

Kartan upprättad: 2022-12-05
Av: Vibeke Waldemar/Sofia Friberg
Granskad av: AO
Mätt av: MJ

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Befintliga förbindelsepunkter för Tollare 1:513 till 1:519 är redovisade.
Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 90 00.

Nacka Vatten och Avfall AB
2022-11-25
C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Tollare GA:19

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området):
FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
Tollare 1:514, 1:515, 1:516, 1:517, 1:518, 1:519
0182K-91/132.1 Ledningsrätt Levande Starkström

Arbetsfix: rosamålad spik i asfalt +40,2 m, gulmålad spik i asfalt +39,6 m, grönmålad spik i asfalt +39,2 m, rödmålad hörn på elskåp +40,8 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Markhöjder i grönt är inmätta på plats 2022 och har noggrannhet i höjddled: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Samtliga gränser är bildade 2021 vid avstyckning.

PLANBESTÄMMELSER		
Arbetsfix	Nr 165836	N 6576357.28 E 163728.27 Typ
Forminne	Nr 165881	N 6576358.49 E 163733.20 Typ
Barträd	Nr 165882	N 6576360.21 E 163739.23 Typ
Lövträd	Nr 165883	N 6576361.34 E 163742.74 Typ
Trappa	Nr 165884	N 6576362.08 E 163745.02 Typ
Gränspunkt	Nr 165885	N 6576364.82 E 163752.48 Typ
Markhöjd	Nr 165886	N 6576366.57 E 163756.84 Typ
Sockelhöjd	Nr 165887	N 6576369.20 E 163762.88 Typ
Höjd Färdigt Golv	Nr 165888	N 6576373.14 E 163771.34 Typ
	Nr 165889	N 6576352.95 E 163780.10 Typ
	Nr 165893	N 6576342.59 E 163755.87 Typ
	Nr 165894	N 6576345.01 E 163762.22 Typ
	Nr 165895	N 6576345.94 E 163764.45 Typ
	Nr 165896	N 6576347.77 E 163768.82 Typ
	Nr 165898	N 6576335.86 E 163733.36 Typ
	Nr 165899	N 6576336.03 E 163734.11 Typ
	Nr 165900	N 6576338.08 E 163741.94 Typ
	Nr 165901	N 6576339.98 E 163748.24 Typ
	Nr 165902	N 6576340.33 E 163749.29 Typ
	Nr 165898	N 6576374.50 E 163774.21 Typ
	Nr 165899	N 6576381.57 E 163785.00 Typ
	Nr 165900	N 6576398.56 E 163801.43 Typ
	Nr 165901	N 6576395.21 E 163813.06 Typ
	Nr 165902	N 6576396.11 E 163814.54 Typ
	Nr 165903	N 6576404.30 E 163827.87 Typ
	Nr 165911	N 6576385.95 E 163840.00 Typ
	Nr 165908	N 6576375.01 E 163822.10 Typ
	Nr 165909	N 6576377.49 E 163826.28 Typ
	Nr 165910	N 6576379.77 E 163830.11 Typ
	Nr 165907	N 6576369.49 E 163812.42 Typ
	Nr 165906	N 6576362.01 E 163798.48 Typ
	Nr 165904	N 6576354.91 E 163784.24 Typ
	Nr 165905	N 6576357.71 E 163789.97 Typ

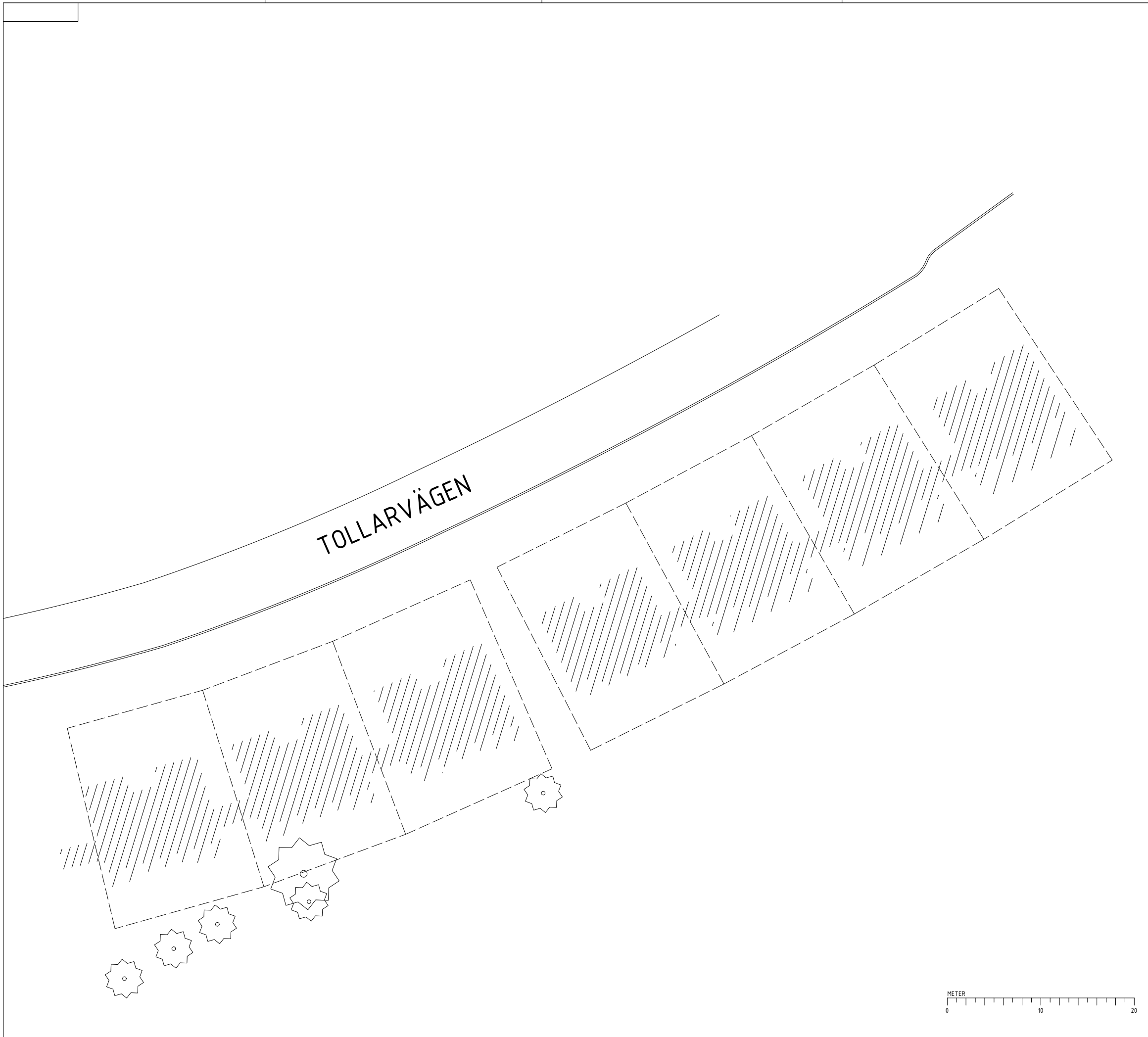
Höjdkurvorna är från 2020 och kan misstänka med hur det ser ut i området idag eftersom det pågår markarbeten.

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgår i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 534, 0182K-2013/32, 2013-03-20

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 347, 341, 366, 345, 342, 343, 350m2
Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behövas göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m

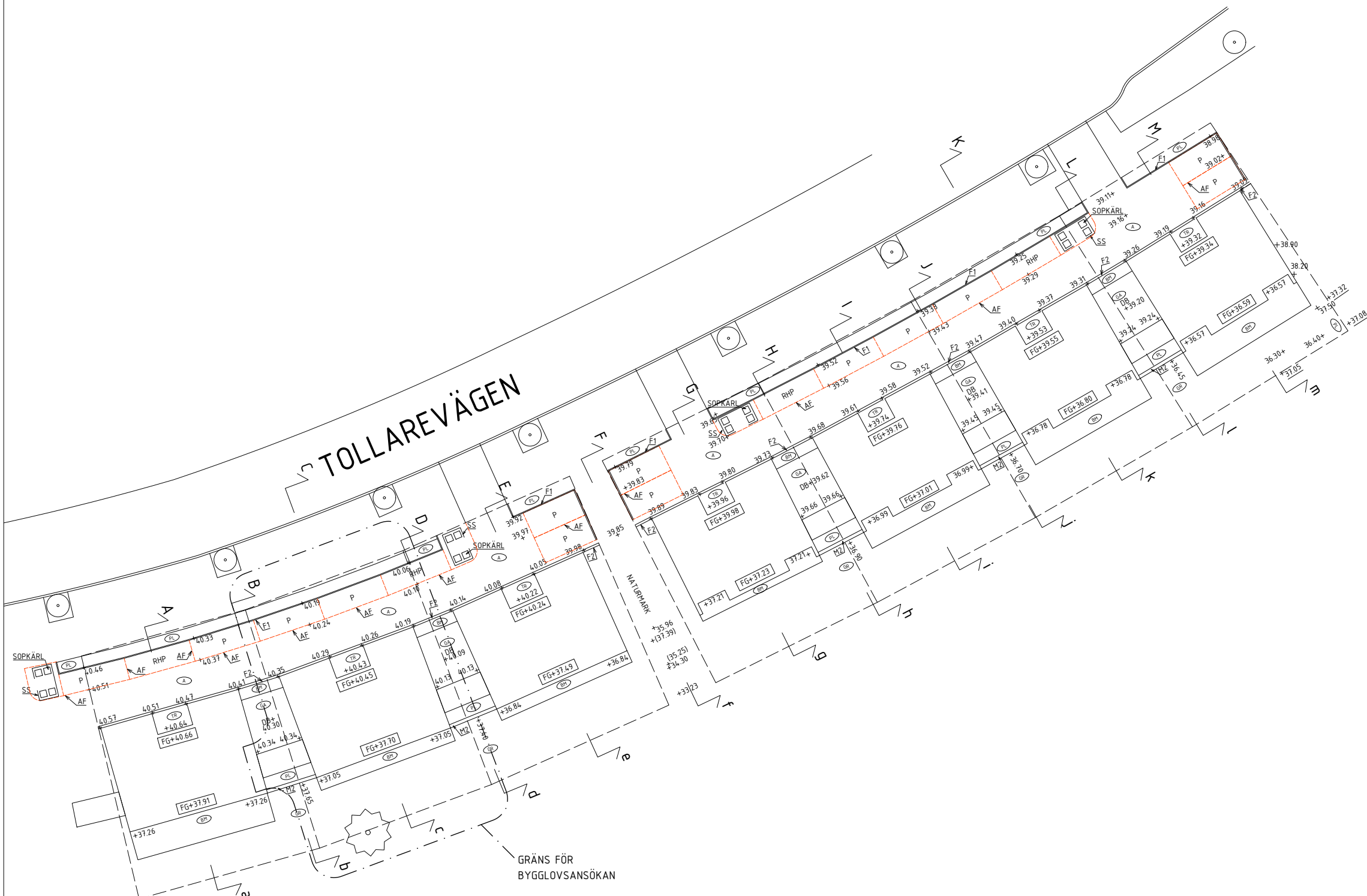


FÖRKLARINGAR

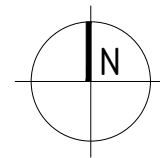
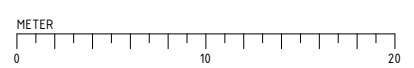
- FASTIGHETSGRÄNS
- //// OMRÅDE FÖR BYGGNADER
- ⊙ INMÄTT TRÄD SOM BEHÅLLS

A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	20230427	JH
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM SIGN
SKEDE			
BYGGLOV			
TOLLARE 1:513-519 NACKA KOMMUN			PROJEKT NR
topia landskapsarkitekter svenvägen 54E 111 34 stockholm tel +46 808 654 33 10 www.topia.se			
<input checked="" type="checkbox"/>	L	TOPIA LANDSKAPSRITEXTER AB	tel 08-6543310
<input type="checkbox"/>	VA	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	K	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	EL	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	A	FÖRETAG AB	tel
UPPDRAG NR	—	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
DATUM	2023-03-30	M. BERGMAN	O. ENGDALH
		ANSVARIG	H. JOHNSON
TRÄDPLAN			
SKALA	1:200/A1 1:400/A3	NUMMER	L-10.1-01
		BET	A

- FASTIGHETSGRÄNS
- △ FASADLINJE MED HUVUDENTRE
- BEF HÖJKURVA
- DB+00.00 ■ DAGVATTENBRUNN PROJEKERAD
- +00.00 FÖRESLAGEN MARKHÖJD
- MK+00.00 MURKRÖNSHÖJD
- +00.00 BEFINTLIG MARKHÖJD SOM BEHÅLLS
- FG+00.00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- P PARKERING
- RHP PARKERING FÖR RÖRELSHINDRADE
- (A) ASFALT - KÖRBAR YTA
- (BM) MARKSTEN
- (PL) PLANTERINGSYTA
- (GA) GRÄSARMERING
IBF Holländersten gräsarmering. 200x200x100mm.
- (GR) GRÄSYTA
- (TR) TRÄTRALL - ENTRÉER
- AF ASFALTSFÄRG - GUL
Extruderingsmassa
- F1 MARKSTEN
ST-ERIKS RUSTIK. 200x133x50mm. NATURGRÅ.
- F2 MARKSTEN - TVÄRSTÄLLD
ST-ERIKS RUSTIK. 200x133x50mm. NATURGRÅ.
- M1 STÖDMUR - VID UTEPLATS
Gabionmur, b 500mm
- M2 STÖDMUR
Gabionmur, b 300mm
- SS SKÄRMSKYDD VID SOPKÄRL
Enligt A-ritning
- (+) NYTT TRÄD
- (*) BEFINTLIGT BARRTRÄD

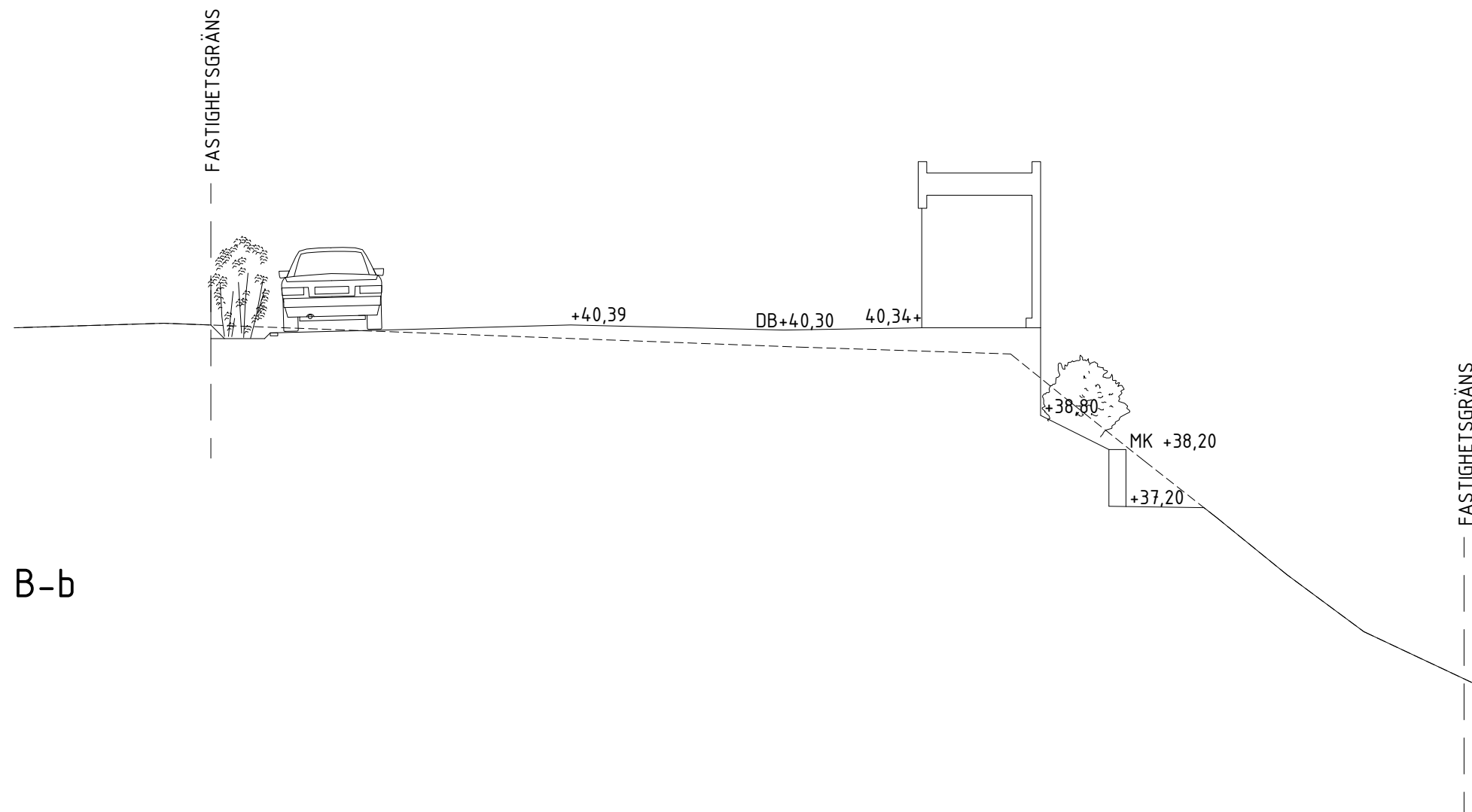


GRÄNS FÖR
BYGGLOVSANSÖKAN



B	UPPDATERADE SOPPKÄRLSSKYDD	20230613	JH
A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	20230427	JH
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
SKEDJE			
BYGGLOV			
TOLLARE 1:514 NACKA KOMMUN			PROJEKT NR
topia landskapsarkitekter sveavägen 54E 111 34 stockholm tel +46 808 654 33 10 www.topia.se			
L	TOPIA LANDSKAPSRKITEKTER AB	tel 08-6543310	
VA	FÖRETAG AB	tel	
K	FÖRETAG AB	tel	
EL	FÖRETAG AB	tel	
A	FÖRETAG AB	tel	
UPPDRAK NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
-	M. BERGMAN	O. ENGDAHL	
DATUM	ANSVARIG		
2023-03-30	H. JOHNSON		
MARKPLANERINGSPLAN			
SKALA	NUMMER	BET	
1:200/A1 1:400/A3	L-31-1-01	B	

SEKTION B-b



A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	20230427	JH
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM SIGN
SKEDE			
BYGGLOV			
TOLLARE 1514 NACKA KOMMUN			PROJEKT NR BEST.ID NR
topia landskapsarkitekter sveavägen 54E 111 34 stockholm tel +46 8 654 33 10 www.topia.se			
<input checked="" type="checkbox"/>	L	TOPIA LANDSKAPSRKITEKTER AB	tel 08-6543310
<input type="checkbox"/>	VA	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	K	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	EL	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	A	FÖRETAG AB	tel
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
-	M. BERGMAN	O. ENGDAHL	
DATUM	ANSVARIG		
2023-03-30	H. JOHNSON		
MARKSEKTION B-b			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50 (A1)	L-312-02	A	

+49,52 (+49,0 enligt RH00)

Tollarevägen

FASTIGHETSGRÄNS

40,28+

FG+40,45

FG+37,70

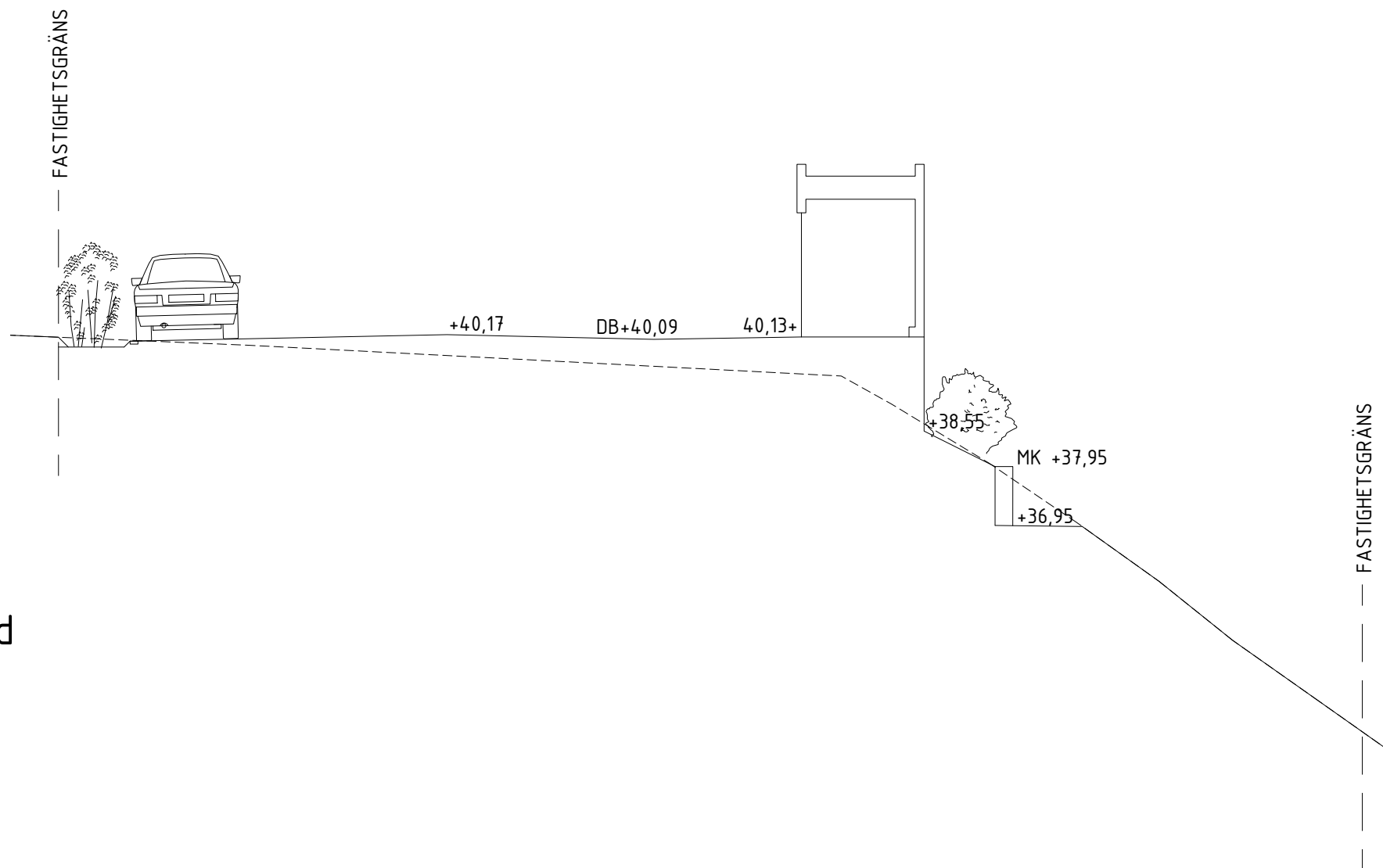
+37,05

FASTIGHETSGRÄNS

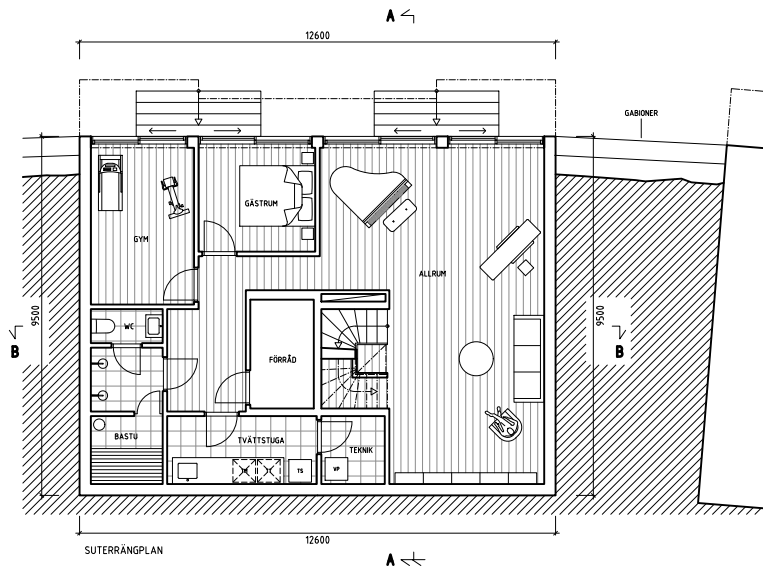
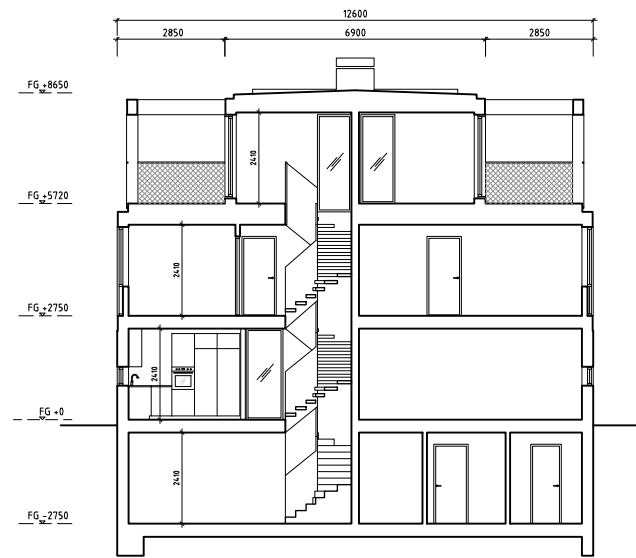
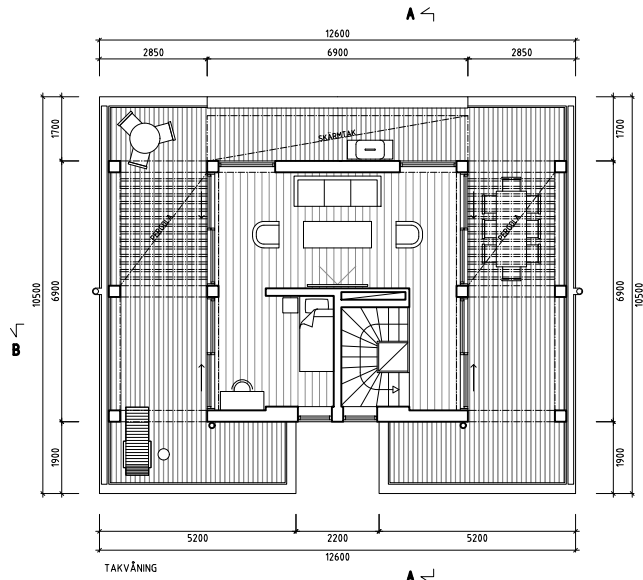
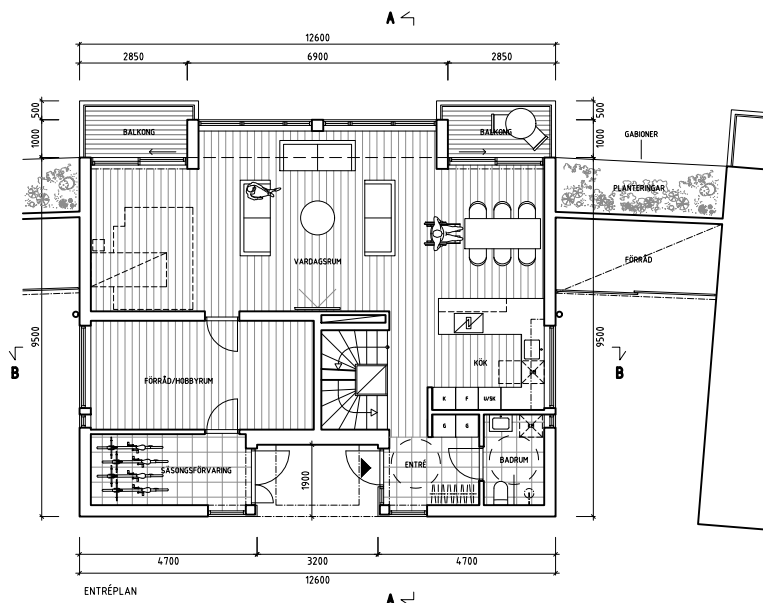
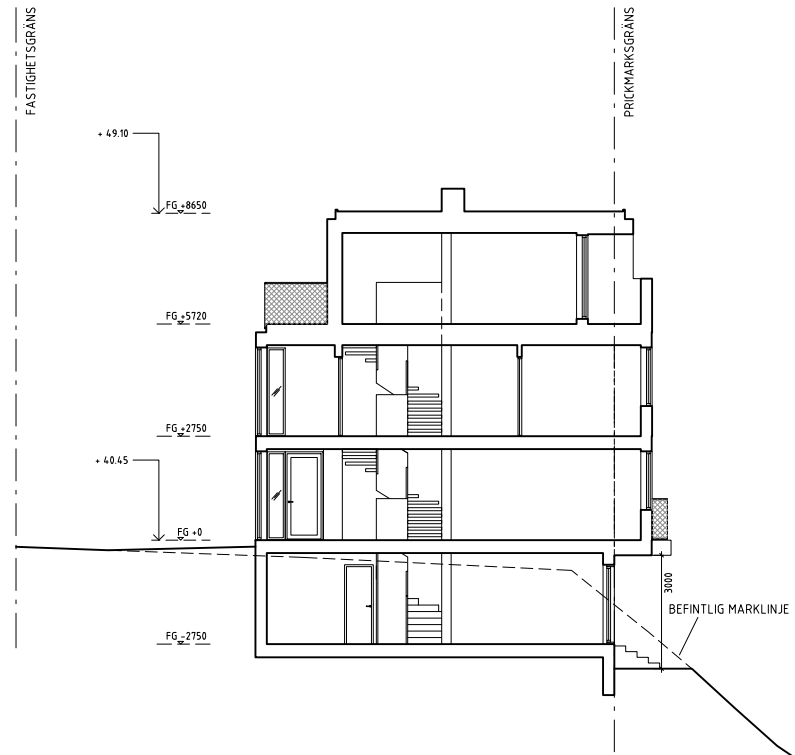
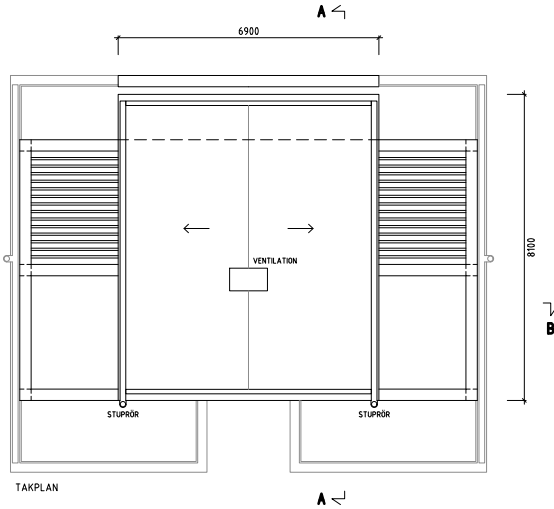
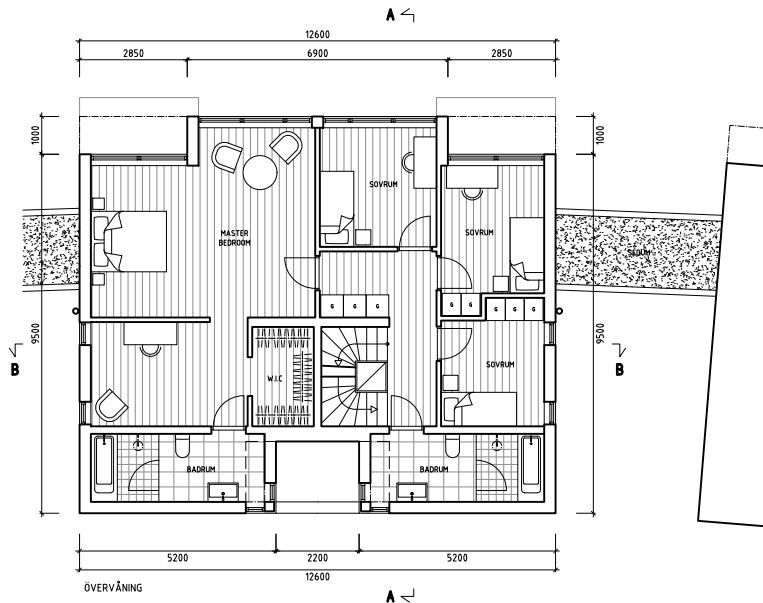
SEKTION C-c

A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	20230427	JH
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
SKEDE			
BYGGLOV			
TOLLARE 1514 NACKA KOMMUN		PROJEKT NR BEST.ID NR	
topia landskapsarkitekter sveavägen 54E 111 34 stockholm tel +46 8 654 33 10 www.topia.se			
<input checked="" type="checkbox"/>	L	TOPIA LANDSKAPSRKITEKTER AB	tel 08-6543310
<input type="checkbox"/>	VA	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	K	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	EL	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	A	FÖRETAG AB	tel
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
-	M. BERGMAN	O. ENGDAHL	
DATUM	ANSVARIG		
2023-03-30	H. JOHNSON		
MARKSEKTION C-c			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50 (A1)	L-312-03	A	

SEKTION D-d



A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	20230427	JH
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
SKEDDE			
BYGGLOV			
TOLLARE 1:514 NACKA KOMMUN		PROJEKT NR BEST.ID NR	
topia landskapsarkitekter sveavägen 54E 111 34 stockholm tel +46 8 654 33 10 www.topia.se			
<input checked="" type="checkbox"/>	L	TOPIA LANDSKAPSRKITEKTER AB	tel 08-6543310
<input type="checkbox"/>	VA	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	K	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	EL	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	A	FÖRETAG AB	tel
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
-	M. BERGMAN	O. ENGDAHL	
DATUM	ANSVARIG		
2023-03-30	H. JOHNSON		
MARKSEKTION D-d			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50 (A1)	L-312-04	A	



BYA: 120 m²
 BTA: 410 m²
 BOA: 321 m² + 38 m²

Skala 1:100 i A1-format (1:200 i A3-format)

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM
 HÖJDSYSTEM RH2000

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

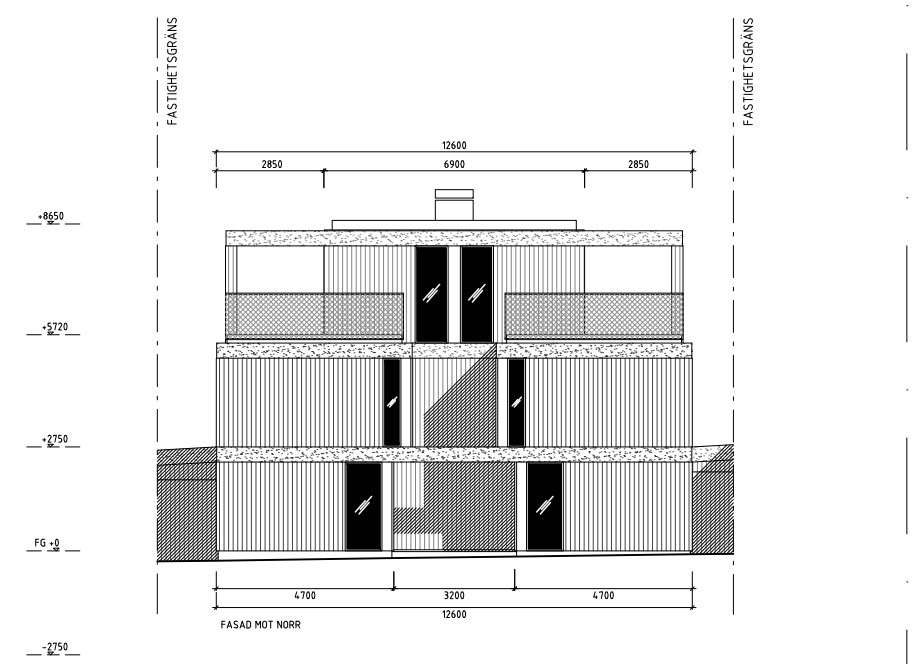
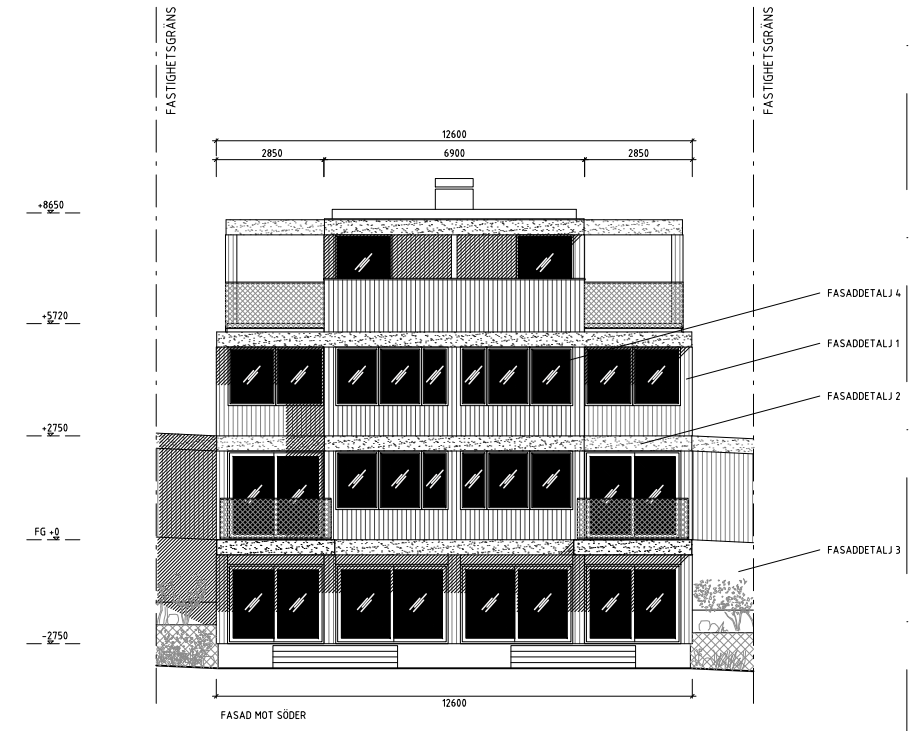
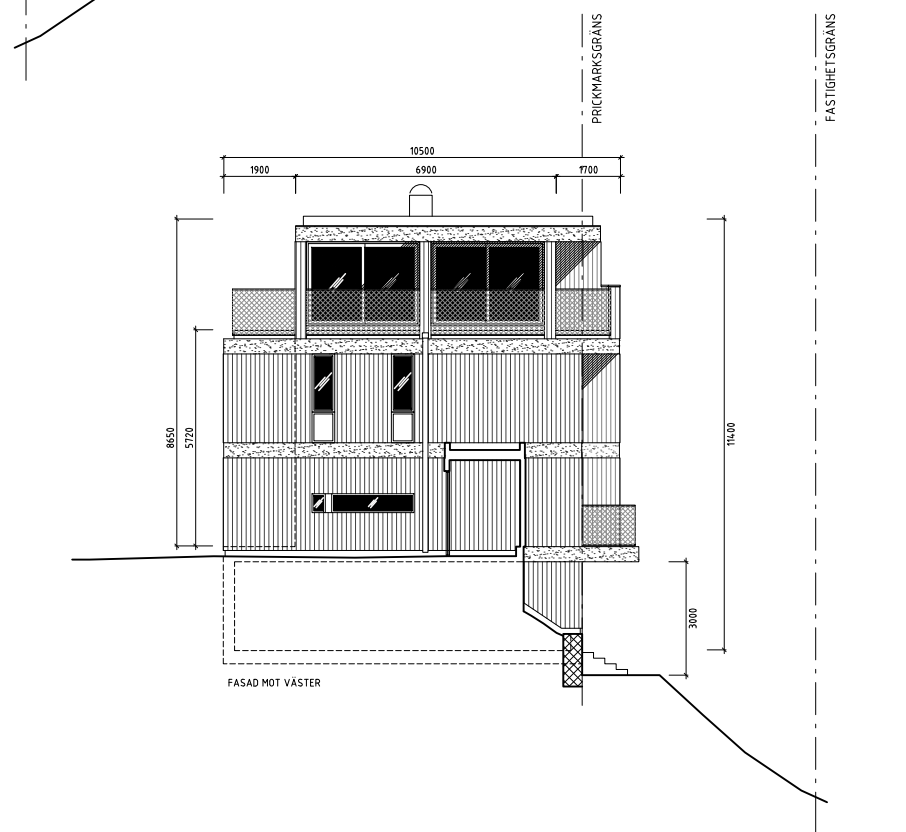
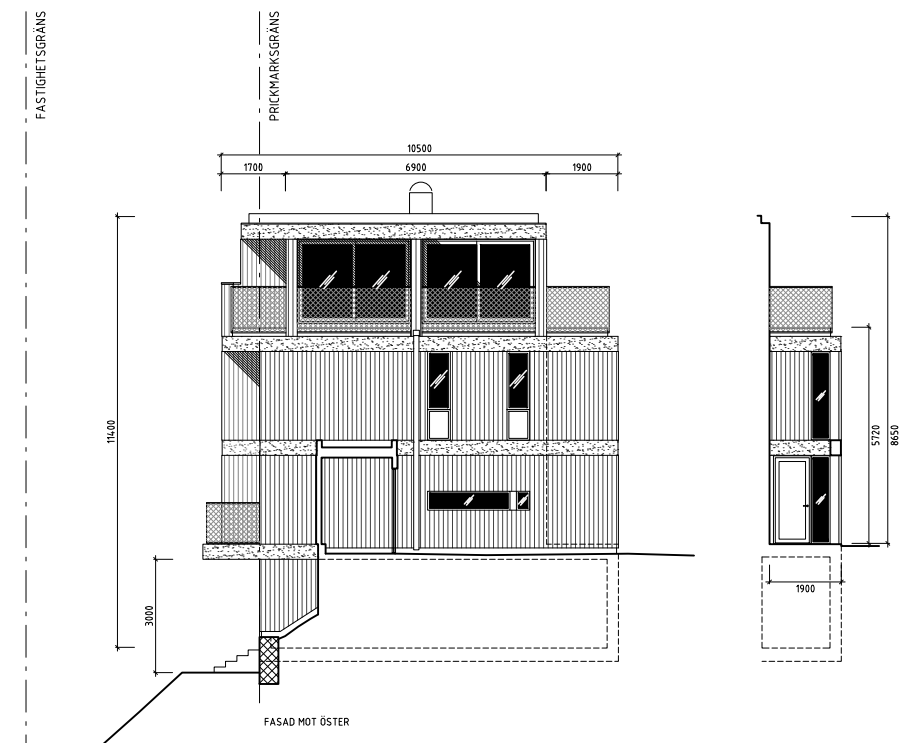
B	INVÄNDIG RUMSHÖJD	J.H	20230608
A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	J.H	20230427
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

BYGGLOVSHANDLING
 TOLLARE

B			
PL			
A	LOVE ARBÉN ARKITEKONTOR AB		
K	STORAGATAN 22, 114 95 STOCKHOLM	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04	
VVS			
E			

UPPDRAG NR: 2023-03-30
 RITAD AV: J. HÖRDEGÅRD
 ANSVÄRIG: L. ARBÉN
 HANDLÄGGARE: L. ARBÉN
 NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS
 TOLLARE 1514, NACKA
 PLANER OCH SEKTIONER

SKALA	NUMMER	BET
1:100	A-01	B



FASADDETALJ 1



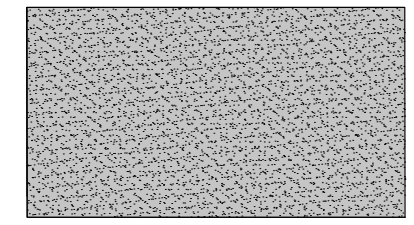
STÄNDE TRÄ-PANEL 21X142 MM, NATURGRÅ

FASADDETALJ 2



FIBERCEMENTSKIVA NCS 4000

FASADDETALJ 3



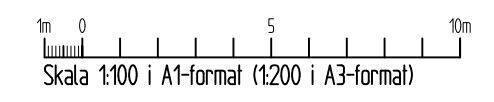
PUTS, NATURGRÅ CA NCS S3000-N

FASADDETALJ 4



FÖNSTER & DÖRRAR RAL 7016

PLÅTDETALJER & BALKONG- OCH TERRASSRÄCKEN RAL 9007



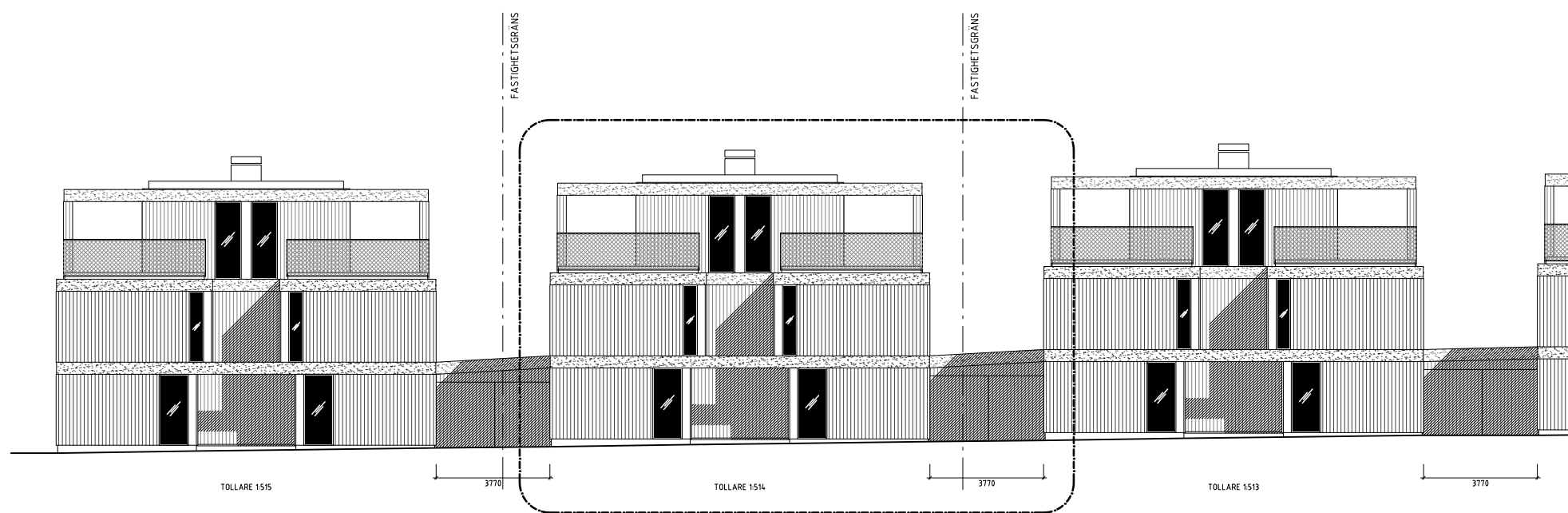
A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	J.H.	20230427
BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE			
B			
PL			
A	LOVE ARBEN ARCHITEKTKONTOR AB		
K	STORSTAN 25, 114 20, STOCKHOLM	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04	
VVS			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HÄNDLÄGGARE	
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBEN	
DATUM	ANSVARIG		
2023-03-30	L. ARBEN		
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
TOLLARE 1514, NACKA			
FASADER			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100	A-02	A	

FÖRKLARINGAR

SE A-01

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



ELEVATION MOT GATA



ELEVATION MOT GÅRD

A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	JH	20230427
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE			
B			
PL			
A	LOVE ARBÉN ARKITEK KONTOR AB		
K	FÖRGATAN 22, 114 50, STOCKHOLM	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 43 04	
VVS			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBÉN	
DATUM	ANSVARIG		
2023-03-30	L. ARBÉN		
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
TOLLARE 1514, NACKA			
ÖVERSIKT			
ELEVATION GÅRD & GATA			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100	A-03	A	

Love Arben Arkitektkontor AB