

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2023-10-18

Rev. 2023-11-02

B 2023-001809

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden**SICKLAÖN 133:1
(GAMLA VÄRMDÖVÄGEN 14)****Ansökan om bygglov för nybyggnad av cykelparkering under tak
(justerad placering)****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

-avgiften för justerad placering av bygglovet för tak till cykelparkering är 7 236 kronor,

-avgiften för startbeskedet är redan debiterad i tidigare ärende B 2023-000757

Totalt är avgiften 7 236 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B1, B3 och B16.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tak till cykelparkering vid Nacka Kyrka. Taket upptar 28 kvadratmeter byggnadsarea och utförs med glesa trästolpar i värmebehandlat naturligt grånande trä och sedumtak. Ansökan gäller en justerad placering från tidigare beviljat bygglov för samma åtgärd då Länsstyrelsen hade synpunkter på tidigare vald placering.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt översiktsplanen ingår fastigheten inom markanvändningen tät stadsbebyggelse.

Granskad av SARHÖG

Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av ett kulturminne och därmed gäller kulturminneslagen. Frågor hanteras av Länsstyrelsen som även kan ge tillstånd till förändringar. Sökande har bifogat ett beslut om tillstånd från Länsstyrelsen för åtgärden med den nu justerade placeringen.

Yttrande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett grannar möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov senast den 1 november 2023. Inga synpunkter har kommit in.

Tidigare beslut

Utskottet beviljade bygglov med startbesked för den nu aktuella cykelparkering under tak med en annan placering samt för digitala skyltar den 21 juni 2023 med beslutsnummer MSU § 118/2023 i ärende B 2023-000757.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att förslaget är förenligt med områdets karaktär. Åtgärderna bedöms även i övrigt uppfylla de krav som följer av 9 kapitlet 31 § när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov

Bygglovenheten

Jenny Struck
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse daterad den 18 oktober 2023
2. Ansökan inkom den 17 oktober 2023
3. Situationsplan och projektbeskrivning inkom den 17 oktober 2023
4. Fasad- plan- och sektionssritning inkom den 17 oktober 2023
5. Foto placering inkom den 17 oktober 2023
6. Tillstånd från Länsstyrelsen inkom den 12 oktober 2023
7. Förslag till kontrollplan inkom den 17 oktober 2023

ÖVERSIKTSKARTA

