

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN ENLIGT PBL
Kv:, Sicklaön 40:12 -Nacka kommun

Förslag till
KONTROLLPLAN
enligt PBL

Ärendenummer: B2023-02000

Sickla skola

Nybyggnad sopkärl och ändring av mark

Kv:

Projektnamn: Sicklaön 40:12
Byggherre – Nacka kommun

Stockholm 2023-12-01

Rev 1:

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Kv., Sicklaön 40:12 -Nacka kommun

1 PROJEKTBESKRIVNING

1.1 Objektets art

Denna kontrollplan är upprättad enligt PBL 10 kap 6-8 § för genomförandet av nybyggnad av nya sopkärl med markförändring.

Kontrollplanen innehåller rutiner och metoder för:

- Verifiering av lagstadgade egenskapskrav.
- Kontroll av projektering och produktion av rivningen.
- Krav på dokumentation, anmälningar och intyg.

1.2 Objektets läge

Området ligger söder om Järlaleden, väster om Planlavägen och norr om Gillevägen, se utdrag från översiktsplan nedan.



1.3 Entreprenadform

Entreprenaden upphandlas som en totalentreprenad (ABT 06)

1.4 Tider

Entreprenadarbeten som omfattas av denna kontrollplan beräknas påbörjas efter beviljat startbesked och färdigställas 2025-12-31.

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN ENLIGT PBL Kv:, Sicklaön 40:12 -Nacka kommun

2 Organisation

2.1 Byggherre

Nacka kommun
Enheten för bygg
Granitvägen 15
131 81 Nacka

Ombud: Kristoffer van der Schaaf

E-post: kristofer.vanderschaaf@nacka.se Tfn: 070-431 84 35

2.2 Kontrollansvarig

Tommy Holmér
Certifikatnummer: KA08109
AB Utökonsulterna
Box 25
130 56 Utö
E-post: tommy.holmer@nacka.se

Mobil: 070-880 18 00

2.3 Bas-P

Mats Rydén
NCC

2.4 Projektörer

Projekteringsledare: Kevsjö Sofia
NCC
Lista organisation:

2.5 Sakkunniga konsulter

2.6 Bas-U

Magnus Sandqvist

2.7 Entreprenör

NCC

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Kv:, Sicklaön 40:12 -Nacka kommun

Underentreprenörer

Ej utsedda ännu.

3 Kvalitetssäkring

3.1 Kontroll av projektering och produktion

Kontroll sker mot PBL 2010:900, Boverkets byggregler t.o.m. BBR 29 och EKS12. Projekterande konsulter, generalentreprenören och dennes underentreprenörer ska upprätta projektanpassade egenkontrollplaner som ska godkännas av beställare och KA enligt PBL.

Kontrollpunkter som finns upptagna i denna kontrollplan enligt PBL ska inarbetas i konsulter och entreprenörers egenkontrollplan. Dessa kontroller ska verifieras enligt kontrollplan enligt PBL.

Projektörernas egenkontroll

Respektive projektörs egenkontroll skall utföras i enlighet med dennes kvalitetssäkring och vara i linje med kontrollplanen enligt PBL, beskrivningar från sakkunniga konsulter samt övriga kvalitets- och miljökrav i kontrakt med beställaren.

Egenkontrollerna skall signeras och dateras.

Entreprenörernas egenkontroller

Totalentreprenörens och dennes UE:s egenkontroller skall utföras i enlighet med dennes kvalitetssäkring och vara i linje med kontrollplanen enligt PBL, bygghandlingarna samt övriga kvalitets- och miljökrav i kontrakt med beställaren.

Egenkontrollerna skall signeras och dateras dagligen samt hänvisa till den/de ritningar som kontrollen/-er är utförd mot.

3.2 Platsbesök av kontrollansvarig enligt PBL

Kontrollansvarig enligt PBL gör platsbesök minst 2 ggr per månad och då görs en syn på arbetsplatsen, avstämning med platsledningen samt kontroll att entreprenörerna gör egenkontroller och att dessa är signerade. Platsbesök dokumenteras med minnesanteckningar med fotodokumentation.

3.3 Inför slutsamråd och slutbesked

För att byggherren ska få slutbesked av byggnadsnämnden krävs det att projekterande konsulter och generalentreprenören och dess underentreprenörer har utfört egenkontroller samt verifierar med provningsprotokoll, besiktningar, slututlåtanden etc. i enlighet med denna kontrollplan och därmed intygar att utförandet uppfyller gällande myndighetskrav.

I kolumnen med rubriken Verifiering och metod i denna kontrollplan framkommer vilka handlingar som ska överlämnas till Kontrollansvarig enligt PBL inför begäran om slutbesked kan göras till byggnadsnämnden.

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN ENLIGT PBL
Kv., Sicklaön 40:12 -Nacka kommun

Stockholm 2025- -

Härmed intygas att denna kontrollplan inkl. bilaga är verifierad och kontroller utförda.

.....

Kristofer van der Schaaf
Byggherreombud

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Kv:, Sicklaön 40:12 -Nacka kommun

Pkt	Aktivitet	Ansvar/ Sakkunnig	KA:s styrning	Kontroll mot	Verifiering och metod	Signatur och datum	Anmärkning
0	BYGGNADSNÄMNDEN enligt PBL						
.1	Ansökan om bygglov	Byggherren	Kopia på ansökan	PBL 9 kap BN:s blankett			
.2	Anmälan kontrollansvarig	KA	Undertecknande av anmälan	BN:s blankett			
.3	Kontrollplan enligt PBL	KA	Upprättande av kontrollplan	PBL 10 Kap 6§	Denna kontrollplan		Verifiering sker i samband med slutbesked
.4	Tekniskt samråd	KA	Närvarande vid tekniskt samråd	PBL 10 Kap 14§ PBL 10 Kap 19§	BN:s protokoll från tekniskt samråd		
.5	Startbesked	Byggherren	Bevara beskedet	PBL 10 Kap 3§ PBL 10 Kap 23§	BN:s startbesked		
.6	Arbetsplatsbesök	KA	Syn vid besök	Egenkontroller BH	Anteckningar och fotodokumentation		
.7	Löpande kontroll av utförda egenkontroller, besiktningar och provningar samt avstämning med platsledning. Utstakningskontroll utförd	KA	Avstämning av kontrollplan.	Egenkontroller BH	Minnesanteckningar med fotodokumentation vid varje arbetsplatsbesök, redovisas till slutmöte.		
.8	Arbetsplatsbesök	KA	Syn vid besök, foton samt noteringar	Syn	Anteckningar och fotodokumentation		
.9	Slutbesiktning	SB man	Syn	RH, Besiktningssprotokoll	Besiktningssprotokoll		
.10	Intyg överensstämmer med beviljat lov.	BH	Visuellt	Beviljat bygglov/starbesked	Intyg		
.11	Handlingar till BN	KA	Insamling av handlingar inför slutsamråd	Enligt beslut från tekniskt samråd	BN:s protokoll från tekniskt samråd BN:s protokoll från startbesked		
.12	Utlåtande inför slutsamråd	KA	Insamling av handlingar enligt kontrollplanen	PBL 10 Kap 11§	KA:s utlåtande		

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN ENLIGT PBL
Kv:, Sicklaön 40:12 -Nacka kommun

Pkt	Aktivitet	Ansvar/ Sakkunnig	KA:s styrning	Kontroll mot	Verifiering och metod	Signatur och datum	Anmärkning
.13	Slutsamråd	KA	Närvara vid slutsamråd	PBL 10 Kap 30§-32§	BN:s protokoll från slutsamråd		Första slutsamråd sker på plats. KA kallar
.14	Slutbesked/ Interimistiskt slutbesked	KA	Bevaka beskedet	PBL 10 Kap 34§	BN:s slutbesked		

1	Bärförmåga, stadga och beständighet						
.1	Granskning av bygghandlingar	Uppdragsansvarig	Mottagning av handling	PBL 8, EKS 12, Ritningar, Beräkningar	Granskningshandling		
.2	Godkännande av entreprenörers egenkontrollplaner inför byggande Denna kontrollplan skall införlivas i Entreprenörens egenkontroller	E	Genomgång av kontrollplaner	AMA Hus, BH Kontrollplan enligt PBL	KA Signerar godkänd kontrollplan		
.3	Utstakning /Lägeskontroll	BH/ E	Mätning	Ritning/ nybyggnadskarta	Mätprotokoll		
.4	Grundläggning – fyllning och packning, rätt material Utförande och dränering	E	Övervakning	Grundritning/ BBR 6:53	Egenkontroll		
.5	Grundläggning - armering, utförande	E	Okulärt	K-ritning armering	Egenkontroll		
.6	Stommontering	E	Okulärt	K-ritningar	Egenkontroll		
.7	Takkonstruktion- dimensionerad för rätt snö zon.	E	Okulärt	Takstolsritning	Egenkontroll		
.8	Takkonstruktion- material och utförande stämmer	E	Ritning/ monteringsanvisning	K-ritning/Takstolsritning	Egenkontroll		
2	Säkerhet i händelse av brand						

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN ENLIGT PBL
Kv:, Sicklaön 40:12 -Nacka kommun

Pkt	Aktivitet	Ansvar/ Sakkunnig	KA:s styrning	Kontroll mot	Verifiering och metod	Signatur och datum	Anmärkning
.1	Risk för brandspridning vid eventuell brand under byggtid	E	Mottagning av handling	BBR 5:721, 5:731	Egenkontroller		
.2	Brandskyddsbeskrivning ändrad till Brandskyddsdokumentation	Uppdragsansvarig	Brandskyddsdokumentation	BBR 5:12/ BBRAD Avs. 6	Egenkontroller/ signerad brandskyddsbeskrivning		
3	Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön						
.1	Sprängning/ Riskanalys sprängning	BH	Mottagning av dokument	Risikanalyser/ Sprängplan / Polistillstånd	Dokument/ Egenkontroll		Om sprängning ska utföras
.2	Avfall/ överskottsmassor ▪ Hantering vid bortförsl av överskottsmassor	E	Inventeringsplan Syn vid besök	Transportsedlar / Mottagningsdokument	Egenkontroller		
.3	Kontrollera varje dag att byggmaterialet skyddas mot väta	E	Okulärt / foton	BBR 6:51	Egenkontroll		
4	Säkerhet vid användning						
.1	Arbetsmiljö Säkerhet vid transport till och från arbetsplatsen	E	Syn vid besök	TA-plan	Egenkontroll		

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN ENLIGT PBL
Kv:, Sicklaön 40:12 -Nacka kommun

Pkt	Aktivitet	Ansvar/ Sakkunnig	KA:s styrning	Kontroll mot	Verifiering och metod	Signatur och datum	Anmärkning
7	Lämplighet för det avsedda ändamålet						
.1	Markavvattning och dränering på betryggande sätt	E	Okulärt / mätning	Markritning / byggbeskrivning	Egenkontroll		
.2	Tillgänglighetskrav uppfyllda	E	Okulärt / mätning	Tillgänglighetsdokumentation	Egenkontroll		
.3	Skydd mot olyckor på tomt	E	Okulärt	BBR 8:9	Egenkontroll		
8	Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga						
.1	Tillgänglighet på tomt	E	Okulärt/ Mätning	Ritningar/ byggbeskrivningar BBR 3:12	Egenkontroll		
9	Hushållning med vatten och avfall						
.1	Plan för avfallshantering finns på byggplatsen	E	Okulärt	PBL 10 kap 6§ punkt 6	Avfallshanteringslista		
.2	Avfallshantering	E	Okulärt	Naturvårdsverkets handbok	Egenkontroll		

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN ENLIGT PBL
Kv:, Sicklaön 40:12 -Nacka kommun

Förklaring:

E= Entreprenör

UE= Underentreprenör till E.

KA= Kontrollansvarig enligt PBL.

SB man= Slutbesiktningsman

BN = Byggnadsnämnden

FU= Förfrågningsunderlag

BH= Bygghandlingar

RH= Relationshandlingar

AMP = Arbetsmiljöplan