

BEHOV AV PARKERINGSPLATSER ENLIGT KOMMUNEN:

Parkeringsstal med närhet till lokala centrum eller tunnelbana

Områdsbaserat grundtal, se separat karta

Antingen 10% rabatt för närhet till tunnelbana eller närhet till lokalt centrum, 500 m gångavstånd

30 % reduktion för små lägenheter 20% tillägg för stora

10 % tillägg för besöksparkering

10 % rabatt

25 % rabatt

Grundtal	Justering lägesbaserat P-tal	Justering lägenhetsstorlek		Justering besöksparkering		Parkeringsstal		Gröna P-tal			
		Små lgh:er	Stora lgh:er	Små lgh:er	Stora lgh:er	Små lgh:er	Stora lgh:er	Medelnivå	Ambitiös nivå		
0,7	0,63	0,441	0,756	0,4851	0,8316	0,4851	0,8316	0,43659	0,74844	0,363825	0,6237
						13	41	11	37	9	31

Totalt antal parkeringsplatser	53	48	
Inklusive parkering för bilpool		49,52	41,52

Fyll i uppgifter om ditt projekt här:

Projektnamn	Antal lgh:er	Antal små lgh:er	Antal stora lgh:er
Enspännarvägen södra kv	75	26	49
		26	49

ANTAL PARKERINGSPLATSER I ETAPP 1:

Bilparkeringsplatser etapp 1	Typ	Antal
E1 HKP-plats		3
E1 P-plats		39
		42

Resterande parkeringsplatser (7 st) för etapp 1 finns inom etapp 2.

BEHOV AV CYKELPARKERINGSPLATSER ENLIGT KOMMUNEN:

Kommunen ställer följande krav på cykelparkering

Lägenhetsstorlek	Antal cykelparkeringar
Små lägenheter, 1or och 2or	2 parkeringsplatser för cykel
3or	3 parkeringsplatser för cykel
4or	4 parkeringsplatser för cykel
5or	5 parkeringsplatser för cykel
6or och större lägenheter	6 parkeringsplatser för cykel

LÄGENHETSTYP	ANTAL	TOTAL BEHOV C-PLATSER
1 ROK	19	38
2 ROK-1P	7	14
2 ROK-2P	14	28
3 ROK	11	33
4 ROK	23	92
5 ROK	1	5
	75	210

ANTAL CYKELPARKERINGSPLATSER I ETAPP 1:

I cykelförråd: 13 st
 I garage: 57 st
 I lgh förråd: 75 st
 På gården: 12 st
TOTALT 157 st

Inom etapp 2 tillhörande boende i etapp 1: 53 st

DIMENSIONERING AV MILJÖROM:

Avfallsfraktion	Liter per vecka och lägenhet, cirka	Liter/vecka	Änge hämtningsintervall (ggr/vecka)	Exempel på hämtningsintervall vid valt intervall (kv/år)	Rekommenderad kärntorlek (liter)	Vald kärntorlek (liter)	Antal kärn (st.)
Matavfall	20	1500	2		140	140	6
Sorterat brännbart avfall	50	3750	2		660	660	3
Restavfall (förbränsel m.m.)	15	1125	2		370	370	2
Pappersförpackningar inkl. vinterpapp	35	2625	1		660	660	4
Plastförpackningar	12	900	1		660	660	2
Metallförpackningar	2	150	1		190	190	1
Färgade glasförpackningar	2	150	1		190	190	1
Oliiga glasförpackningar	1	75	1		190	190	1
Valort för återvinnsfraktion	1	75	1		370	370	1
	138	10350					

Instruktioner
 Om projektet har:
 - Sopsug eller kassaner - Fyll i 0 vid "Matavfall" och "Sorterat brännbart avfall".
 - Avfallskvarn - Fyll i 0 vid "Matavfall".

YTSAMMANSTÄLLNING BTA:

BTA ETAPP 1 EKSKLUSIVE GARAGE		
ZON	VÅNING	AREA
Bruttoarea LJUS	PLAN 10	469
Bruttoarea LJUS	PLAN 11	880
Bruttoarea LJUS	PLAN 12	968
Bruttoarea LJUS	PLAN 13	968
Bruttoarea LJUS	PLAN 14	968
Bruttoarea LJUS	PLAN 15	968
Bruttoarea LJUS	PLAN 16	923
Bruttoarea LJUS	PLAN 17	377
Bruttoarea LJUS	PLAN 18	186
Bruttoarea MÖRK	PLAN 10	183
Bruttoarea MÖRK	PLAN 11	155
Bruttoarea MÖRK	PLAN 17	146
Bruttoarea MÖRK	PLAN 18	78
		7 269 m ²

BTA ETAPP 1 GARAGE		
ZON	VÅNING	Area
Bruttoarea MÖRK GARAGE	PLAN 10	1 372

YTSAMMANSTÄLLNING BYA:

BYA ETAPP 1	
ZON	AREA
Byggnadsarea	1 143
	1 143 m ²

YTSAMMANSTÄLLNING OPA:

OPA ETAPP 1		
ZON	VÅNING	AREA
Öppenarea	PLAN 10	16
Öppenarea	PLAN 11	124
Öppenarea	PLAN 12	92
Öppenarea	PLAN 13	92
Öppenarea	PLAN 14	92
Öppenarea	PLAN 15	92
Öppenarea	PLAN 16	98
Öppenarea	PLAN 17	21
Öppenarea	PLAN 18	13
		640 m ²

LÄGENHETSFÖRTECKNING OCH BOA:

LÄGENHETSFÖRTECKNING ETAPP 1				
TYP	STORLEK	ANTAL	TOTAL BOA	
1 ROK	30	4	120	
1 ROK	31	3	93	
1 ROK	32	8	256	
1 ROK	33	4	132	
2 ROK-1P	41	6	246	
2 ROK-1P	50	1	50	
2 ROK-2P	56	5	280	
2 ROK-2P	59	1	59	
2 ROK-2P	62	1	62	
2 ROK-2P	63	2	126	
2 ROK-2P	64	4	256	
2 ROK-2P	65	1	65	
3 ROK	65	1	64	
3 ROK	75	4	300	
3 ROK	77	1	77	
3 ROK	80	4	320	
3 ROK	84	1	84	
4 ROK	83	1	83	
4 ROK	84	6	504	
4 ROK	85	5	425	
4 ROK	86	1	86	
4 ROK	87	4	348	
4 ROK	89	6	534	
5 ROK	105	1	105	
		75	4 675 m ²	

FÖRKLARINGAR
FÖRESKRIFTER
HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLAN: A-01-1-00100
 PLANER: A-4-0-10010 - A-4-0-10020
 HANDLINGSFÖRTECKNING: A-HF-BL-E1

REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SGN	DATUM
<p>BYGGLOVSHANDLING</p> <p>169 82 Stockholm Gustav III:s boulevard 64 Solna Tel 08-782 87 00</p> <p>VATTENTORNET SÖDRA ETAPP 1 JARLABERG, NACKA YTOR</p> <p>SKALA A3 1:200 A1 1:100</p>				
<input type="checkbox"/> A ÅWL ARKITEKTER AB <input type="checkbox"/> K KNUT JONSSON INGBYRÅ <input type="checkbox"/> E J&H ELTEKNIK <input type="checkbox"/> V PROJEKTENGAGEMANG <input type="checkbox"/> M MARKTEMA <input type="checkbox"/> L BJERKING	08-555 786 00 08-35 26 25 018-470 60 50 010-516 00 00 08-732 58 00 010-211 80 00	HANDLAGGARE Emma Hulaud ARBETSNUMMER 1020165	RITAD KONST. EMHU	ANSVARIG Hanna Rufa
DATUM 2023-07-07		KOD TYP POS P.0684.00.1.3	RITINGSNUMMER A-99-1	REV