

13 mars 2024

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnads-  
nämndens myndighetsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus, Onsdagen den 13 mars 2024 kl. 17:17-17:31

**BESLUTANDE**

Johan Krogh (C) ordf.  
Agnes Palinski (M) 1:e vice ordf.  
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.  
Johan Hiller (M)  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Lina Olsson (NL)

**ERSÄTTARE**

Anders Tiger (KD)  
Helena Westerling (S)  
Sidney Holm (MP)

Övriga deltagare      Charlotte Persson, Katarina Wåhlin Alm, Tore Liljeqvist, Maria Melcher,  
Per Sundin, Sylvia Ryel, Milan Negovanovic, Kristoffer Axén, Hanna  
Holmäng, Emma Rosengren, Angela Jonasson

Utses att justera      Henrik Unosson

Paragraf              § 21  
Justeringsdatum      13 mars 2024

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Kristoffer Axén

Ordförande

.....  
Johan Krogh

Justerande

.....  
Henrik Unosson

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnads-  
nämndens myndighetsutskott

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll § 21 är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	13 mars 2024
Anslaget sätts upp	13 mars 2024
Anslaget tas ned	4 april 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

§ 21 B 2022-000523 .....	4
ERSTAVIK 13:3 (SMEDJEVÄGEN 19).....	4
Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen avseende överklagat beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage.....	4
<b>Bilaga I .....</b>	<b>6</b>
Bilaga I till protokoll för MSN utskott 2024-03-13 § 21 ERSTAVIK 13:3 (SMEDJEVÄGEN 19).....	6
Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen avseende överklagat beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage.....	6

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 21

## ERSTAVIK 13:3 (SMEDJEVÄGEN 19)

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen avseende överklagat beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna bilaga 1 till protokollet som yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 11310-23.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Detta beslut har fattats av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott med stöd av punkten G17 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

### Ärendet

Ärendet gäller ett överklagat beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut överklagades av fastighetsägare till Erstavik 13:2 till länsstyrelsen som i beslut den 24 februari 2023 delvis upphävde bygglovet.

Länsstyrelsen bedömde att tillbyggnaden av enbostadshuset innebar en betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen då grannes sjöutsikt skymms. Bygglovet för garaget upphävdes inte.

Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen av sökanden. Mark- och miljödomstolen har i dom den 21 augusti 2023 ändrat länsstyrelsens beslut och fastställt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut.

Ägarna till Erstavik 13:2 har överklagat domen från mark- och miljödomstolen. Mark- och miljööverdomstolen som meddelat prövningstillstånd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har förelagts att svara på överklagandet senast den 18 mars 2024, se bilaga 5.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning framgår av yttrandet i bilaga 1.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnads-  
nämndens myndighetsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-03-05

1. Yttrande
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut
3. Länsstyrelsens beslut
4. Mark- och miljödomstolens dom
5. Föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen att svara på överklagandet, med aktbilaga 1-3

## Yrkanden

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade, med instämmande från Johan Hiller (M) och Johan Krogh (C), att nämndens yttrande revideras i enlighet med bilaga 1 till protokollet.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet Birgitta Berggren Hedins yrkande. Därtill förklarades paragrafen omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bilaga I

**Bilaga I till protokoll för MSN utskott 2024-03-13 § 21  
ERSTAVIK 13:3 (SMEDJEVÄGEN 19)**

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen avseende överklagat beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage

**ERSTAVIK 13:3 (SMEDJEVÄGEN 19)**

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen avseende överklagat beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) har förelagts att svara på överklagandet. Av svaret ska framgå om nämnden medger eller motsätter sig klagandes yrkande om ändring. Om nämnden motsätter sig överklagandet ska nämnden ange skälen för detta och de eventuella bevis nämnden vill åberopa.

Nämnden motsätter sig överklagandet och hänvisar till ställningstagandet i beslutet om bygglov för tillbyggnaden av enbostadshuset gällande lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

Enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen får placering och utformning av byggnadsverk inte innebära betydande olägenhet för till exempel grannar. Tillbyggnaden kommer att påverka intilliggande grannar. För Erstavik 13:2 kommer utsikten mot vattnet att förändras. Två överprövande instanser har haft motsatta uppfattningar om graden av olägenhet och nämnden välkomnar prövningen i högsta instans. Graden av påverkan på grannbyggnadens utsikt mot vattnet är inte försumbar och var gränsen för betydande olägenhet ska dras i det enskilda fallet är svår. Tillbyggnaden påverkar Erstavik 13:2 på dess västra sida, utsikten mot vattnet i norr och öster påverkas inte av tillbyggnaden, men nivåskillnader och växtlighet innebär att utsikten i dessa båda riktningar inte är helt fri. Nämnden bedömer dock fortsatt att tillbyggnaden inte innebär en betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

I överklagan finns en artikel om den påverkan på fastighetspriset som sjöglimt eller havsutsikt medför. Nämnden håller i sak med om det som framkommer i artikeln. Men ser inte att det finns praxis gällande en koppling mellan påverkan på fastighetspriser och betydande olägenhet enligt plan- och bygglagen. Att ett beviljat bygglov kan påverka intilliggande fastigheters marknadsvärde bedömer nämnden inte utgör skäl för att en åtgärd därigenom innebär en betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------