



**NACKA**  
KOMMUN  
Lantmäterienheten

Kartan upprättad: 2023-06-15  
Av: Sofia Friberg  
Granskad av: SRL  
Mätt av: SRL/SF

# Lännersta 1:814, Lännersta 1:1277

Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Fågelstigen 7, Fågelstigen 7A-F (reserverad)
Ärendenummer	AB 2023-000104

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.  
Befintliga förbindelsepunkter för Lännersta 1:814 är redovisade. Förbindelsepunkter för Lännersta 1:1277 upprättas i samråd med Nacka Vatten och Avfall AB.  
Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvva.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB  
2023-06-15  
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området):  
FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål  
0182K-2023/17.1 Officialservitut Levande Väg  
Officiella noteringar: redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: spik i träd +38,43 m, spik i tall +38,40 m resp 39,00 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjld: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.  
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta  
Nr 63209 N 6578192.78 E 164726.51 Typ ds kontrollerad  
Nr 63265 N 6578182.65 E 164735.76 Typ db kontrollerad  
Nr 81548 N 6578175.66 E 164742.06 Typ rm kontrollerad  
Nr 63363 N 6578171.38 E 164745.95 Typ rm kontrollerad  
Nr 167202 N 6578152.22 E 164725.70 Typ rm ny  
Nr 41945 N 6578132.88 E 164705.23 Typ ej återfunnen  
Nr 42112 N 6578143.71 E 164695.17 Typ rm kontrollerad  
Nr 44540 N 6578154.54 E 164685.95 Typ rm kontrollerad  
Nr 166739 N 6578171.14 E 164703.56 Typ rb kontrollerad  
Nr 167201 N 6578173.32 E 164705.88 Typ rm ny

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
**Koordinatsystem**  
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- Arbetsfix
- Fomminne
- Barrträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv
- Husliv (byggnad inmätt av mätningsej/er)
- Takrot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningsej/er)
- Stämteak (inmätt av mätningsej/er)

Gränspunkter om = omarkerad  
rm = rör i mark  
ds = dubb i sten  
db = dubb i berg  
rb = rör i berg  
rg = rör i gjutning  
sts = staketstolpe  
sa = spik i asfalt

### Gällande planer

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
Detaljplan, DP 651, 0182K-P2021/651, 2021-01-11

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.786 m2 resp 814 m2

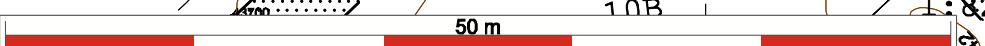
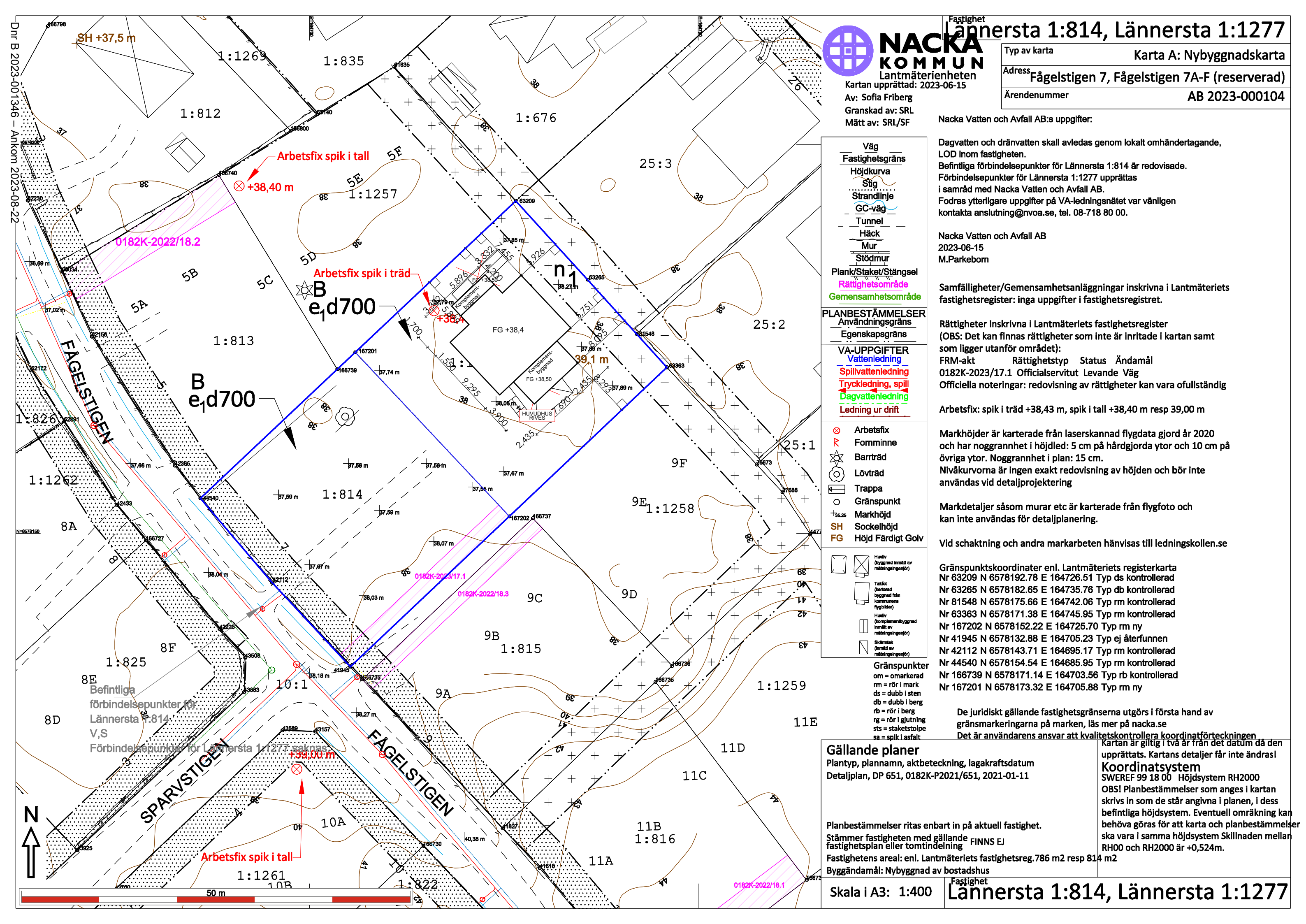
Byggändamål: Nybyggnad av bostadshus

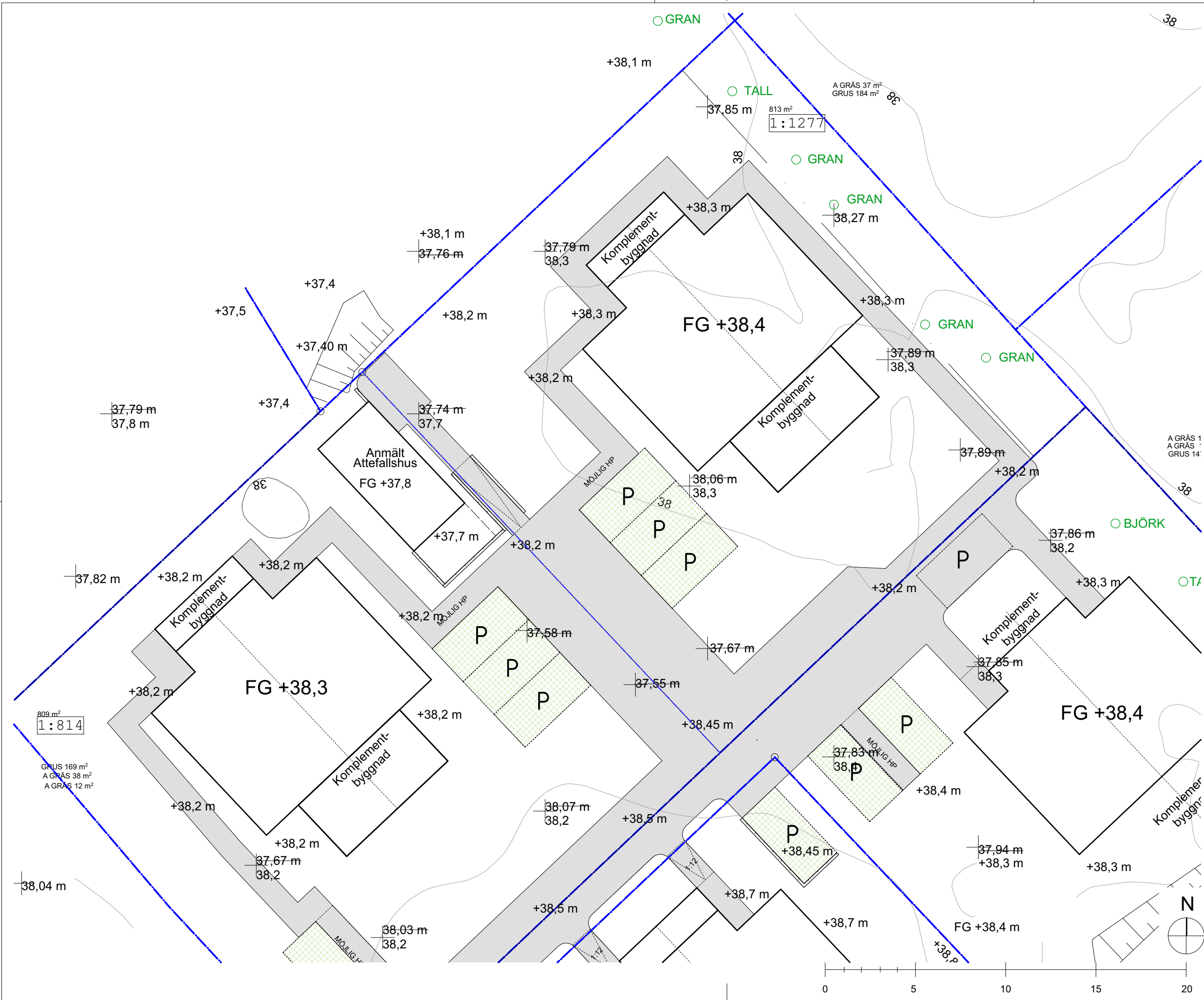
Fastighet

Skala i A3: 1:400

# Lännersta 1:814, Lännersta 1:1277

Dnr B 2023-001346 - Ankom 2023-08-22





**BESKRIVNING**  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

**NYBYGGNAD**  
 Bygglov avser nybyggnad av ett tvåbostadshus med sammanbyggda komplementbyggnader.

**GEMENSAMMA FUNKTIONER**  
 Vatten, avfallshantering och avlopp samutnyttjas. Vissa tomtytor och parkeringsplatser samutnyttjas.

**DAGVATTEN**  
 Vatten och avlopp samutnyttjas. Dagvatten tas om hand på egen tomt fördröjning sker med stenkista.

**TILLFARTER OCH PARKERINGAR**  
 Tillfartsvägar samutnyttjas och regleras av servitut

**HÄRDGJORDA YTOR**

Tomtstorlek	813 m <sup>2</sup>
BYA Huvudhus:	126 m <sup>2</sup>
BYA Komplementbyggnad	40 m <sup>2</sup>

**Markbehandling**  
 K-värde genomsläpplighet grus 0,6  
 K-värde genomsläpplighet armerat gräs 0,2

Grus total yta	184 m <sup>2</sup>
Armerat gräs total yta	37 m <sup>2</sup>
Uteplats total yta	40 m <sup>2</sup>

Grus hårdgjord yta 0,6x= 110,4 m<sup>2</sup>  
 Armerat gräs hårdgjord yta 0,2x= 7,4 m<sup>2</sup>  
 Uteplats hårdgjord yta 0,6x= 24 m<sup>2</sup>  
 Totalt 307,8 m<sup>2</sup>  
 Totalt % 37,8 %

Möjlig byggrätt 129 + 40 m<sup>2</sup>

**FÖRKLARINGAR**

+45,5m HÖJD UTGÅR  
 +45,5 NY HÖJD

- ARMERAT GRÄS
- GRUS
- STÖDMUR
- TRÄD INOM N1 ENL INVENTERING

BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1277		
NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b> ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-08-01	ANSVARIG Henrik Vogt	
<b>MARKPLANERING</b>		
SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-10.2	BET

**BESKRIVNING**  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

**MATERIAL**  
 Fasad: Granpanel enligt fasadritning,  
 Kulör: Falurödfärg grön  
 Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.  
 Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.  
 Takkupor: Plåt, RAL 7024  
 Fönster/Dörrar: Trä, gråmålade RAL 7024  
 NCS S 7502-B  
 Stödmurar: Sprängstensmur  
 eller L-stöd betong.

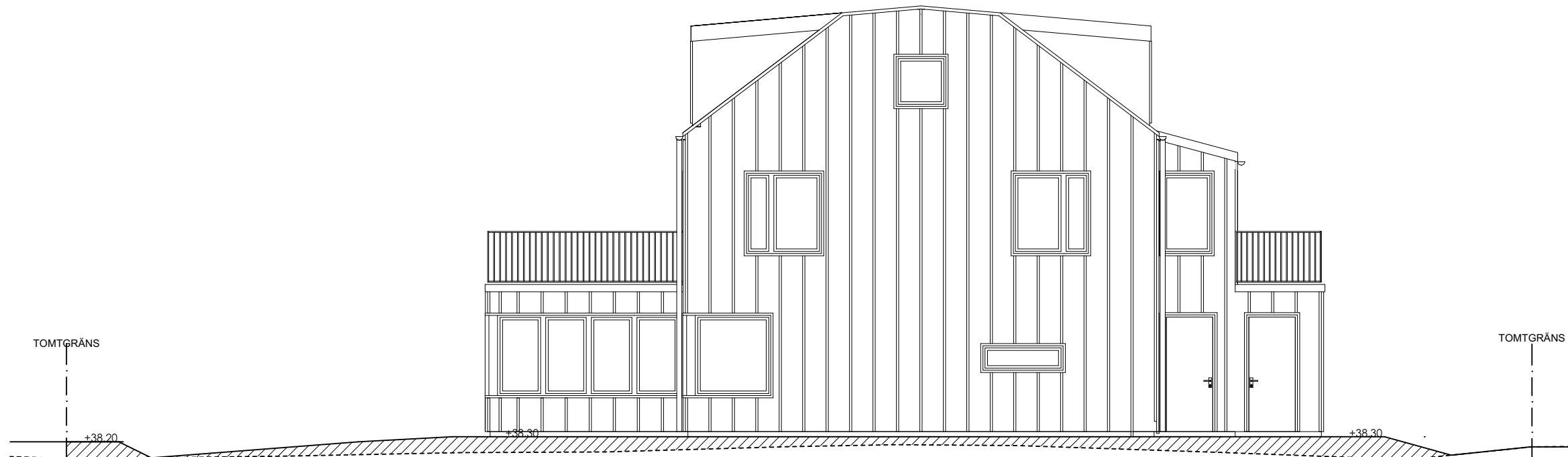
**FÖRKLARINGAR**  
 - - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ  
 \_\_\_\_\_ NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



FASAD MOT NORR 1:100



Fasadkulör: Falurödfärg grön



FASAD MOT ÖST 1:100



BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1277		
NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b> ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-08-01	Henrik Vogt	
<b>FASAD NORR + ÖST</b>		
SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-10.8	



**BESKRIVNING**  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

**MATERIAL**  
 Fasad: Granpanel enligt fasadritning,  
 Kulör: Falurödfärg grön  
 Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.  
 Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.  
 Takkupor: Plåt, RAL 7024  
 Fönster/Dörrar: Trä, gråmålade RAL 7024  
 NCS S 7502-B  
 Stödmurar: Sprängstensmur  
 eller L-stöd betong.

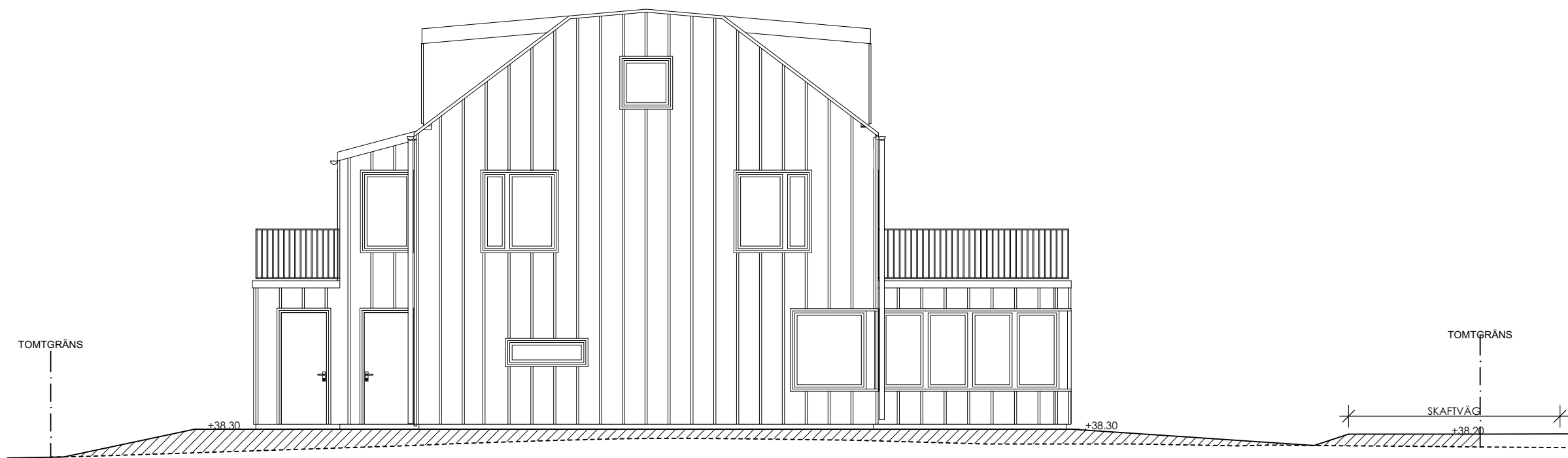
**FÖRKLARINGAR**  
 - - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ  
 ——— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



FASAD MOT SYD 1:100



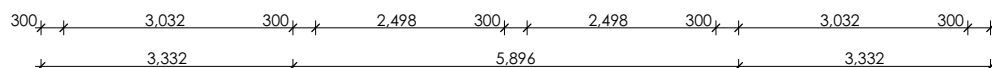
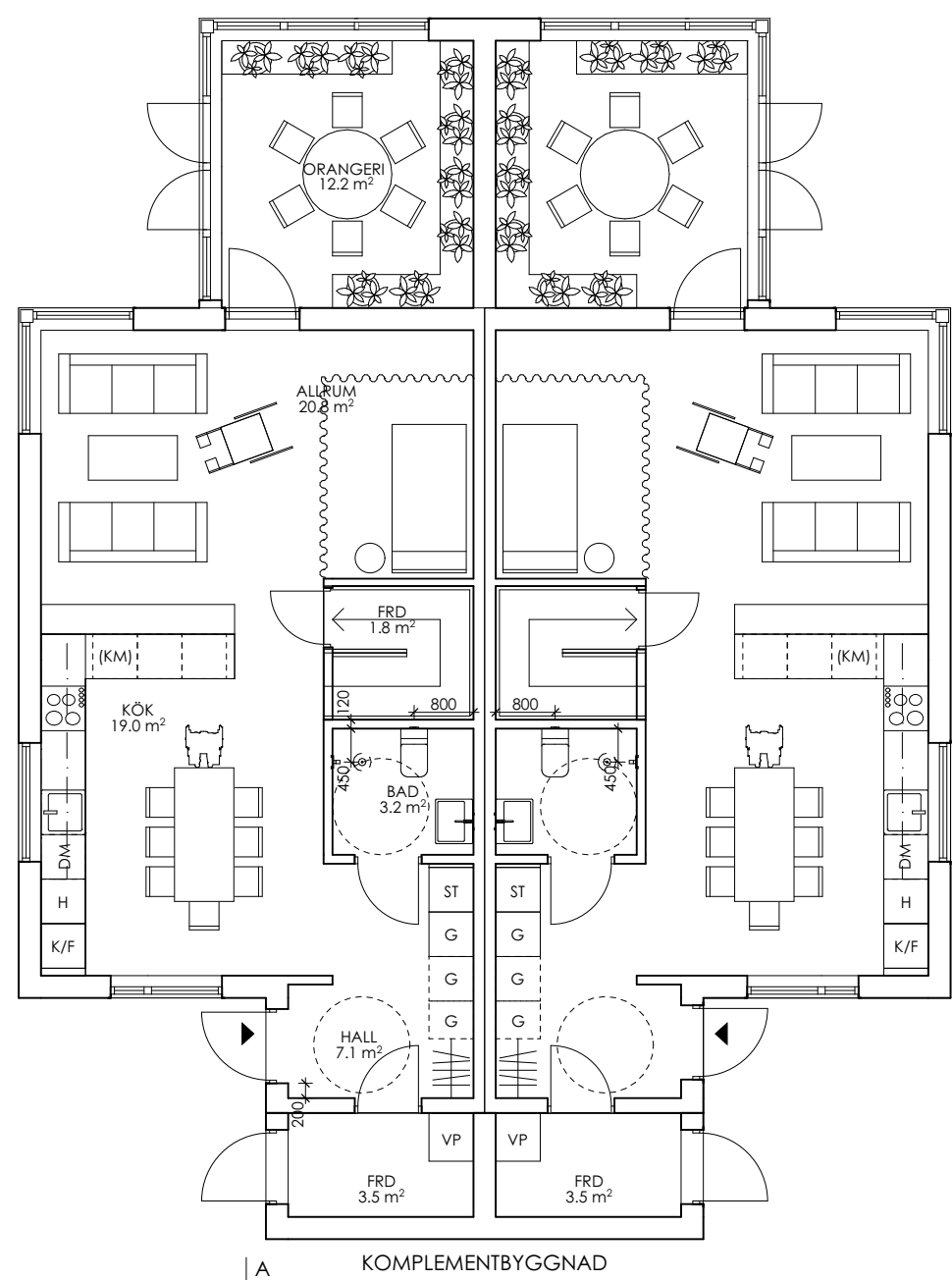
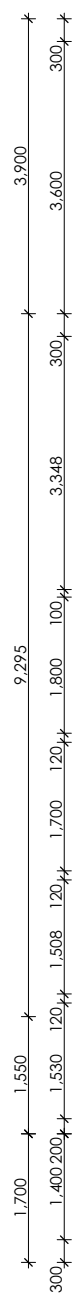
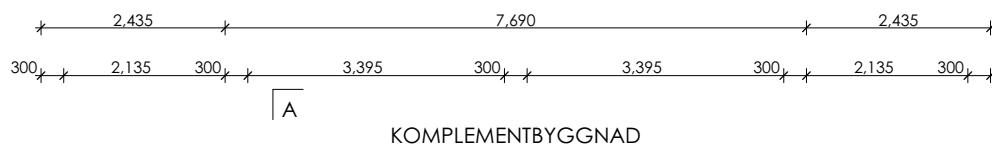
Fasadkulör: Falurödfärg grön



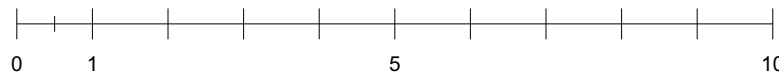
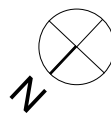
FASAD MOT VÄST 1:100



BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1277		
NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b> ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-08-01	Henrik Vogt	
<b>FASAD SYD + VÄST</b>		
SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-10.7	



ENTRÉPLAN 1:100



**BESKRIVNING**  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

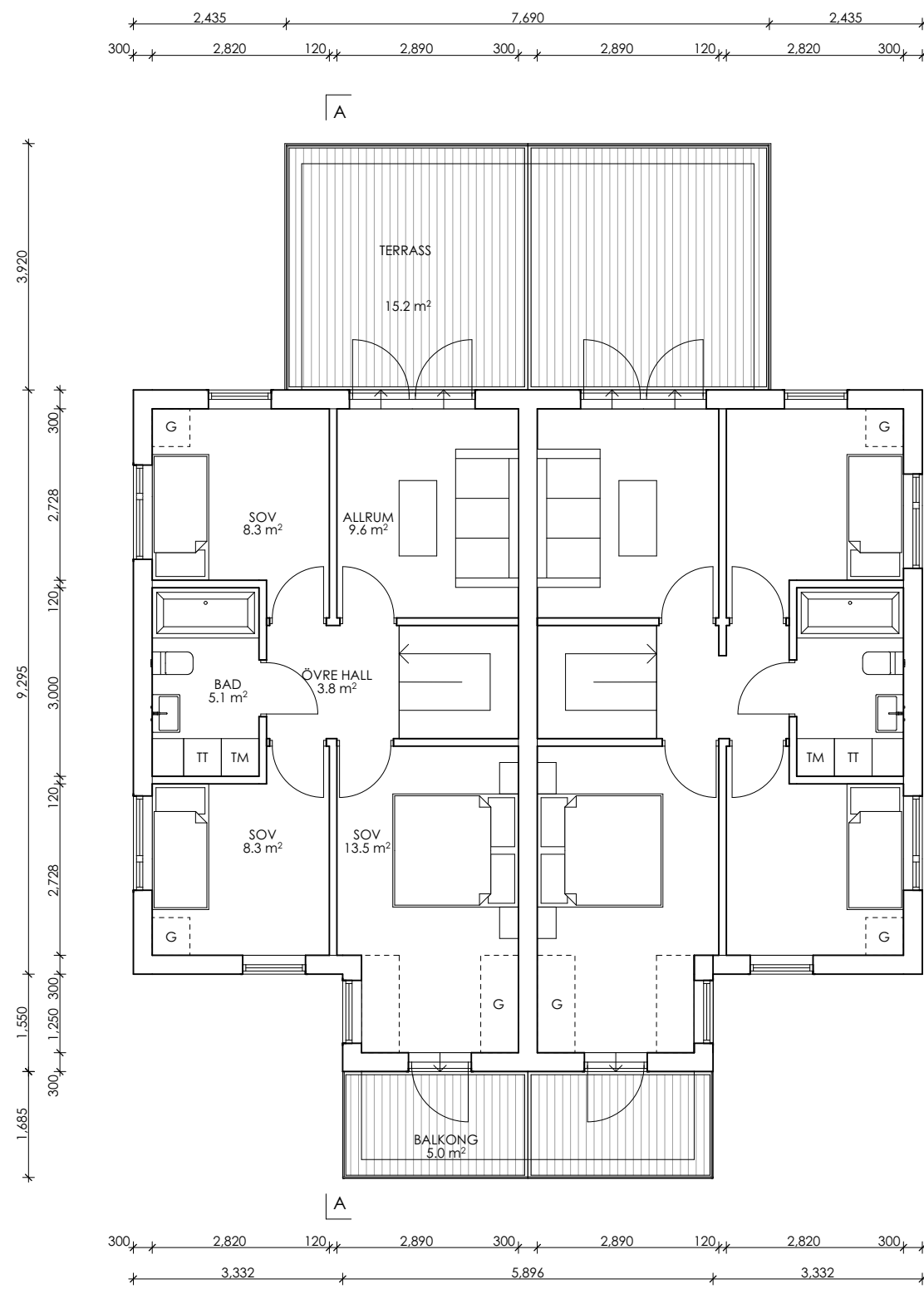
**YTOR**

BYA Huvudhus:	125,9 m <sup>2</sup>
BYA Komplementbyggnader	40 m <sup>2</sup>
BOA	
Entreplan x 2:	71,9 m <sup>2</sup>
Övre plan x 2	54,5 m <sup>2</sup>
Vind x 2	33,5 m <sup>2</sup>
BOA x 2:	159,9 m <sup>2</sup>
BOA Totalt	319,8 m <sup>2</sup>

<b>BYGGLOVSHANDLING</b>		
LÄNNERSTA 1:1277 NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b> ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-08-01	ANSVARIG Henrik Vogt	
<b>ENTRÉPLAN</b>		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-10.3	BET

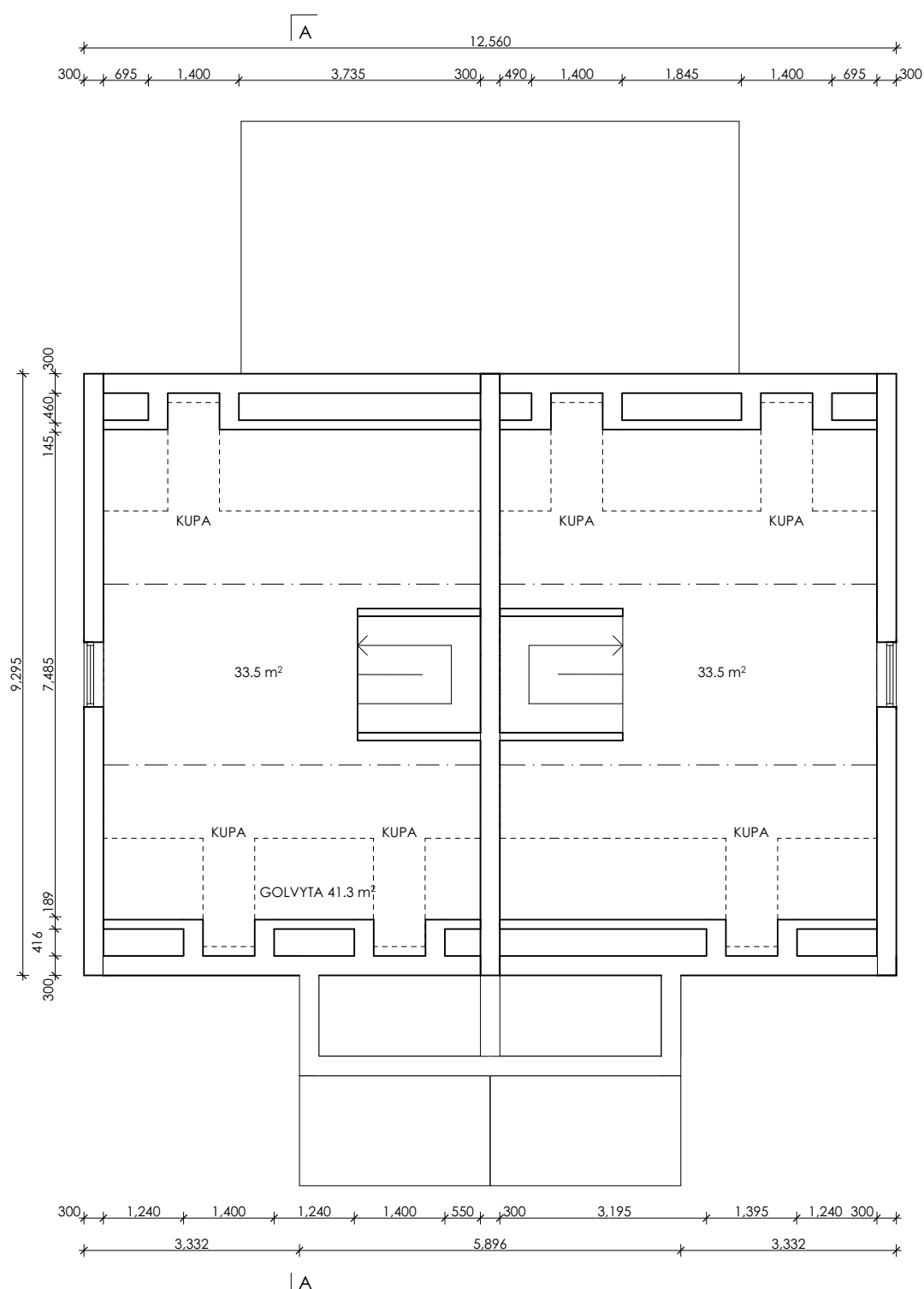
BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR	
BYA Huvudhus:	125,9 m <sup>2</sup>
BYA Komplementbyggnader	40 m <sup>2</sup>
BOA	
Entreplan x 2:	71,9 m <sup>2</sup>
Övre plan x 2	54,5 m <sup>2</sup>
Vind x 2	33,5 m <sup>2</sup>
BOA x 2:	159,9 m <sup>2</sup>
BOA Totalt	319,8 m <sup>2</sup>

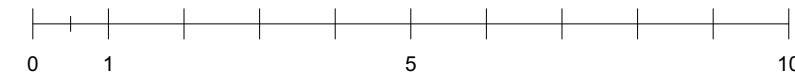
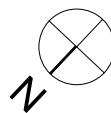


ÖVRE PLAN 1:100

<b>BYGGLOVSHANDLING</b>		
LÄNNERSTA 1:1277 NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b> ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-08-01	ANSVARIG Henrik Vogt	
<b>ÖVRE PLAN</b>		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-10.4	BET



VIND 1:100



**BESKRIVNING**  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

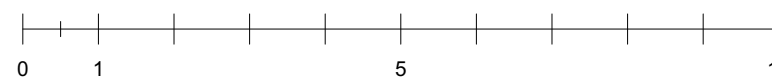
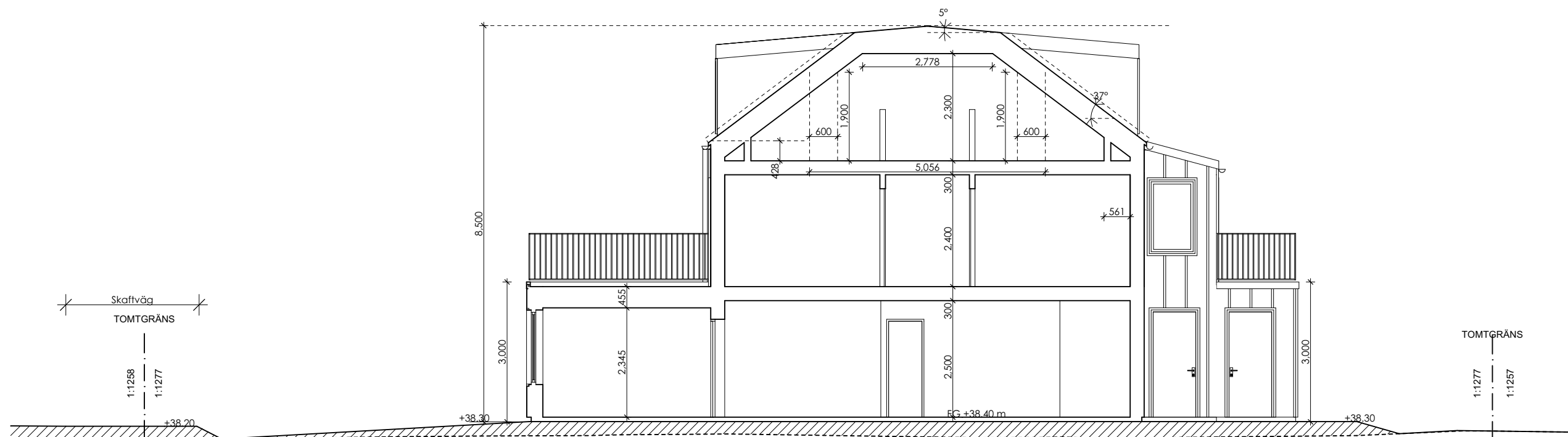
**YTOR**

BYA Huvudhus:	125,9 m <sup>2</sup>
BYA Komplementbyggnader	40 m <sup>2</sup>
BOA	
Entreplan x 2:	71,9 m <sup>2</sup>
Övre plan x 2	54,5 m <sup>2</sup>
Vind x 2	33,5 m <sup>2</sup>
BOA x 2:	159,9 m <sup>2</sup>
BOA Totalt	319,8 m <sup>2</sup>

<b>BYGGLOVSHANDLING</b>		
<b>LÄNNERSTA 1:1277</b>		
NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b> <small>ARKITEKTBYRÅ</small> Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
<b>A</b> Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-08-01	ANSVARIG Henrik Vogt	
<b>VIND</b>		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-10.5	BET

BESKRIVNING  
Höjder enligt RH2000 i Meter.  
Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR  
 - - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ  
 ——— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1277  
NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT.**  
ARKITEKTBYRÅ  
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-08-01	ANSVARIG Henrik Vogt	

SEKTION A-A

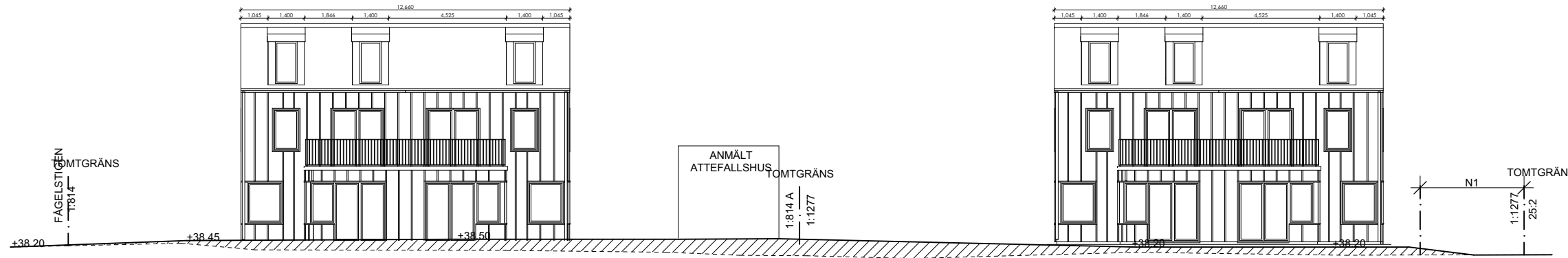
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-10.6	BET
---------------------	------------------	-----



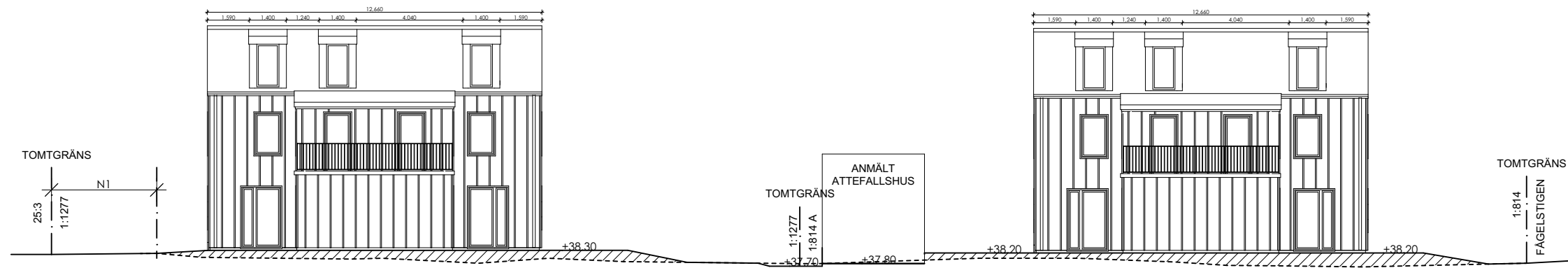
BESKRIVNING  
Höjder enligt RH2000 i Meter.  
Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

----- BEFINTLIG MARKNIVÅ  
—— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



Sektion genom skaftväg  
1:200



Sektion Entrésida  
1:200



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1277

NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**  
ARKITEKTBYRÅ  
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-08-01	Henrik Vogt	

SEKTIONER 1:200

SKALA	NUMMER	BET
1:200 (A3)	A-10.9	