

BEHOV AV PARKERINGSPLATSER ENLIGT KOMMUNEN:

Parkeringsstal med närhet till lokala centrum eller tunnelbana

Området baserat grundtal, se separat karta

Antingen 10% rabatt för närhet till tunnelbana eller närhet till lokalt centrum, 500 m gångavstånd

30% reduktion för små lägenheter 20% tillägg för stora

10% tillägg för besöksparkering

10% rabatt

25% rabatt

Grundtal	Justering lägesbaserat P-tal	Justering lägenhetsstorlek		Justering besöksparkering		Parkeringsstal		Gröna P-tal			
		Små lgh:er	Stora lgh:er	Små lgh:er	Stora lgh:er	Små lgh:er	Stora lgh:er	Medelnivå	Ambitiös nivå		
0,7	0,63	0,441	0,756	0,4851	0,8316	0,4851	0,8316	0,43659	0,74844	0,363825	0,6237
						11	27	10	25	8	21

Totalt antal parkeringsplatser	38
Inklusive parkering för bilpool	35,40

Fyll i uppgifter om ditt projekt här:

Projekt namn	Antal lgh:er	Antal små lgh:er	Antal stora lgh:er
Enspännarvägen södra kv	55	22	33
		22	33

ANTAL PARKERINGSPLATSER I ETAPP 3:

Bilparkeringsplatser Etapp 3	Typ	Antal
E3 P-plats	18	18

Resterande parkeringsplatser (17 st) för etapp 3 finns inom etapp 2.

BEHOV AV CYKELPARKERINGSPLATSER ENLIGT KOMMUNEN:

Kommunen ställer följande krav på cykelparkering

Lägenhetsstorlek	Antal cykelparkeringar
Små lägenheter, 1or och 2or	2 parkeringsplatser för cykel
3or	3 parkeringsplatser för cykel
4or	4 parkeringsplatser för cykel
5or	5 parkeringsplatser för cykel
6or och större lägenheter	6 parkeringsplatser för cykel

LÄGENHETSTYP	ANTAL	TOTAL BEHOV C-PLATSER
1 ROK	11	22
2 ROK-1P	11	22
3 ROK	14	42
4 ROK	14	56
5 ROK	5	25
	55	167

ANTAL CYKELPARKERINGSPLATSER I ETAPP 3:

I cykelförråd: 41 st
 I garage: 5 st
 I lgh förråd: 55 st
 På gården: 20 st
 TOTALT: 121 st

Inom etapp 2 tillhörande de boende i etapp 3: 46 st

DIMENSIONERING AV MILJÖROM:

Avfallsfraktion	Liter per vecka och lägenhet, cirka	Liter/vecka	Änge hämtningsintervall (ggr/vecka)	Exempel på hämtningsintervall vid valt intervall (kv/år)	Rekommenderad kärtsstorlek (liter)	Vald kärtsstorlek (liter)	Antal kärter (st.)
Matavfall	20	1100	2		140	140	4
Sorterat brännbart avfall	50	2750	2		660	660	3
Restavfall (förpackningar m.m.)	18	950	2		370	370	2
Papper/förpackningar inkl. velpapp	35	1825	1		660	660	3
Plastförpackningar	12	660	1		660	660	1
Metallförpackningar	2	110	1		190	190	1
Färgade glasförpackningar	2	110	1		190	190	1
Oliärglasförpackningar	1	55	1		190	190	1
Valbart för tillkommande fraktion	1	55	1		370	370	1
	138	7980					

Instruktioner
 Om projektet har:
 - Sopsug eller kassaner - Fyll i 0 vid "Matavfall" och "Sorterat brännbart avfall".
 - Avfallskvam - Fyll i 0 vid "Matavfall".

YTSAMMANSTÄLLNING BTA:

BTA ETAPP 3 EKSKLUSIVE GARAGE		
ZON	VÅNING	AREA
Bruttoarea LJUS	PLAN 10	114
Bruttoarea LJUS	PLAN 11	764
Bruttoarea LJUS	PLAN 12	915
Bruttoarea LJUS	PLAN 13	915
Bruttoarea LJUS	PLAN 14	915
Bruttoarea LJUS	PLAN 15	916
Bruttoarea LJUS	PLAN 16	34,2
Bruttoarea MÖRK	PLAN 10	54,7
Bruttoarea MÖRK	PLAN 11	56
Bruttoarea MÖRK	PLAN 16	126
Bruttoarea MÖRK	PLAN 17	24,3
		5 853 m ²

BTA ETAPP 3 GARAGE		
ZON	VÅNING	AREA
Bruttoarea MÖRK GARAGE	PLAN 10	255
Bruttoarea MÖRK GARAGE	PLAN 11	71
		326 m ²

YTSAMMANSTÄLLNING BYA:

BYA ETAPP 3	
ZON	AREA
Byggnadsarea	978
	978 m ²

YTSAMMANSTÄLLNING OPA:

OPA ETAPP 3		
ZON	VÅNING	AREA
Öppenarea	PLAN 10	16
Öppenarea	PLAN 11	99
Öppenarea	PLAN 12	62
Öppenarea	PLAN 13	60
Öppenarea	PLAN 14	60
Öppenarea	PLAN 15	58
Öppenarea	PLAN 16	28
		383 m ²

LÄGENHETSFÖRTECKNING OCH BOA:

LÄGENHETSFÖRTECKNING ETAPP 3			
TYP	STORLEK	ANTAL	TOTAL BOA
1 ROK	30	5	150
1 ROK	31	5	155
1 ROK	33	1	33
2 ROK-1P	39	2	78
2 ROK-1P	40	2	80
2 ROK-1P	51	6	306
2 ROK-1P	53	1	53
3 ROK	74	5	370
3 ROK	76	4	304
3 ROK	80	4	320
3 ROK	86	1	86
4 ROK	80	5	400
4 ROK	86	4	344
4 ROK	90	4	360
4 ROK	94	1	94
5 ROK	98	5	490
		55	3 623 m ²

FÖRKLARINGAR
 FÖRESKRIFTER
 HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLAN: A-01-1-0010
 PLANER: A-4-0-30010 - A-4-0-30018
 HANDLINGSFÖRTECKNING: A-HF-BL-E3

REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SGN	DATUM
<p>BYGGLOVSHANDLING</p> <p>169 82 Stockholm Gustav III:s boulevard 64 Solna Tel 08-782 87 00</p> <p>VATTENTORNET SÖDRA ETAPP 3 JARLABERG, NACKA YTOR</p> <p> <input type="checkbox"/> A ÅWL ARKITEKTER AB 08-555 786 00 <input type="checkbox"/> K KNUT JONSSON INGBYRÅ 08-35 26 25 <input type="checkbox"/> E J&H ELTEKNIK 018-470 60 50 <input type="checkbox"/> V PROJEKTENGAGEMANG 010-516 00 00 <input type="checkbox"/> M MARKTEMA 08-732 58 00 <input type="checkbox"/> L BJERKING 010-211 80 00</p> <p> RITAD KONST. EMHU HANDLAGGARE Emma Hulaud ARBETSNUMMER 1020453 DATUM 2023-07-07 ANSVARIG Hanna Rufa </p> <p> A3 1:200 SKALA A1 1:100 KOD TYP POS P.0684.02.1.3.1 RITINGSNUMMER A-99-1 REV </p>				