

2023-02-23

Utlåtande om tillgänglighet

Viggsö Bostad AB
Henrik Hartler
Reprovägen 12, 2 tr.
183 77 Täby

Bostadshus på Lännersta 1:794 m fl i Nacka

1:1 Uppdraget

Jag har granskat bygglovsritningar från Hultman-Vogt Arkitektbyrå, daterade 2023-02-17, för totalt 4 st. tvåbostadshus (3 st. typ 1 och 1 st. typ 2) på fastigheterna Lännersta 1:794,1:1266, 1:1267 och 1:1268 vid Fågelstigen i Nacka kommun, med avseende på utformningskrav för tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Detta är mitt granskningsutlåtande, enligt Plan- och bygglagen 10 kap. 8 §, som upprättats av mig i egenskap av certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet enligt Boverkets föreskrifter om certifiering av sakkunniga (BFS 2011:18 / TIL 2).

2:1 Gällande lagar och byggregler

För projektet tillämpas Plan- och bygglagen (PBL 2010:900), Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) och Boverkets byggregler (BBR 29 / BFS 2020:4).

I följande text anger rubrikerna berörda avsnitt i BBR.

3:113 Dimensionerande mått för rullstol

Då tomter, byggnader eller delar av byggnader ska vara tillgängliga och användbara, ska måtten för eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (mindre utomhusrullstol) vara dimensionerande och utrymme för manövrering med rullstol ska finnas. Måtten för manuell eller liten eldriven rullstol för inomhusanvändning (inomhusrullstol) får dock vara dimensionerande i enskilda bostadslägenheter.

3:12 Tomt

Tomterna uppfyller BBR:s krav för tillgänglighet.

3:122 Gångvägar, angöring och parkering

Fastigheterna har tillgängliga och användbara gångvägar mellan byggnadernas entréer, parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar, friytor och till allmänna vägar i anslutning till tomten.

Angöringsplatser för bilar finns, och parkeringsplatser för rörelsehindrade kan ordnas, inom 25 meters gångavstånd från byggnadernas entréer.

3:13 Entréer

Byggnadernas entréer uppfyller BBR´s krav för tillgänglighet.

3:142 Entré- och kommunikationsutrymmen

Entré- och kommunikationsutrymmen uppfyller BBR´s krav.

3:143 Dörrar och portar

Byggnadernas dörrar, som har krav på tillgänglighet, uppfyller kraven i BBR.

3:147 / 3:2 Bostadsutformning

Samtliga bostäder och är dimensionerade, disponerade, inredda och utrustade enligt gällande byggregler. Bostadsutrymmen med krav på tillgänglighet är dimensionerade enligt Svensk Standard, SS 91 42 21.

3:23 Bostadskomplement

Alla bostadshusen har utrymmen för säsongsförvaring mm och utrymmen för tvätt och tork på plan 1 inom de enskilda bostäderna.

3:422 Avfallsutrymmen och avfallsanordningar

På två ställen intill Skogsgläntans väg finns avfallsanordningar (för lösa avfallsbehållare) som uppfyller BBR:s krav för tillgänglighet.

Stockholm 2023-02-23

Lennart Klaesson
Sakkunnig i tillgänglighet
Certifierad av Kiwa, behörighetsnr. 3058

Redovisning av Tillgänglighet i Badrum (1:793, 1:1267, 1:1268)

Från: Lennart Klaesson <klaesson@ownit.nu>
Datum: onsdag, 19 april 2023 13:26
Till: Henrik Hartler <henrik.hartler@viggso.se>
Ämne: Sv: Ang badrum brf skogsglantan

Hej Henrik,

enligt min bedömning uppfyller det aktuella badrummet de krav för utformning som ställs i BBR 3:146, 3:147, 3:22 och 3:221.

BBR:s allmänna råd hänvisar till svensk standard SS 914221 för dimensionering av bostäder.

Det aktuella badrummet uppfyller de funktionsmått som anges i standarden. Den betjäningsyta som standarden anger för en wc-stol överlappas något av tvättstället. Men denna överlappning kan godtas eftersom det finns tillräckligt med ben- och fotutrymme (för en person i rullstol) under tvättstället. Liknande överlappningar finns illustrerade i standardens exempel på kombinationer av funktionsmått.

Hälsningar
Lennart Klaesson
Arkitekt SAR/MSA Sakkunnig i tillgänglighet
Telefon: 0733 - 590 910

Badrumsutformning enligt bygglövsansökan

