

PROJ-MATNING FRÅN NACKA KOMMUN EXPLOATERING BIFOGAS I SEPARAT DWG

NATUR

NATURRESERVAT

Dnr B 2023-000947 - Ankom 2023-06-08

Typ av karta	REVIDERING AV 220404-JK86	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Åbroddsvägen 29 m.fl	
Ärendenummer	221222-Nybyggnadskarta-JS02 m.fl 8 fgh	



Kartan upprättad: 2023-01-18
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SRL
Mätt av: HL

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.

Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB
2023-01-12, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister:
Vel 14:85, 14:122, 14:123, GA:16
Vel 14:86, 14:87, 14:124, 14:125, 14:126 GA:20

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området):
FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
Vel 14:87, 14:126
0182K-2022/12.1 Officialservitut Levande Utrymme

Officiella noteringar: 14:85, 14:86, 14:87 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: överkant gränsrör +19,90m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdden: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	N	E	Ö
Nr 25776	N 6581242.58	E 166936.55	Typ rg ej återfunnen
Nr 166286	N 6581261.22	E 166957.41	Typ rb ny
Nr 23551	N 6581286.29	E 166985.33	Typ rg kontrollerad
Nr 166289	N 6581266.58	E 167003.98	Typ rm ny
Nr 23626	N 6581259.42	E 167010.75	Typ rg kontrollerad, sned
Nr 166290	N 6581248.38	E 167020.68	Typ rm ny
Nr 1675	N 6581239.56	E 167029.61	Typ rm kontrollerad
Nr 166308	N 6581237.49	E 167038.53	Typ rm ny
Nr 24041	N 6581232.39	E 167060.57	Typ rs kontrollerad
Nr 166123	N 6581206.38	E 167058.72	Typ om ny
Nr 166307	N 6581204.65	E 167058.60	Typ rm ny
Nr 166306	N 6581204.58	E 167059.59	Typ om ny
Nr 166305	N 6581200.75	E 167059.32	Typ om ny
Nr 24770	N 6581179.56	E 167056.81	Typ rg kontrollerad
Nr 166304	N 6581179.55	E 167057.82	Typ om ny
Nr 25115	N 6581172.73	E 167015.35	Typ om ej återfunnen
Nr 166300	N 6581172.94	E 167019.25	Typ rm ny
Nr 24839	N 6581173.45	E 167028.70	Typ rg kontrollerad
Nr 25135	N 6581174.95	E 167008.17	Typ rg kontrollerad, sned
Nr 25377	N 6581179.47	E 166993.75	Typ rg ej återfunnen
Nr 165076	N 6581183.57	E 166988.85	Typ om
Nr 166301	N 6581192.78	E 166980.61	Typ rm ny
Nr 166310	N 6581215.35	E 166960.11	Typ ny
Nr 25722	N 6581212.44	E 166962.63	Typ rg kontrollerad
Nr 165075	N 6581211.20	E 166964.13	Typ om
Nr 166287	N 6581241.42	E 166968.74	Typ ny
Nr 166288	N 6581245.81	E 166974.88	Typ om ny
Nr 166294	N 6581236.62	E 166978.88	Typ om ny
Nr 166295	N 6581238.72	E 166980.81	Typ om ny
Nr 166309	N 6581233.42	E 166981.72	Typ ny
Nr 166296	N 6581216.90	E 166996.44	Typ ny
Nr 166297	N 6581218.99	E 167005.57	Typ ny
Nr 166293	N 6581223.84	E 166990.26	Typ ny
Nr 166291	N 6581230.58	E 167003.59	Typ ny
Nr 166292	N 6581233.89	E 166999.58	Typ ny
Nr 166302	N 6581204.72	E 166994.29	Typ ny
Nr 166298	N 6581212.42	E 167012.61	Typ om ny
Nr 166303	N 6581202.43	E 167002.78	Typ ny
Nr 166299	N 6581203.56	E 167021.80	Typ ny

Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift

Arbetsfix
Formminne
Barträd
Lövräd
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd
Sockelhöjd
SH
Höjd Höjdt Golv

Huskiv (byggnad inriktad av mätningssyftet)
Tallod (karterad byggnad från kommunens byggnadsregister)
Huskiv (byggnad inriktad av mätningssyftet)
Skärmar (mätt av mätningssyftet)

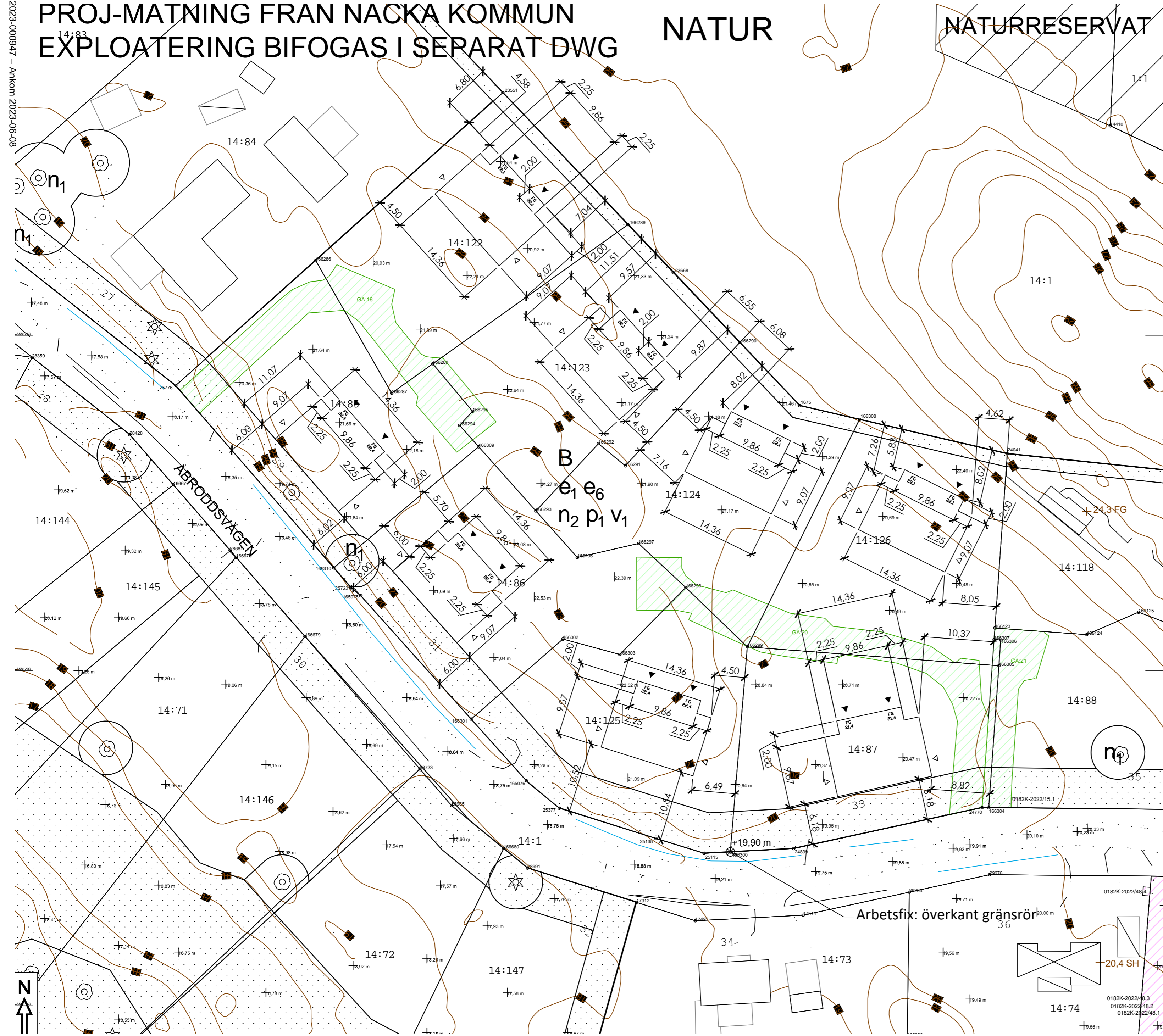
Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgår i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. samtliga fgh vardera 1000m2





REV.B. 2023-06-12. NY SLÄNT PÅ FAST. 14:125
 REV.A. 2023-06-07. ÄNDRAD FASTIGHETSBECKNING,
 PLUSHÖJDER TILLKOMMER OCH NYA SLÄNTER
 BYGGLOVSHANDLING
 2023-05-31



FASTIGHETerna VELAMSUND
 14:85, 14:86, 14:87, 14:122, 14:123,
 14:124, 14:125 OCH 14:126
 NACKA KOMMUN
 NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS

MARKPLANERINGSRITNING
 GRUPPHUSBEYGGELSE

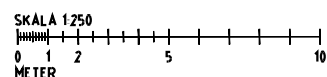
SKALA 1:250

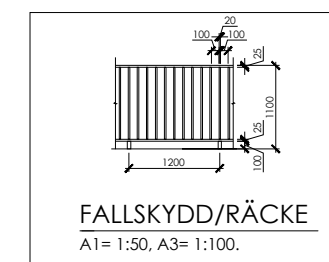
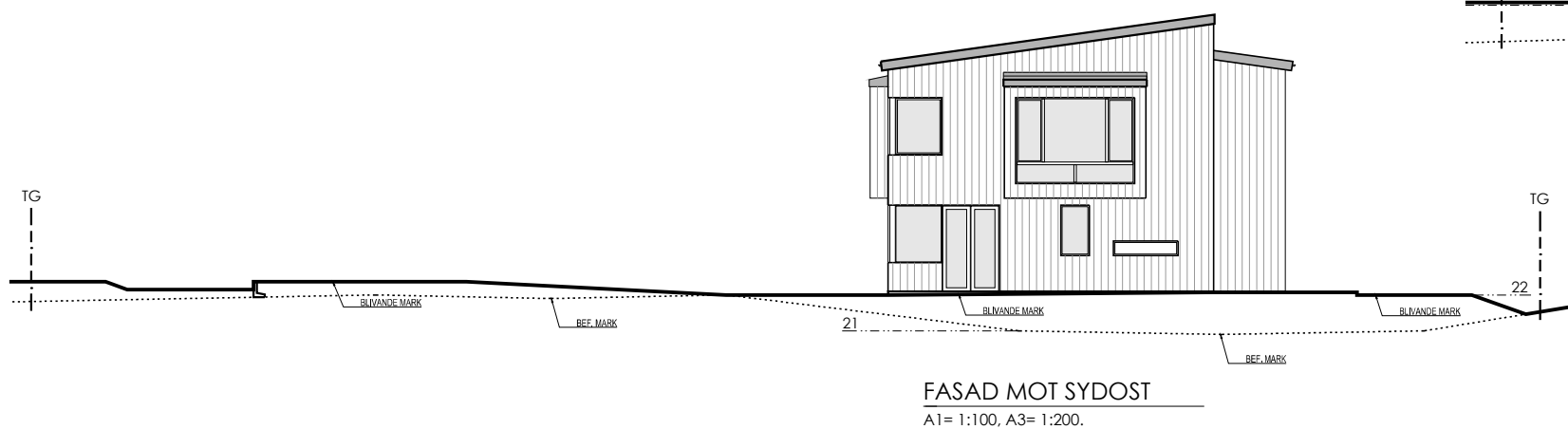
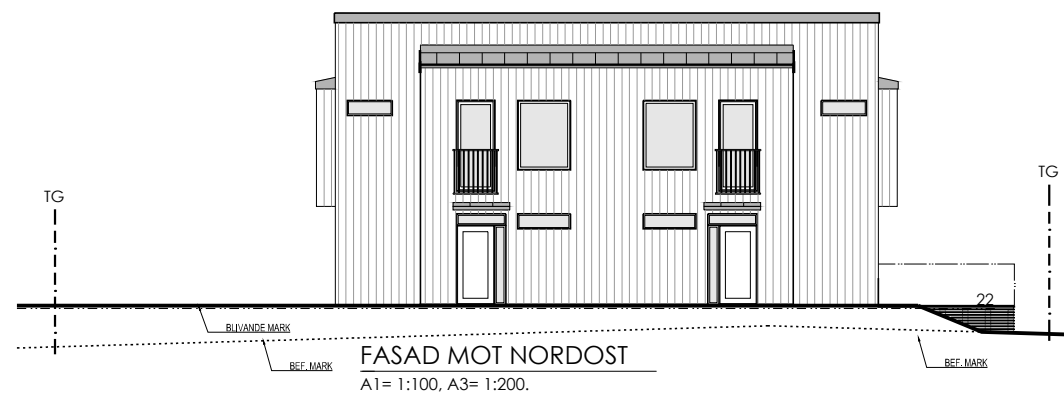
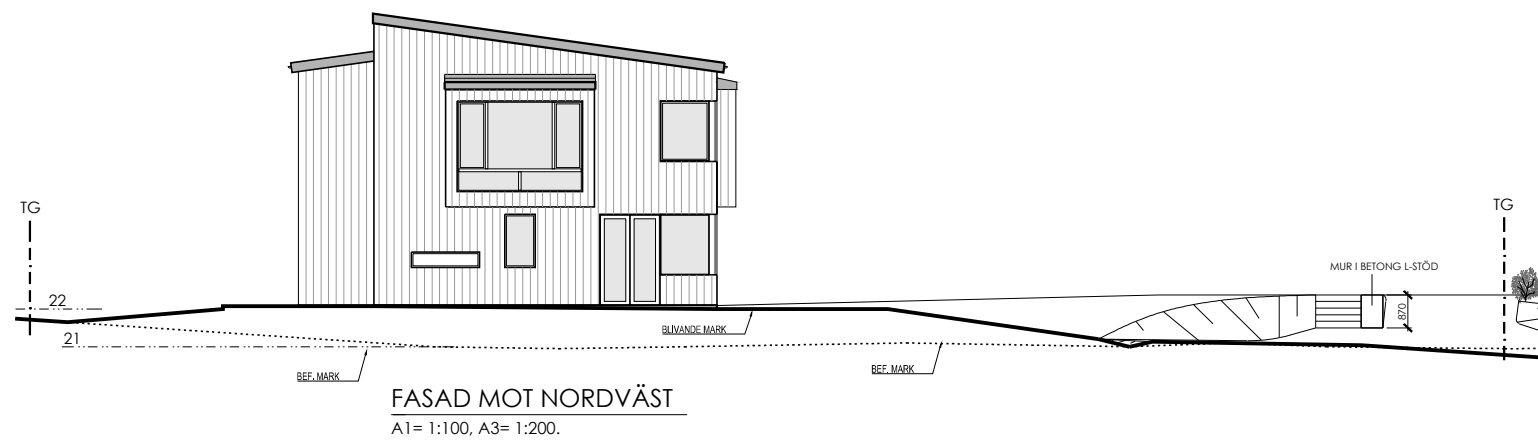
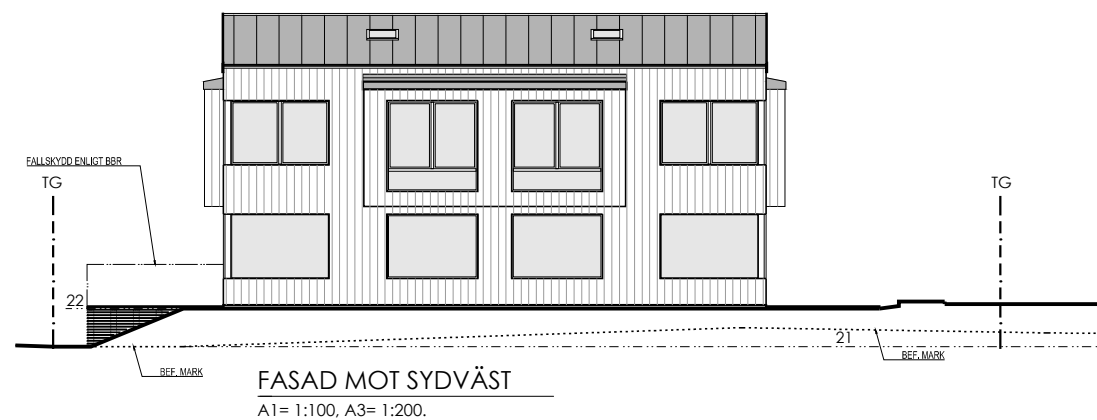
RIKAD AV: RC

RITNINGSR:

A000 B

CADRE





REV.A. 2023-06-12. ELEVATION PÅ FALLSKYDD/RÄCKE
BYGGLOVSHANDLING
2023-06-07

RCC
ARCHITECTS
TELEFONVÄGEN 30, PLAN 10
SE-126 26 HÄGERSTEN - STOCKHOLM - SWEDEN
T: +46 8 640 62 75
M: +46 73 509 75 06
info@rccarchitects.se
www.rccarchitects.se

FASTIGHETEN VELAMSUND 14:122
NACKA KOMMUN

NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS

MARKSNITT LÄNGS FASAD

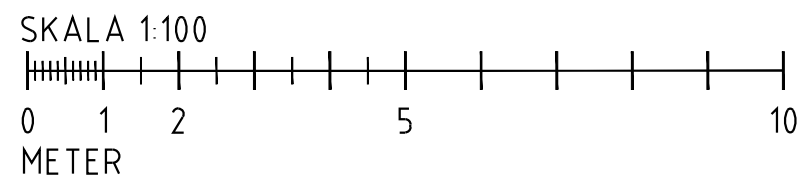
SKALA 1:100

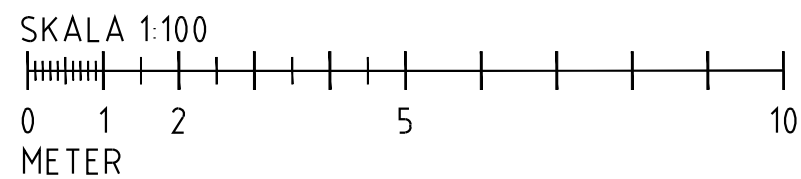
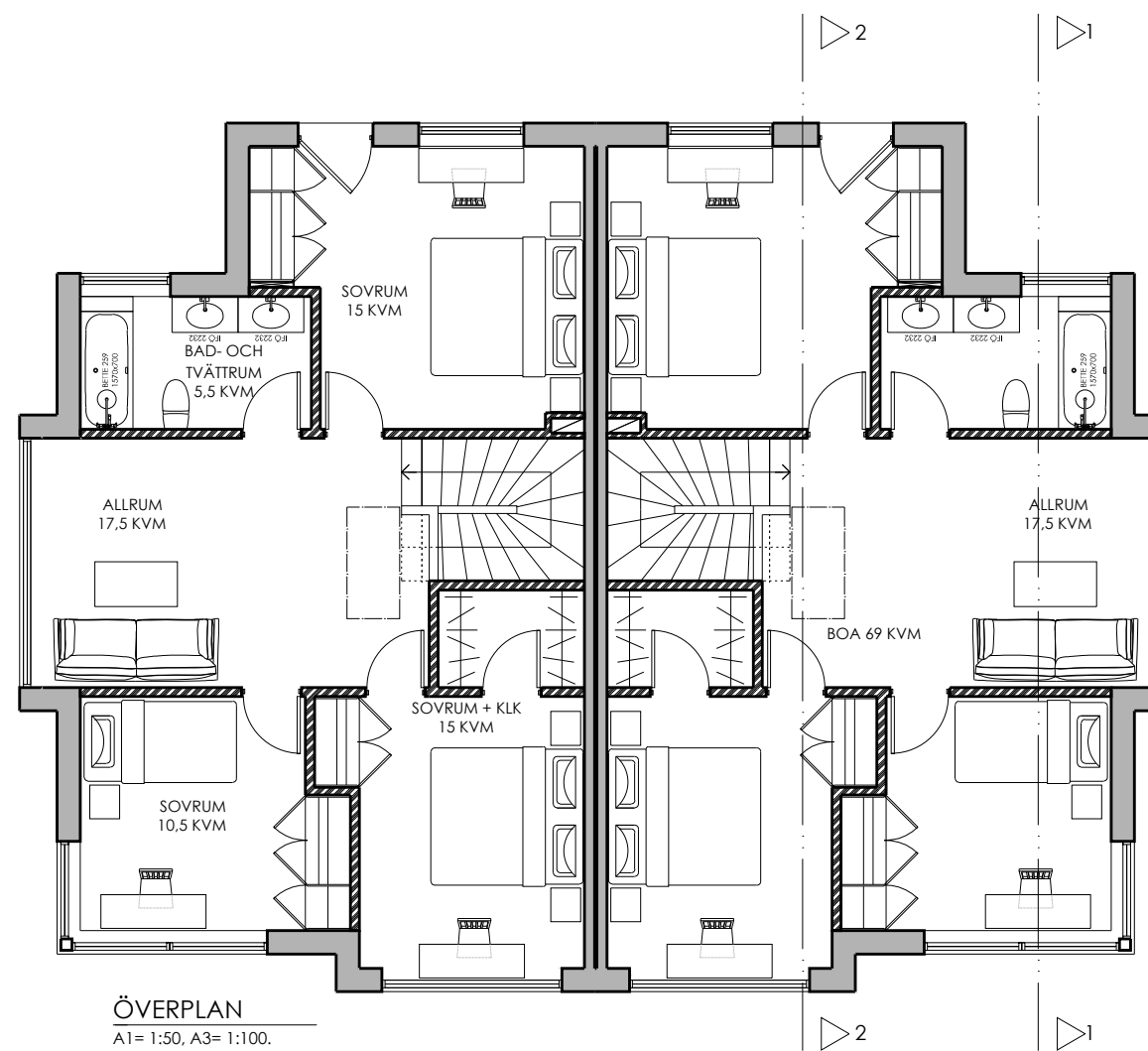
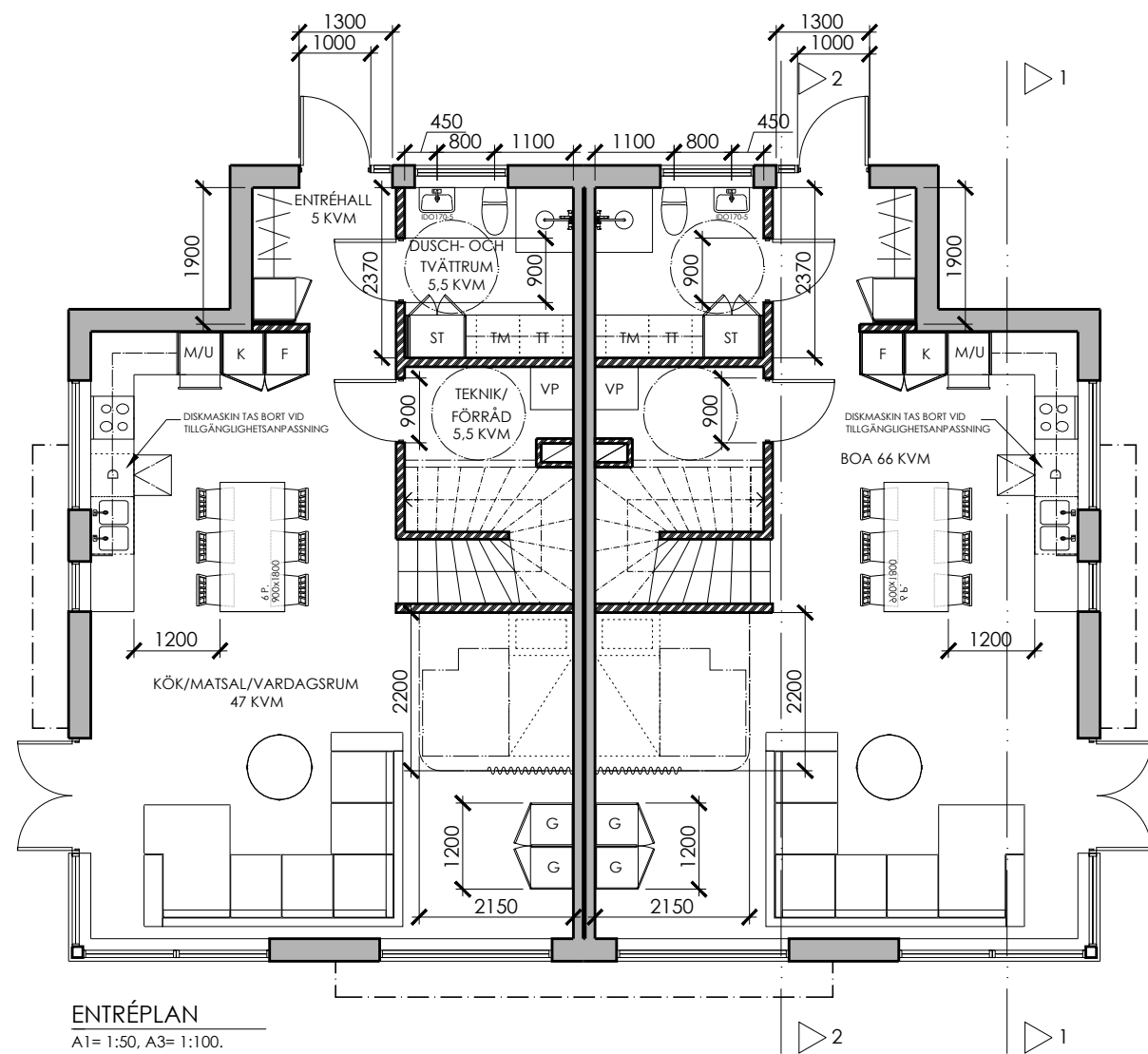
RETD. AV: RC

RITNINGSR

A074 A

CADRL





REV. A. 2023-06-07. ÄNDRAD FASTIGHETS BETECKNING OCH REVIDERAD PLANLÖSNINGAR

BYGGLOVSHANDLING
2023-05-31



TELEFONVÄGEN 30, PLAN 10
SE-126 26 HÄGERSTEN - STOCKHOLM - SWEDEN
T: +46 8 640 62 75
M: +46 73 509 75 06
info@rccarchitects.se
www.rccarchitects.se

FASTIGHETEN VELAMSUND 14:122
NACKA KOMMUN

NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS

PLANRITNINGAR
ENTRÉPLAN OCH ÖVERPLAN

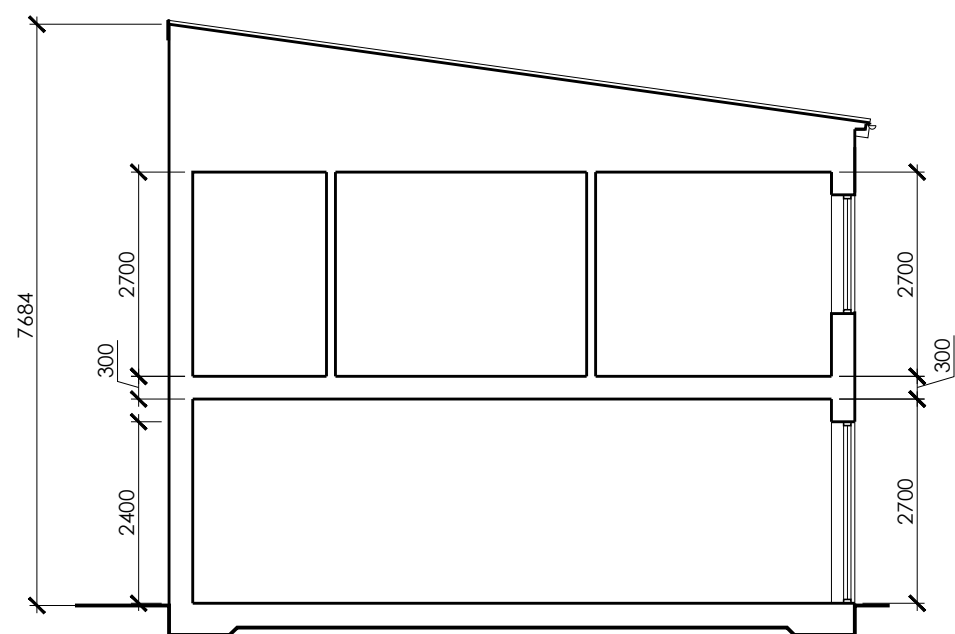
SKALA 1:100

RETD. AV: RC

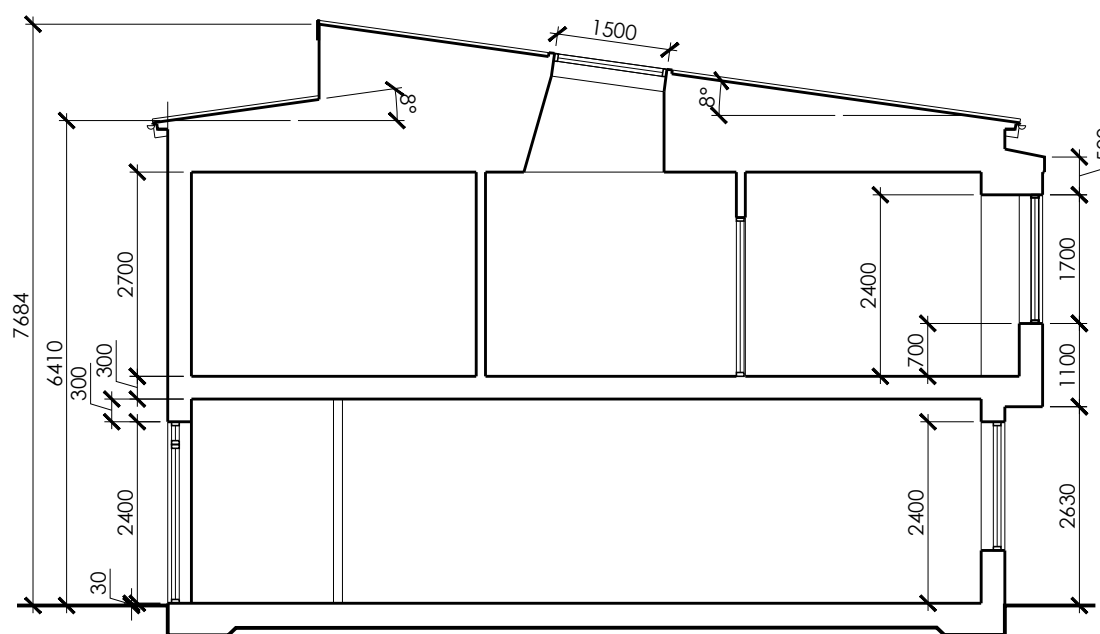
RITNINGSR

A071 A

CADRL

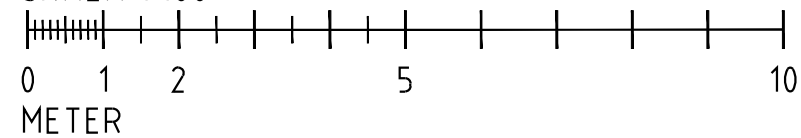


1 SEKTION
A1= 1:50, A3= 1:100.



2 SEKTION
A1= 1:50, A3= 1:100.

SKALA 1:100



REV.A. 2023-06-07. ÄNDRAD FASTIGHETSBETECKNING

BYGGLOVSHANDLING
2023-05-31



TELEFONVÄGEN 30, PLAN 10
SE-126 26 HÄGERSTEN - STOCKHOLM - SWEDEN
T: +46 8 640 62 75
M: +46 73 509 75 06
info@rccarchitects.se
www.rccarchitects.se

FASTIGHETEN VELAMSUND 14:122
NACKA KOMMUN

NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS

TYPSEKTIONER

RIAD AV: RC

RITNINGSR

A073 A

CADRL