

Kartan upprättad: 2022-12-05  
Av: Vibeke Waldemar/Sofia Friberg  
Granskad av: AO  
Mätt av: MJ

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:  
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.  
Befintliga förbindelsepunkter för Tollare 1:513 till 1:519 är redovisade. Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 90 00.

Nacka Vatten och Avfall AB  
2022-11-25  
C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Tollare GA:19

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området):  
FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål  
Tollare 1:514, 1:515, 1:516, 1:517, 1:518, 1:519  
0182K-91/132.1 Ledningsrätt Levande Starkström

Arbetsfix: rosamålad spik i asfalt +40,2 m, gulmålad spik i asfalt +39,6 m, grönmålad spik i asfalt +39,2 m, rödmålat hörn på elskåp +40,8 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Markhöjder i grönt är inmätta på plats 2022 och har noggrannhet i höjddled: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Samtliga gränser är bildade 2021 vid avstyckning.

PLANBESTÄMMELSER		
Arbetsfix	Nr 165836	E 163728.27 Typ
Forminne	Nr 165881	N 6576358.49 E 163733.20 Typ
Barträd	Nr 165882	N 6576360.21 E 163739.23 Typ
Lövträd	Nr 165883	N 6576361.34 E 163742.74 Typ
Trappa	Nr 165884	N 6576362.08 E 163745.02 Typ
Gränspunkt	Nr 165885	N 6576364.82 E 163752.48 Typ
Markhöjd	Nr 165886	N 6576366.57 E 163756.84 Typ
Sockelhöjd	Nr 165887	N 6576369.20 E 163762.88 Typ
Höjd Färdigt Golv	Nr 165888	N 6576373.14 E 163771.34 Typ
	Nr 165897	N 6576352.95 E 163780.10 Typ
	Nr 165893	N 6576342.59 E 163755.87 Typ
	Nr 165894	N 6576345.01 E 163762.22 Typ
	Nr 165895	N 6576345.94 E 163764.45 Typ
	Nr 165896	N 6576347.77 E 163768.82 Typ
	Nr 165846	N 6576335.86 E 163733.36 Typ
	Nr 165889	N 6576336.03 E 163734.11 Typ
	Nr 165890	N 6576338.08 E 163741.94 Typ
	Nr 165891	N 6576339.98 E 163748.24 Typ
	Nr 165892	N 6576340.33 E 163749.29 Typ
	Nr 165898	N 6576374.50 E 163774.21 Typ
	Nr 165899	N 6576381.57 E 163785.00 Typ
	Nr 165900	N 6576398.56 E 163801.43 Typ
	Nr 165901	N 6576395.21 E 163813.06 Typ
	Nr 165902	N 6576396.11 E 163814.54 Typ
	Nr 165903	N 6576404.30 E 163827.87 Typ
	Nr 165911	N 6576385.95 E 163840.00 Typ
	Nr 165908	N 6576375.01 E 163822.10 Typ
	Nr 165909	N 6576377.49 E 163826.28 Typ
	Nr 165910	N 6576379.77 E 163830.11 Typ
	Nr 165907	N 6576369.49 E 163812.42 Typ
	Nr 165906	N 6576362.01 E 163798.48 Typ
	Nr 165904	N 6576354.91 E 163784.24 Typ
	Nr 165905	N 6576357.71 E 163789.97 Typ

Höjdkurvorna är från 2020 och kan misstänka med hur det ser ut i området idag eftersom det pågår markarbeten.

Gränspunkter om = omarkerad rm = rör i mark ds = dubb i sten db = dubb i berg rb = rör i berg rg = rör i gjutning st = statkettstolpe sa = spik i asfalt

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på [nacka.se](http://nacka.se)  
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

**Gällande planer**  
Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
Detaljplan, DP 534, 0182K-2013/32, 2013-03-20


Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
Stämmer fastigheten med gällande FINNS EJ fastighetsplan eller tomtindelning  
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 347, 341, 366, 345, 342, 343, 350m2  
Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus

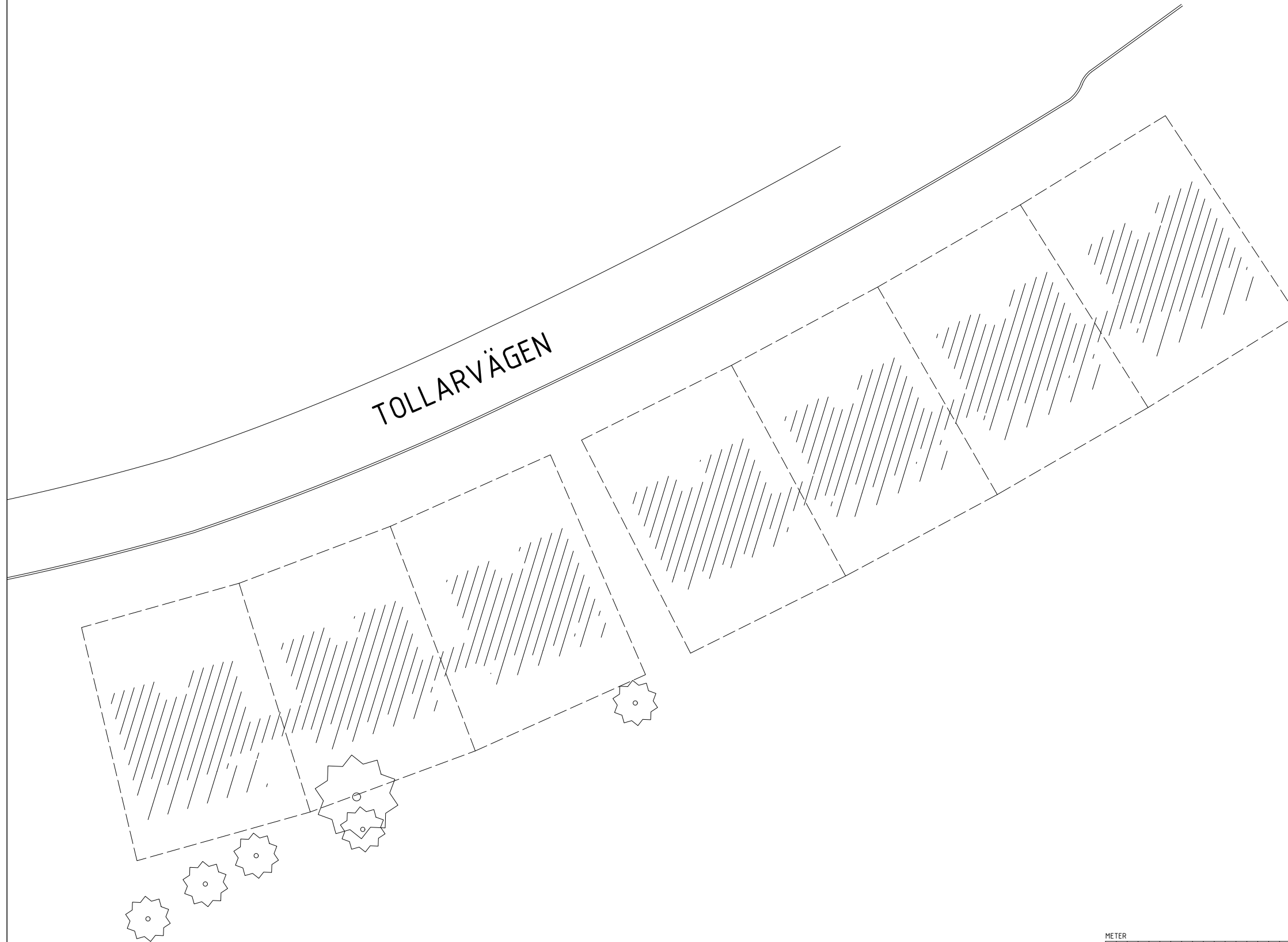
Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
**Koordinatsystem**  
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behövas göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m

Skala i A2: 1:400

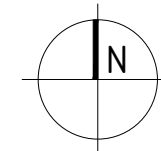
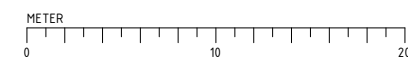
Dnr B 2023-000380 - Ankom 2023-06-13

## FÖRKLARINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- ////// OMRÅDE FÖR BYGGNADER
-  INMÄTT TRÄD SOM BEHÅLLS

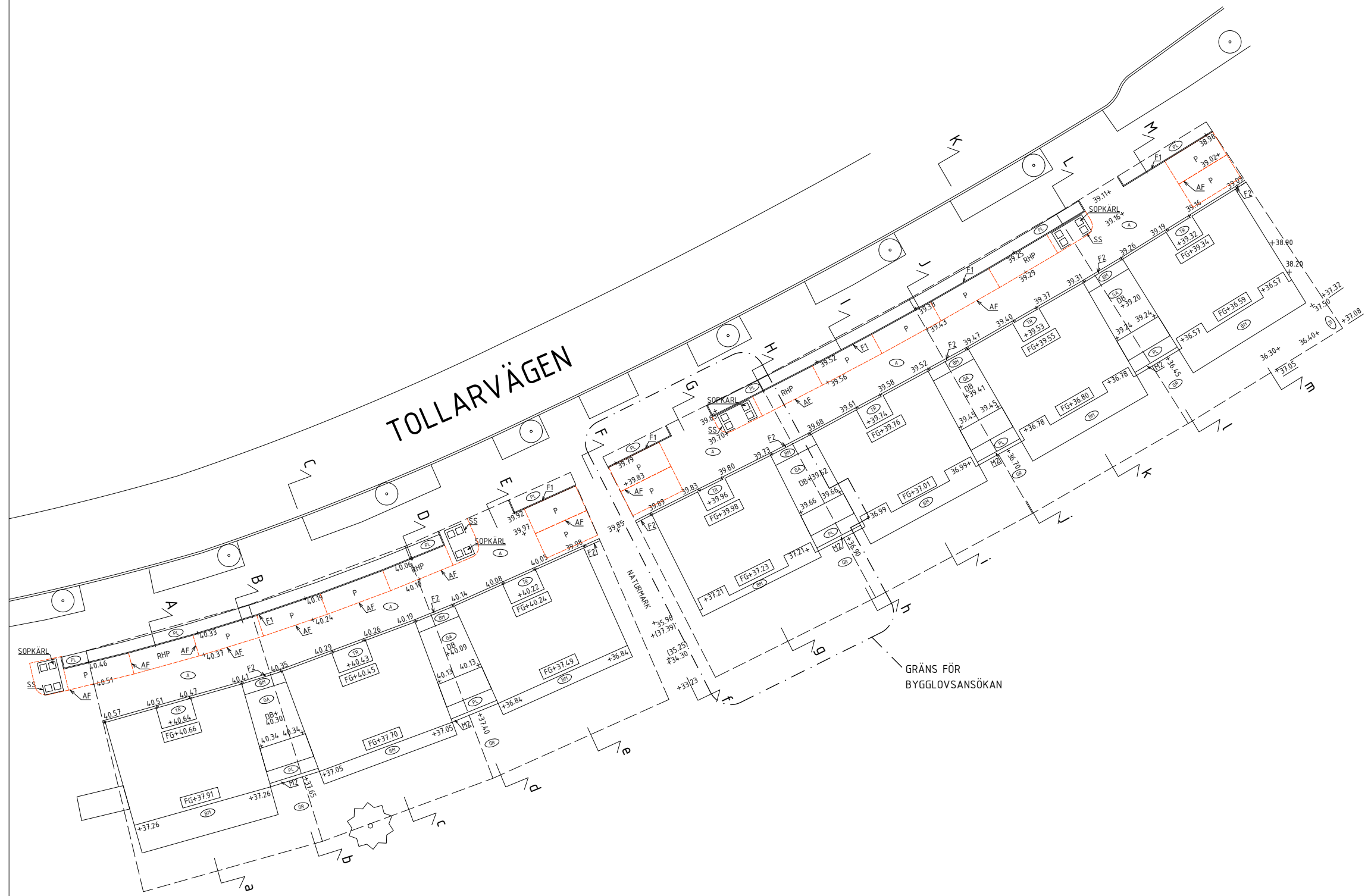


TOLLARVÄGEN



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
SKEDJE				
BYGGLOV				
TOLLARE 1:513-519 NACKA KOMMUN				PROJEKT NR -
<b>topia</b> landskapsarkitekter sveavägen 54E 111 34 stockholm tel +46 8 654 33 10 www.topia.se				
<input checked="" type="checkbox"/>	L	TOPIA LANDSKAPSAKTEKTER AB	tel 08-6543310	
<input type="checkbox"/>	VA	FÖRETAG AB	tel	
<input type="checkbox"/>	K	FÖRETAG AB	tel	
<input type="checkbox"/>	EL	FÖRETAG AB	tel	
<input type="checkbox"/>	A	FÖRETAG AB	tel	
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
-		M. BERGMAN	O. ENGDAHL	
DATUM		ANSVARIG		
2023-03-30		H. JOHNSON		
TRÄDPLAN				
-				
SKALA	1:200/A1	NUMMER	L-10.1-01	BET
	1:400/A3			-

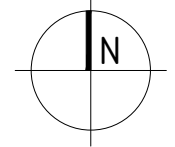
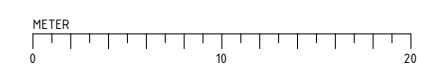
- FASTIGHETSGRÄNS
- △ FASADLINJE MED HUVUDENTRE
- BEF HÖJKURVA
- DB+00.00 ■ DAGVATTENBRUNN PROJEKERAD
- +00.00 FÖRESLAGEN MARKHÖJD
- MK+00.00 MURKRÖNSHÖJD
- +00.00 BEFINTLIG MARKHÖJD SOM BEHÅLLS
- FG+00.00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- P PARKERING
- RHP PARKERING FÖR RÖRELSHINDRADE
- (A) ASFALT - KÖRBAR YTA
- (BM) MARKSTEN
- (PL) PLANTERINGSYTA
- (GA) GRÄSARMERING  
IBF Holländersten gräsarmering. 200x200x100mm.
- (GR) GRÄSYTA
- (TR) TRÄTRALL - ENTRÉER
- AF ASFALTSFÄRG - GUL  
Extruderingsmassa
- F1 MARKSTEN  
ST-ERIKS RUSTIK. 200x133x50mm. NATURGRÅ.
- F2 MARKSTEN - TVÄRSTÄLLD  
ST-ERIKS RUSTIK. 200x133x50mm. NATURGRÅ.
- M1 STÖDMUR - VID UTEPLATS  
Gabionmur, b 500mm
- M2 STÖDMUR  
Gabionmur, b 300mm
- SS SKÄRMSKYDD VID SOPKÄRL  
Enligt A-ritning
- (+) NYTT TRÄD
- (\*) BEFINTLIGT BARRTRÄD



TOLLARVÄGEN

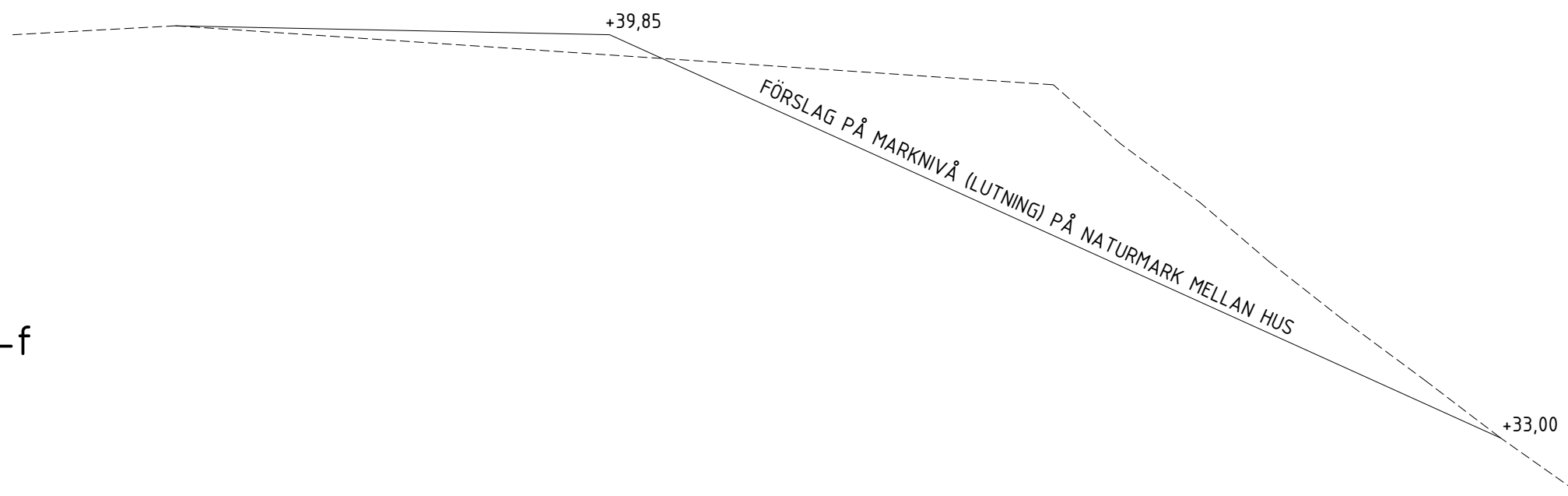
GRÄNS FÖR BYGGLOVSANSÖKAN

NATURPARK



B	UPPDATERADE SOPPKÄRLSSKYDD	20230530	JH
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
SKEDE BYGGLOV			
TOLLARE 1:516 NACKA KOMMUN			PROJEKT NR -
<b>topia</b> landskapsarkitekter sveavägen 54E 111 34 stockholm tel +46 8 654 33 10 www.topia.se			
L	TOPIA LANDSKAPSAKITEKTER AB	tel 08-6543310	
VA	FÖRETAG AB	tel	
K	FÖRETAG AB	tel	
EL	FÖRETAG AB	tel	
A	FÖRETAG AB	tel	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
-	M. BERGMAN	O. ENGDAHL	
DATUM	ANSVARIG		
2023-03-30	H. JOHNSSON		
MARKPLANERINGSPLAN			
SKALA	NUMMER	BET	
1:200/A1 1:400/A3	L-31-01	B	

SEKTION F-f



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
SKEDE				
BYGGLOV				
TOLLARE 1:516 NACKA KOMMUN			PROJEKT NR BEST.ID NR	
<b>topia</b> landskapsarkitekter sveavägen 56E 111 34 stockholm tel +46 8 654 33 10 www.topia.se				
<input checked="" type="checkbox"/>	L	TOPIA LANDSKAPSRKITEKTER AB	tel 08-6543310	
<input type="checkbox"/>	VA	FÖRETAG AB	tel	
<input type="checkbox"/>	K	FÖRETAG AB	tel	
<input type="checkbox"/>	EL	FÖRETAG AB	tel	
<input type="checkbox"/>	A	FÖRETAG AB	tel	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
-	M. BERGMAN	O. ENGDAHL		
DATUM	ANSVARIG			
2023-03-30	H. JOHNSON			
MARKSEKTION F-f				
-				
SKALA	NUMMER	BET		
1:50 (A1)	L-312-06	-		

+49,02 (+48,5 enligt RH00)

FASTIGHETSGRÄNS

39,81+

FG+39,98

FG+37,23

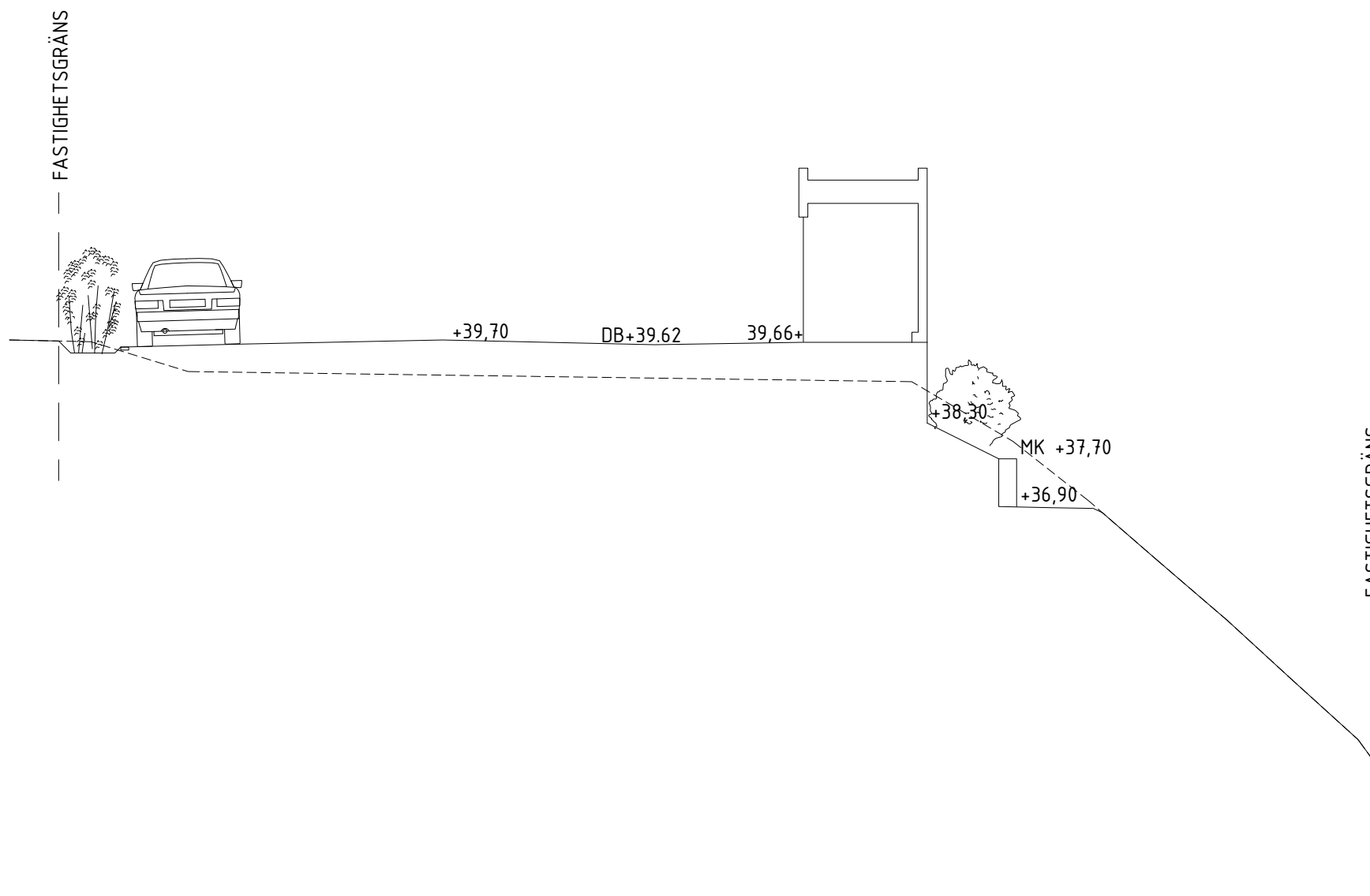
+37,21

FASTIGHETSGRÄNS

# SEKTION G-g

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
SKEDDE				
BYGGLOV				
TOLLARE 1:516 NACKA KOMMUN			PROJEKT NR BEST.ID NR	
<b>topia</b> landskapsarkitekter sveavägen 54E 111 34 stockholm tel +46 8 654 33 10 www.topia.se				
<input checked="" type="checkbox"/>	L	TOPIA LANDSKAPSRKITEKTER AB	tel 08-6543310	
<input type="checkbox"/>	VA	FÖRETAG AB	tel	
<input type="checkbox"/>	K	FÖRETAG AB	tel	
<input type="checkbox"/>	EL	FÖRETAG AB	tel	
<input type="checkbox"/>	A	FÖRETAG AB	tel	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV		HANDLÄGGARE	
-	M. BERGMAN		O. ENGDAHL	
DATUM	ANSVARIG			
2023-03-30	H. JOHNSON			
MARKSEKTION G-g				
-				
SKALA	NUMMER		BET	
1:50 (A1)	L-312-07		-	

SEKTION H-h

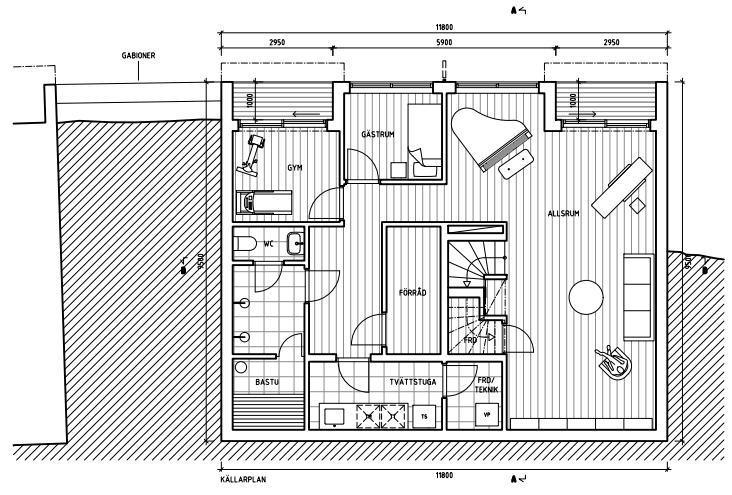
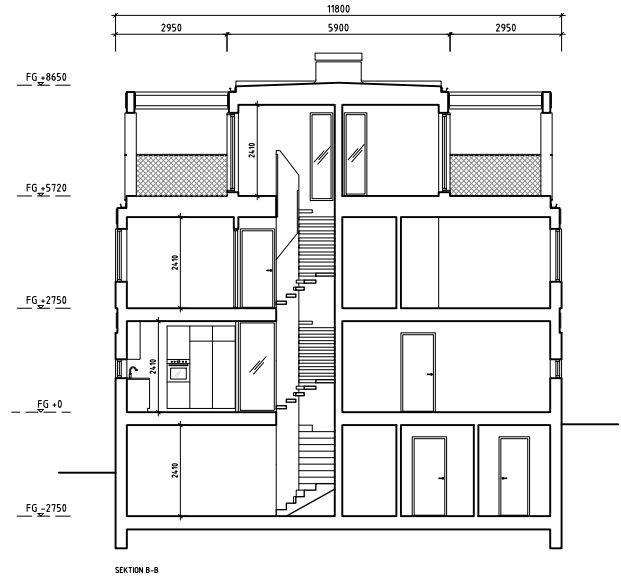
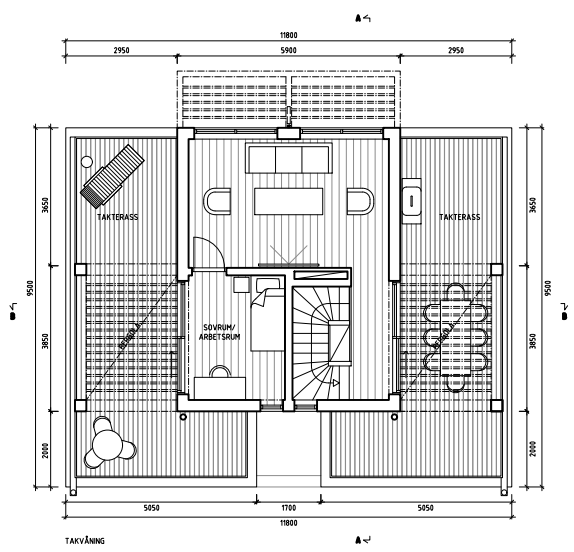
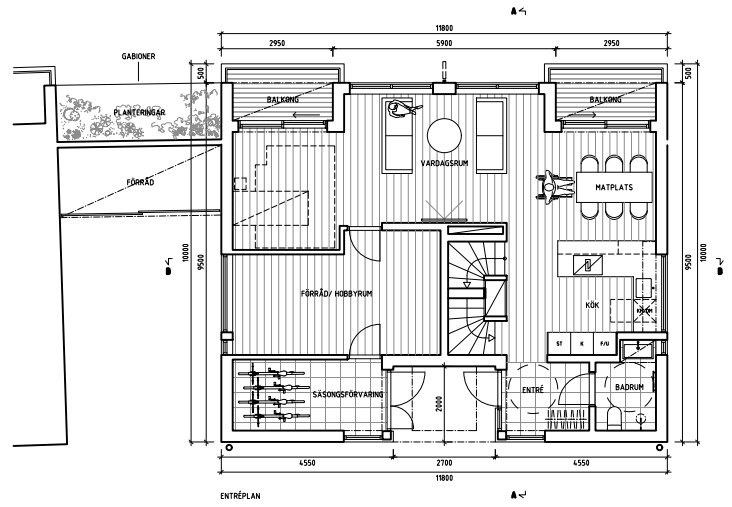
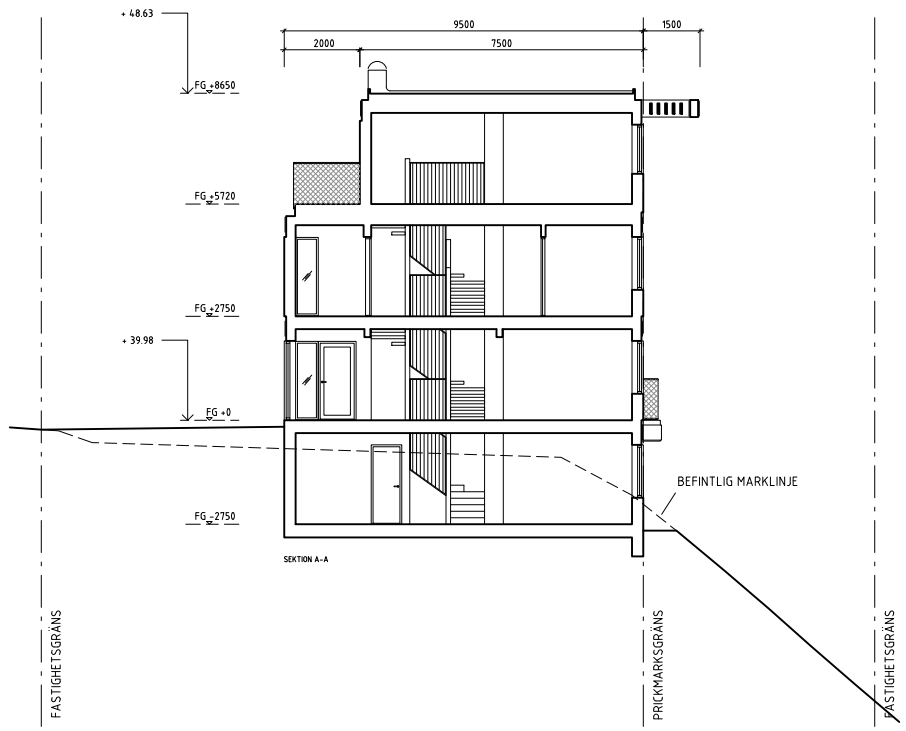
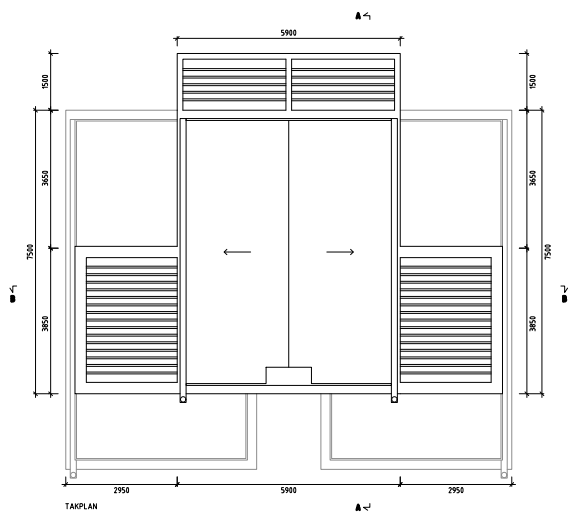
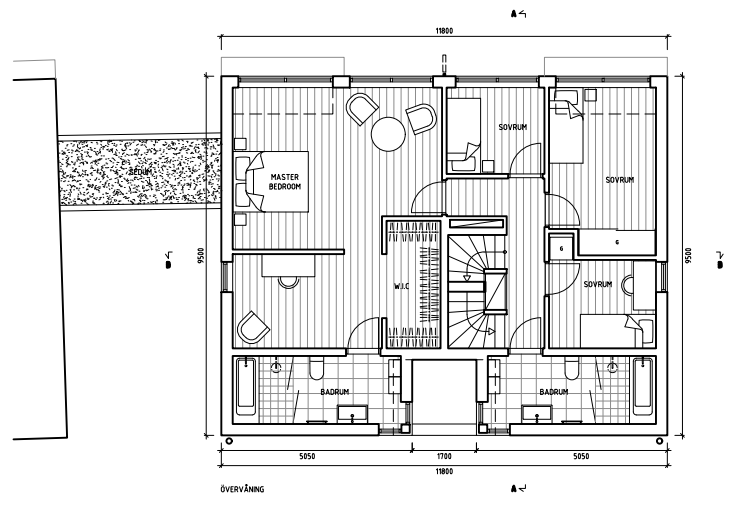


BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
SKEDJE				
BYGGLOV				
TOLLARE 1:516 NACKA KOMMUN			PROJEKT NR BEST.ID NR	
<b>topia</b> landskapsarkitekter sveavägen 54E 111 34 stockholm tel +46 8 654 33 10 www.topia.se				
<input checked="" type="checkbox"/>	L	TOPIA LANDSKAPSRKITEKTER AB	tel 08-6543310	
<input type="checkbox"/>	VA	FÖRETAG AB	tel	
<input type="checkbox"/>	K	FÖRETAG AB	tel	
<input type="checkbox"/>	EL	FÖRETAG AB	tel	
<input type="checkbox"/>	A	FÖRETAG AB	tel	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV		HANDLÄGGARE	
-	M. BERGMAN		O. ENGDAHL	
DATUM	ANSVARIG			
2023-03-30	H. JOHNSON			
MARKSEKTION H-h				
-				
SKALA	NUMMER		BET	
1:50 (A1)	L-312-08		-	

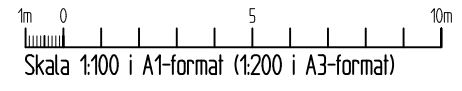
FÖRKLARINGAR  
 ALLA MÅTT I MM  
 HÖJDSYSTEM RH2000

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



BYA: 107 m<sup>2</sup>  
 BTA: 361 m<sup>2</sup>  
 BOA: 283 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup>  
 FRD: 9 m<sup>2</sup>



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
<b>TOLLARE</b>				
B				
PL				
A				
K				
VVS				
E				
UPPDRAG NR		RITAD AV		HANDLÄGGARE
		J. HÖRDEGÅRD		L. ARBÉN
DATUM		ANSVÄRIG		
2023-03-30		L. ARBÉN		
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS				
TOLLARE 1516, NACKA				
PLANER OCH SEKTIONER				
SKALA		NUMMER		BET
1:100		A-01		

Love Arben Arkitektkontor AB

FÖRKLARINGAR

SE A-01

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

FASADDETALJ 1



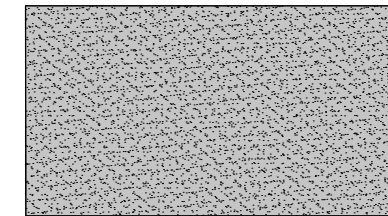
STÄENDE TRÄ-PANEL 21X142 MM, NATURGRÅ

FASADDETALJ 2



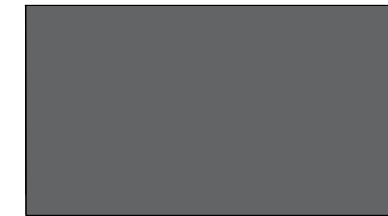
HORISONTELLA BAND, FIBERCEMENTSKIVA NCS 4000

FASADDETALJ 3



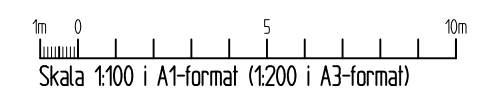
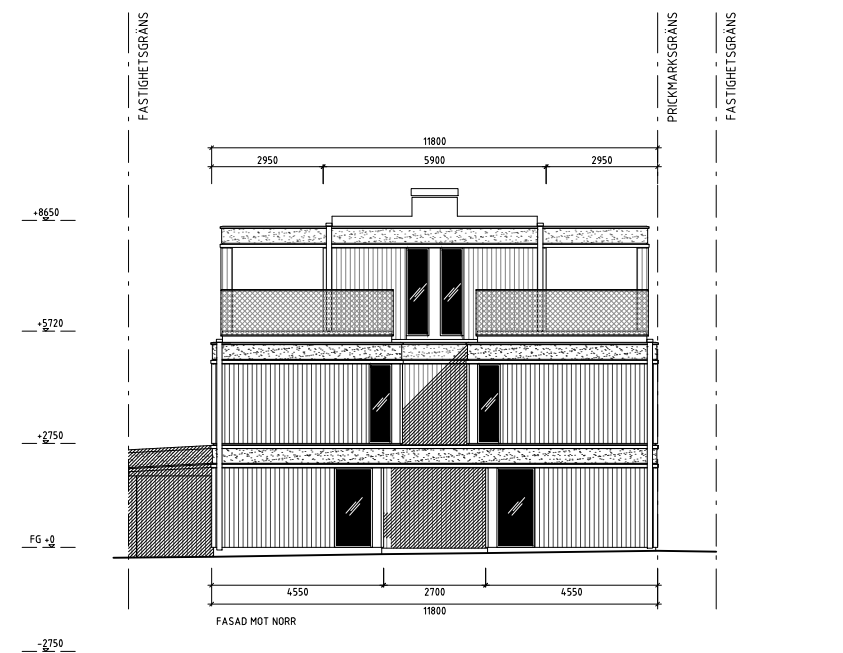
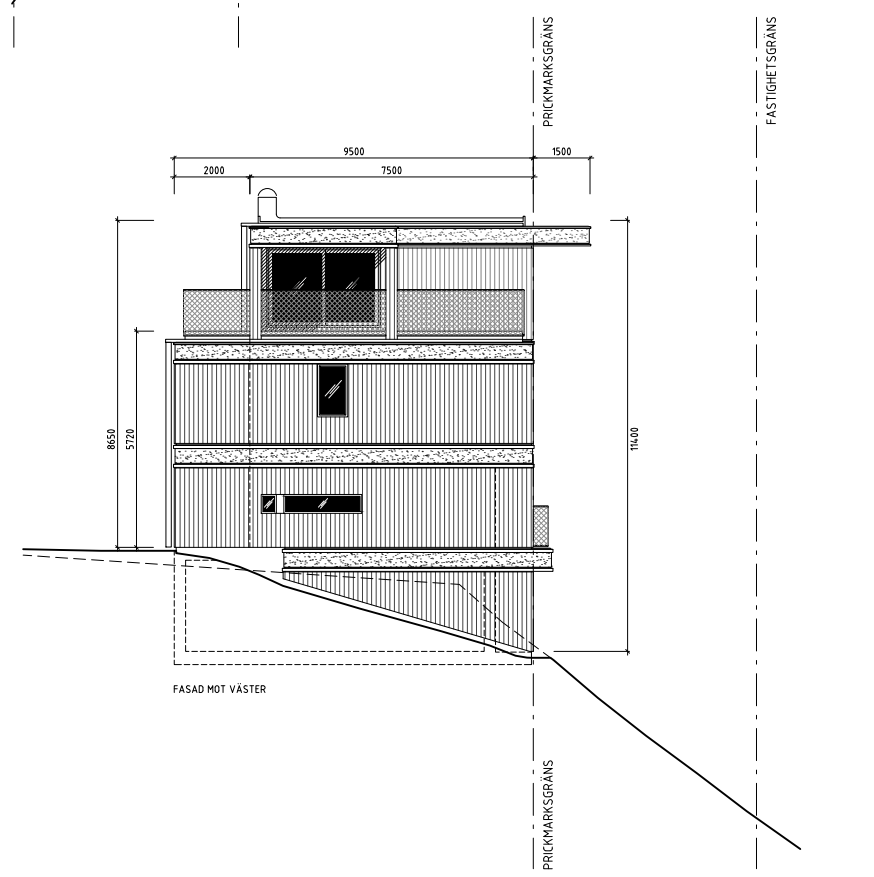
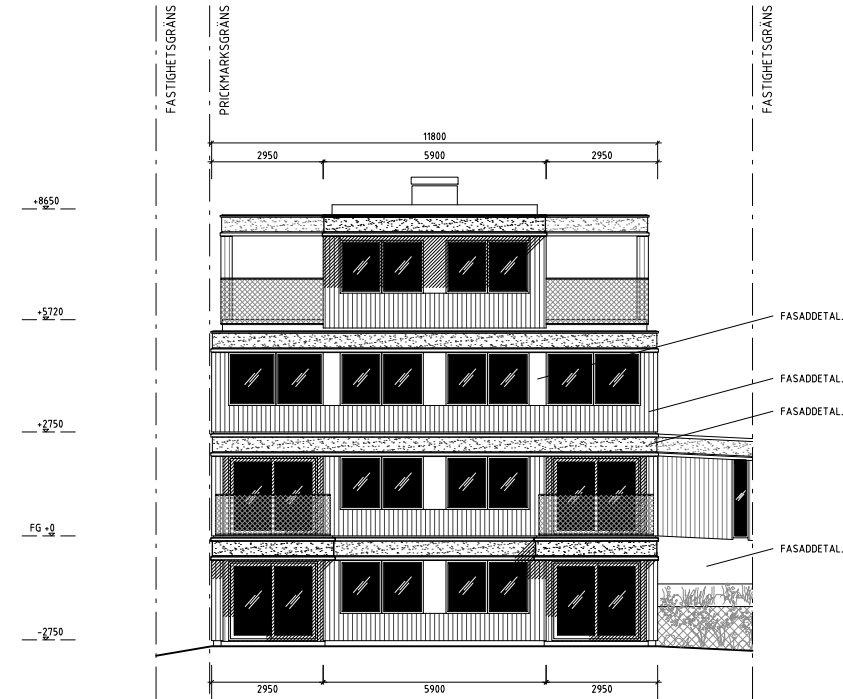
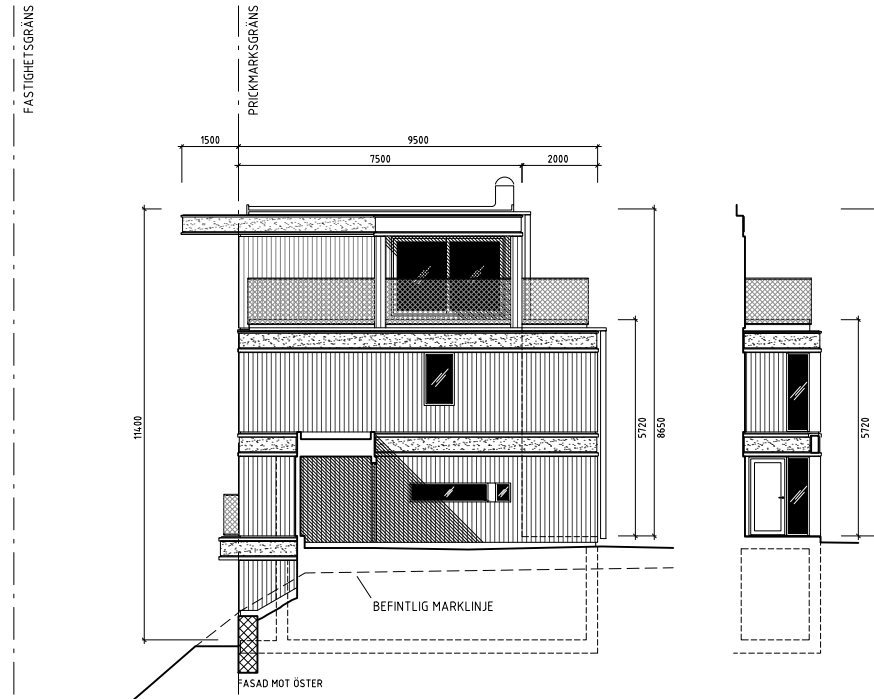
SOCKEL, PUTS, NATURGRÅ CA NCS S3000-N

FASADDETALJ 4



FÖNSTER & DÖRRAR RAL 7016

PLÅTDETALJER & BALKONG- OCH TERRASSRÄCKEN RAL 9007



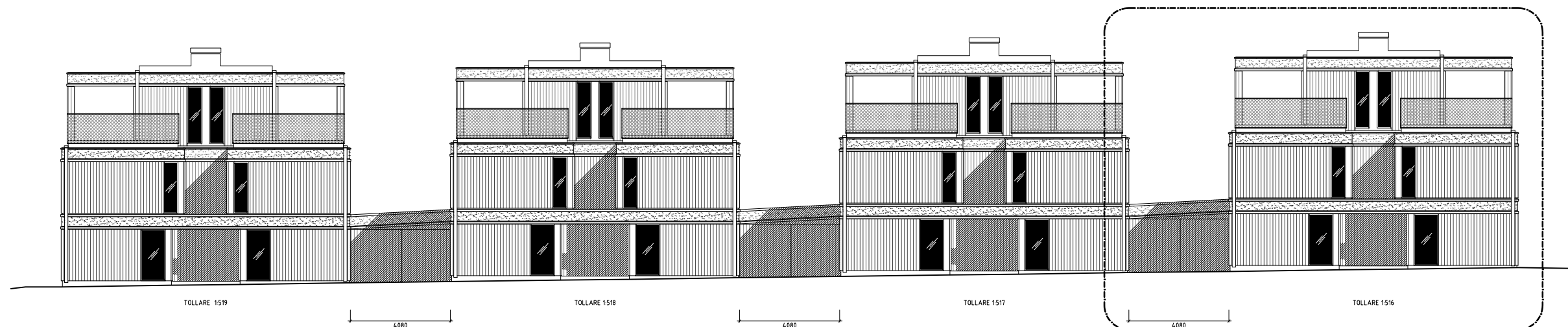
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
<b>TOLLARE</b>				
B				
PL				
A				
K				
VVS				
E				
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
		J. HÖRDEGÅRD	L. ARBÉN	
DATUM		ANSVARIG		
2023-03-30		L. ARBÉN		
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS				
TOLLARE 1516, NACKA				
FASADER				
SKALA		NUMMER		BET
1:100		A-02		

Love Arben Arkitektkontor AB



FÖRKLARINGAR

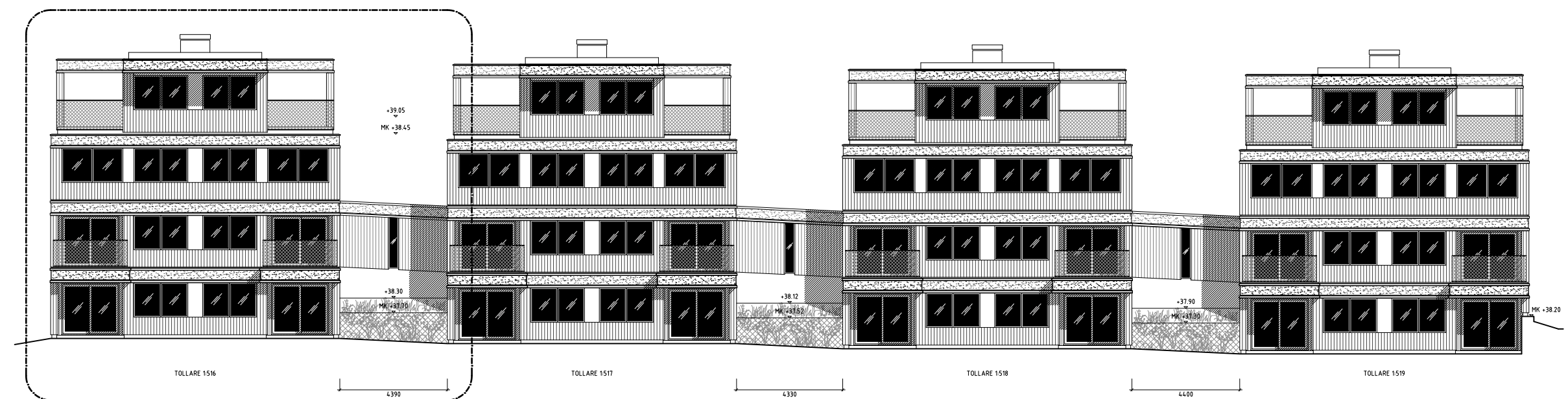
SE A-01



ELEVATION MOT GATA

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



ELEVATION MOT GÅRD

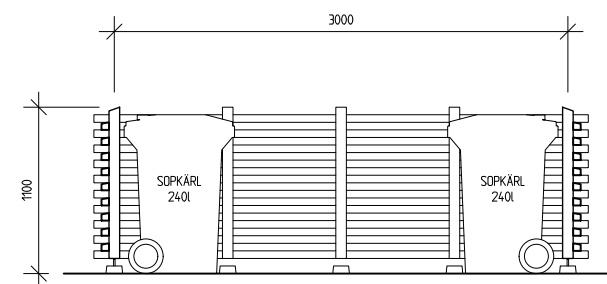
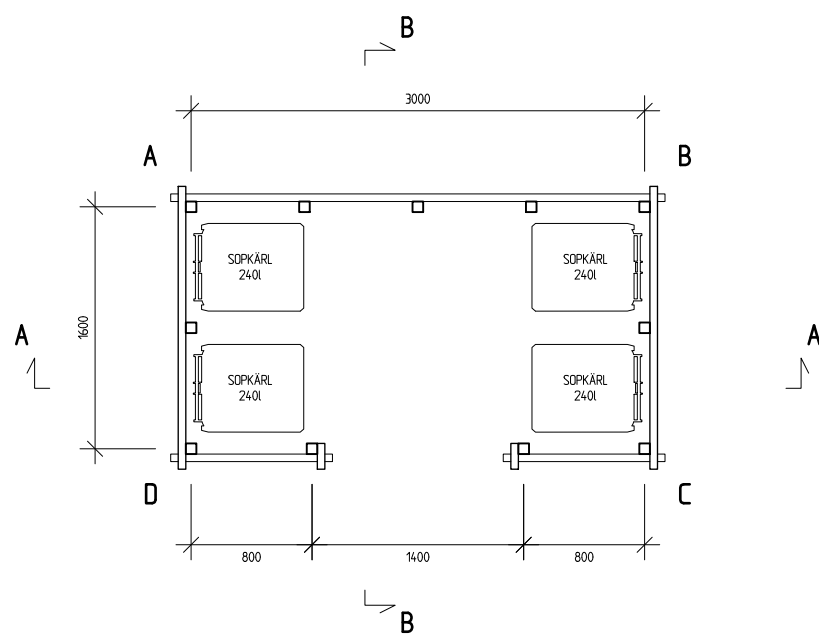
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
<b>TOLLARE</b>				
B				
PL				
A				
K				
VVS				
E				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE		
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBÉN		
DATUM	ANSVARIG			
2023-03-30	L. ARBÉN			
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS				
TOLLARE 1516, NACKA				
ÖVERSIKT				
ELEVATION GÅRD & GATA				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100	A-03			

# FÖRKLARINGAR

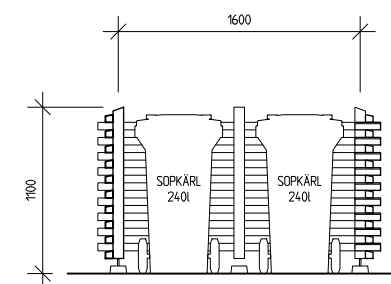
ALLA MÅTT I MM

# FÖRESKRIFTER

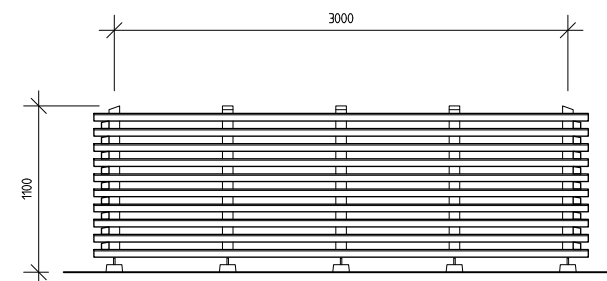
# HÄNVISNINGAR



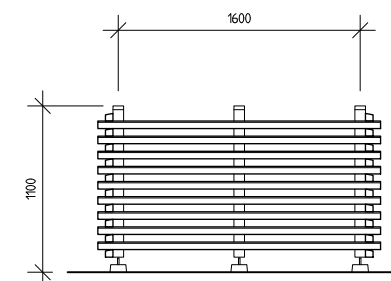
SEKTION A-A



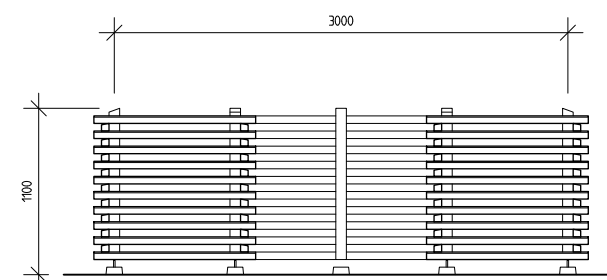
SEKTION B-B



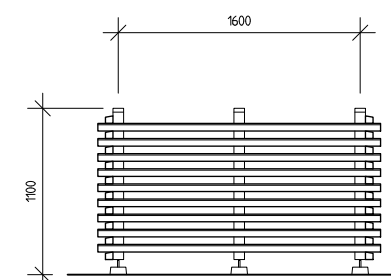
ELEVATION A-B



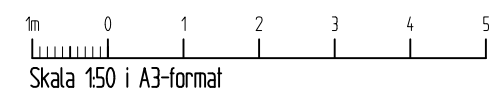
ELEVATION B-C



ELEVATION C-D



ELEVATION D-A



B	UPPDATERADE SOPPKÄRLSSKYDD	J.H	20230530	
A	NY HUSSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	J.H	20230427	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE			
B			
PL			
A	LOVE ARBÉN, ARKITEKONTOR AB		
K	STORSTRÅN 22, 114 22 STOCKHOLM	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04	
VVS			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÖSGÅRE
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBÉN
DATUM	ANSVÄRIG	
2023-03-30	L. ARBÉN	
NYBYGGNAD, ENBOSTADSHUS		
TOLLARE 15'16		
SKYDD FÖR SOPPKÄRL		

SKALA	NUMMER	BET
1:50	A-04	B

Love Arben Arkitektkontor AB