

2023-08-28 rev. 2023-09-12

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: M-2020-565

Beslut om föreläggande om förslag på åtgärder m.m. förenas med vite Tollare 1:492, Tollare Kaj 20, restaurang Bruket Tollare

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar att förelägga Freys Taxi Ett AB med org.nr. 556389-6868 ska:

1. Komma in med förslag på möjliga åtgärder, reningsteknik (UV-ljus, kolfilter, ny placering av avluft eller liknande) utöver den turbosving fettfilter samt den ozonanläggning som finns installerad för att reducera matoslukt från Restaurang Bruket Tollare.
2. Komma in med förslag på möjliga åtgärder för att reducera buller i anslutning till Elissa och Dani Chahines bostad från ventilationshuvten på restaurang Bruket Tollares tak. Det ska framgå hur mycket var och ett av åtgärdsförslagen beräknas ge för bullerreduktion i dBA vid fasad vid Elissa och Dani Chahines bostad.

Föreläggandet förenas med vite om:

- 20 000 kronor för punkt 1
- 20 000 kronor för punkt 2

Föreläggandet gäller omedelbart även om det överklagas.

Redovisning av punkt 1-2 ska göras skriftligt och komma in till miljöenheten senast 45 dagar efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Till utredningar punkt 1 och 2 ska åtgärdsförslag utarbetat av fackman samt kostnadsberäkning d.v.s. uppskattad kostnad för de möjliga åtgärderna samt tidsplan redovisas.

Sammanfattning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsbeslut om att redovisa förslag på åtgärder för att minska buller från fläktar samt matoslukt från restaurang Bruket Tollare.

överklagades av Freys Taxi Ett AB via ombudet advokat Rolf Greger Höglund. Mark- och miljödomstolen har avslagit överklagandet. Trots att beslutet har vunnit laga kraft så har inte svar kommit in. Därför förenas detta beslut med vite om 20 000 kronor för vardera punkterna.

Ärendet

Miljöenheten fick i slutet av mars 2020 in klagomål om att boende i Brf. Tollare Marina störs på sina balkonger och i bostaden av matoslukt samt buller från restaurang Bruket i Tollare, Tollare Kaj 20.

Brf. Tollare Marinas hus på Tollare Kaj 6, som är ett högre flerbostadshus, ligger precis intill den lägre restaurangbyggnaden där restaurangen Bruket Tollares ventilationshuv är placerad på taket några meter från närmaste bostäderna. Restaurangen Bruket Tollare drivs av Läckersta Restaurang Bruket AB och fastigheten Tollare 1:492, där restaurangen ligger ägs av Freys Taxi Ett AB.

Miljöenheten skickade skrivelse om klagomålen till verksamhetsutövaren Freys Taxi Ett AB. Fullmakt har kommit in om att advokat Rolf Greger Höglund företräder Freys Taxi Ett AB.

För att reducera fett och lukt från restaurang Bruket Tollares frånluft installerades en ozonanläggning och fettfilter trots det luktar det.

Miljöenheten har gjort inspektioner hos boende på Tollare Kaj 6 och konstaterat störning av lukt och buller från restaurangen.

Advokat Rolf Greger Höglund hemställde att miljöenheten skulle medverka till att tillträde omedelbart ges till de klagandes lägenhet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade (delegationsbeslut) den 2020-11-06 att Freys Taxi Ett AB skulle komma in med förslag på möjliga åtgärder för att reducera matoslukt och buller från Restaurang Bruket Tollare. Samt att avslå ombudet advokat Rolf Greger Höglunds begäran om tillträde till klagandenas lägenhet

Den 4 december 2020 kom överklagande in från Freys Taxi Ett AB via ombudet advokat Rolf Greger Höglund som yrkade att beslutet skulle upphävas.

Den 10 maj 2022 beslutade Länsstyrelsen i Stockholm att avslå överklagandet. Beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen.

Den 14 mars 2023 beslutade Mark- och miljödomstolen att avslå överklagandet. Beslutet överklagades till Mark- och miljööverdomstolen.

Den 23 maj 2023 beslutade Mark- och miljööverdomstolen att inte ge prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Beslutet har vunnit laga kraft, men Freys Taxi Ett AB har inte kommit in med redovisning enligt beslutet om förslag på åtgärder om lukt och buller.

Skäl till beslut

Lukt kan i sig vara en olägenhet i miljöbalkens mening om den är påtaglig och ofta eller ständigt förekommande. Restaurangens skorstenens och dess läge i förhållande till bostädernas utgör en risk för att matosluft och buller kan komma att störa omgivningarna. Redan risken för olägenheter ska beaktas. Det är verksamhetsutövaren, den som har rådighet, som ska vidta förebyggande åtgärder om den inte kan visa att det är orimligt.

Utifrån inspektioner och klagomål så bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämnden att restaurangens ventilation innebär risk för olägenhet i anslutning till Elissa och Dani Chahines bostad på Tollare Kaj 6, både avseende matosluft och buller. För att avgöra vilka åtgärder som är rimliga, så behöver tillsynsmyndigheten få en beskrivning av åtgärdsalternativ.

Nämnden bedömer att det är rimligt att Freys Taxi Ett AB kommer in med förslag på åtgärder för att reducera lukt och buller från restaurang Bruket Tollare.

Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller överskrids i anslutning till klagandenas Elissa och Dani Chahines bostad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft, men inget svar, redovisning enligt beslutet om förslag på åtgärder om lukt och buller har kommit in från Freys Taxi Ett AB. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer därför att beslutet ska förenas med vite om 20 000 kronor för punkt 1 och 20 000 kronor för punkt 2. Föreläggandet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Lagrum

Beslutet om åtgärder är fattat med stöd av miljöbalken 2 kap 1, 2, 3, och 7 §§ samt 26 kap 9, 14, 21, 22 och 26 §§

Konsekvenser för barn

I lägenheten där miljöenheten har gjort inspektion bor barn som också de påverkas av störningarna.

Bilagor

Bilaga 1 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegationsbeslut 2020-11-06 M-2020-565 §
2020-550 MSN

Bilaga 2 Överklagande 2020-12-04 från Freys Taxi Ett AB via ombud advokat Rolf
Greger Höglund

Bilaga 3 Länsstyrelsen Stockholm beslut 2022-05-10 Ärendebeteckning 505-72283-2020

Bilaga 4 Mark- och miljödomstolen dom 2023-03-14 Mål nr M 5346-22

Bilaga 5 Mark- och miljööverdomstolen beslut 2023-05-23 Mål nr M 4348-23

Ärendet är förberett av

Josefin Andersson
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Miljötillsynsenheten

Charlotte Persson
Miljö- och klimatdirektör