

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2024-02-15

Rev: 2024-03-05

B 2023-002000

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden**SICKLAÖN 40:12  
(JÄRLALEDEN 30)****Bygglov för nybyggnad av skåp för sophantering, parkeringsplats,  
cykelparkering samt marklov för ändring av marknivå****Förslag till beslut**

Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 30, 31b och c och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för avslaget är 6 700 kronor

**Ärendet**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för upplag i form av avfallsskåp. Sex skåp med en total volym om 2 050 liter. Skåpens totala längd är 6,7 meter och de har en höjd mellan 1,4 och 1,7 meter. Skåpen är klädda med grå kompositpanel RAL 7042.

Ansökan avser även marklov för att anlägga en angöringsväg till avfallsskåpen från uppställningsplats för sopbil samt från intilliggande förskola. Marklovet omfattar även ytterligare väg för angöring samt leveranser till förskola, tillgänglig parkeringsplats till förskola samt cykelparkeringar.

**Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av stadsplan S5 från 1952. Bestämmelserna innebär bland annat att marken där ansökta åtgärder planeras är avsedd för allmänt ändamål, park eller annan plantering.

**Avvikelser från detaljplan**

Åtgärden avviker från gällande detaljplan avseende tillåten användning som enligt detaljplanen är avsedd för park eller plantering.

**Yttrande**

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har inga synpunkter på förslaget.

Granskad av  
HELNIL



Nacka vatten och avfall har inget att erinra. Hämtning av avfallet från avfallsskåpen ska schemaläggas så att trafiksäkerheten säkerställs (ej tömning då skolbarn trafikerar till/från skolan).

Planenheten har inget att erinra.

Ansökan har kungjorts i Dagens Nyheter den 8 februari 2024 samt skickats till närmsta grannar för yttrande. Inga yttranden har inkommit.

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen.

### **Skäl till beslut**

Enligt 9 kapitlet 30 § plan-och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den ansökta åtgärden inte strider mot detaljplanen. Samtliga ansökta åtgärder placeras på mark som i gällande detaljplan är avsedd för park eller annan plantering.

Nämnden bedömer att ansökta sopskåp, markarbeten för infart, parkeringsplats och cykelparkering i och med att de är avsedda för den intilliggande fastighetens förskola inte har något samband med det i detaljplanen tillåtna ändamålet park eller plantering. Ansökta åtgärder strider därför mot detaljplanen.

Trots att en åtgärd strider mot en detaljplan får bygglov enligt 9 kapitlet 31b § plan-och bygglagen ges om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Nämnden bedömer att använda mark för ett annat ändamål än vad det i planen är avsett för inte är en sådan liten avvikelse (se prop. 1989/90:37 s. 56 och prop. 2013/14:126 s. 182).

Under förutsättning att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut får bygglov enligt 9 kapitlet 31 c § plan-och bygglagen ges för en åtgärd som strider mot detaljplanen om åtgärden utgör ett lämpligt komplement till den användning som ges i planen. Denna bestämmelse ska enligt förarbeten inte kunna användas för att upplåta allmän plats, såsom parkmark, för enskilt ändamål. En sådan upplåtelse bör istället prövas i detaljplan (se prop. 2013/14:126 s. 184). Eftersom ansökta åtgärder är avsedda för förskolans enskilda ändamål anser nämnden att ansökta åtgärder inte utgör ett lämpligt komplement till detaljplanens angivna parkområde.

Sammanfattningsvis bedömer nämnden att förutsättningar för att ge bygglov saknas och ansökan avslås därmed.

### **Bygglovenheten**

Anna-Karin Romanus Gillström  
Handläggare

Maria Melcher  
Enhetschef

### **Handlingar i ärendet:**

1. Tjänsteskrivelse daterad 2024-02-15. rev 2024-03-05
2. Ansökan

3. Ritningar
4. Skrivelse skydd av träd
5. Skrivelse, motivering beslut
6. Tillgänglighetsutlåtande
7. Kontrollplan

## ÖVERSIKTSKARTA

