



Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

2023-11-22

Dnr: B 2023-002000

## Ansökan om bygglov på planlagd parkmark – motivering till beslut

### Bakgrund

Sickla skolprojekt är resultatet av det inriktningsbeslut KFKS 2015/620-052 § 368 som togs .2020-12-21 i KS.

Inriktningsbeslutet innebär att exploateringsenheten Nacka Stad och Enheten för fastighetsförvaltning fick i uppdrag att arbeta vidare med Stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania respektive utvecklingen av Sickla skola i enlighet med tjänsteskrivelse 2020-12-01.

Skolprojektet och Stadsbyggnadsprojektet har sedan beslutet togs inte legat i fas då skolprojektet hela tiden legat före. Stadsbyggnadsprojektet och skolprojektet är båda beroende av den nya detaljplanen, Sydvästra Plania. Den nya detaljplanen ligger inte heller i fas med skolprojektet.

### Problemställning

Förskolan Växthuset som har sin verksamhet i tillfälliga modulbyggnader ska vara kvar på skolområdet. I Stadsbyggnadsprojektet ska en ny fotbollsplan anläggas på ytan där dessa moduler står.

Den skolbyggnad, av fyra befintliga, som i förstudien bestämdes lämpa sig bäst för permanent förskoleverksamhet är hus A, byggnaden längst västerut i skolområdet: Det på grund av den avskildhet och de behov som förskolan har, så som egen gångväg, egen sophantering och en ny angöring med handikapp-parkering samt vändplan för leveranser av mat och materiel.

Ytan för detta är idag planlagd allmän platsmark/parkmark vilket förhindrar bygglovsansökan för åtgärdsbehoven. I detaljplanen Sydvästra Plania kommer ytan att regleras om till kvartersmark. Problemet är att planen inte kommer vara klar förrän efter att skolprojektet ska vara färdigställt, hösten 2025.

Projektet har utrett två ytterligare lösningar.

1. Provisorisk lösning.
2. En mindre detaljplan ”frimärksplan” för endast detta område.

**Provisorisk lösning** innebär att:

- Handikapp-parkering måste anläggas inne på förskolegård.
- Sophantering i kärlskåp måste ske intill förskolehusets, Hus A, västra fasad och då måste de skärmtak för barnvagnar som verksamheten önskar utgå.
- Tillgänglig och separat gångväg in till förskolan från Gillevägen kan ej tillskapas.
- Leveranser och gångväg sker på befintlig serviceväg och innebär mycket backrörelser.

Skolverksamheten, Trafikenheten och NVOA, på grund av långa dragvägar för sopor, motsätter sig detta och ser det inte som ett alternativ.

### **En mindre detaljplan**

Estimerad tidsåtgång är ca sex månader och estimerad kostnad ca en halv miljon kronor.

Utifrån detta borde bygglovsansökan beviljas så att en fullgod permanent lösning kan tillgodoses inom tidsramen för projektet och utifrån Nacka kommuns övergripande mål gällande Maximalt värde för skattepengarna och Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka.



Vänliga hälsningar

Kristofer van der Schaaf  
Byggprojektledare  
kristofer.vanderschaaf@nacka.se  
+46704318435  
MoH-enheter / Bygg

Postadress: Nacka kommun, 131 81 Nacka  
Besöksadress: Stadshuset, Granitvägen 15  
Telefon: 08-718 80 00  
E-post: info@nacka.se  
SMS: 716 60  
Webb: www.nacka.se  
Org. nummer: 212000-0167