

# PROJ-MATNING FRÅN NACKA KOMMUN EXPLOATERING BIFOGAS I SEPARAT DWG

## NATUR

## NATURRESERVAT

Dnr B 2023-000948 - Ankom 2023-06-08

Typ av karta	REVIDERING AV 220404-JK86	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Åbroddsvägen 29 m.fl	
Ärendenummer	221222-Nybyggnadskarta-JS02 m.fl 8 fgh	



Kartan upprättad: 2023-01-18  
Av: Vibeke Waldemar  
Granskad av: SRL  
Mätt av: HL

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.

Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB  
2023-01-12, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister:  
Vel 14:85, 14:122, 14:123, GA:16  
Vel 14:86, 14:87, 14:124, 14:125, 14:126 GA:20

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området):  
FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål  
Vel 14:87, 14:126  
0182K-2022/12.1 Officialservitut Levande Utrymme

Officiella noteringar: 14:85, 14:86, 14:87 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: överkant gränsrör +19,90m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdden: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.  
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 25776	N 6581242.58	E 166936.55	Typ rg ej återfunnen
Nr 166286	N 6581261.22	E 166957.41	Typ rb ny
Nr 23551	N 6581286.29	E 166985.33	Typ rg kontrollerad
Nr 166289	N 6581266.58	E 167003.98	Typ rm ny
Nr 23626	N 6581259.42	E 167010.75	Typ rg kontrollerad, sned
Nr 166290	N 6581248.38	E 167020.68	Typ rm ny
Nr 1675	N 6581239.56	E 167029.61	Typ rm kontrollerad
Nr 166308	N 6581237.49	E 167038.53	Typ rm ny
Nr 24041	N 6581232.39	E 167060.57	Typ rs kontrollerad
Nr 166123	N 6581206.38	E 167058.72	Typ om ny
Nr 166307	N 6581204.65	E 167058.60	Typ rm ny
Nr 166306	N 6581204.58	E 167059.59	Typ om ny
Nr 166305	N 6581200.75	E 167059.32	Typ om ny
Nr 24770	N 6581179.56	E 167056.81	Typ rg kontrollerad
Nr 166304	N 6581179.55	E 167057.82	Typ om ny
Nr 25115	N 6581172.73	E 167015.35	Typ om ej återfunnen
Nr 166300	N 6581172.94	E 167019.25	Typ rm ny
Nr 24839	N 6581173.45	E 167028.70	Typ rg kontrollerad
Nr 25135	N 6581174.95	E 167008.17	Typ rg kontrollerad, sned
Nr 25377	N 6581179.47	E 166993.75	Typ rg ej återfunnen
Nr 165076	N 6581183.57	E 166988.85	Typ om
Nr 166301	N 6581192.78	E 166980.61	Typ rm ny
Nr 166310	N 6581215.35	E 166960.11	Typ ny
Nr 25722	N 6581212.44	E 166962.63	Typ rg kontrollerad
Nr 165075	N 6581211.20	E 166964.13	Typ om
Nr 166287	N 6581241.42	E 166968.74	Typ ny
Nr 166288	N 6581245.81	E 166974.88	Typ om ny
Nr 166294	N 6581236.62	E 166978.88	Typ om ny
Nr 166295	N 6581238.72	E 166980.81	Typ om ny
Nr 166309	N 6581233.42	E 166981.72	Typ ny
Nr 166296	N 6581216.90	E 166996.44	Typ ny
Nr 166297	N 6581218.99	E 167005.57	Typ ny
Nr 166293	N 6581223.84	E 166990.26	Typ ny
Nr 166291	N 6581230.58	E 167003.59	Typ ny
Nr 166292	N 6581233.89	E 166999.58	Typ ny
Nr 166302	N 6581204.72	E 166994.29	Typ ny
Nr 166298	N 6581212.42	E 167012.61	Typ om ny
Nr 166303	N 6581202.43	E 167002.78	Typ ny
Nr 166299	N 6581203.56	E 167021.80	Typ ny

**Väg**  
Fastighetsgräns  
Höjdkurva  
Stig  
Strandlinje  
GC-väg  
Tunnel  
Häck  
Mur  
Stödmur  
Plank/Staket/Stängsel  
Rättighetsområde  
Gemensamhetsområde

**PLANBESTÄMMELSER**  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

**VA-UPPGIFTER**  
Vattenledning  
Spillvattenledning  
Tryckledning, spill  
Dagvattenledning  
Ledning ur drift

**Arbetsfix**  
Formminne  
Barträd  
Lövträd  
Trappa  
Gränspunkt  
Markhöjd  
Sockelhöjd  
SH  
FG Höjd Färdigt Golv

Huskiv (byggnad inritad av mätningssyftet)  
Tallod (karterad byggnad från kommunens flygfoto)  
Huskiv (byggnad inritad av mätningssyftet)  
Skärmar (inritad av mätningssyftet)

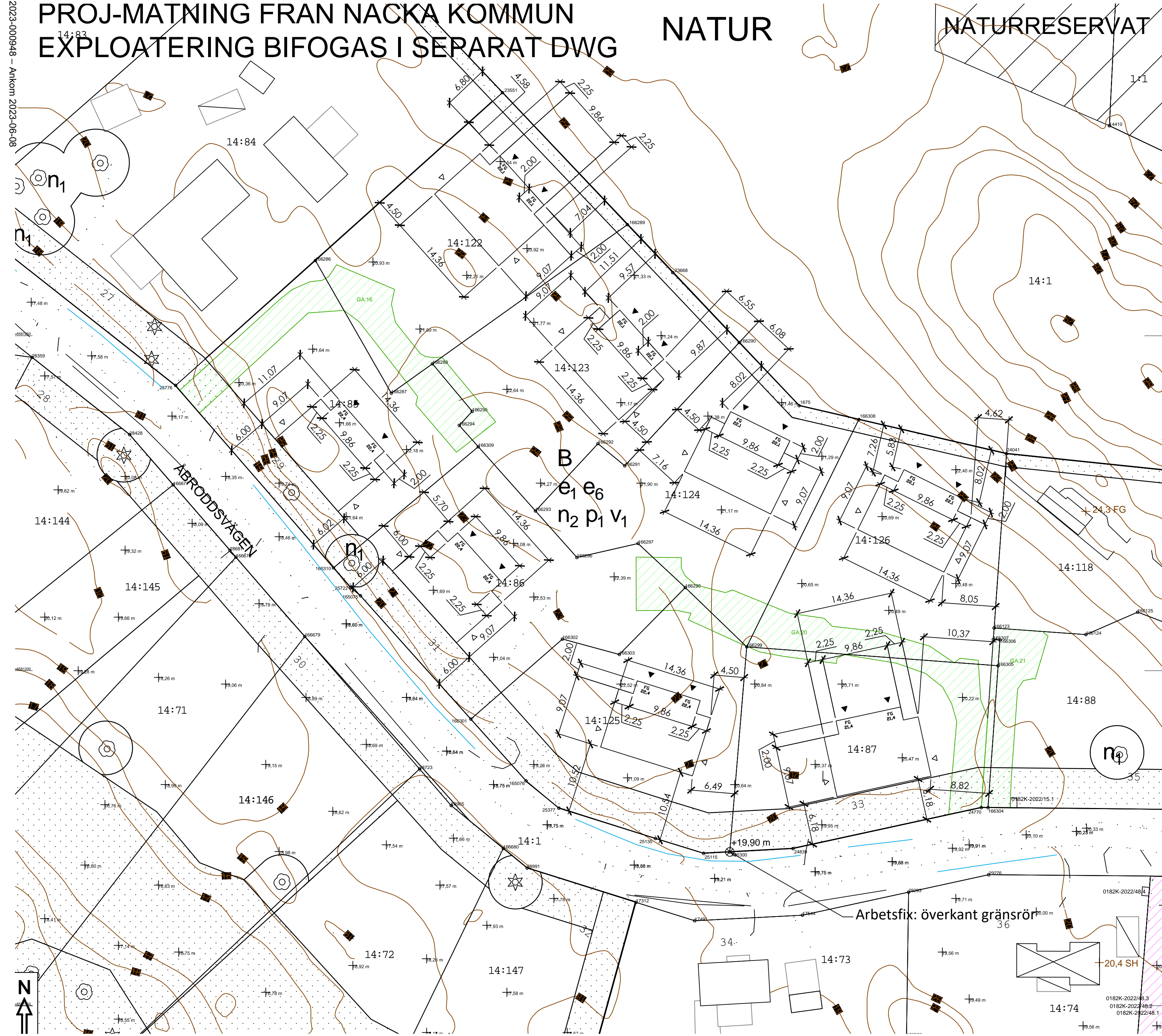
**Gränspunkter**  
om = omarkerad  
rm = rör i mark  
ds = dubb i sten  
db = dubb i berg  
rb = rör i berg  
rg = rör i gjutning  
sts = staketstolpe  
sa = spik i asfalt

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgår i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se  
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

**Gällande planer**  
Plantt, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
**Koordinatsystem**  
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ  
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. samtliga fgh vardera 1000m2







REV.A. 2023-06-07. ÄNDRAD FASTIGHETS BETECKNING,  
 PLUSHÖJDER TILKKOMMER OCH NYA SLÄNTER  
 BYGGLOVSHANDLING  
 2023-05-31

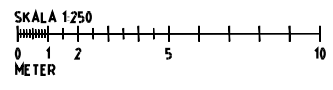


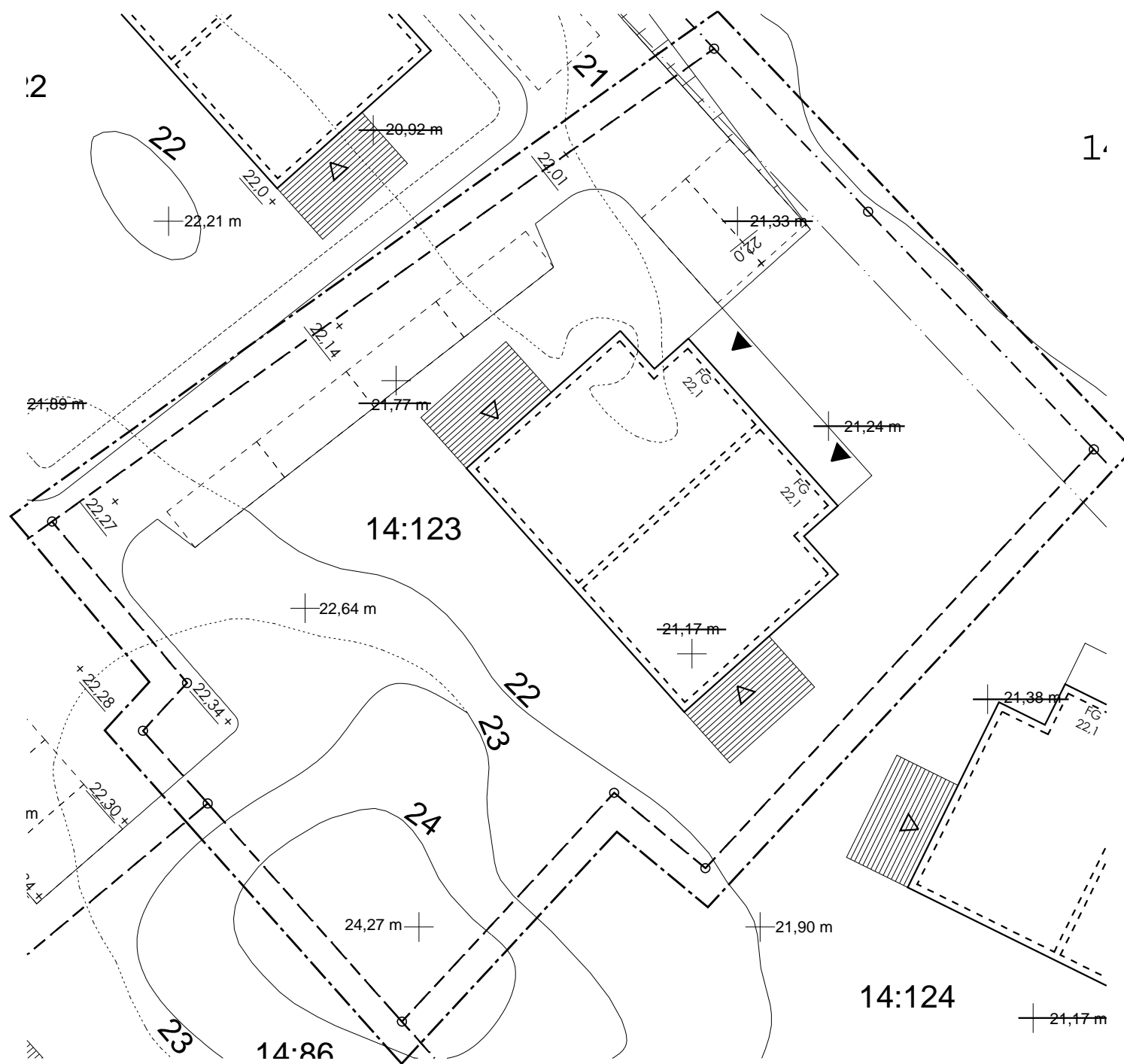
TELEFONVÄGEN 30, PLAN 10  
 SE-126 26 HÄGERSTEN · STOCKHOLM · SWEDEN  
 T: +46 8 640 62 75  
 M: +46 73 509 75 06  
 info@rccarchitects.se  
 www.rccarchitects.se

FASTIGHETERNÄ VELAMSUND  
 14:85, 14:86, 14:87, 14:122, 14:123,  
 14:124, 14:125 OCH 14:126  
 NACKA KOMMUN  
 NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS

MARKPLANERINGSRITNING  
 GRUPPHUSBEYGGELSE

SKALA 1:250





REV. A. 2023-06-07. ÄNDRAD FASTIGHETS BETECKNING,  
 PLUSHÖJDER TILLKOMMER OCH NYA SLÄNTER  
 BYGGLOVSHANDLING  
 2023-05-31



TELEFONVÄGEN 30, PLAN 10  
 SE-126 26 HÄGERSTEN - STOCKHOLM - SWEDEN  
 T: +46 8 640 62 75  
 M: +46 73 509 75 06  
 info@rccarchitects.se  
 www.rccarchitects.se

FASTIGHETEN VELAMSUND 14:123  
 NACKA KOMMUN

NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS

MARKPLANERINGSRITNING

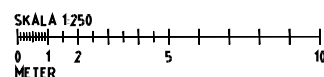
SKALA 1:250

RIKAD AV: RC

RITNINGSR

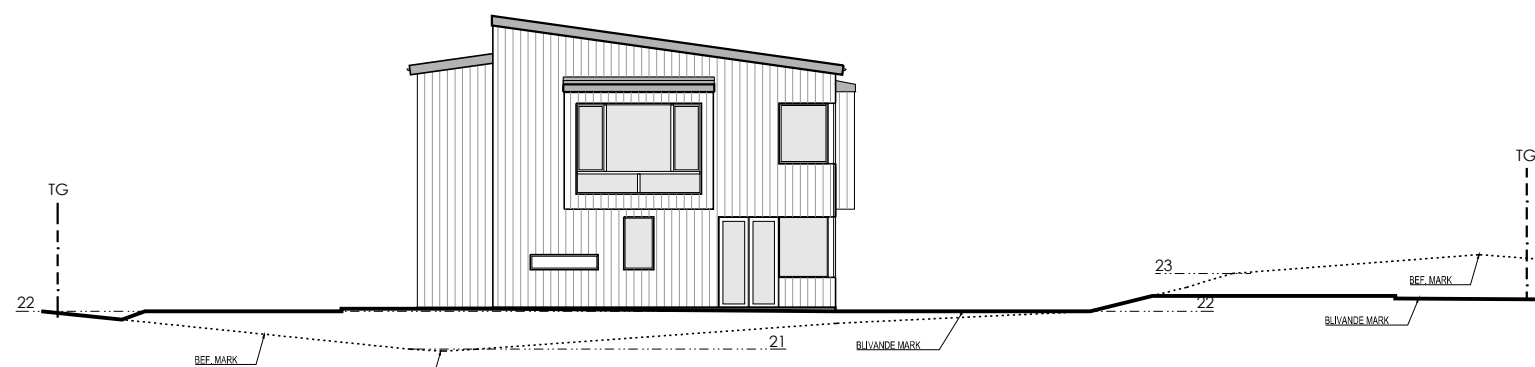
A000.7 A

CADRE

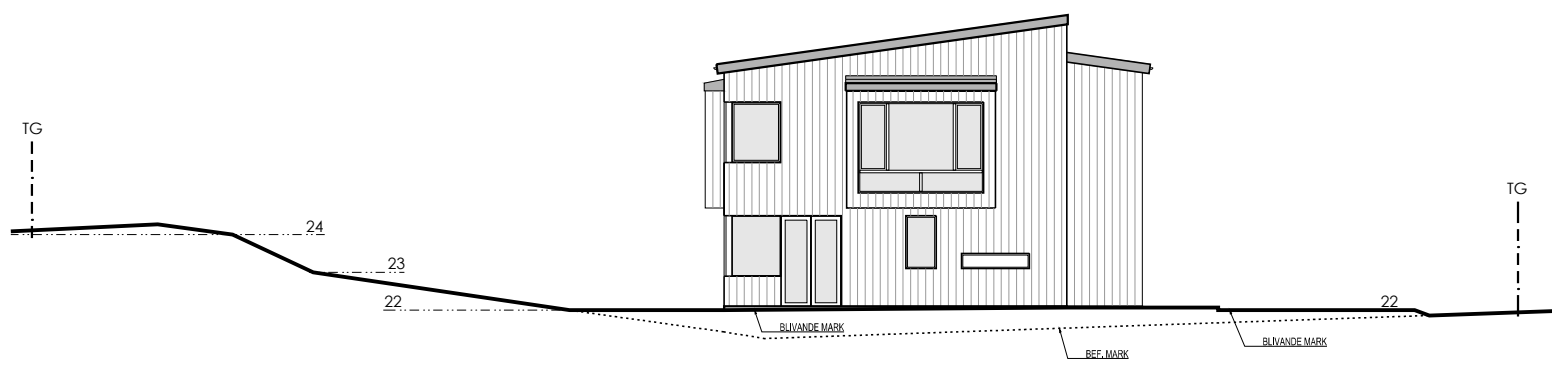




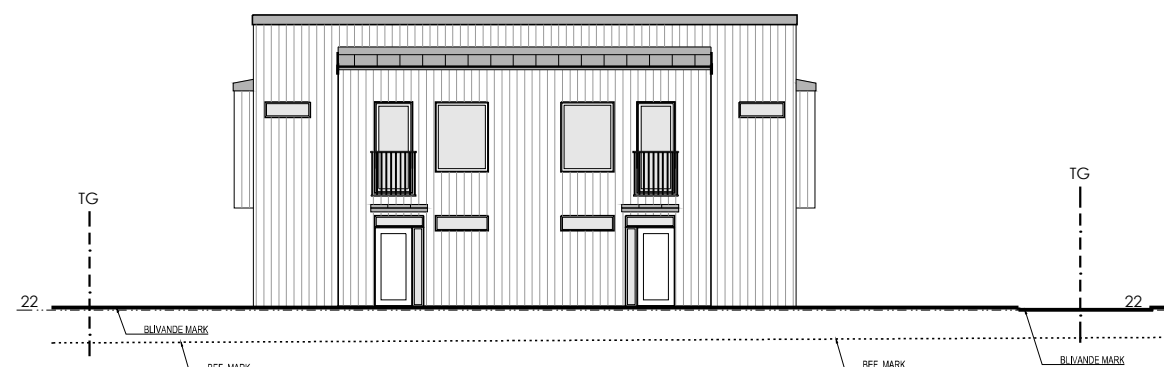
FASAD MOT SYDVÄST  
A1= 1:100, A3= 1:200.



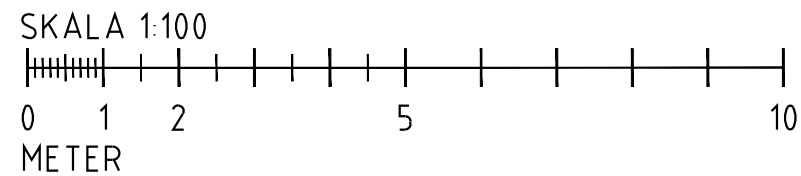
FASAD MOT NORDVÄST  
A1= 1:100, A3= 1:200.



FASAD MOT SYDOST  
A1= 1:100, A3= 1:200.



FASAD MOT NORDOST  
A1= 1:100, A3= 1:200.



BYGGLOVSHANDLING  
2023-06-07



FASTIGHETEN VELUMSUND 14:123  
NACKA KOMMUN

NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS

FASADER

SKALA 1:200

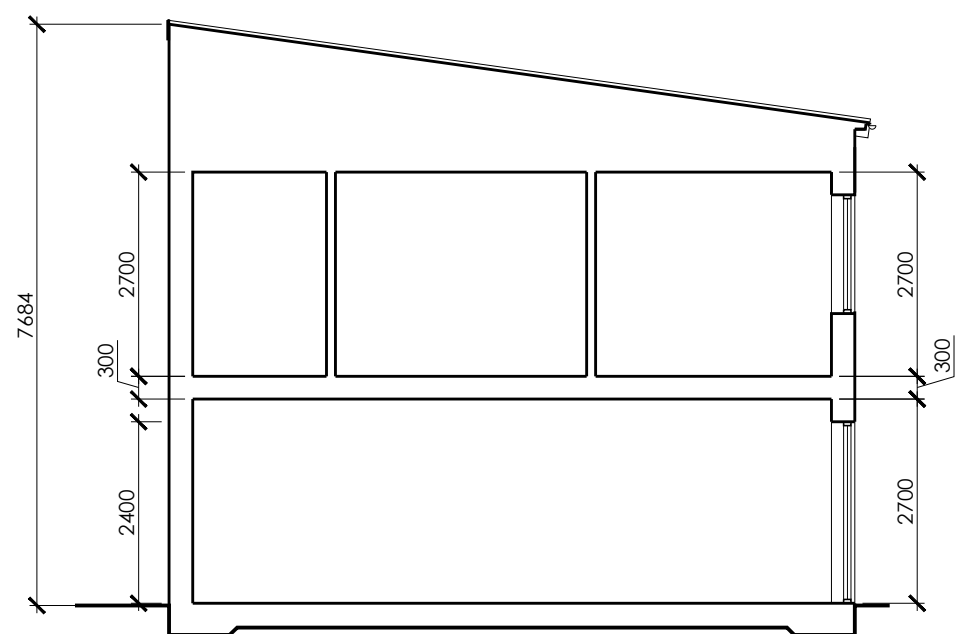
RIKAD AV: RC

RITNINGSR:

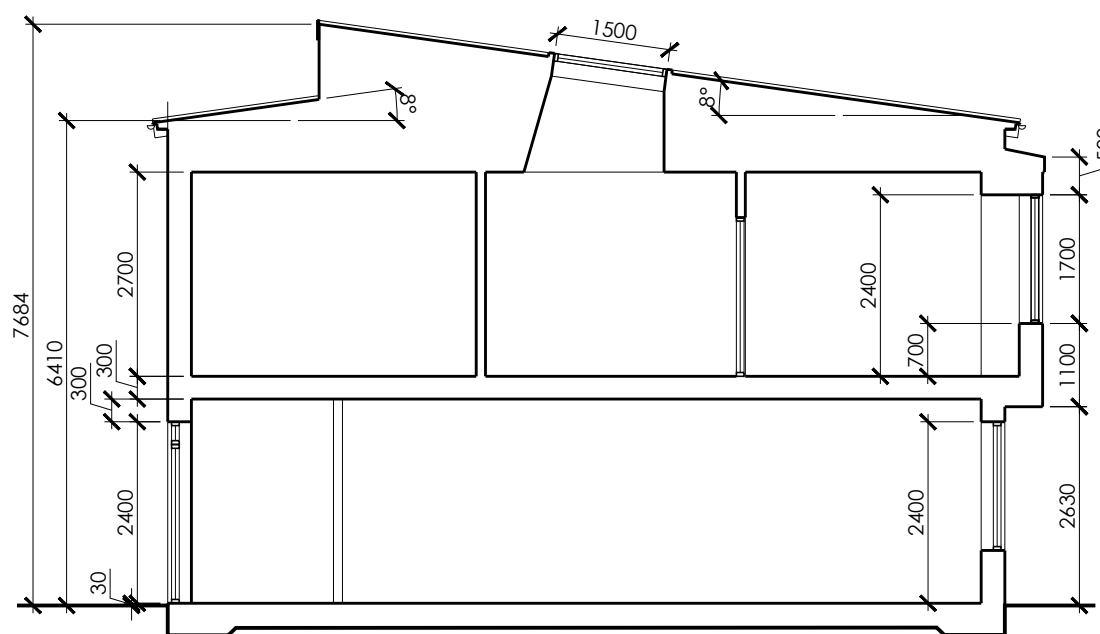
A064

CADRL



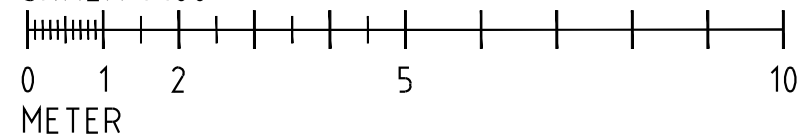


1 SEKTION  
A1= 1:50, A3= 1:100.



2 SEKTION  
A1= 1:50, A3= 1:100.

SKALA 1:100



REV.A. 2023-06-07. ÄNDRAD FASTIGHETSBETECKNING

BYGGLOVSHANDLING  
2023-05-31



TELEFONVÄGEN 30, PLAN 10  
SE-126 26 HÄGERSTEN - STOCKHOLM - SWEDEN  
T: +46 8 640 62 75  
M: +46 73 509 75 06  
info@rccarchitects.se  
www.rccarchitects.se

FASTIGHETEN VELAMSUND 14:123  
NACKA KOMMUN

NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS

TYPSEKTIONER

RIAD AV: RC

RITNINGSR

A063 A

CADRE