

# Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer 230830-SB-BYGGREMISS-EU45  
Inskickat 2023-08-30 08:28

## Inloggning

Organisationsnummer 16559066-7589  
Ange kundnummer 3000

## Vald remiss

Diarienummer B 2023-001173  
Beskrivning Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus  
Fyll i din e-post katarina.sodergren2@nvoa.se  
Kopia skickas till: Nacka vatten - avfall  
avfall@nvoa.se  
Företag Nacka Vatten och Avfall AB ( AVFALLS - REMISS )  
Organisationsnummer 16559066-7589  
Fastighetsbeteckning SICKLAÖN 362:2  
Svara senast 2023-08-31

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar Ingen anmärkning

Synpunkter Avfallshanteringen sköts via miljörum inom byggnaderna (ett per etapp). Angöring via Vattentornsgränd (E1), Enspännarvägen (E2) och Tändkulevägen (E3). Respektive miljörum har planerats för att omhänderta rest- och matavfall, förpackningsavfall, returpapper mfl. fraktioner vilket är positivt. Den inritade "vakanta fraktionen" kan med fördel nyttjas för textilinsamling eller återbruk. Viktigt att hämtning avfallet och sopbilens angöring säkerställs vid projektering av ny gata. Läs gärna vidare i Teknisk handbok avfall <https://www.nacka.se/nackavattenavfall/foretag/planering-och-byggande/>

DOLD RemissId 156983

Invändningar Ej Erinran

# Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	230830-SB-BYGGREMISS-ZM11
Inskickat	2023-08-30 13:13

## Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1010

## Vald remiss

Diarienummer	B 2023-001173
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
Fyll i din e-post	nina.aman@nacka.se
Företag	Nacka Kommun (Stadsarkitekt) Remiss
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 362:2
Svara senast	2023-08-31

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
DOLD RemissId	156981
Invändningar	Ej Erinran

# Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer 231018-SB-BYGGREMISS-BB31  
Inskickat 2023-10-18 09:46

## Inloggning

Organisationsnummer 16212000-0167  
Ange kundnummer 1001

## Vald remiss

Diarienummer B 2023-001173  
Beskrivning Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus etapp 1  
Fyll i din e-post henrik.hua@nacka.se  
Företag Nacka Kommun - Anläggningsenheten (Remiss)  
Organisationsnummer 16212000-0167  
Fastighetsbeteckning SICKLAÖN 362:2  
Svara senast 2023-10-20

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar Anmärkning  
Synpunkter Höjdsättning stämmer inte överens med underlag från projekterande konsult.  
Bifoga fil  
**Filnamn:** T-05-1-SI11-001.pdf  
DOLD RemissId 158371  
Invändningar Erinran



2023-09-05

**DELEGATIONSBESLUT  
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2023/00202

Dnr: B2023-001173

Bygglövsenheten

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten  
SICKLAÖN 362:2 (ENSPÄNNARVÄGEN I)****Beslut****Naturvärden**

Avståndet mellan byggrätt och allmän plats PARK är bitvis mycket begränsat. Svårt att av handlingarna utläsa hur schakt och produktion kan ske utan negativ inverkan på parkmarken. Lämpligt att samordna med stadsbyggnadsprojektet.

**Parkering**

Sökande behöver redovisa parkeringsutredning/beräkning i vilket framgår hur man har kommit fram till parkeringsbehovet av bilar och cykel för boende och lokaler. Antalet parkeringsplatser ska tillgodoses enligt kommunens parkeringstal.

**Trafiksäkerhet**

För att höja trafiksäkerheten vid in- och utfarter till garagen ska tekniska lösningar t.ex. uppsättning av varningslampor utföras.

**In och utfart till parkeringsgaragen**

Höjdsättning/utformning av garageinfarten ska vara sådan att dagvatten från allmänna ytor inte rinner till garagen.

**Förankring med genomförande av allmänna anläggningar**

Både de höjder och in- och utfarter till garagen mm som anges i ansökningshandlingarna behöver stämmas av med stadsbyggnadsprojektet.

**Höjdsättning**

Höjdsättningen av entréer till både bostäder och lokaler ska överstämma med pågående projektering av de allmänna anläggningarna.

**Balkonger och utstickande element**

Om balkongerna sticker ut utanför fastighetsgränsen eller över allmänna gång- och cykelbanor ska minsta fri höjd vara 3,5 meter.

#### Övrig information/synpunkter

Generell punkt; fastighetsgränser saknas på sektionerna. Särskilt intressant i möten med naturmark.

Hur löses LOD mot parken? Hårdgjorda ytor för uteplatser redovisas hela vägen fram till fastighetsgräns.

Murar och räcken är delvis placerade på allmän platsmark. Enskilda anläggningar ska vara placerade på kvartersmark för att undvika framtida diskussioner om ägar-/ansvarförhållanden för dessa anläggningar. Lämpligt att samordna med stadsbyggnadsprojektet.

Dike med plantering söderut är inritat på allmän platsmark. Höjdsättning framgår inte. Oklart vilket vatten som diket ska ta hand om? Var finns bräddning av diket?

PL1 mot parken ligger på allmän platsmark. Samma typ av PL1-yta återfinns på innergården, indikerar att det är planteringsjord. För att bevara naturkaraktären ska näringsrik jord undvikas i nära anslutning till berghällar och hällmarkstallskog. Sparad jord/förna ska används vid återställning. Lämpligt att samordna med stadsbyggnadsprojektet.

Sektioner visar inte hur man hanterar mötet med naturmarken, stor nivåskillnad.  
Ritning 1343509

Hur löses takavvattning mot parken? Det framgår inte av handlingarna om det finns några dagvattenhanterande ytor där och tak lutar mot allmän plats. Stuprör ska inte gå ut på allmän platsmark. Oklart utifrån handlingarna hur detta ska lösas.

Primära dörrar ska inte vara utåtgående mot allmän platsmark. De ska gå inåt och är det en utrymningsväg ska den inte vara samma som en primärentré. Utifrån tillgängliga handlingar går inte att utläsa åt vilket håll dörrarna öppnas.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi  
Shamil Matourin

Elisabet Rosell

Trafikplanerare  
Trafikenheten

Kommunekolog  
Enheten offentlig utemiljö

**Från:** Henrik Hua <henrik.hua@nacka.se>  
**Till:** Anni Stockeld <anni.stockeld@nacka.se>  
**Kopia:** Ola Larsson <ola.larsson@nacka.se>, Peter Dalhamn <peter.dalhamn@nacka.se>  
**Skickad:** den 13 november 2023 15:10  
**Ämne:** Enspännarvägen - Höjdsättning kring JM's fasader

---

Hej Anni,

Återkopplar efter möte med Sigma, angående justering av höjder kring JM's fasad.  
Underlag från JM (2023-11-08, bifogad PDF) har skickats till Sigma som accepterat justeringarna.  
Inarbetade justeringar levereras prel 24 nov.

Med vänliga hälsningar,

**Henrik Hua**

Projekteringsledare inhyrd

Enheter / Anläggning Tekniska resurser (Inhyrd)

---

**MOBIL** +46 76 782 14 00

**POST** Nacka stadshus, Granitvägen 15

**FAKTURA** Nacka kommun, Ansvar 20241, Box 50546, 202 50 Malmö

**E-POST** [henrik.hua@nacka.se](mailto:henrik.hua@nacka.se)

**WEBB** [www.nacka.se](http://www.nacka.se)

[www.facebook.com/Nackakommun](https://www.facebook.com/Nackakommun)