

---

# GRANSKNING AV TILLGÄNGLIGHET UTFORMNINGSKRAV

---

Nybyggnad av enbostadshus  
Fastighetsbeteckningar  
Tollare 1:513



Arash Mehrnia  
Certifierad sakkunnig av tillgänglighet  
Certifiering enligt BFS 2011:18- TIL 2  
Behörighetsnr: 5914



PROJEKTSAM AB

# TILLGÄNGLIGHETSGRANSKNING

## PROJEKTERING

### UPPFÖRANDE AV ENBOSTADSHUS

Projektet avser nybyggnad av enbostadshus med fastighetsbeteckningar Tollare 1:513  
Handlingarna har upprättats av Love Arbén Arkitektkontor AB, Bygglövshandling dat. 2022-03-30 Samt  
LA-handlingar upprättats av Topia, FHK dat. 2023-02-20  
Beställare: SDUAB Fastighetsutveckling AB  
Ombud: Per Forsell

### REGELKRAV

PBF (2011-338) och PBL (2010:900): generella krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Tillämpningsbestämmelser enligt BFS 2014:3, BBR, Boverkets Byggregler, med tolkningsstöd i handboken Bygg Ikapp (Svensk Byggtjänst 2012). BBR hänvisar när det gäller lägenheter till SIS 914221: 2006. Kravet är grundläggande tillgänglighet.  
När det gäller yttre miljö hänvisas till BFS 2011:5, Sveriges kommuner och landsting samt Handisam.

### BESKRIVNING

Projektet avser uppförande av enbostadshus och anslutande mark i Nacka.  
Bostaden har planerats i 3 plan varav entréplan prövas för tillgänglighet. Bostaden skall med hänvisningen till BBR 3:147 kunna uppfylla samtliga krav på entréplan för att tillgänglighet och användbarhet i varje enskild bostadslägenhet skall kunna anses vara tillgodosedd.

### Markplanering

Byggnaderna planeras att uppföras på kuperad terräng samt med hänsyn till terrängens förutsättningar.  
Parkeringarna för boende samt rörelsehindre planeras på gatan i direkt närhet av huset  
Marken bedöms ha god utformning av vad som framgår av handling och det finns en tillgänglig väg mellan varje hus och målpunkterna d.v.s. parkering, avfallsanordning, förråd etc.  
Beakta att marken får endast luta åt ett håll mellan bostadsentréer och målpunkterna.  
Kraven uppfylls.

### Entréplan

Alla rum på entréplan i samtliga lägenheter är tillgängliga. Maskinell tvätt hänvisas till utrymme i kök.  
Se respektive rum nedan.

### Entrérum

Samtliga entrérum är tillgängliga och har god utformning.

---

**Projektsam AB**

Besöksadress:  
Roslagsgatan 32  
113 55 Stockholm

**Kontakt:**

Telefon:  
+46868447310  
E-post:  
kontakt@projektsamab.se

**Ämne:**

Granskning bygglov  
Företag:  
Love Arbén Arkitektkontor  
Projekt:  
Tollare

### **Avskiljbar sängplats (sovalkov)**

Det har redovisats möjligt rum för vila med god utformning.

### **Kök och matplats**

Utrymme framför kyl/frys, skåp eller annan köksinredning är i alla lägen minst 1,2 m. Matplatsernas storlek uppfyller krav i SIS.

### **Hygienrum**

Hygienrum har tillräcklig invändiga mått för att anses vara tillgänglig.

### **Balkong/uteplats**

Det finns tillgängliga balkonger att tillgå i bostaden. Balkongdjup skall inte understiga 1400mm.

### **Avfallsutrymmen och avfallsanordningar**

Sopkärl placeras inom tillgängligt avstånd från bostadsentréer.

## **UTLÅTANDE**

Objektet på fastighet Tollare 1:513 har god utformning för att anses vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga i detta skede.

Tekniska egenskapskraven skall följas och verifieras vid färdigställandet och innan byggnaderna kan avseende tillgänglighet tas i bruk.



2023-04-10

Arash Mehrnia  
Certifierad sakkunnig av tillgänglighet  
Certifiering enligt BFS 2011:18- TIL 2  
Behörighetsnr: 5914  
08-68 447 310

---

**Projektsam AB**

*Besöksadress:*  
Roslagsgatan 32  
113 55 Stockholm

*Kontakt:*

*Telefon:*  
+46868447310  
*E-post:*  
kontakt@projektsamab.se

*Ämne:*

Granskning bygglov  
*Företag:*  
Love Arbén Arkitektkontor  
*Projekt:*  
Tollare