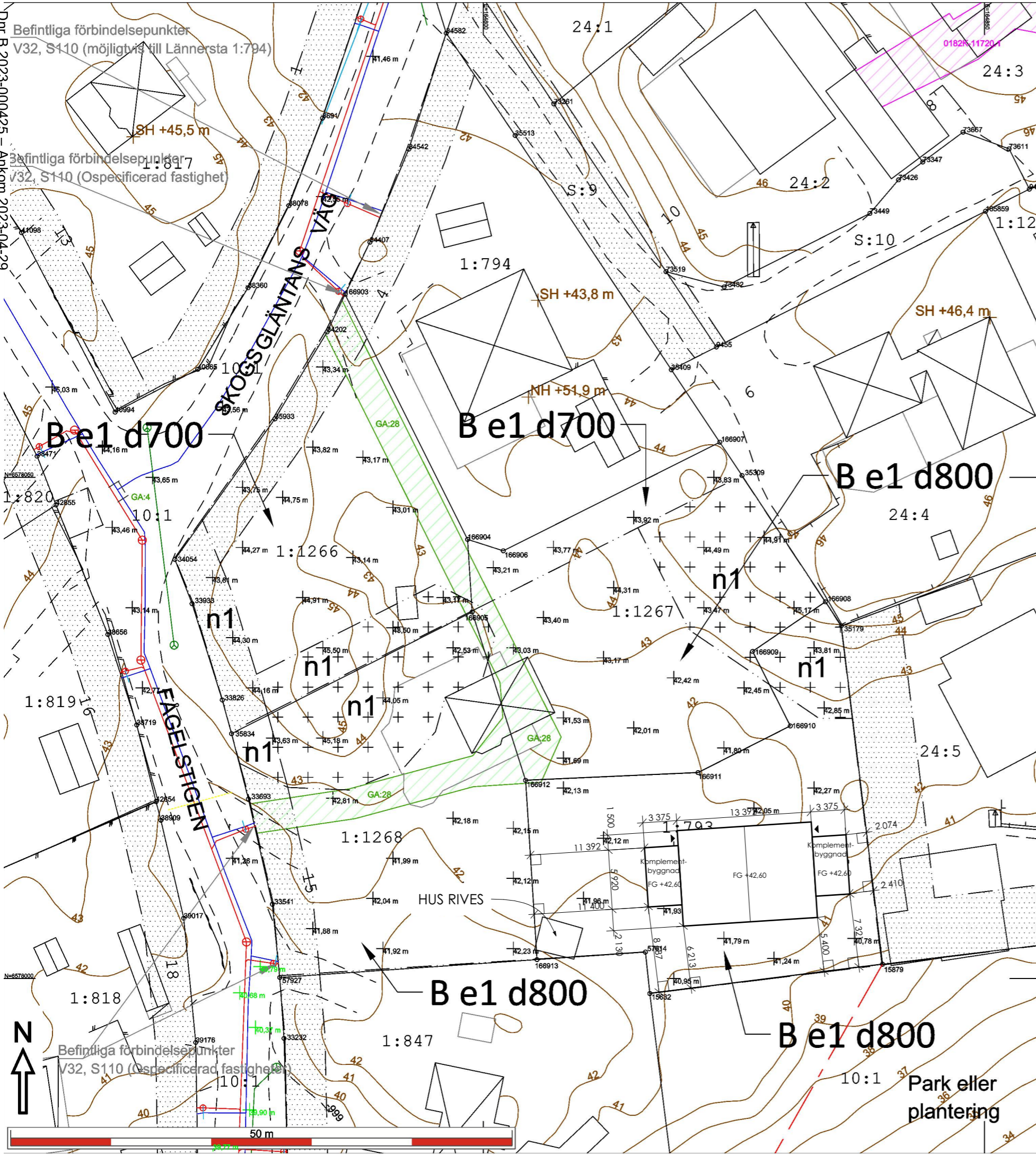


Dnr B 2023-000425 - Antkom 2023-04-29



Fastighet  
**Lännersta 1:793, 1:1266, 1:1267, 1:1268**

**NACKA KOMMUN**  
 Lantmäterienheten  
 Kartan upprättad: 2023-03-01  
 Av: Sofia Friberg  
 Granskad av: VW  
 Mätt av:

Typ av karta: Karta A: Nybyggnadskarta  
 Adress: Fågelistigen 15  
 Ärendenummer: 230224-Nybyggnadskarta-GM05

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:  
 Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.  
 Befintliga förbindelsepunkter är redovisade, osäkert för vilka fastigheter.  
 Förbindelsepunkter för Lännersta 1:793, 1:1266, 1:1267, 1:1268 upprättas i samråd med Nacka Vatten och Avfall AB.  
 Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvao.se, tel. 08-718 90 00.

Nacka Vatten och Avfall AB  
 2023-03-01  
 C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister samtliga 4 fgh: Lännersta GA:28

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området) endast Lännersta 1:793

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
01-BOO-343.1	Officialservitut	Levande	Vatten-Och Avloppsledning
01-IM8-32/2.2	Avtalservitut	Levande	VATTENLEDNING MM

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix:

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.  
 Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.  
 Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

- Arbetsfix
- Fornminne
- Barträd
- Lövtäd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv
- NH Nockhöjd
- Husliv (byggnad inmätt av mätningsejnenjör)
- Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningsejnenjör)
- Skärmtak (inmätt av mätningsejnenjör)

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	N	E	Typ
Nr 34054	N 6578041.81	E 164789.24	Typ rg ej återfunnen
Nr 35933	N 6578055.84	E 164779.22	Typ db kontrollerad
Nr 34202	N 6578064.50	E 164784.43	Typ db kontrollerad
Nr 166903	N 6578068.26	E 164786.22	Typ om
Nr 166904	N 6578043.81	E 164798.43	Typ om
Nr 166906	N 6578042.67	E 164802.00	Typ om
Nr 166907	N 6578053.50	E 164823.58	Typ om
Nr 35309	N 6578050.18	E 164825.80	Typ db kontrollerad
Nr 166908	N 6578037.58	E 164834.12	Typ om
Nr 35179	N 6578035.18	E 164835.71	Typ db kontrollerad
Nr 15879	N 6578001.43	E 164839.82	Typ rb kontrollerad
Nr 15632	N 6577998.51	E 164816.61	Typ db kontrollerad
Nr 57614	N 6578002.65	E 164816.17	Typ db kontrollerad
Nr 166913	N 6578001.90	E 164805.36	Typ om
Nr 57927	N 6578000.11	E 164779.70	Typ rm kontrollerad, rubbad
Nr 33541	N 6578007.42	E 164778.96	Typ rg kontrollerad, rubbad
Nr 33693	N 6578017.91	E 164776.58	Typ rg ej återfunnen
Nr 35834	N 6578024.43	E 164774.89	Typ db kontrollerad
Nr 33826	N 6578027.79	E 164773.97	Typ db kontrollerad
Nr 33933	N 6578037.40	E 164770.95	Typ rb kontrollerad
Nr 166905	N 6578036.57	E 164798.89	Typ om
Nr 166912	N 6578019.78	E 164804.22	Typ om
Nr 166909	N 6578032.64	E 164826.86	Typ om
Nr 166910	N 6578025.20	E 164830.62	Typ om
Nr 166911	N 6578020.55	E 164821.42	Typ om

Gränspunkter om = omarkerad  
 rm = rör i mark  
 ds = dubb i sten  
 db = dubb i berg  
 rb = rör i berg  
 rg = rör i glutning  
 sts = staketstolpe  
 sa = spik i asfalt

**Gällande planer**  
 Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
 Detaljplan, DP 651, 0182K-P2021/651, 2021-01-11

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se  
 Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
 Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ









Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 800, 700, 800 resp 800m<sup>2</sup>  
 Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

**Koordinatsystem**  
 SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

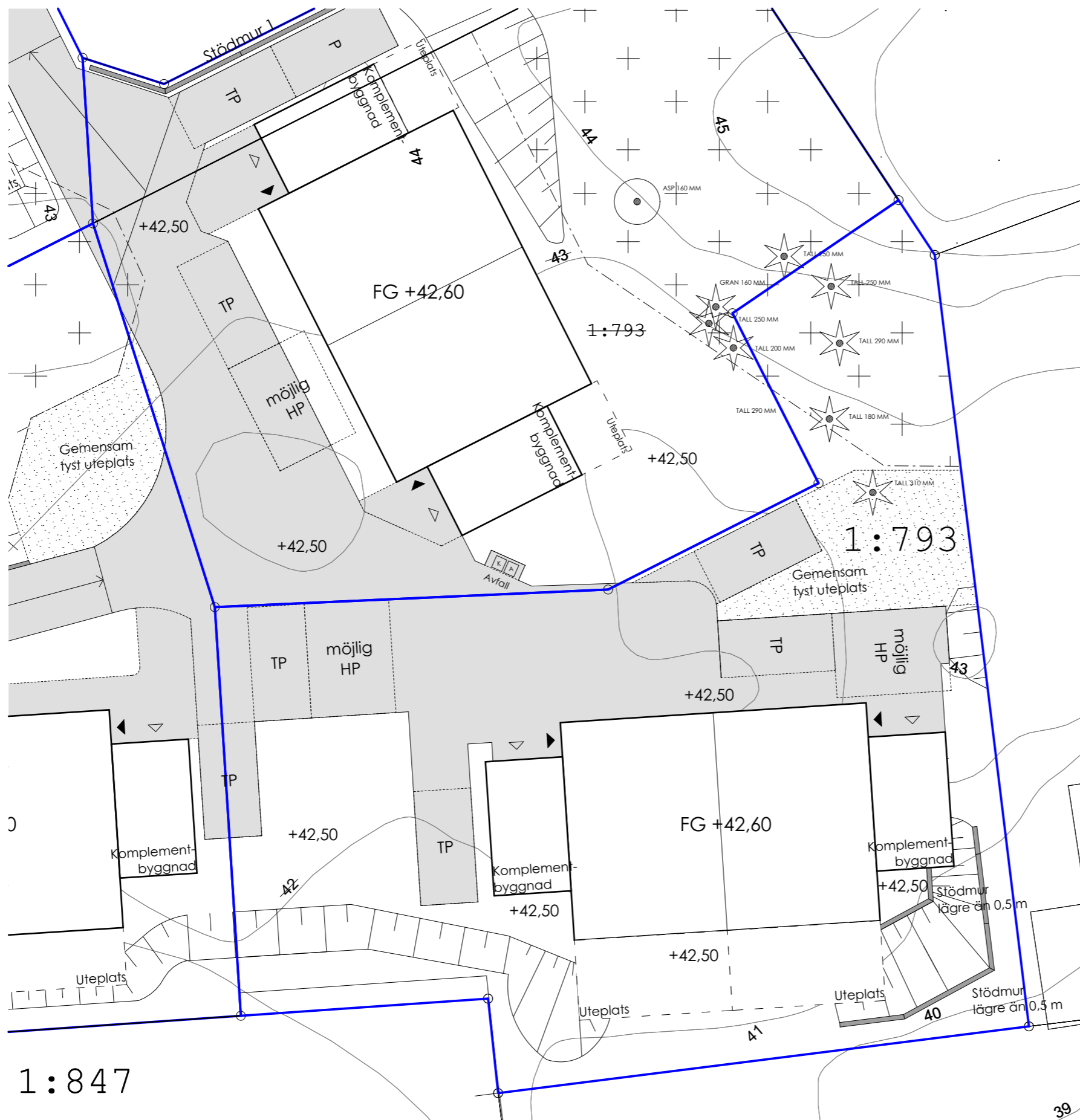
Skala i A3: **Lännersta 1:793, 1:1266, 1:1267, 1:1268**  
 1:400



-  n1 + MÅRKEN FÅR INTE FÖRSES MED BYGGNAD
-  n1 + MÅRKEN FÅR MED UNDANTAG AV KOMPLEMENTBYGGNADER INTE FÖRSES MED BYGGNAD
-  FASTIGHETSGRÄNS
-  BALKONGTERRASS
-  GRUS
-  ARMERAT GRÄS
-  GRÄS
-  STÖDMUR

SITUATIONSPLAN  
1:300

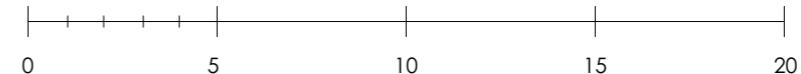




1:847



1:200



BESKRIVNING  
Höjder enligt RH2000 i Meter.  
Planer: Alla mått i MM.

NYBYGGNAD  
Bygglov avser nybyggnad av ett tvåbostadshus med sammanbyggda komplementbyggnader.

VATTEN, AVLOPP OCH DAGVATTEN  
Projekterade ritningar över vatten/avloppsledningar samt dagvatten redovisas vid startmöte. Dagvatten tas om hand på egen tomt fördröjning sker med stenkista. Vid samutnyttjande regleras detta via servitut. Exakt placering och utförande redovisas vid startmöte.

TILLFARTER OCH PARKERINGAR  
Tillfartsvägar samutnyttjas och regleras av servitut

HÅRDGJORDA YTOR  
Tomtstorlek 800 m<sup>2</sup>  
BYA Huvudhus: 128 m<sup>2</sup>  
BYA Komplementbyggnad 40 m<sup>2</sup>

Markbehandling  
K-värde genomsläpplighet grus 0,6

Grus total yta	211,4 m <sup>2</sup>
Grus hårdgjord yta 0,6x=	126,8 m <sup>2</sup>
Totalt	294,8 m <sup>2</sup>
Totalt %	36,9 %

FÖRKLARINGAR  
+45,5m HÖJD UTGÅR  
+45,5 NY HÖJD

- ARMERAT GRÄS
- GRUS
- GRÄS
- STÖDMUR

**FÖRESKRIFTER**

Angivna mått är inklusive ytskikt, entreprenör skall meddela arkitekt om givna mått inte går att uppfylla.

Alla mått kontrolleras på plats.

Arkitekten ansvar ej för projektering av ventilation, el, konstruktion och vatten och avlopp. Detta görs av entreprenören i samverkan med arkitekt.

Entreprenören ansvarar för och garanterar hållbarheten för all byggnation, även lösningar som är föreslagna av arkitekten.

<b>BYGGLOVSHANDLING</b>		
<b>LÄNNERSTA 1:793</b>		
NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b>		
ARKITEKTBYRÅ		
GREV TUREGATAN 49 114 38 Stockholm		
A Namn NamnssonTel:telnr namn@hultman-voigt.se		
UPPDRAG NR XX	RITAD AV JH, KU	HANDLÄGGARE Jonas Hultman
DATUM 2023-04-27	ANSVARIG Jonas Hultman	
<b>MARKPLANERING</b>		
SKALA Skala i (A3)	NUMMER A.02	BET

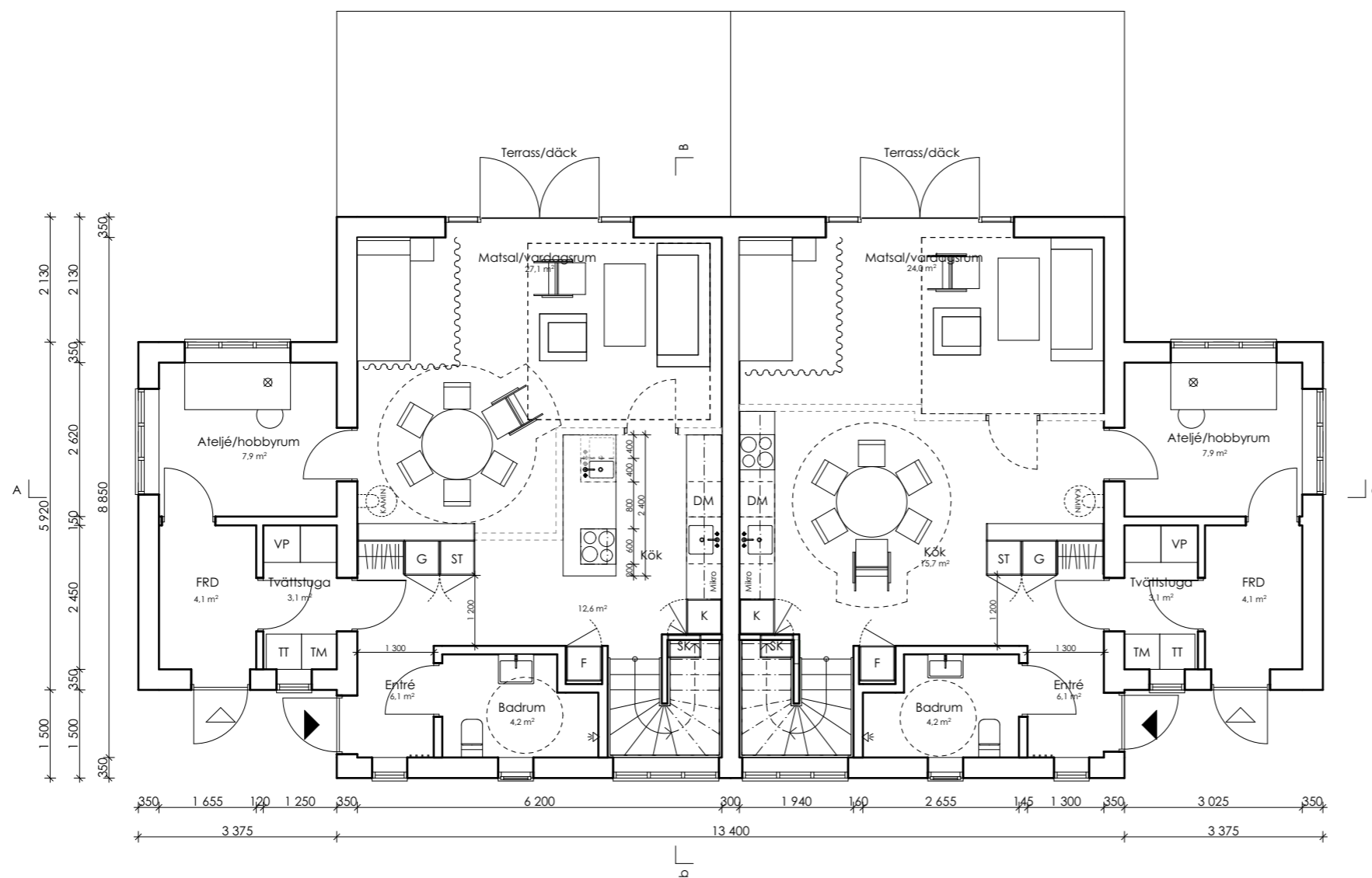
BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR  
 BYA Huvudhus: 128 m<sup>2</sup>  
 BYA Kompl.byggnader 40 m<sup>2</sup>

BOA  
 Entréplan x 2: 54,9 m<sup>2</sup>  
 Övre plan x 2: 54,9 m<sup>2</sup>  
 BOA x 2: 109,8 m<sup>2</sup>  
 BOA totalt:

(BIA Öinredd vind x 2 36,8 m<sup>2</sup>)  
 BIA komplementbyggnad 15,8 m<sup>2</sup>

BIA Totalt 105,2m<sup>2</sup>



ENTRÉPLAN 1:100



1:100



**FÖRESKRIFTER**

Angivna mått är inklusive ytskikt, entreprenör skall meddela arkitekt om givna mått inte går att uppfylla.

Alla mått kontrolleras på plats.

Arkitekten ansvar ej för projektering av ventilation, el, konstruktion och vatten och avlopp. Detta görs av entreprenören i samverkan med arkitekt.

Entreprenören ansvarar för och garanterar hållbarheten för all byggnation, även lösningar som är föreslagna av arkitekten.

<b>BYGGLOVSHANDLING</b>		
LÄNNERSTA 1:793		
NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT.</b> ARKITEKTBYRÅ		
GREV TUREGATAN 49 114 38 Stockholm		
A	Namn NamnssonTel:telnr	namn@hultman-voigt.se
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
XX	JH, KU	Jonas Hultman
DATUM	ANSVARIG	
2023-04-27	Jonas Hultman	
<b>ENTRÉPLAN</b>		
SKALA	NUMMER	BET
Skala i (A3)	A.03	

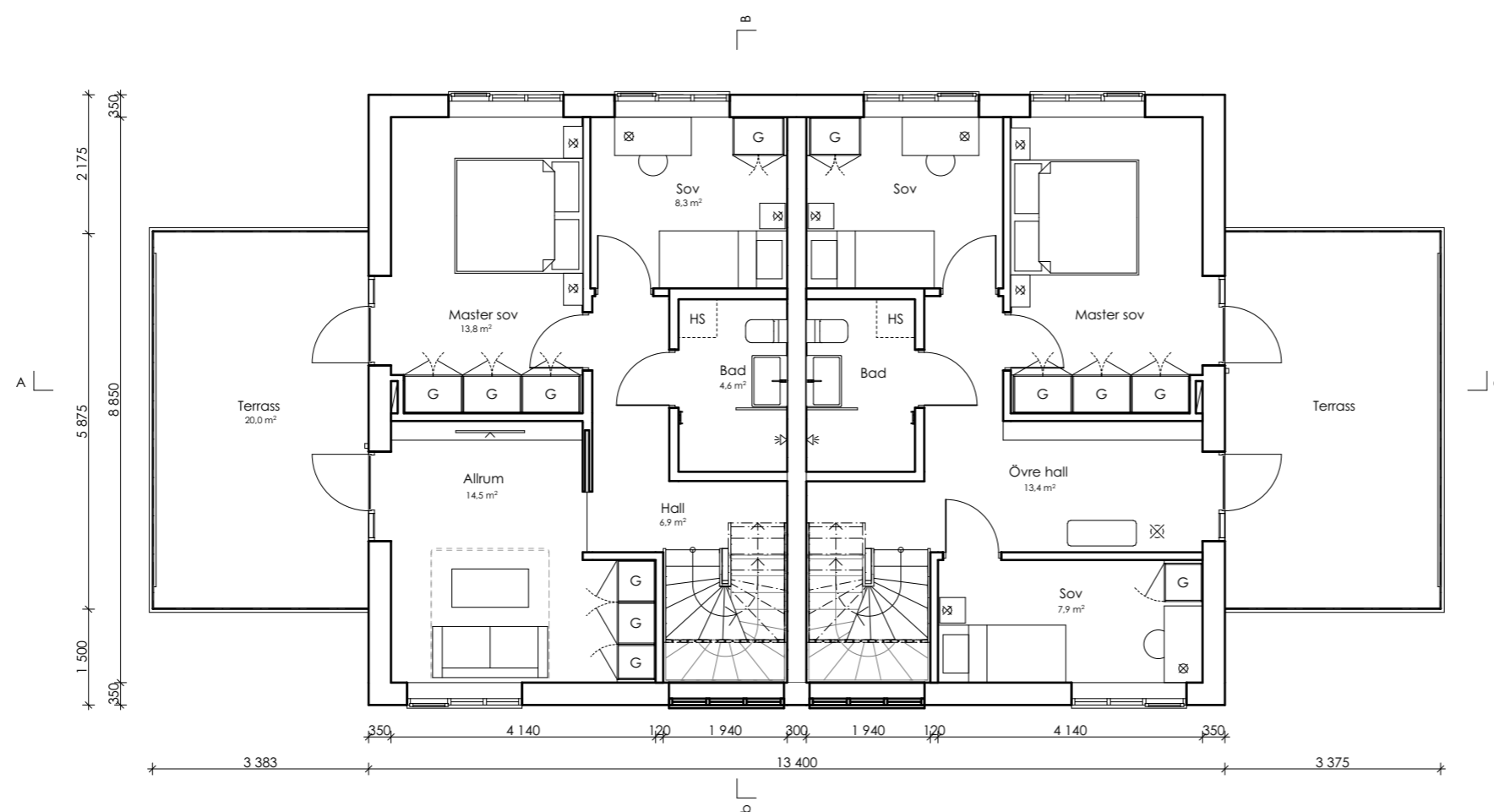
BESKRIVNING  
Höjder enligt RH2000 i Meter.  
Planer: Alla mått i MM.

YTOR  
BYA Huvudhus: 128 m<sup>2</sup>  
BYA Kompl.byggnader 40 m<sup>2</sup>

BOA  
Entréplan x 2: 54,9 m<sup>2</sup>  
Övre plan x 2: 54,9 m<sup>2</sup>  
BOA x 2: 109,8 m<sup>2</sup>  
BOA totalt:

(BIA Öinredd vind x 2 36,8 m<sup>2</sup>)  
BIA komplementbyggnad 15,8 m<sup>2</sup>

BIA Totalt 105,2m<sup>2</sup>



ÖVRE PLAN 1:100



1:100



#### FÖRESKRIFTER

Angivna mått är inklusive ytskikt, entreprenör skall meddela arkitekt om givna mått inte går att uppfylla.

Alla mått kontrolleras på plats.

Arkitekten ansvar ej för projektering av ventilation, el, konstruktion och vatten och avlopp. Detta görs av entreprenören i samverkan med arkitekt.

Entreprenören ansvarar för och garanterar hållbarheten för all byggnation, även lösningar som är föreslagna av arkitekten.

#### BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:793

NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT.**  
ARKITEKTBYRÅ

GREV TUREGATAN 49 114 38 Stockholm

A Namn NamnssonTel:telnr namn@hultman-voigt.se	
UPPDRAG NR XX	RITAD AV JH, KU Jonas Hultman
DATUM 2023-04-27	ANSVARIG Jonas Hultman

#### ÖVRE PLAN

SKALA Skala i (A3)	NUMMER A.04	BET
-----------------------	----------------	-----

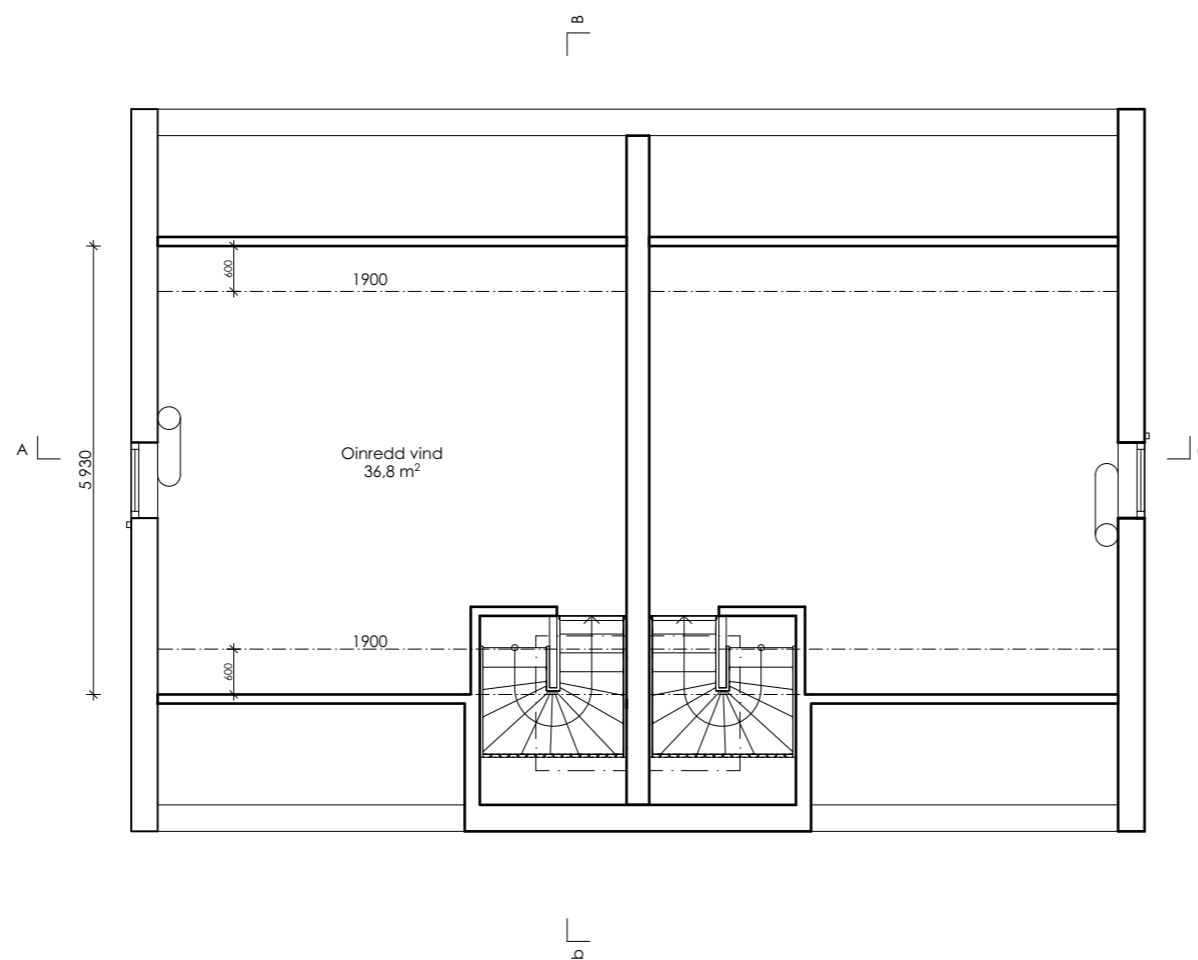
BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR  
 BYA Huvudhus: 128 m<sup>2</sup>  
 BYA Kompl.byggnader 40 m<sup>2</sup>

BOA  
 Entréplan x 2: 54,9 m<sup>2</sup>  
 Övre plan x 2: 54,9 m<sup>2</sup>  
 BOA x 2: 109,8 m<sup>2</sup>  
 BOA totalt:

(BIA Oinredd vind x 2 36,8 m<sup>2</sup>)  
 BIA komplementbyggnad 15,8 m<sup>2</sup>

BIA Totalt 105,2m<sup>2</sup>



VINDSPLAN 1:100



1:100



**FÖRESKRIFTER**

Angivna mått är inklusive ytskikt, entreprenör skall meddela arkitekt om givna mått inte går att uppfylla.

Alla mått kontrolleras på plats.

Arkitekten ansvar ej för projektering av ventilation, el, konstruktion och vatten och avlopp. Detta görs av entreprenören i samverkan med arkitekt.

Entreprenören ansvarar för och garanterar hållbarheten för all byggnation, även lösningar som är föreslagna av arkitekten.

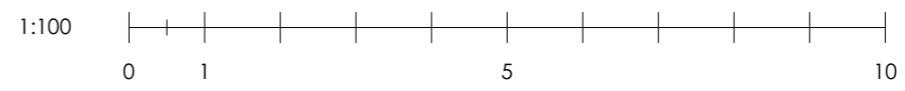
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>		
<b>LÄNNERSTA 1:793</b>		
NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b> ARKITEKTBYRÅ		
GREV TUREGATAN 49 114 38 Stockholm		
A Namn NamnssonTel:telnr namn@hultman-voigt.se		
UPPDRAG NR XX	RITAD AV JH, KU	HANDLÄGGARE Jonas Hultman
DATUM 2023-04-27	ANSVARIG Jonas Hultman	
<b>VINDSPLAN</b>		
SKALA Skala i (A3)	NUMMER A.05	BET



FASAD MOT NORR 1:100



FASAD MOT VÄSTER 1:100



**BESKRIVNING**  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

**MATERIAL**  
 Fasad: Träpanel. Kulör svart, motsvarande närmsta kulörkod NCS 9000-N  
 Tak: Takpapp. Kulör svart, motsvarande närmsta kulörkod NCS 9000-N  
 Fönster: Trä och aluminium. Kulör Antracitgrå RAL 7016/NCS 8005-B20G  
 Dörrar: Trä. Kulör Grå, motsvarande närmsta kulörkod NCS 7500-N  
 Plåt: Kulör Antracitgrå RAL 7016/NCS 8005-B20G  
 Stödmurar: Stenliknande betongblock eller L-stöd betong.

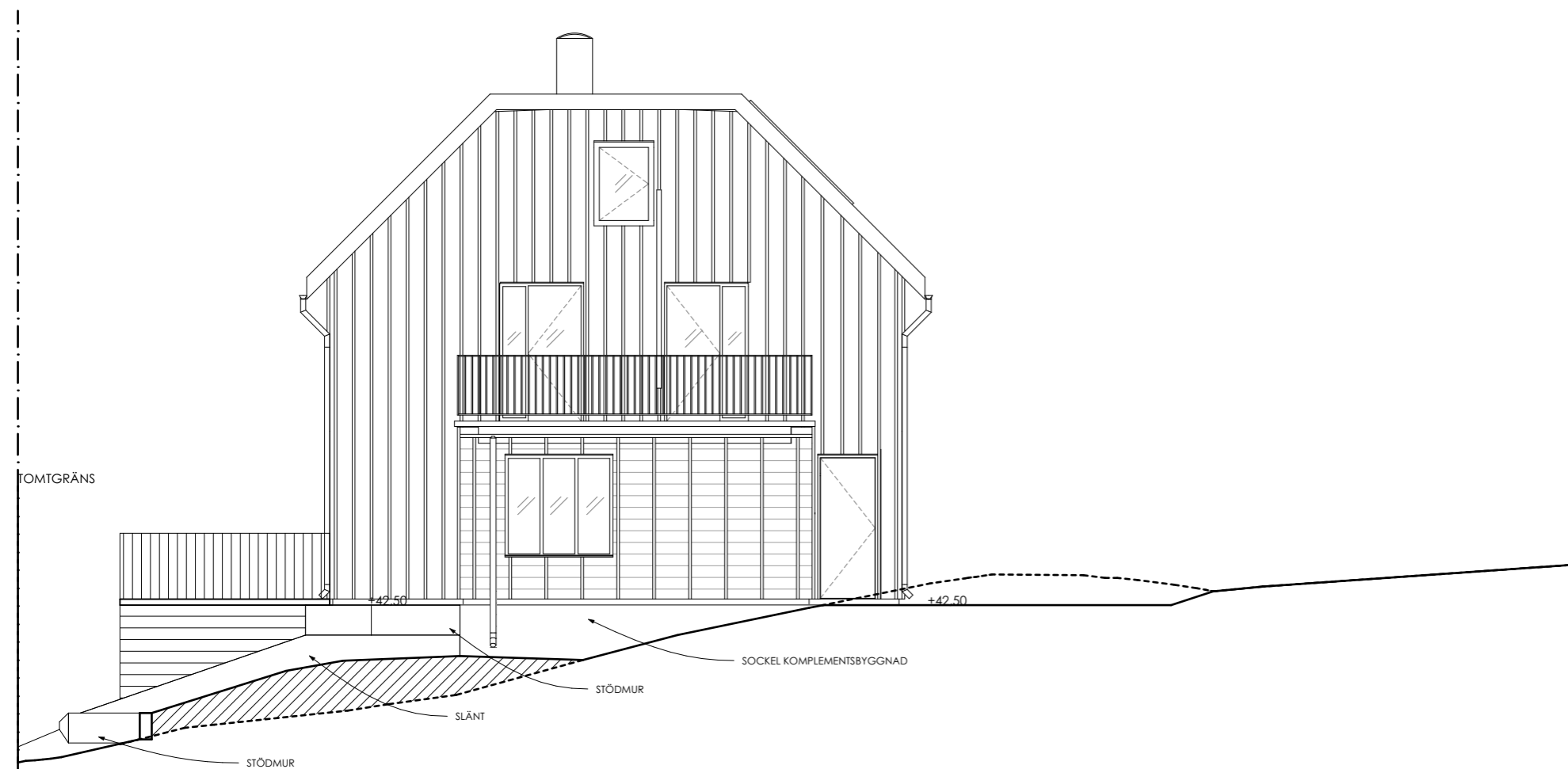
**FÖRKLARINGAR**  
 - - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ  
 ——— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ

**FÖRESKRIFTER**  
 Angivna mått är inklusive ytskikt, entreprenör skall meddela arkitekt om givna mått inte går att uppfylla.  
 Alla mått kontrolleras på plats.  
 Arkitekten ansvar ej för projektering av ventilation, el, konstruktion och vatten och avlopp. Detta görs av entreprenören i samverkan med arkitekt.  
 Entreprenören ansvarar för och garanterar hållbarheten för all byggnation, även lösningar som är föreslagna av arkitekten.

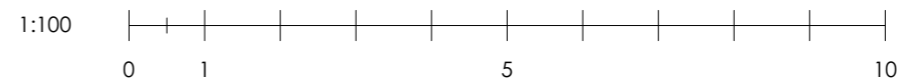
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>		
<b>LÄNNERSTA 1:793</b>		
NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b> ARKITEKTBYRÅ		
GREV TUREGATAN 49 114 38 Stockholm		
A	Namn NamnssonTel:telnr namn@hultman-voigt.se	
UPPDRAG NR XX	RITAD AV JH, KU	HANDLÄGGARE Jonas Hultman
DATUM 2023-04-27	ANSVARIG Jonas Hultman	
<b>FASAD NORR + VÄSTER</b>		
SKALA Skala i (A3)	NUMMER A.08	BET



FASAD MOT SÖDER 1:100



FASAD MOT ÖSTER 1:100



## BESKRIVNING

Höjder enligt RH2000 i Meter.

Planer: Alla mått i MM.

## MATERIAL

Fasad: Träpanel. Kulör svart, motsvarande närmsta kulörkod NCS 9000-N

Tak: Takpapp. Kulör svart, motsvarande närmsta kulörkod NCS 9000-N

Fönster: Trä och aluminium. Kulör Antracitgrå RAL 7016/NCS 8005-B20G

Dörrar: Trä. Kulör Grå, motsvarande närmsta kulörkod NCS 7500-N

Plåt: Kulör Antracitgrå RAL 7016/NCS 8005-B20G

Stödmurar: Stenliknande betongblock eller L-stöd betong.

## FÖRKLARINGAR

- - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ

— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ

## FÖRESKRIFTER

Angivna mått är inklusive ytskikt, entreprenör skall meddela arkitekt om givna mått inte går att uppfylla.

Alla mått kontrolleras på plats.

Arkitekten ansvar ej för projektering av ventilation, el, konstruktion och vatten och avlopp. Detta görs av entreprenören i samverkan med arkitekt.

Entreprenören ansvarar för och garanterar hållbarheten för all byggnation, även lösningar som är föreslagna av arkitekten.

## BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:793

NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT.**  
ARKITEKTBYRÅ

GREV TUREGATAN 49 114 38 Stockholm

A	Namn NamnssonTel:telnr	namn@hultman-voigt.se
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
XX	JH, KU	Jonas Hultman
DATUM	ANSVARIG	
2023-04-27	Jonas Hultman	

## FASAD SÖDER + ÖSTER

SKALA	NUMMER	BET
Skala i (A3)	A.09	BET



BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

- BEFINTLIG MARKNIVÅ
- NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ

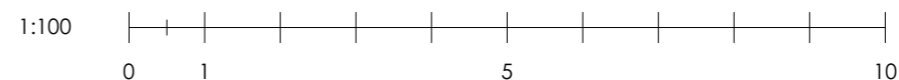


SEKTION A-A 1:100

är inklusive ytskikt, entreprenör skall  
 skt om givna mått inte går att uppfylla.  
 alleras på plats.

är ej för projektering av ventilation,  
 och vatten och avlopp. Detta görs  
 en i samverkan med arkitekt.

Entreprenören ansvarar för och garanterar  
 hållbarheten för all byggnation, även lösningar som  
 är föreslagna av arkitekten.

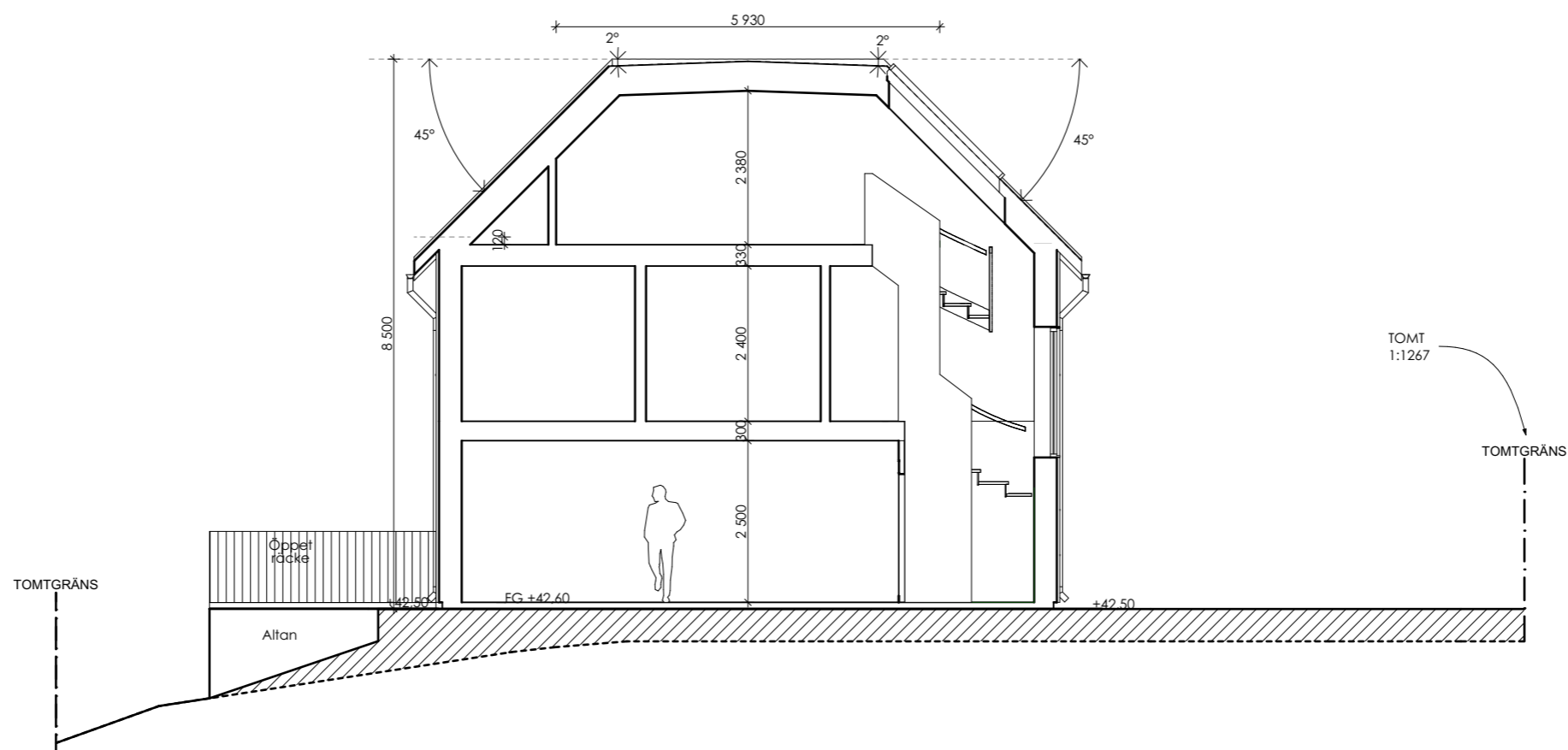


<b>BYGGLOVSHANDLING</b>		
<b>LÄNNERSTA 1:793</b>		
NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT.</b> ARKITEKTBYRÅ		
GREV TUREGATAN 49 114 38 Stockholm		
A Namn NamnssonTel:telnr namn@hultman-voigt.se	RITAD AV JH, KU	HANDLÄGGARE Jonas Hultman
UPPDRAG NR XX	ANSVARIG Jonas Hultman	
DATUM 2023-04-27		
<b>SEKTION A-A</b>		
SKALA Skala i (A3)	NUMMER A.06	BET

BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

- BEFINTLIG MARKNIVÅ
- NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



SEKTION B-B 1:100

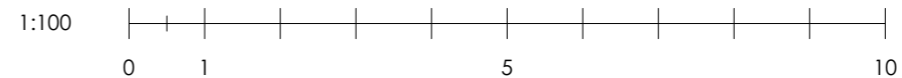
FÖRESKRIFTER

Angivna mått är inklusive ytskikt, entreprenör skall meddela arkitekt om givna mått inte går att uppfylla.

Alla mått kontrolleras på plats.

Arkitekten ansvar ej för projektering av ventilation, el, konstruktion och vatten och avlopp. Detta görs av entreprenören i samverkan med arkitekt.

Entreprenören ansvarar för och garanterar hållbarheten för all byggnation, även lösningar som är föreslagna av arkitekten.



<b>BYGGLOVSHANDLING</b>		
<b>LÄNNERSTA 1:793</b>		
NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT.</b> ARKITEKTBYRÅ		
GREV TUREGATAN 49 114 38 Stockholm		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
XX	JH, KU	Jonas Hultman
DATUM	ANSVARIG	
2023-04-27	Jonas Hultman	
<b>SEKTION B-B</b>		
SKALA	NUMMER	BET
Skala i (A3)	A.07	BET

**Från:** Miljöenheten <miljoenheten@nacka.se>  
**Skickat:** 2023-05-24 18:24:06  
**Till:** "Gabriel Lundqvist" <gabriel.lundqvist@nacka.se>  
**Ämne:** SV: Remiss angående buller [2023NK43551]

Hej

Här är miljöenhetens samlade utlåtande för samtliga:

Fastigheterna är utsatta av buller från Värmdöleden - framförallt Lännersta 1:793 och 1:1268 - vilket innebär att åtgärder behövs för att uppfylla planens krav på bostädernas anpassning efter buller.

Av utredningen framgår att den ljudutsatta sidan avses att anpassas, för att säkra en god inomhusmiljö. Enligt kommunens befintliga bullerutredning innehålls bullernivåerna (både ekvivalenta och max-nivåerna) vid fasad. Däremot planeras några uteplatser på bullerutsatt sida, vilket innebär att det kan vara svårt att uppnå bullerkravet utan avskärmning.

För att säkerställa att bullernivåerna innehålls enligt planen, så bör buller följas upp innan slutbesked ges.

MVH

/Tore Liljeqvist, miljöenheten

**Från:** Gabriel Lundqvist <gabriel.lundqvist@nacka.se>  
**Skickat:** den 17 maj 2023 08:23  
**Till:** Miljöenheten <miljoenheten@nacka.se>  
**Ämne:** Remiss angående buller

Hej!

Jag har skickat fyra remisser angående buller på fastigheterna Lännersta 1:793, 1:1266, 1:1267 och 1:1268. Detta gjordes den 4 maj. Jag undrar om miljöenheten har några synpunkter eller om ni inte avser att yttra er?

Med vänlig hälsning

**Gabriel Lundqvist**  
Bygglovhandläggare  
MoH-enheter / Bygglovsenheten

---

**MOBIL** +46704319097

TEL DIR +4687189097



SITUATIONSPLAN  
1:300

**BESKRIVNING**  
Höjder enligt RH2000 i Meter.  
Planer: Alla mått i MM.

**NYBYGGNAD**  
Bygglov avser nybyggnad av tvåbostadshus med sammanbyggda komplementbyggnader.

**VATTEN, AVLOPP OCH DAGVATTEN**  
Projekterade ritningar över vatten/avloppsledningar samt dagvatten redovisas vid startmöte. Dagvatten tas om hand på egen tomt fördröjning sker med stenkista. Vid samutnyttjande regleras detta via servitut. Exakt placering och utförande redovisas vid startmöte.

**TILLFARTER OCH PARKERINGAR**  
Tillfartsvägar samutnyttjas och regleras av servitut

**FÄRGKODER**  
SVART = motsvarande närmsta kulörkod NCS 9000-N

RÖDBRUN = motsvarande närmsta kulörkod NCS 8005-Y20R

**FÖRESKRIFTER**

Angivna mått är inklusive ytskikt, entreprenör skall meddela arkitekt om givna mått inte går att uppfylla.

Alla mått kontrolleras på plats.

Arkitekten ansvar ej för projektering av ventilation, el, konstruktion och vatten och avlopp. Detta görs av entreprenören i samverkan med arkitekt.









Entreprenören ansvarar för och garanterar hållbarheten för all byggnation, även lösningar som är föreslagna av arkitekten.

<b>BYGGLOVSHANDLING</b>		
LÄNNERSTA 1:1266, 1:1267, 1:1268, 1:793 NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b> ARKITEKTBYRÅ GREV TUREGATAN 49 114 38 Stockholm		
A Namn NamnssonTel:telnr namn@hultman-vogt.se		
UPPDRAG NR XX	RITAD AV JH, KU	HANDLÄGGARE Jonas Hultman
DATUM 2023-04-27	ANSVARIG Jonas Hultman	
Situationsplan färgkoder		
SKALA Skala i (A3)	NUMMER A.01	BET



**Skyddsvärda träd**  
 Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 15 cm eller större mät 1,3 meter ovan mark

Dokument uppdaterat 20230501  
 map stamdiameter 15 cm

-  n1 + MARKEN FÅR INTE FÖRSES MED BYGGNAD
-  n1 + MARKEN FÅR MED UNDANTAG AV KOMPLEMENTBYGGNADER INTE FÖRSES MED BYGGNAD
-  FASTIGHETSGRÄNS
-  BALKONGTERRASS
-  GRUS
-  ARMERAT GRÄS
-  GRÄS
-  STÖDMUR

SITUATIONSPLAN  
 1:300

