
GRANSKNING AV TILLGÄNGLIGHET UTFORMNINGSKRAV

Nybyggnad av enbostadshus
Fastighetsbeteckningar
Tollare 1:519



Arash Mehrnia
Certifierad sakkunnig av tillgänglighet
Certifiering enligt BFS 2011:18- TIL 2
Behörighetsnr: 5914



PROJEKTSAM AB

TILLGÄNGLIGHETSGRANSKNING

PROJEKTERING

UPPFÖRANDE AV ENBOSTADSHUS

Projektet avser nybyggnad av enbostadshus med fastighetsbeteckningar Tollare 1:519
Handlingarna har upprättats av Love Arbén Arkitektkontor AB, Bygglovshandling dat. 2022-03-30 Samt
LA-handlingar upprättats av Topia, FHK dat. 2023-02-20
Beställare: SDUAB Fastighetsutveckling AB
Ombud: Per Forsell

REGELKRAV

PBF (2011-338) och PBL (2010:900): generella krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Tillämpningsbestämmelser enligt BFS 2014:3, BBR, Boverkets Byggregler, med tolkningsstöd i handboken Bygg Ikapp (Svensk Byggtjänst 2012). BBR hänvisar när det gäller lägenheter till SIS 914221: 2006. Kravet är grundläggande tillgänglighet.
När det gäller yttre miljö hänvisas till BFS 2011:5, Sveriges kommuner och landsting samt Handisam.

BESKRIVNING

Projektet avser uppförande av enbostadshus och anslutande mark i Nacka.
Bostaden har planerats i 3 plan varav entréplan prövas för tillgänglighet. Bostaden skall med hänvisningen till BBR 3:147 kunna uppfylla samtliga krav på entréplan för att tillgänglighet och användbarhet i varje enskild bostadslägenhet skall kunna anses vara tillgodosedd.

Markplanering

Byggnaderna planeras att uppföras på kuperad terräng samt med hänsyn till terrängens förutsättningar.
Parkeringarna för boende samt rörelsehindre planeras på gatan i direkt närhet av huset
Marken bedöms ha god utformning av vad som framgår av handling och det finns en tillgänglig väg mellan varje hus och målpunkterna d.v.s. parkering, avfallsanordning, förråd etc.
Beakta att marken får endast luta åt ett håll mellan bostadsentréer och målpunkterna.
Kraven uppfylls.

Entréplan

Alla rum på entréplan i samtliga lägenheter är tillgängliga. Maskinell tvätt hänvisas till utrymme i kök.
Se respektive rum nedan.

Entrérum

Samtliga entrérum är tillgängliga och har god utformning.

Projektsam AB

Besöksadress:
Roslagsgatan 32
113 55 Stockholm

Kontakt:

Telefon:
+46868447310
E-post:
kontakt@projektsamab.se

Ämne:

Granskning bygglov
Företag:
Love Arbén Arkitektkontor
Projekt:
Tollare

Avskiljbar sängplats (sovalkov)

Det har redovisats möjligt rum för vila med god utformning.

Kök och matplats

Utrymme framför kyl/frys, skåp eller annan köksinredning är i alla lägen minst 1,2 m. Matplatsernas storlek uppfyller krav i SIS.

Hygienrum

Hygienrum har tillräcklig invändiga mått för att anses vara tillgänglig.

Balkong/uteplats

Det finns tillgängliga balkonger att tillgå i bostaden. Balkongdjup skall inte understiga 1400mm.

Avfallsutrymmen och avfallsanordningar

Sopkärl placeras inom tillgängligt avstånd från bostadsentréer.

UTLÅTANDE

Objektet på fastighet Tollare 1:519 har god utformning för att anses vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga i detta skede.

Tekniska egenskapskraven skall följas och verifieras vid färdigställandet och innan byggnaderna kan avseende tillgänglighet tas i bruk.



2023-04-10

Arash Mehrnia
Certifierad sakkunnig av tillgänglighet
Certifiering enligt BFS 2011:18- TIL 2
Behörighetsnr: 5914
08-68 447 310

Projektsam AB

Besöksadress:
Roslagsgatan 32
113 55 Stockholm

Kontakt:

Telefon:
+46868447310
E-post:
kontakt@projektsamab.se

Ämne:

Granskning bygglov
Företag:
Love Arbén Arkitektkontor
Projekt:
Tollare