

Rolf Greger Höglund
Advokat

Engelbrektsgatan 23
114 32 Stockholm
SWEDEN - SUEDE

Tel. 0046(0)86115514
Mobile 0046(0)706863494

rolfgreger.hoglund@gmail.com

Länsstyrelsen i Stockholms Län

M-2020-565

Freys Taxi Ett AB . / . Nacka kommun Miljöenheten

I egenskap av ombud för bolaget får jag härmed överklaga Nacka kommuns Miljö- och stadsbyggnadsnämnds beslut i rubricerade ärende och yrka att beslutet upphäves.

Grund

Bolaget äger restaurang Bruket som inledde sin verksamhet på våren 2020 i fastigheten Tollare 1:4923 vid Tollare Kaj 20. Restaurangen erhöll en skrivelse den 1 april 2020 från Nacka Kommun med rubriken Klagomål på matoslukt och fläktbuller.

Enligt miljöbalken skall den som är ansvarig både förebygga störningar och göra de undersökningar som behövs för att försäkra sig om att omgivningen inte störs eller att boendemiljön inte är hälsofarlig.

I avsikt att följa dessa lagregler påbörjades en utredning i syfte att bedöma hur klagomålen skulle kunna åtgärdas. För att kunna utreda vilka som stördes genomgick jag Miljöenhetens ärenderapporter. Det framgick då att av de klagomål som antecknats var det bara två som inte var anonyma. Miljöenheten informerades i ett mail den 5 juni 2020 att dessa två skulle kontaktas.

Den 8 juni meddelade en av dem, Gunilla Källberg, att hon inte kunde ta emot besök för mätning därför att hon och hennes man med anledning av den pågående pandemin under lång tid framöver skulle vara i Västergötland.

Den 11 juni gjorde två företrädare för restaurangen ett besök hos den andre av de två kända klagandena, Joachim Eriksson. Inne i hans lägenhet märktes ingen lukt och att mäta ljud korrekt gick inte p g av ljud från intensiv båttrafik och Saltsjöbanan utanför byggnaden.

Därefter insjuknade chefen för restaurangen i covid-19.

Den 15 juli informerades restaurangen om att en person som tidigare varit anonym hade hört av sig. Han hette Dani Chahine. Samma dag ringde företrädare för restaurangen denne person i avsikt att boka tid för utredning av lukt och buller i hans lägenhet. Dani Chahine vägrade helt att ta emot någon från restaurangen och var mycket upprörd för att ingen hade uppmärksammat hans anonyma klagomål och att detta inte föranlett åtgärd. Restaurangens företrädare konstaterade därmed att det inte gick att göra någon utredning i den lägenheten.

Den 28 augusti gjorde däremot Miljöenheten en luktkontroll och den 10 september en bullermätning. Inte vid någon av dessa tillfällen fick dock företrädare för restaurangen komma in Dani Chahins lägenhet för att göra en egen självständig utredning.

Den 16 september erhöll jag en inspektionsrapport från Miljöenheten och mailade tillbaka samma dag och begärde att två representanter från restaurangen med hjälp av Miljöenheten skulle få lov att komma in i Dani Chahins lägenhet för att göra en egen självständig utredning över klagomålen. Jag föreslog fyra olika tidpunkter för denna utredning.

Inget svar erhölls från Miljöenheten varför jag upprepade min begäran i ett mail den 22 september men erhöll ånyo inget svar.

Den 15 oktober 2020 skickade jag än en gång ett mail till Miljöenheten utan att erhålla något svar.

Den 6 november 2020 beslöt Nacka kommuns Miljöenhet i stället att avslå min begäran om tillträde till Dani Chahins lägenhet för att enligt Miljöbalkens regler göra en självständig utredning.

Som skäl till sitt beslut åberopar Miljöenheten att den gjort en opartisk bedömning. Detta är en häpnadsväckande tolkning av rättstillämpningen i vårt land. Ungefär som att anse att en åklagare är en opartisk domare i ett brottmål.

Åberopande ovan redovisade beskrivning yrkar därför bolaget att Miljöenhetens beslut upphäves så att restaurangen kan ges möjlighet att göra en egen självständig utredning i synnerhet hos Dani Chahin.

Som bevis för att bolaget trots allt utfört en del av sin utredning åberopas som bevisning min skrivelse den 15 oktober 2020 och bifogade två orderbekräftelser från bolag som levererat rengöringssystem till restaurangen, Ozontech för luftrening och Nodora för luktrening. Sammanlagt till en kostnad av 353.400 kr exkl moms.

Stockholm den 3 december 2020

Med vänlig hälsning

Rolf Greger Höglund 

Rolf Greger Höglund

Advokat

Engelbrektsgratan 23
114 32 Stockholm
SWEDEN - SUEDE

Tel. 0046 (0)86115514
Mobile 0046(0)706863494
rolfgreger.hoglund@gmail.com

Stockholm den 15 oktober 2020

Miljöenheten
Nacka kommun
131 81 Nacka

Ärende M-2020-565 - Tollare 1:492, Tollare Kaj 20

Åberopande Miljöenhetens mail den 12 oktober 2020 får jag i egenskap av ombud för fastighetsägaren och restaurangen anföra följande.

1. Restaurang Bruket började sin verksamhet under våren 2020.
2. I slutet av mars och under april 2020 informerade kommunen att de erhållit klagomål beträffande störande matlukt och buller som påstods komma från restaurangen. Vid en genomgång av Miljöenhetens ärende-rapporter avseende aktuellt ärende kunde jag konstatera att de flesta klagomålen var anonyma. Dessa klaganden kunde därmed inte kontak-tas för en utredning.
3. I en skrivelse från Nacka Kommun den 1 april 2020 informerades re-staurangen om att det inkommit flera klagomål avseende matoslukt och fläktbuller. I denna skrivelse nämns bl a att den som är ansvarig enligt Miljöbalken skall "både förebygga och åtgärda störningar och göra un-dersökningar som behövs för att försäkra sig om att omgivningen inte störs eller att boendemiljön inte är hälsofarlig".
4. Den 13 april 2020 skrev jag till Miljöenheten i Nacka och informerade om att jag företrädde ägaren av restaurangen, Freys Taxi Ett AB. Jag begärde att få ta del av klagomålen för att sedan kunna göra en utred-ning om bakgrunden för att sedan bedöma vad som kunde göras för att förbättra miljön.
5. I ett mail från Miljöenheten erhöll jag information i form av kopior av ärenderapporter i ärendet.

6. I ett mail den 28 april 2020 till Miljöenheten tackade jag för dokumentationen som jag fått och gått igenom och bad att få ta del av en skrivelse från Ninos Afram som jag saknade.
7. I ett mail den 22 maj 2020 påminde jag Miljöenheten om tidigare begärd uppgift om Ninos Afram.
8. I ett mail den 5 juni 2020 informerade jag Miljöenheten om att restaurangen nu installerat en sk ozonanläggning som skulle motverka lukten. Jag nämnde också att vi skulle kontakta två kända personer som klagat nämligen Gunilla Källberg, Tollare Kaj 6 och Joachim Eriksson, Tollare Kaj 4, för att besöka dem och göra en utredning. De övriga fyra anonyma klagomålen kunde vi av naturliga skäl inte utreda.
9. Den 8 juni skrev Kalle Ljungberg, företrädare för restaurangen, ett mail till Gunilla Källberg och bad att hon skulle föreslå ett datum då han kunde utföra en mätning i hennes lägenhet.
10. Samma dag svarade Gunilla Källberg att både hon och hennes man är 70+ och befann sig i Västergötland och "skulle under lång tid framöver vara där". Hon kunde därför inte ta emot någon för mätning i sin lägenhet.
11. Den 16 juni 2020 redovisade Kalle Ljungberg en undersökning som han och Toni Zalbo den 11 juni gjort hos Joachim Eriksson. De gjorde ljud- och luktmätningar. Som framgår av skrivelsen som jag samma dag vidarebefordrade till Miljöenheten förelåg svårigheter att mäta buller p g av andra ljud från båtar och Saltsjöbanan m m. Inne i lägenheten kunde dock ingen lukt förnimmas.
Samma dag besökte Ozontech restaurangen för att kontrollera om deras luft- reningsinstallation fungerade. Min bedömning var att vi just då inte kunde göra mycket mer men skrev att vi var beredda att "göra en ny utredning" om ytterligare klagomål framkom.
12. Några dagar senare insjuknade Kalle Ljungberg i Covid-19 och låg sjuk i drygt tre veckor.
13. Den 15 juli informerade kommunen restaurangen om att en av de anonyma klagomålen kom från en person som hette Dani Chahine.
14. Samma dag, den 15 juli, ringde Kalle Ljungberg Dani Chahine i avsikt att boka en tid för utredning av lukt och buller i dennes lägenhet. Denne vägrade dock ta emot någon från restaurangen för att utreda klagomålen. Han var dessutom mycket upprörd över att hans anonyma klagomål inte hade uppmärksamrats och föranlett åtgärd.

Kalle Ljungberg försökte förklara att en luftrenare hade installerats av ett företag som hette Ozontech och som vid den tiden höll på med kalibrering av anläggningen varför den ännu inte fungerade optimalt.

15. Onsdagen den 22 juli kom en tekniker från Ozontech för att öka reningen till 100 % och fredagen den 24 juli kom ytterligare en tekniker för att se till att systemet fungerade. Samme tekniker återkom den 30 juli varvid han och Kalle Ljungberg tillsammans gick upp på taket för att lukta direkt från skorstenen. De kunde inte förnimma någon matlukt.

16. Onsdagen den 5 augusti skickade Kalle Ljungberg ett SMS till Dani Chahine och frågade om det luktade. Han fick svaret att det luktade. Kalle Ljungberg tyckte att svaret var märkligt eftersom restaurangens kök just vid den tidpunkten inte var i bruk.

17. Den 16 september 2020 erhöll jag en inspektionsrapport från Miljöenheten som hade gjort en luktkontroll den 28 augusti och en bullermätning den 10 september. I ett svar till Miljöenheten den 16 september påpekade jag att bullermätningen visade att Folkhälsomyndighetens maximala värden inte hade överskridits. Jag konstaterade också att det i protokollet från bullermätningen var antecknat att representanter för verksamheten/restaurangen varit närvarande i lägenheten när luktmätningen gjordes vilket inte var sant. Jag begärde i samma mail att Miljöenheten skulle medverka till att två representanter från restaurangen skulle få tillträde till de klagandes lägenhet för att kunna göra en egen självständig utredning. Jag föreslog endera av fyra dagar nämligen den 25 och 26 september samt den 2 eller 3 oktober.

18. Miljöenheten reagerade inte på min begäran varför jag i ett nytt mail den 22 september konstaterade att den klagande Dani Chahine ånyo vägrade att ge tillträde för två representanter från restaurangen för att låta dessa göra en egen självständig utredning. De klagande har således hela tiden fortsatt att sabotera utredningen.

19. Jag hemställer därför att Miljöenheten nu inser situationens allvar och medverkar till att tillträde omedelbart ges till de klagandes lägenhet för att även den andra parten i detta ärende gives sin grundläggande lagliga rätt och skyldighet att utreda omfattningen av klagomålen för att kunna vidtaga eventuella åtgärder.

Vänligen

Rolf Greger Höglund

Kontaktnr.
39617

Leveransadress

Freys Taxi Ett AB
Box 594
SE-116 12 STOCKHOLM
Moms-nr. SE55638968801

Freys Taxi Ett AB
Box 594
SE-116 12 STOCKHOLM

Er ref. Antonino Zalbo
Referens Tollare
Kedjereferens
Leveransvillkor NL 09
Leveransform EXW
Leveransdatum
Ordernr. 23262

Vår ref. Andreas Nylén
Betaltvillkor Stage payment
Orderdatum 2019-07-05
Dröjsmålsränta 23,00 %

Sida 1

Produktnr.	Produktbeskrivning	Leveransdatum	Beställt Enhet	Pris	Moms	Summa
RENA-CC-040	RENA Storkök 40		1,00st	138 700,00	25,00%	138 700,00
AQL-S900-UL	S900 ozonmätare 0-0,15ppm		1,00st	8 900,00	25,00%	8 900,00
32900-02	Installationsmaterial RENA - Styrskåp inkl PLC (1st) - Magnetventil för kylmedia (1st)* - Tryckvakt för kylmedia (1st)* - Tryckvakt för frånluft (1st) - Ozontåligt teflonslang (max 15m) * Ingår endast vid installation utan slutet kylsystem		1,00 (Ingen)	17 800,00	25,00%	17 800,00
Moms %	Momsunderlag	Moms				
25,00 %	165 400,00	41 350,00				

Netto
165 400,00

Moms
41 350,00

Brutto
206 750,00

Elektravägen 53
SE-126 30 HÄGERSTEN

Telefon
+46-8-714 07 00
Fax
+46-8-714 07 09
F-skattsedel
Innehar F-skattsedel

Plusgiro
Bankgiro
5622-5717
Org. nr
556641-1723

Moms-nr
SE5566411723 01
E-post
info@ozonetech.com

Om Ozonotech

Ozonotech är ett svenskt flerfaldigt prisbelönat miljöteknikföretag som sedan verksamheten startade 1993 har erbjudit premiumprodukter för rening av luft och vatten.

Tack vare vår unika teknik och vårt djupa know-how är vi idag ett snabbt globalt växande företag med installationer i sex världsdelar. All utveckling och tillverkning sker i Sverige och vi har egna specialister för rådgivning, projektering, installation och service.

Som ett Center of Excellence inom rening medverkar vi också i det internationella arbetet att ta fram globala standarder för reningslösningar.

På Ozonotech har vi en stark drivkraft att minska energiförbrukning, miljöbelastning och hälsorisker. Våra lösningar skapar idag nytta inom process- och livsmedelsindustrin, fastigheter, storkök och på privatmarknaden.

Läs gärna mer på www.ozonotech.com.

Elektravägen 53
SE-126 30 Hägersten, Sweden
+46 8 714 07 00
www.ozonotech.com



ozonotech.

Detta ingår i RENA Premium

Med vårt serviceavtal får du ett vältäckande skydd. Vi ser till att ditt RENA- system är i topptrim och att du får hjälp snabbt om något oväntat skulle inträffa. När du tecknat serviceavtal kan vi se aktuell och historisk driftstatus och felsöka ditt system på distans.

FRI TELEFONSUPPORT

Du har fri tillgång till vår kunniga support under kontorstid.

FUNKTIONSKONTROLL VARJE ÅR

Vid besöket utför vi förebyggande underhåll, kontrollerar systemets funktion och vid behov byter service- delar. I funktionskontrollen ingår:

- Test av ozongenerator och dess signalgångar
- Test av syrgasgenerator och mätning av syrgasproduktion
- Kontroll av temperatur, tryck och flöde hos kylmedia, alternativt kontroll av tillhörande slutet kylsystem
- Funktionstest av ozondetektor
- Signaltest av övriga anslutna enheter
- Förebyggande byte av packningar och filter enligt rekommenderade tidsintervall
- Vid behov byte av andra slit- och reservdelar

SNABB FELSÖKNING

Med serviceavtal säkerställer du att vi kan identifiera driftstörningar, göra felsökning och avgöra om ditt RENA- system behöver åtgärdas på plats eller inte.

GARANTERADE INSTÄLLESETIDER

Våra avtalskunder prioriteras alltid med snabb service, support och garanterade inställetider. Vårt mål är att du så snabbt som möjligt har systemet i drift vid eventuella driftstörningar.

Ordererkännande

Ordernummer	Kundkod	Sida
32816	3823	1 / 1
Orderdatum	Utskriftsdatum	
2018-08-06	2018-08-06	
Er referens	Vår referens	
Viktor Satalo	Staffan Rundt	

Leveransadress

VK & Partners Bygg AB
Avis 073-760 66 56
Tollarevägen 67
SE-132 49 SALTSJÖ-BOO

Postadress

VK & Partners Bygg AB
Idögränd 14
SE-124 31 BANDHAGEN

Projektnamn

Tollare

Betalningsvillkor

30 dagar netto

Efter förfalldatum debiteras dröjsmålsränta med 12,00%

Ert ordernr

Lev.period gäller för leverans från oss

18345

Leveranssätt

DHL Partigods

Leveransvillkor

Fritt kund NL 09 / VU 13

Pos	Artikelnr	Benämning	Antal	å-pris	Belopp
		Tack för Din beställning.			
1	JT	Kåpa 1 JSI-R UV Turbo 5325x1600 + 1400x1450x330 -10x200 -8 315 +900l/s -1400l/s Tilluftskåpa fabrikat Jeven i borstad rostfri stålplåt. Till- från- och styrluft samt infälld LED belysning med Dali-don i kapslingsklass IP65. Anslutningar försedda med injusteringsspjäll och mätuttag. Tilluftsdon med individuellt justerbar spridningsbild och flöde, demonterbara för rengöring i diskmaskin. UV-TurboSwing filter på frånluften med ozonfri UV-rening och konstant, hög avskiljning vid variabla flöden. Täckmantel från kåpans överkant till rumstak. Höjd 300 mm på front och gavel.	1,00 ST	174 000,00	174 000,00
2	JT	Kåpa 2 JDI-R 1900x1100x330 -1x250 -180l/s Frånluftskåpa fabrikat Jeven i borstad rostfri stålplåt. Försedd med stös med demonterbart galler samt infälld LED belysning med Dali-don i kapslingsklass IP65. Täckmantel från kåpans överkant till rumstak. Höjd 300 mm på front.	1,00 ST	14 000,00	14 000,00

Summa Exkl. Moms (SEK)	188 000,00
Moms (SEK)	47 000,00
Summa Inkl. Moms (SEK)	235 000,00

OBS! Synlig transportskada skall signeras av chaufför på fraktsedel och anmälas omgående till Jeven.

Dold transportskada skall anmälas till Jeven senast 7 dagar efter godsets ankomst.

Skador anmälda utanför dessa tidsramar betraktas ej som transportskada.

Med vänlig hälsning:

Staffan Rundt



Inte en dag för tidigt

Efter att ha levererat skräddarsydda luktreningsystem till krävande industriapplikationer, insåg vi behovet av en smart lösning med industriell verkningsgrad för icke-industriella applikationer. Så vi utvecklade en. Resultatet blev Nodora - ett modulärt, högeffektivt och kompakt system. Den perfekta lösningen när utrymmet är begränsat och lukten måste minimeras.

Nodora är utvecklat som ett sista luftreningssteg för luktreducering. Flödesprofilen är optimerad för att uppnå maximal effektivitet med minimalt tryckfall. Till skillnad från andra produkter på marknaden, når Nodora sin fulla potential hela tiden. Om man byter ut ett traditionellt luftreningsystem mot Nodora krävs betydligt mindre golvyta.

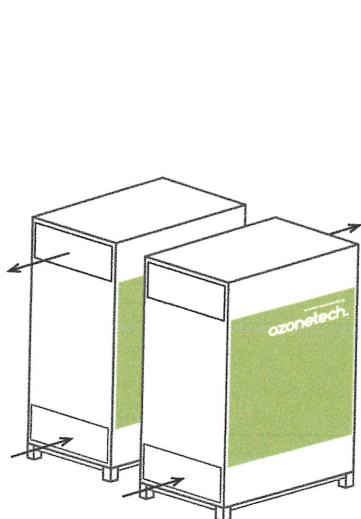
Modulens mått är anpassade efter EUR-pallens mått för att underlätta transporter. Den robusta kammaren innehåller utbytbara kassetter och är lätt att ansluta till ventilationskanaler.

Den modulära designen gör det lätt att skräddarsy lösningen till luftflödet, mängden föroreningar och tillåtet tryckfall. Modulerna kan sammankopplas längs både kortsidorna och långsidorna tack vare avtagbara sidoplåtar.

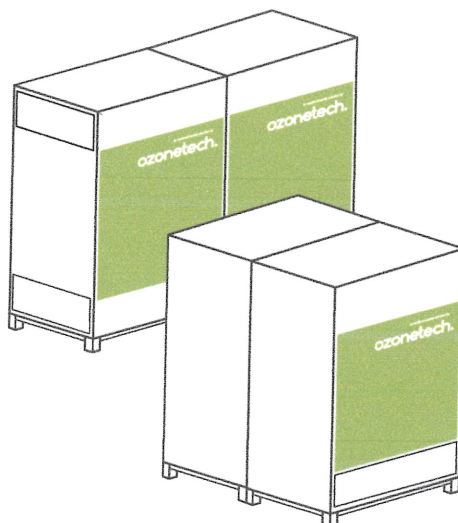
Kombinationen kompakt design och högeffektiv luktreduktion ger nya möjligheter för projekterare och konsulter. Luktande frånluft kan renas och släppas ut i stängda garage och på innergårdar, vilket bidrar till billigare och mindre omfattande ventilationskanalsystem.



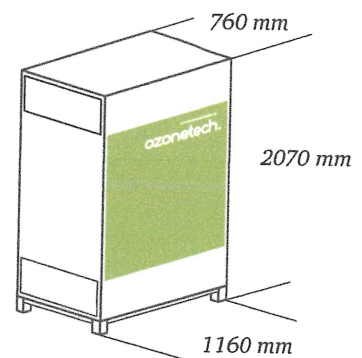
*Störande lukter?
Och begränsat utrymme?*



Den nedre öppningen på kortsidan används för luftintag. Luften släpps ut i valfri öppning upptill.



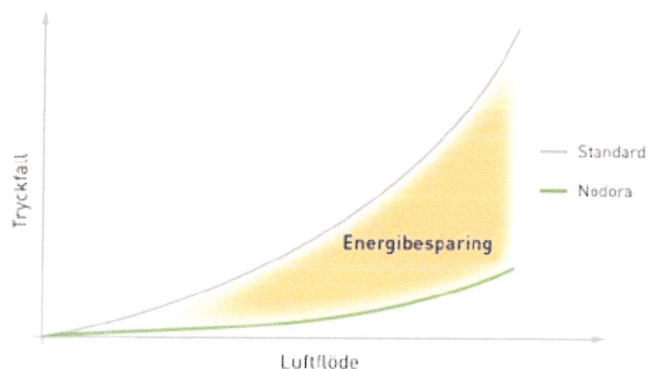
Modulerna kan sammankopplas längs både kortsidorna och långsidorna - så många som behövs.



Modulen är anpassad till EUR-pallens mått.

LÅGA TRYCKFALL SPARAR ENERGI

En fläkts energiförbrukning är direkt proportionerlig mot luftflödet och det totala tryckfallet i ett ventilationssystem. Nodoras låga tryckfall ökar energieffektiviteten jämfört med traditionella luftbehandlingssystem i industrin.



APPLIKATIONSOMRÅDEN

Nodoras modulära och kompakta design gör det möjligt att ta bort lukt med utrustning av industriell kvalitet på platser där utrymmet är begränsat, t ex:

- Utsläpp av frånluft från restaurangkök i garage
- Utsläpp av frånluft från restaurangkök på allmän plats
- Behandling av fastigheters tilluft
- Utsläpp av frånluft från illaluktande industriella processer

FÖRDELAR

- Luftrening med hög prestanda och industriell kvalitet
- Lågt tryckfall ger utmärkt energieffektivitet
- Lång livslängd, speciellt i kombination med ett RENA ozonsystem
- Kompakt lösning, lämplig för begränsade utrymmen
- Modulär design med flexibla kombinationer
- Lågt underhållsbehov

DEN PERFEKTA LUFTBEHANDLINGEN

... karaktäriseras av att:

- Lösningen är optimerad för det specifika ändamålet
- 100 % av det material som ska rena luften verkligen används hela tiden
- Alla parametrar samverkar för att minimera tryckfallet och därmed sänka energiförbrukningen

TILLBEHÖR OCH ALTERNATIV

- Tryckmätare för tryckfall
- Justerbara fötter
- Vattendränering
- EN 1.4404 material
- Rostfria ventilationsanslutningar
- Väderbeständigt hölje
- Öppet tak med sträckmetall

TJÄNSTER

Ozonetech erbjuder luftanalyser med hjälp av GC-MS, partikelanalys, olfaktometri, IR, SEM, FID med mera.

Övriga tjänster omfattar Computational Fluid Dynamics (CFD) simuleringar och projektledning.

TEKNISKA SPECIFIKATIONER

Generellt

Luftflöde	1260 - 5400 m ³ /h
Temperatur	0 - 60 °C
Luktreducering	upp till 95 %
Tryckfall	40 - 150 Pa
Relativ fuktighet	0 - 70 % RH
Material	EN 1.4301 rostfritt stål

Anslutningar

Inlopps-/utloppsanslutningar (BxH)	754 x 380 eller 1154 x 380 mm
Anslutningstyp	Flänskoppling

Dimensioner

Modulstorlek (BxHxD)	1160 x 2070 x 760 mm
Vikt	Cirka 500 kg