



TJÄNSTESKRIVELSE
2024-03-05

B 2022-000523

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ERSTAVIK 13:3 (SMEDJEVÄGEN 19)

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen avseende överklagat beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage

Förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 5 mars 2024 som yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 11310-23.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Detta beslut har fattats av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott med stöd av punkten G17 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Ärendet

Ärendet gäller ett överklagat beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut överklagades av fastighetsägare till Erstavik 13:2 till länsstyrelsen som i beslut den 24 februari 2023 delvis upphävde bygglovet. Länsstyrelsen bedömde att tillbyggnaden av enbostadshuset innebar en betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen då grannes sjöutsikt skymms. Bygglovet för garaget upphävdes inte.

Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen av sökanden. Mark- och miljödomstolen har i dom den 21 augusti 2023 ändrat länsstyrelsens beslut och fastställt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut.

Ägarna till Erstavik 13:2 har överklagat domen från mark- och miljödomstolen. Mark- och miljööverdomstolen som meddelat prövningstillstånd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har förelagts att svara på överklagandet senast den 18 mars 2024, se bilaga 5.

Granskad av
XXXX



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning framgår av yttrandet i bilaga 1.

Bygglovenheten

Per Sundin

handläggare

Handlingar i ärendet:

Tjänsteskrivelse 2024-03-05

1. Yttrande
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut
3. Länsstyrelsens beslut
4. Mark- och miljödomstolens dom
5. Föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen att svara på överklagandet, med aktbilaga 1-3