

STRANDSKYDDAT OMRÅDE

7 : 4

REV. A	FG	23.09.19
NAMN Per Stenström		
NR. 23001	DAT. 23.08.10	SIGN. Mo.S
SITUATIONSPLAN Västkvistvillan		

Föreslagen sockelhöjd (F:SH) kontrolleras och fastställs av sakkunnig utsättare före arbetets påbörjan.



NACKA KOMMUN
Lantmäterienheten

Kartan upprättad: 2023-02-08
Av: Sofia Friberg
Granskad av: VW
Mätt av: KE

Fastighet	Karta A: Nybyggnadskarta
Typ av karta	uppgifter saknas
Ärendenummer	230110-Nybyggnadskarta-EJ55

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stönmur
- Plank/Släket/Sängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde

Fastigheten är belägen utanför kommunens VA-verksamhetsområde. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avloppsförslinjning.
Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.
Nacka Vatten och Avfall AB
2023-02-01
C: Mattsson

PLANBESTÄMMLER

ANVÄNDNINGSGRÄNS
Egenskapsgräns
VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tyckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift

- Arbetsfix
- Forminne
- Barträd
- Lövtäd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH
- FG
- Höjd Färdigt Golv
- Huslv (byggnadsmättningspunkt)
- Takel (karterad från kommunens typbilder)
- Komplettbyggnad (inrikt av mätningens/ty)
- Stämning (inrikt av mätningens/ty)
- Stämning (inrikt av mätningens/ty)
- Gränspunkter

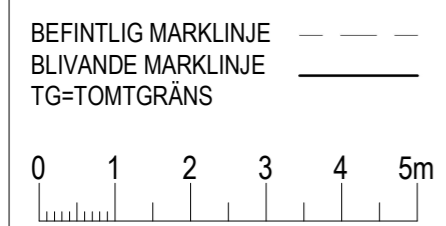
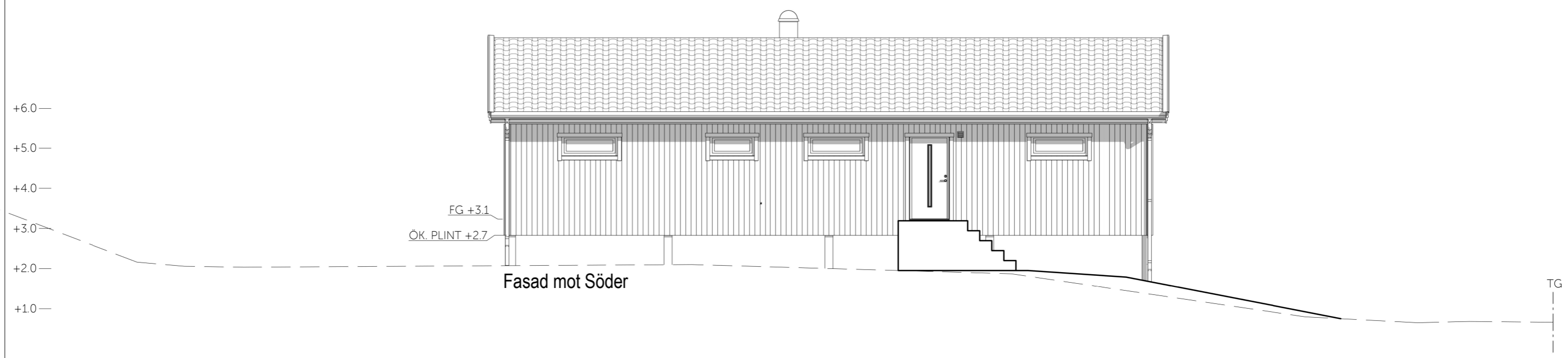
Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdlöd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering
Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.
Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se
Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Gränspunkter	Nr	N	E
Nr 14643	N 6570232.37	E 171256.00	Typ db kontrollerad
Nr 14231	N 6570172.82	E 171278.07	Typ db kontrollerad
Nr 18380	N 6570159.56	E 171316.64	Typ db kontrollerad
Nr 13843	N 6570173.79	E 171320.13	Typ db kontrollerad

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkerringgarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Gällande planer
Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum
detaljplan saknas
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande FINNS EI fastighetsplan eller tomtindelning
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.3330m2
Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus
Fastighet



Stil 130, anpassad



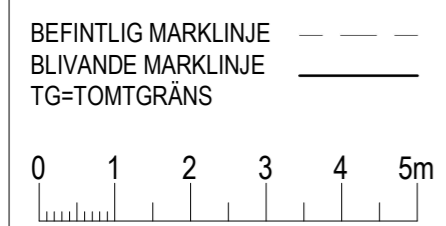
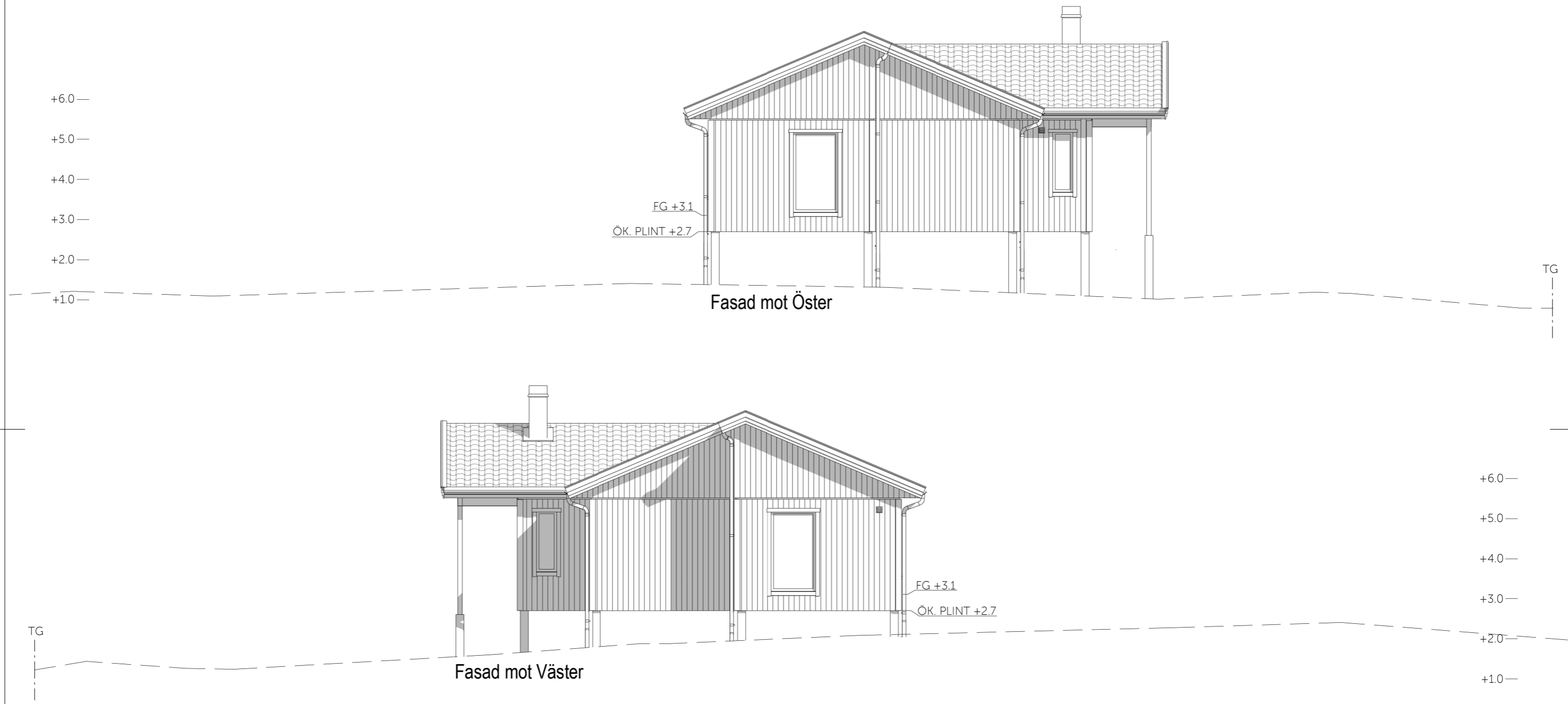
HANDLÄGGARE
Marcus Segerström

RITAD AV **Ma.S** GRANSKAD AV DATUM **23.08.10**

A	FG-HÖJD	Ma.S	23.09.19
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN DATUM

Nybyggnad av fritidshus
 Gåsö 7:7, Nacka kommun
 Per Stenström
 Fasader

AVTALSNUMMER	SKALA A3	RITNINGNUMMER	REV
23001	1:100	A02	A



Stil 130, anpassad



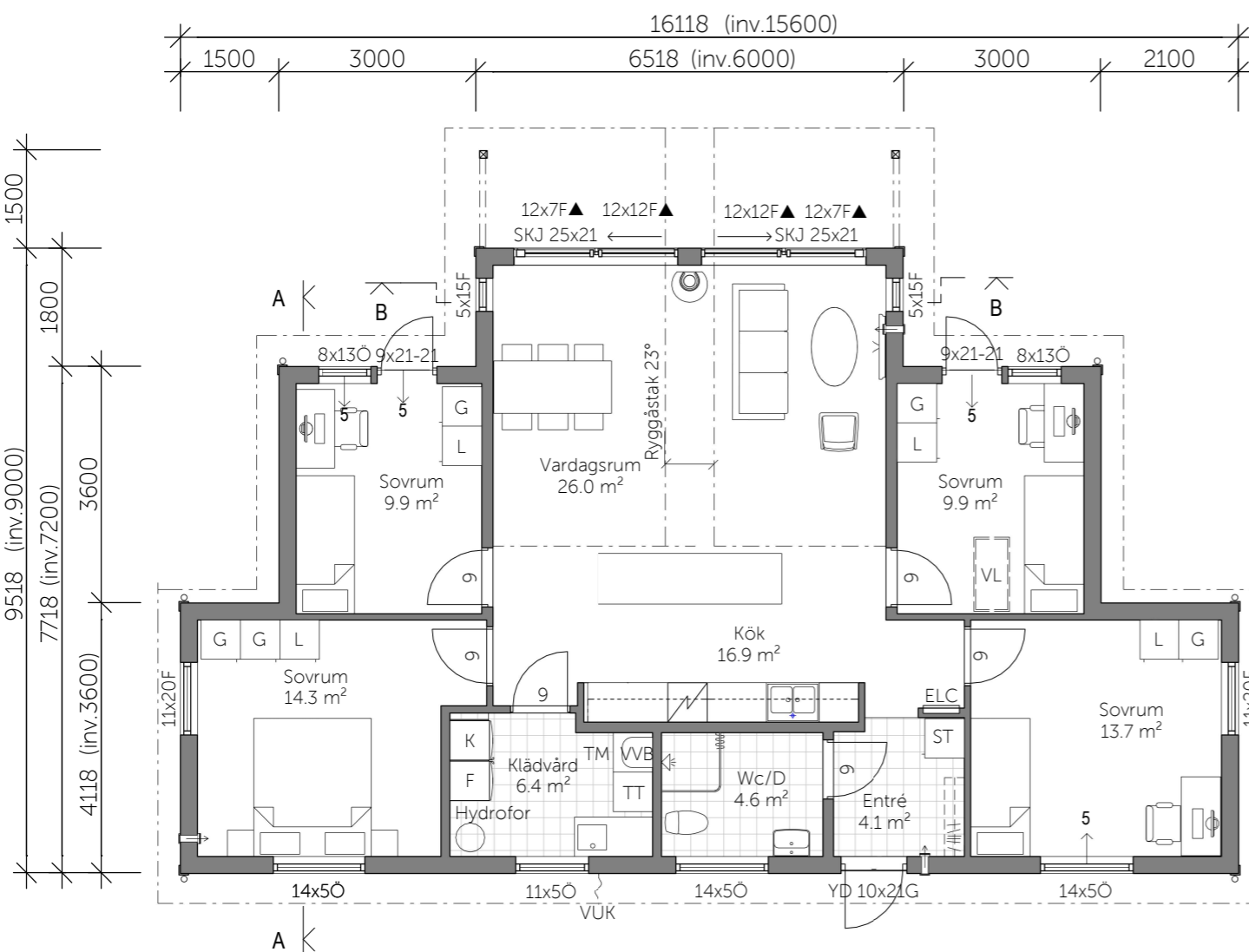
HANDLÄGGARE
Marcus Segerström

RITAD AV **Ma.S** GRANSKAD AV DATUM **23.08.10**

A	FG-HÖJD	Ma.S	23.09.19
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN DATUM

Nybyggnad av fritidshus
 Gåsö 7:7, Nacka kommun
 Per Stenström
 Fasader

AVTALSNUMMER	SKALA A3	RITNINGNUMMER	REV
23001	1:100	A03	A

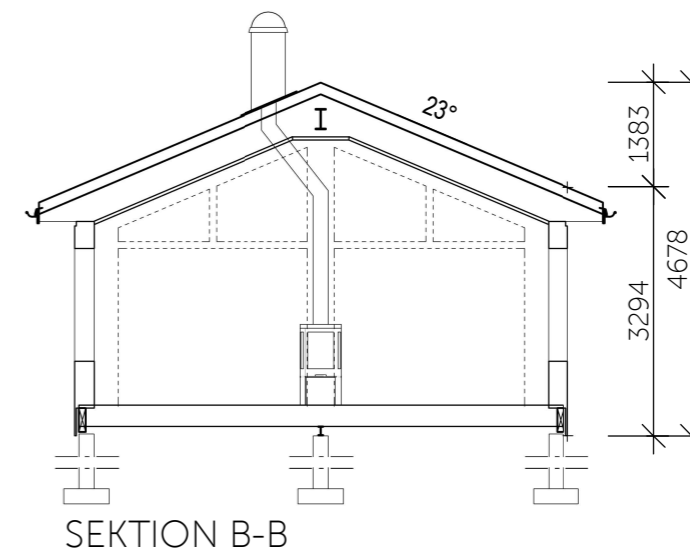
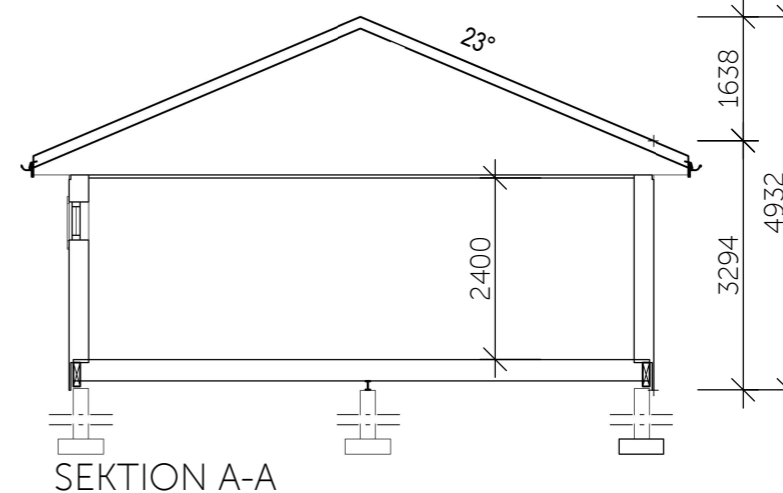


PLAN

BOAREA (BOA)	110.2 m ²
BYGGYTA (BYA)	132.8 m ²
BRUTTOAREA (BTA)	123.2 m ²
ÖPPENAREA (OPA)	9.5 m ²



- FÖRKLARINGAR**
- R= RÄGLAS FÖNSTER
 - F= FASTA FÖNSTER
 - Ö= ÖPPNINGSBART FÖNSTER
 - ▲=SPETSFÖNSTER / SNEDKARMSFÖNSTER
 - ☼=RUNT/HALVRUNT/KVARTSRUNT FÖNSTER
 - ↔= VÄGGVENTIL
 - ←= SPALTVENTIL
 - ⊕= VATTENMÄTARE
 - ⊖= HANDDUKSTORK
 - FM= FASADMÄTARSKÅP
 - VUK= VÄGGVATTENUTKASTARE
 - GVF= GOLVVÄRMEFÖRDELARE
 - ELC = GRUPPCENTRAL FÖR EL
 - VL= VINDSLUCKA
 - = SYNLIK BALK
MIN. 2.1m FRÅN FÄRDIGT GOLV.
 - - - = DOLD BALK
 - ==== = SYNLIK UNDERRAM
- LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AVTAL



Stil 130, anpassad

		REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		Nybyggnad av fritidshus Gåsö 7:7, Nacka kommun Per Stenström Plan & Sektioner				
HANDLÄGGARE Marcus Segerström		AVTALSNUMMER	SKALA A3	RITNINGNUMMER	REV	
RITAD AV Ma.S	GRANSKAD AV	DATUM 23.08.10	23001	1:100	A01	