

Kartan upprättad: 2022-12-05
Av: Vibeke Waldemar/Sofia Friberg
Granskad av: AO
Mätt av: MJ

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Befintliga förbindelsepunkter för Tollare 1:513 till 1:519 är redovisade.
Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 90 00.

Nacka Vatten och Avfall AB
2022-11-25
C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Tollare GA:19

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området):
FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
Tollare 1:514, 1:515, 1:516, 1:517, 1:518, 1:519
0182K-91/132.1 Ledningsrätt Levande Starkström

Arbetsfix: rosamålad spik i asfalt +40,2 m, gulmålad spik i asfalt +39,6 m, grönmålad spik i asfalt +39,2 m, rödmålad hörn på elskåp +40,8 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddel: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Markhöjder i grönt är inmätta på plats 2022 och har noggrannhet i höjddel: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER

Vattenledning	Nr 165886 N 6576366.20 E 163756.88 Typ
Spillvattenledning	Nr 165887 N 6576369.20 E 163762.82 Typ
Tryckledning, spill	Nr 165888 N 6576373.14 E 163771.34 Typ
Dagvattenledning	Nr 165897 N 6576352.95 E 163780.10 Typ
Ledning ur drift	Nr 165893 N 6576342.59 E 163755.87 Typ
	Nr 165894 N 6576345.01 E 163762.22 Typ
	Nr 165895 N 6576345.94 E 163764.45 Typ
	Nr 165896 N 6576347.77 E 163788.82 Typ
	Nr 165898 N 6576335.86 E 163733.36 Typ
	Nr 165889 N 6576336.03 E 163734.11 Typ
	Nr 165890 N 6576338.08 E 163741.94 Typ
	Nr 165891 N 6576339.98 E 163748.24 Typ
	Nr 165892 N 6576340.33 E 163749.29 Typ

Samtliga gränser är bildade 2021 vid avstyckning.

Nr 165836	N 6576357.28	E 163728.27 Typ
Nr 165881	N 6576358.49	E 163733.20 Typ
Nr 165882	N 6576360.21	E 163739.23 Typ
Nr 165883	N 6576361.34	E 163742.74 Typ
Nr 165884	N 6576362.08	E 163745.02 Typ
Nr 165885	N 6576364.82	E 163752.48 Typ
Nr 165886	N 6576366.57	E 163756.84 Typ
Nr 165887	N 6576369.20	E 163762.82 Typ
Nr 165888	N 6576373.14	E 163771.34 Typ
Nr 165897	N 6576352.95	E 163780.10 Typ
Nr 165893	N 6576342.59	E 163755.87 Typ
Nr 165894	N 6576345.01	E 163762.22 Typ
Nr 165895	N 6576345.94	E 163764.45 Typ
Nr 165896	N 6576347.77	E 163788.82 Typ
Nr 165898	N 6576335.86	E 163733.36 Typ
Nr 165889	N 6576336.03	E 163734.11 Typ
Nr 165890	N 6576338.08	E 163741.94 Typ
Nr 165891	N 6576339.98	E 163748.24 Typ
Nr 165892	N 6576340.33	E 163749.29 Typ
Nr 165898	N 6576374.50	E 163774.21 Typ
Nr 165899	N 6576381.57	E 163788.00 Typ
Nr 165900	N 6576398.56	E 163801.43 Typ
Nr 165901	N 6576395.21	E 163813.06 Typ
Nr 165902	N 6576396.11	E 163814.54 Typ
Nr 165903	N 6576404.30	E 163827.87 Typ
Nr 165911	N 6576385.95	E 163840.00 Typ
Nr 165908	N 6576375.01	E 163822.10 Typ
Nr 165909	N 6576377.49	E 163826.28 Typ
Nr 165910	N 6576379.77	E 163830.11 Typ
Nr 165907	N 6576369.49	E 163812.42 Typ
Nr 165906	N 6576362.01	E 163798.48 Typ
Nr 165904	N 6576354.91	E 163784.24 Typ
Nr 165905	N 6576357.71	E 163789.97 Typ

Höjdkurvorna är från 2020 och kan misstänka med hur det ser ut i området idag eftersom det pågår markarbeten.

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
st = statkettstolpe
sa = spik i asfalt

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgår i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen


Gällande planer
Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 534, 0182K-2013/32, 2013-03-20

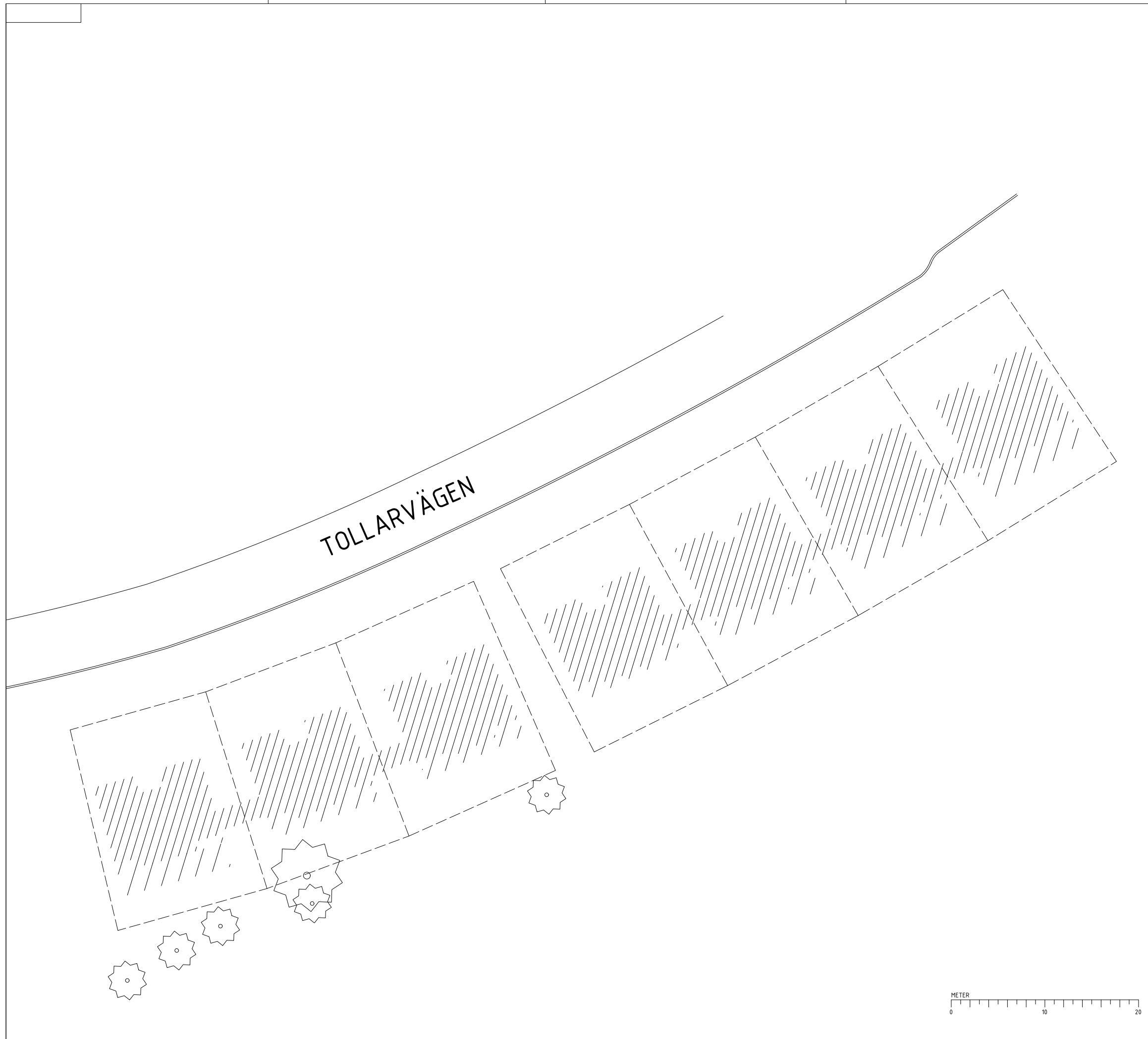
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande FINNS EJ fastighetsplan eller tomtindelning
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 347, 341, 366, 345, 342, 343, 350m2
Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behövas göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A2: 1:400

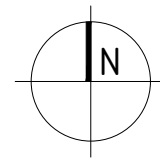
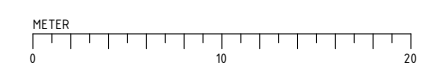
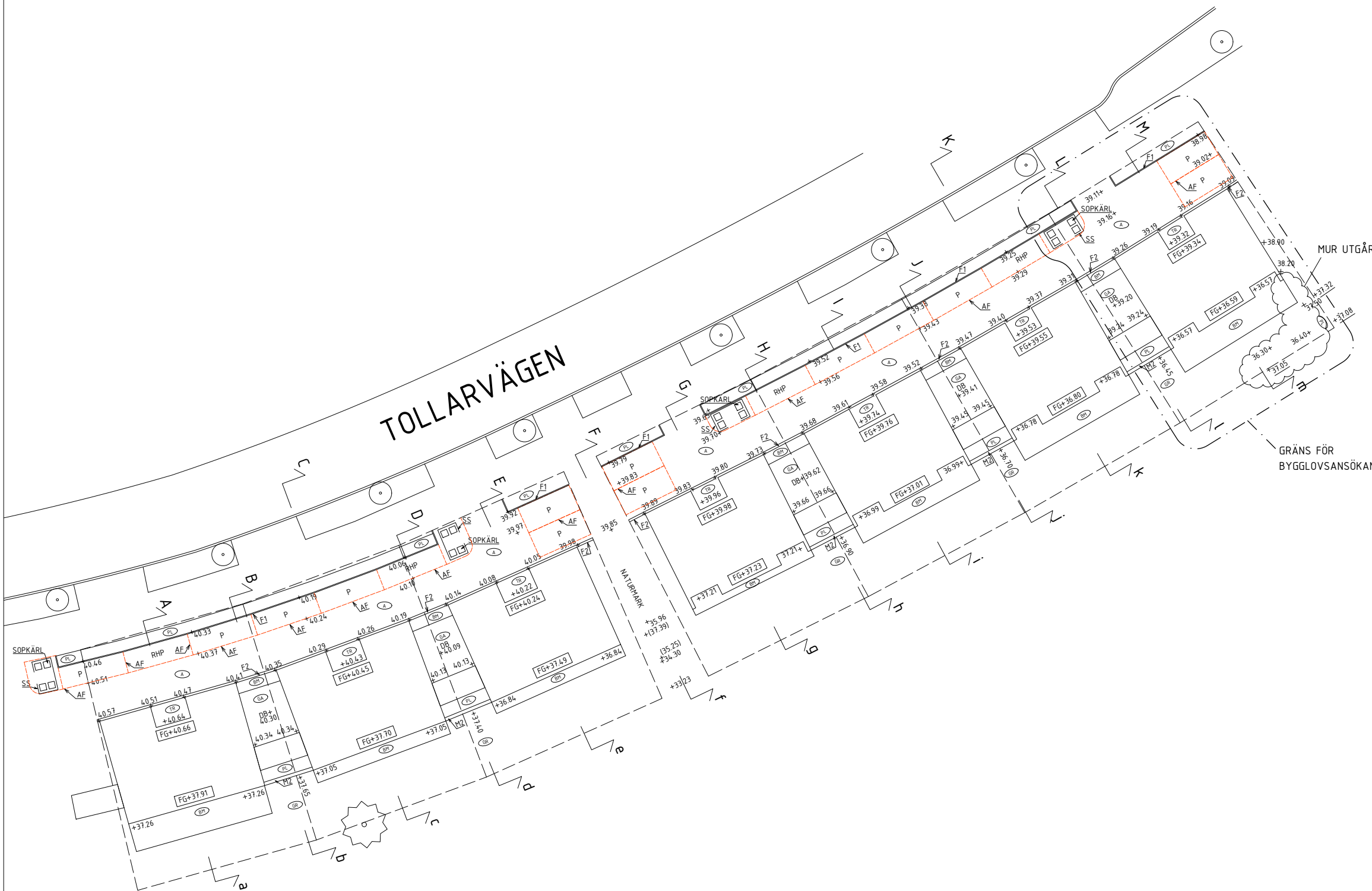
FÖRKLARINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- ////// OMRÅDE FÖR BYGGNADER
-  INMÄTT TRÄD SOM BEHÅLLS



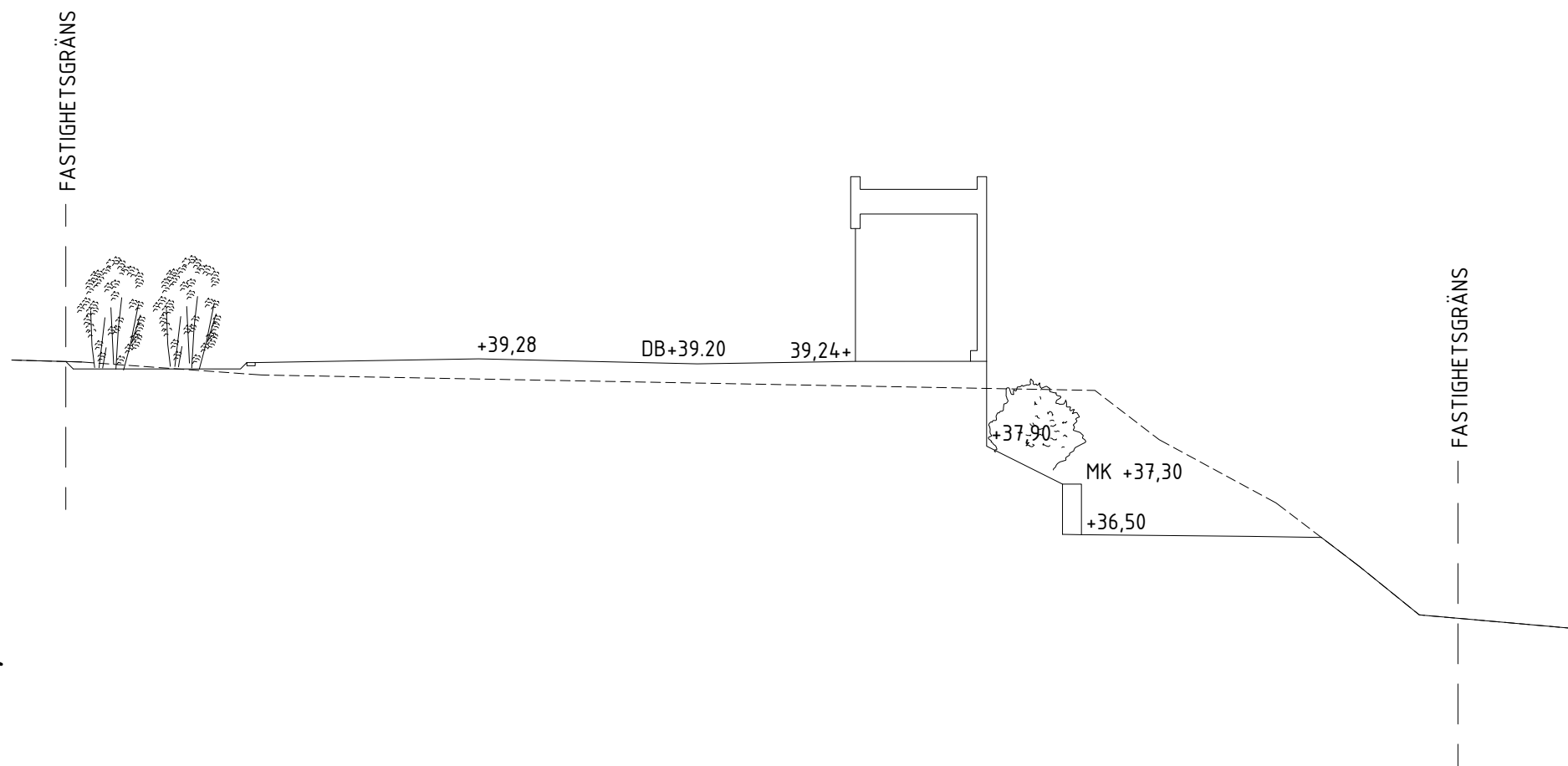
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
SKEDJE				
BYGGLOV				
TOLLARE 1:513-519 NACKA KOMMUN				PROJEKT NR -
topia landskapsarkitekter sveavägen 54E 111 34 stockholm tel +46 8 654 33 10 www.topia.se				
<input checked="" type="checkbox"/>	L	TOPIA LANDSKAPSAKTEKTER AB	tel 08-6543310	
<input type="checkbox"/>	VA	FÖRETAG AB	tel	
<input type="checkbox"/>	K	FÖRETAG AB	tel	
<input type="checkbox"/>	EL	FÖRETAG AB	tel	
<input type="checkbox"/>	A	FÖRETAG AB	tel	
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
-		M. BERGMAN	O. ENGDAHL	
DATUM		ANSVARIG		
2023-03-30		H. JOHNSON		
TRÄDPLAN				
-				
SKALA	1:200/A1	NUMMER	L-10.1-01	BET
	1:400/A3			-

- FASTIGHETSGRÄNS
- △ FASADLINJE MED HUVUDENTRE
- BEF HÖJKURVA
- DB+00.00 ■ DAGVATTENBRUNN PROJETERAD
- +00.00 FÖRESLAGEN MARKHÖJD
- MK+00.00 MURKRÖNSHÖJD
- +00.00 BEFINTLIG MARKHÖJD SOM BEHÅLLS
- FG+00.00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- P PARKERING
- RHP PARKERING FÖR RÖRELSHINDRADE
- (A) ASFALT - KÖRBAR YTA
- (BM) MARKSTEN
- (PL) PLANTERINGSYTA
- (GA) GRÄSARMERING
IBF Holländersten gräsarmering. 200x200x100mm.
- (GR) GRÄSYTA
- (TR) TRÄTRALL - ENTRÉER
- AF ASFALTSFÄRG - GUL
Extruderingsmassa
- F1 MARKSTEN
ST-ERIKS RUSTIK. 200x133x50mm. NATURGRÅ.
- F2 MARKSTEN - TVÄRSTÄLLD
ST-ERIKS RUSTIK. 200x133x50mm. NATURGRÅ.
- M1 STÖDMUR - VID UTEPLATS
Gabionmur, b 500mm
- M2 STÖDMUR
Gabionmur, b 300mm
- SS SKÄRMSKYDD VID SOPKÄRL
Enligt A-ritning
- (+) NYTT TRÄD
- (*) BEFINTLIGT BARRTRÄD



B	UPPDATERADE SOPKÄRLSSKYDD	20230530	JH
A	GABIONMUR SOM UTGÅR	20230516	JH
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
SKEDJE			
BYGGLOV			
TOLLARE 1:519 NACKA KOMMUN			PROJEKT NR
topia landskapsarkitektur svandvägen 54E 111 34 stockholm tel +46 8 654 33 10 www.topia.se			
L	TOPIA LANDSKAPSRKITEKTER AB	tel 08-6543310	
VA	FÖRETAG AB	tel	
K	FÖRETAG AB	tel	
EL	FÖRETAG AB	tel	
A	FÖRETAG AB	tel	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
	M. BERGMAN	O. ENGDAHL	
DATUM	ANSVARIG		
2023-03-30	H. JOHNSON		
MARKPLANERINGSPLAN			
SKALA	NUMMER	BET	
1:200/A1 1:400/A3	L-31.1-01	B	

SEKTION L-I



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
SKEDE				
BYGGLOV				
TOLLARE 1:519 NACKA KOMMUN			PROJEKT NR BEST.ID NR	
topia landskapsarkitekter sveavägen 54E 111 34 stockholm tel +46 8 654 33 10 www.topia.se				
<input checked="" type="checkbox"/>	L	TOPIA LANDSKAPSRITARE AB	tel 08-6543310	
<input type="checkbox"/>	VA	FÖRETAG AB	tel	
<input type="checkbox"/>	K	FÖRETAG AB	tel	
<input type="checkbox"/>	EL	FÖRETAG AB	tel	
<input type="checkbox"/>	A	FÖRETAG AB	tel	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV		HANDLÄGGARE	
-	M. BERGMAN		O. ENGDAHL	
DATUM	ANSVARIG			
2023-03-30	H. JOHNSON			
MARKSEKTION L-I				
-				
SKALA	NUMMER		BET	
1:50 (A1)	L-312-12		-	

+49,02 (+48,5 enligt RH00)

FASTIGHETSGRÄNS



39,17+

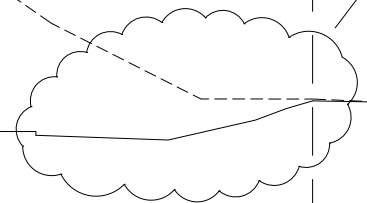
FG+39,34

FG+36,59

+36,57

FASTIGHETSGRÄNS

MUR UTGÅR



SEKTION M-m

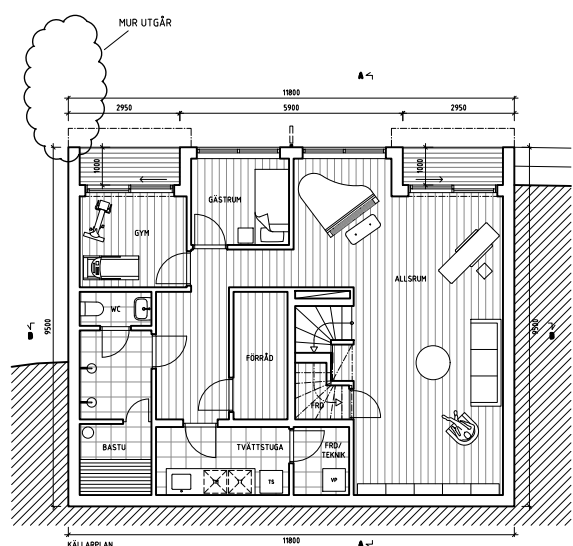
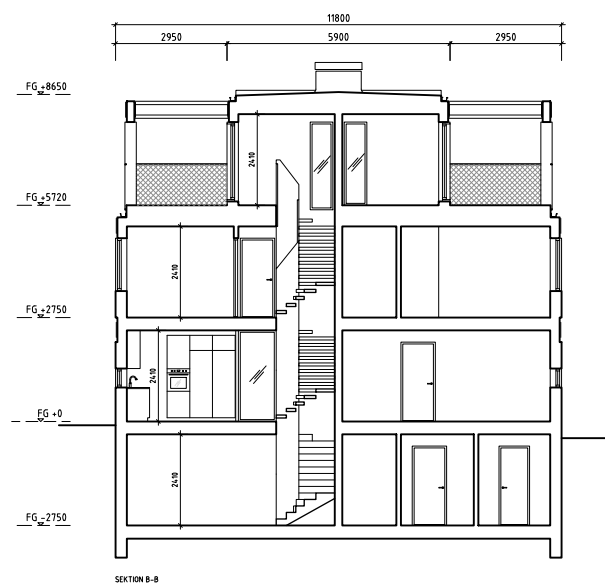
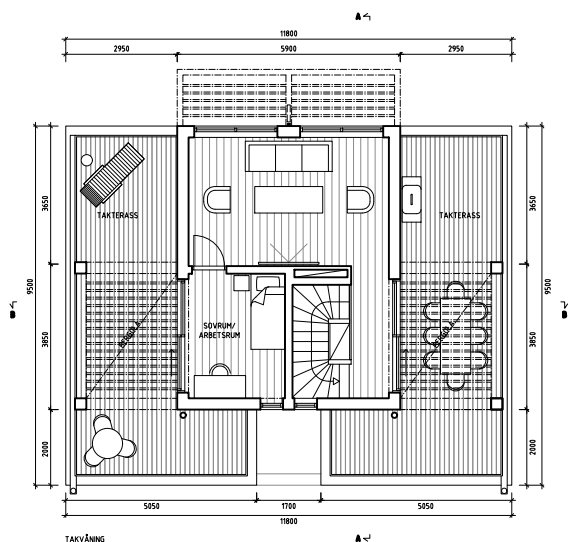
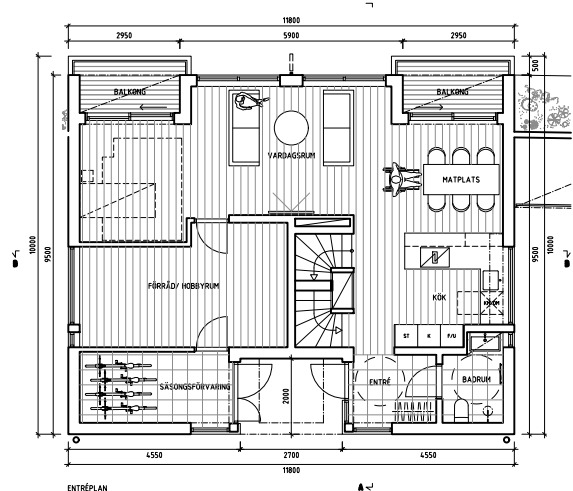
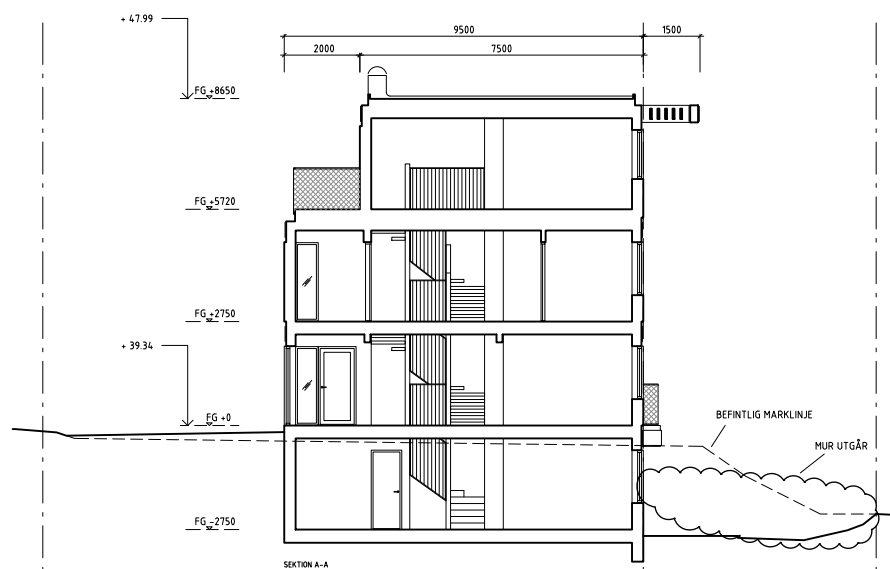
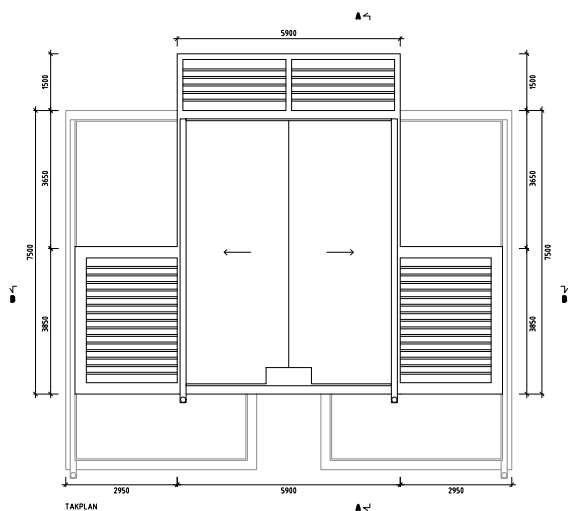
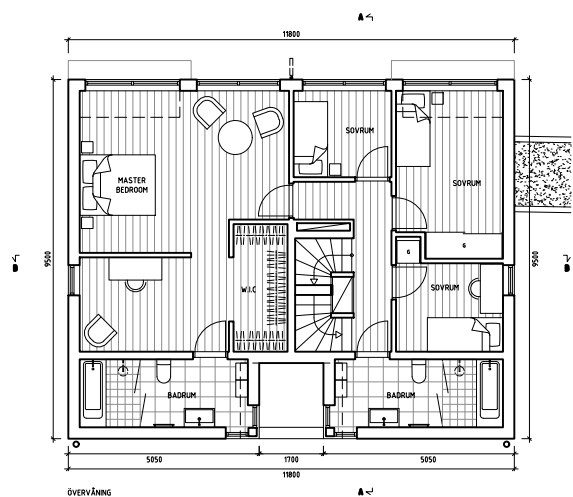
A	GABIONMUR SOM UTGÅR	20230516	JH
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
SKEDE			
BYGGLOV			
TOLLARE 1:519 NACKA KOMMUN		PROJEKT NR BEST.ID NR	
topia landskapsarkitekter sveavägen 54E 111 34 stockholm tel +46 8 654 33 10 www.topia.se			
<input checked="" type="checkbox"/>	L	TOPIA LANDSKAPSRKITEKTER AB	tel 08-6543310
<input type="checkbox"/>	VA	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	K	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	EL	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	A	FÖRETAG AB	tel
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
-	M. BERGMAN	O. ENGDAHL	
DATUM	ANSVARIG		
2023-03-30	H. JOHNSON		
MARKSEKTION M-m			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50 (A1)	L-312-13	A	

FÖRKLARINGAR

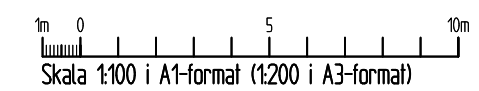
ALLA MÅTT I MM
HÖJDSYSTEM RH2000

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



BYA: 107 m²
BTA: 361 m²
BOA: 283 m² + 30 m²



A	GABIONMUR SOM UTGÅR	J.H.	20230516
BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE			
B			
PL			
A	LÖVE ARBEN ARCHITEKTKONTOR AB	HANDLÄGGARE	
K	STORÅNÄN 22, 174 95 STORÅNÄN	ANSVARIG	
VVS			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBÉN	
DATUM	ANSVARIG		
2023-03-30	L. ARBÉN		
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
TOLLARE 1519, NACKA			
PLANER OCH SEKTIONER			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100	A-01	A	

Lore Arben Arkitektkontor AB

FÖRKLARINGAR

SE A-01

FASADDETALJ 1



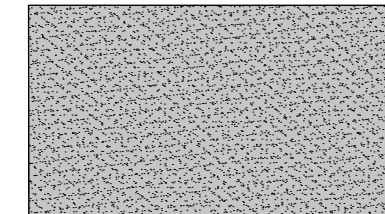
STÄNDE TRÄ-PANEL 21X142 MM, NATURGRÅ

FASADDETALJ 2



HORISONTELLA BAND, FIBERCEMENTSKIVA NCS 4000

FASADDETALJ 3



SOCKEL, PUTS, NATURGRÅ CA NCS S3000-N

FASADDETALJ 4

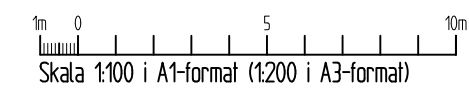
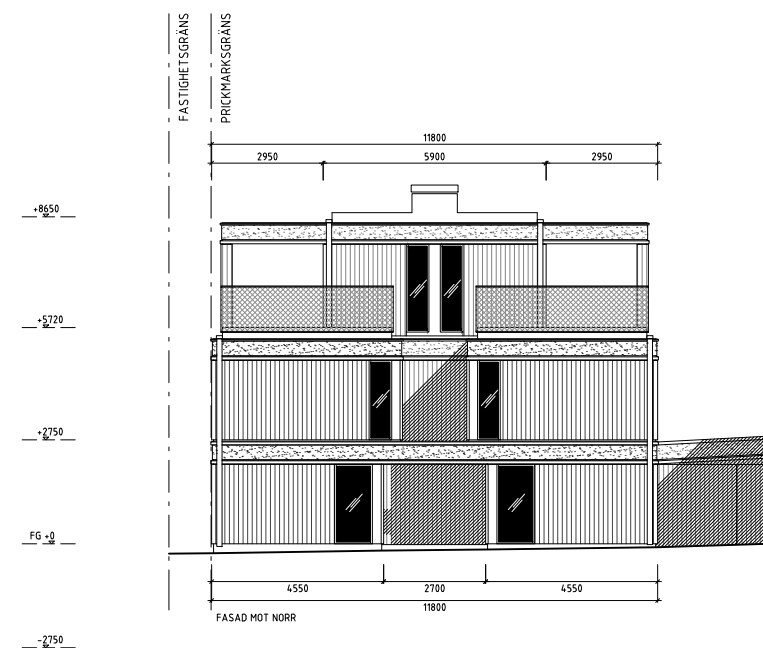
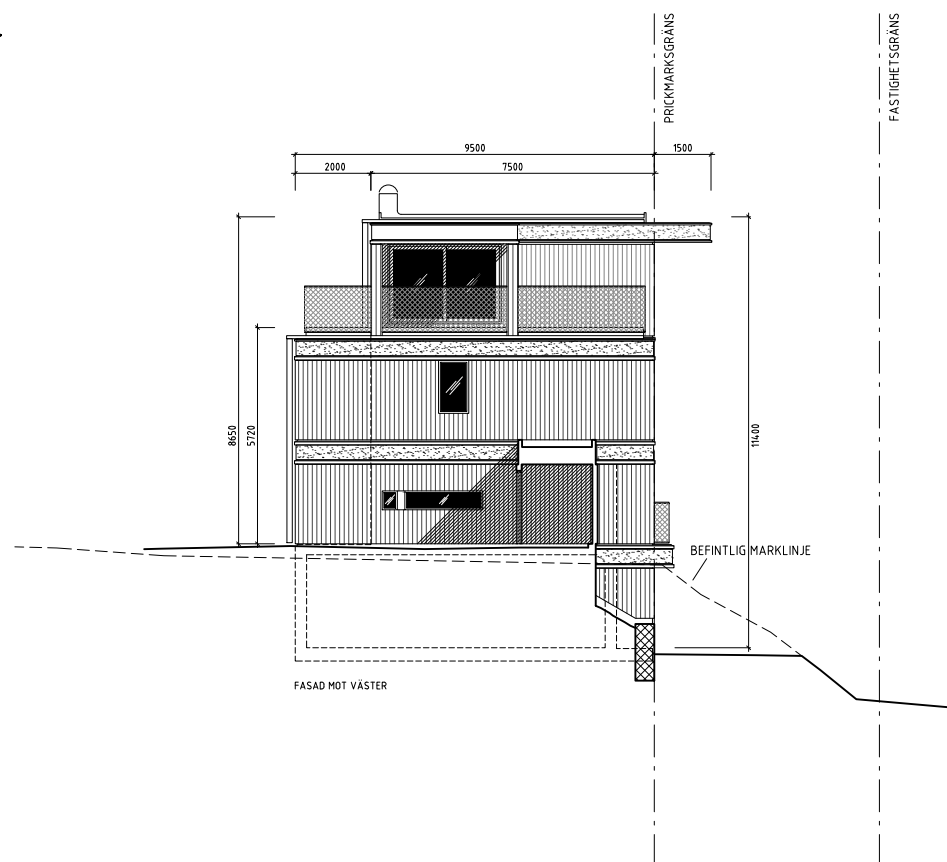
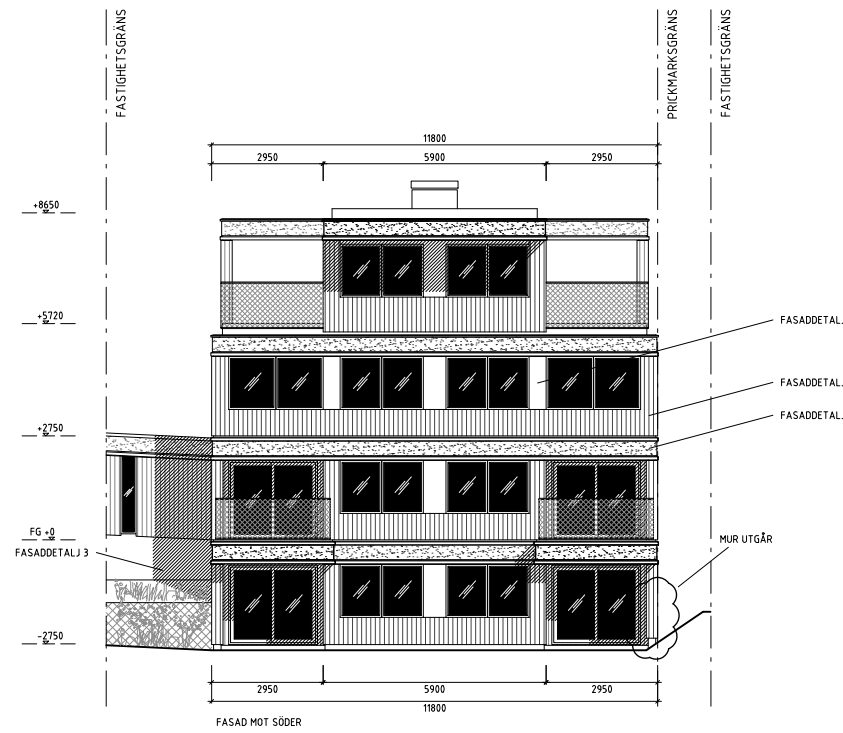
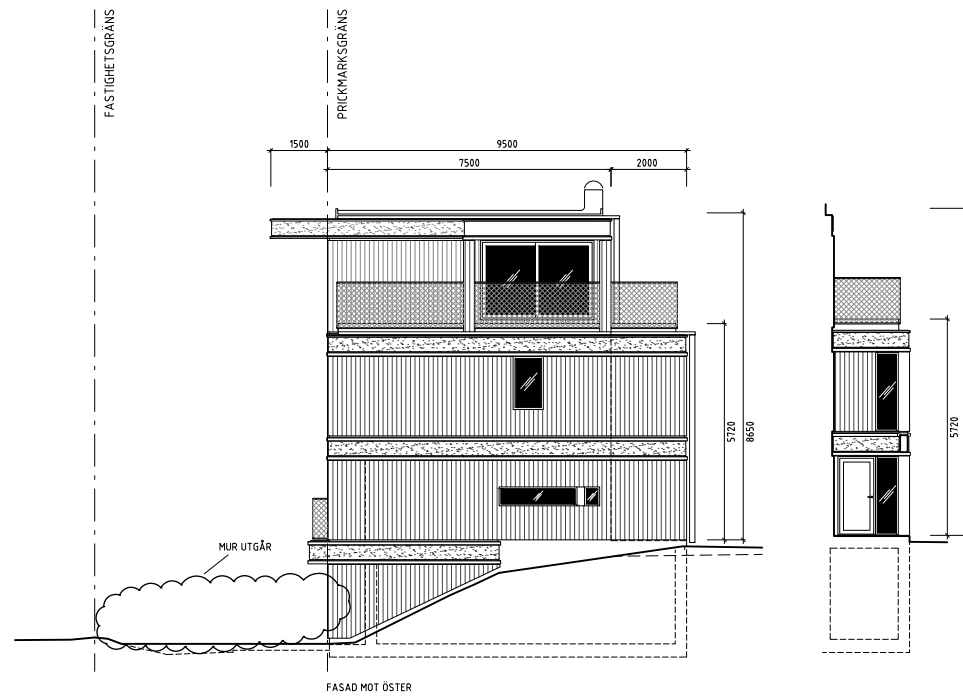


FÖNSTER & DÖRRAR RAL 7016

PLÅTDETALJER & BALKONG- OCH TERRASSRÄCKEN RAL 9007

FÖRESKRIFTER

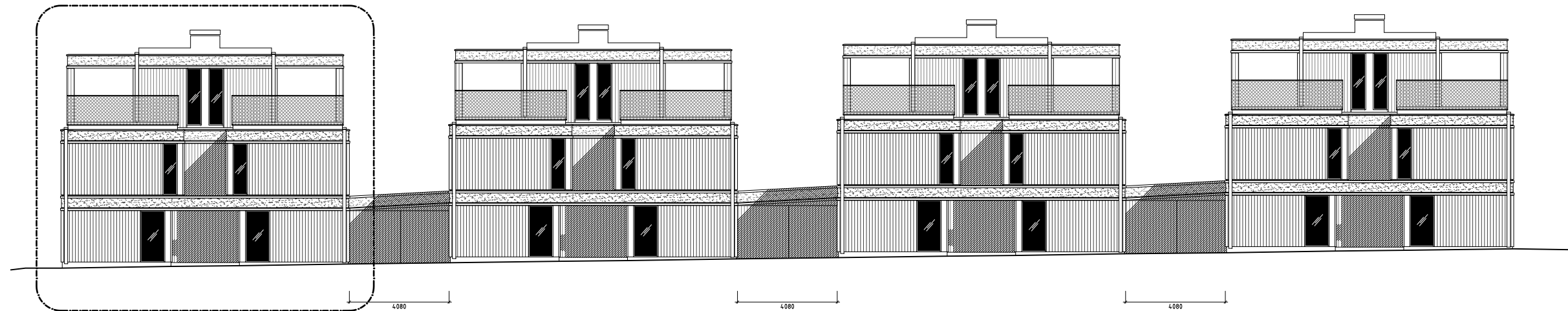
HÄNVISNINGAR



A		GABIONMUR SOM UTEÅR	J.H	20230516
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
TOLLARE				
B				
PL				
A		LOVE ARBEN ARKITEKBYRÅ AB		
K		STORSTRÅN 22, 114 55 STOCKHOLM	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04	
VVS				
E				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE		
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBÉN		
DATUM	ANSVARIG			
2023-03-30	L. ARBÉN			
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS				
TOLLARE 1519, NACKA				
FASADER				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100	A-02	A		

FÖRKLARINGAR

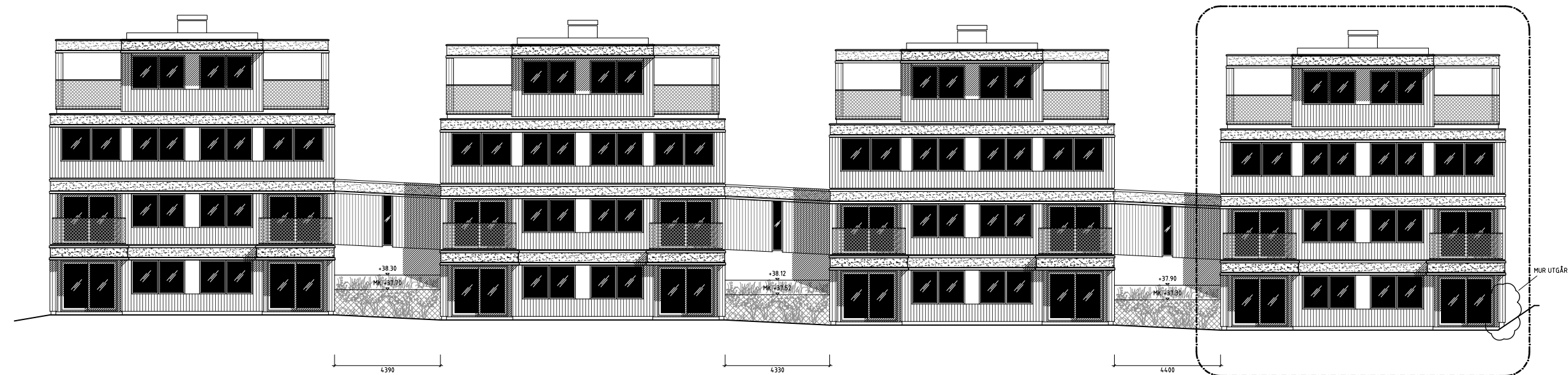
SE A-01



ELEVATION MOT GATA

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



ELEVATION MOT GÅRD

A	GABIONMUR SOM UTGÅR	JH	20230516
BET	ANDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE			
B			
PL			
A	LÖVE, ARBÉN, ARKITEKTOR AB		TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04
K			
VVS			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBÉN	
DATUM	ANSVARIG		
2023-03-30	L. ARBÉN		
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
TOLLARE 1519, NACKA			
ÖVERSIKT			
ELEVATION GÅRD & GATA			
SKALA	NUMMER	I BET	
1:100	A-03	A	

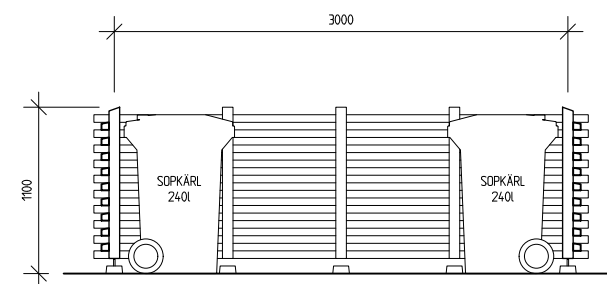
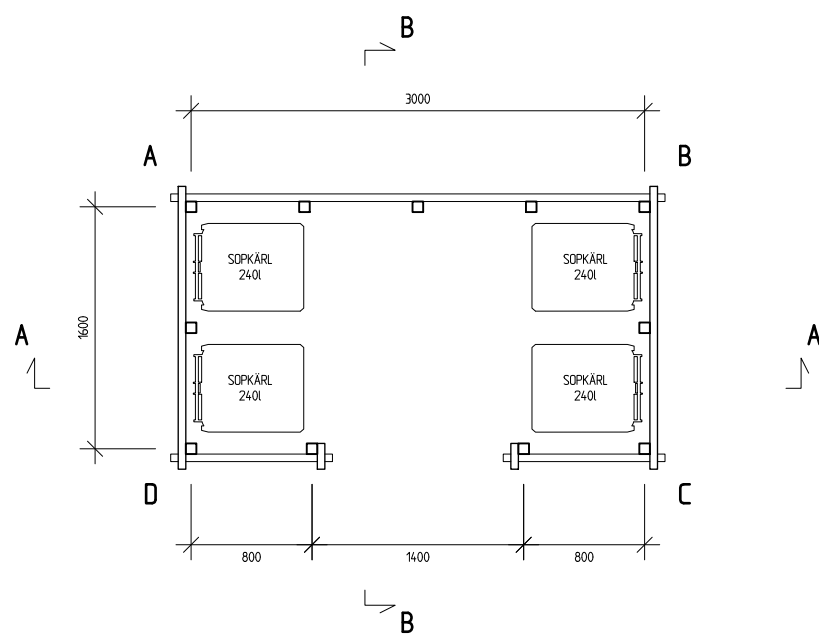
Lone Arbén Arkitektkontor AB

FÖRKLARINGAR

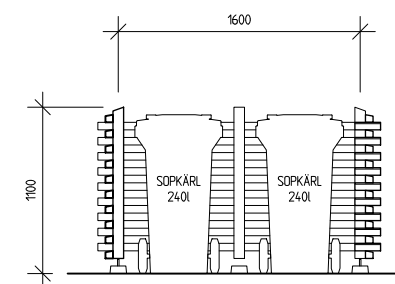
ALLA MÅTT I MM

FÖRESKRIFTER

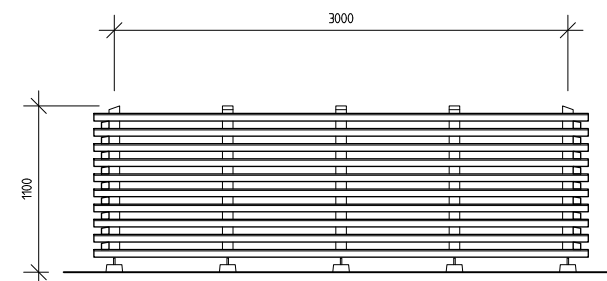
HÄNVISNINGAR



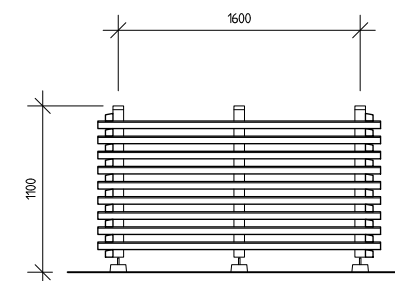
SEKTION A-A



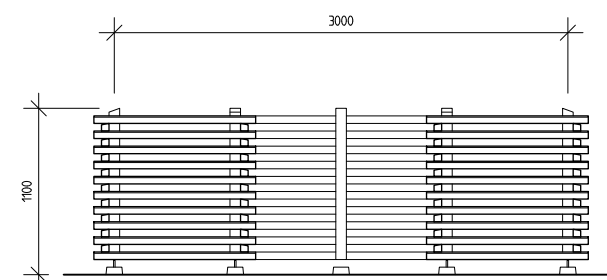
SEKTION B-B



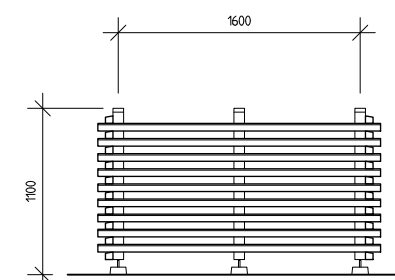
ELEVATION A-B



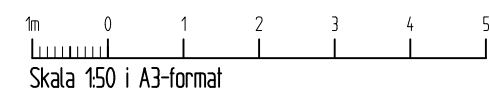
ELEVATION B-C



ELEVATION C-D



ELEVATION D-A



B	UPPDATERADE SOPPKÄRLSSKYDD	J.H	20230530	
A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	J.H	20230427	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE			
B			
PL			
A	LÖVE ARBÉN, ARCHITEKTKONTOR AB		
K	STORSTRÅN 22, 114 22 STOCKHOLM	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 44	
VVS			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÖSGÅRE
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBÉN
DATUM	ANSVÄRIG	
2023-03-30	L. ARBÉN	
NYBYGGNAD, ENBOSTADSHUS		
TOLLARE 1519		
SKYDD FÖR SOPKÄRL		

SKALA	NUMMER	BET
1:50	A-04	B