

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, Onsdagen den 10 april 2024 kl. 18:13-18:28

BESLUTANDE

Johan Krogh (C) ordf.
Agnes Palinski (M) 1:e vice ordf.
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Johan Hiller (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Lina Olsson (NL)

ERSÄTTARE

Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)

Övriga deltagare Charlotte Persson, Tore Liljeqvist, Maria Melcher, Per Sundin, Sylvia Ryel, Hjalmar Handstedt, Emma Rosengren, Dennis Höjer, Kristoffer Axén, Hanna Holmäng, Adrian Lillgård, Jessica Sundstrand

Utses att justera Henrik Unosson

Justeringsdatum 16 april 2024

Paragrafer 25-34

Underskrifter Sekreterare

.....
Kristoffer Axén

Ordförande

.....
Johan Krogh

Justerande

.....
Henrik Unosson

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	10 april 2024
Anslaget sätts upp	17 april 2024
Anslaget tas ned	10 maj 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 25	M 2024-440	5
	Beslut om miljö sanktionsavgift och om tillsynsavgift	5
	Sicklaön 83:22, Atlas Copco Industrial Technique AB, Sickla Industriväg 19.....	5
§ 26	M 2024-293	11
	Beslut om miljö sanktionsavgift och om tillsynsavgift	11
	Björknäs 1:283, Centralkonditoriet, Therese Delselius AB, Värmdövägen 630	11
§ 27	18
	Pågående miljöärenden.....	18
§ 28	B 2024-000261	19
	ERSTAVIK 25:47	19
	Ansökan om bygglov för utvändig ändring av 33 rad/kedjehus, 33 komplementbyggnader, ett gemensamhetshus och 27 plank.....	19
§ 29	B 2024-000004	22
	ÄLTA 9:136 (NYPONROSVÄGEN 5).....	22
	Ansökan om bygglov i efterhand för utvändiga ändringar av enbostadshus.....	22
§ 30	B 2024-000111	27
	ERSTAVIK 6:1 (HÄSTHAGSVÄGEN 2).....	27
	Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd	27
§ 31	B 2023-002137	29
	ORMINGE 46:2 (BETSÖVÄGEN 2).....	29
	Ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus (Orminge Torg)	29
§ 32	32
	Pågående bygglovsärenden.....	32
§ 33	33

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Redovisning av delegationsbeslut	33
§ 34	34
Extra ärenden	34
Bilaga I	35
Bilaga I till protokoll för MSN utskott 2024-04-10 § 29	35
ÄLTA 9:136 (NYPONROSVÄGEN 5).....	35
Ansökan om bygglov i efterhand för utvändiga ändringar av enbostadshus	35

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
M 2024-440

§ 25

Beslut om miljöstraffavgift och om tillsynsavgift Sicklaön 83:22, Atlas Copco Industrial Technique AB, Sickla Industriväg 19

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att Atlas Copco Industrial Technique AB, org.nr. 556044-9893, ska betala en miljöstraffavgift om 5 000 kronor per köldmedieaggregat på ovanstående fastighet, till en sammanlagd summa om 15 000 kronor, eftersom föreskrivna krav på läckagekontroll inte har uppfyllts för år 2022.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillsynsavgiften för handläggning av miljöstraffavgift i detta ärende uppgår till 5 748 kronor.

Beslutet gäller även om det överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Det har gått för lång tid mellan Atlas Copco Industrial Technique ABs kontroller av sina tre köldmedieaggregat. Det föreskrivna intervallet för läckagekontroll av aggregaten är minst var 12:e månad. Beslutet gäller miljöstraffavgift för att inte ha gjort kontroll av köldmedieaggregaten i inom rätt intervall, 5 000 kronor per aggregat. För tre aggregat innebär det 15 000 kronor.

Tillsynsavgift för miljöenhetens handläggning 5 748 kronor, vilket motsvarar 4 timmars arbete.

Ärendet

Kraven på kontroll och rapportering av köldmediaanläggningar är framtagna för att förhindra utsläpp av kraftfulla växthusgaser. När kontroll och rapportering försenas eller uteblir så ska tillsynsmyndigheten besluta om miljöstraffavgift.

Enligt miljötillsynsenhetens uppgifter var Atlas Copco Industrial Technique AB år 2022 och den 31 mars 2023 ansvarig för ovanstående köldmedieanläggning.

Den 8 mars 2023 kom årsrapport för anläggningen in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. I årsrapporten framgår att det att kontrollintervallet överskridits för utrustningen nedan. Enligt miljötillsynsenhetens granskning har den periodiska kontrollen 2022 gjorts:

201 dagar för sent för aggregat Q1647

292 dagar för sent för aggregat Q1831

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

292 dagar för sent för aggregat Q2408:2

Se nedan utdrag från miljötillsynsenhetens register om anläggningen/aggregaten:

Aggregatkontroller									
Beteckning	Köldmedium	Intervall	Påfyllt (kg)	Påfyllt (CO ₂ e ton)	Omhändertaget (kg)	Omhändertaget (CO ₂ e ton)	Kylentreprenör	Kontrolldatum	Försening (dagar)
Q1647	R404A HFC	12					006 (CTS Climate Test Systems AB)	2022-11-08	200
Q1831	R404A HFC	12					006 (CTS Climate Test Systems AB)	2022-11-08	292
Q2408:2	R23 HFC	12					006 (CTS Climate Test Systems AB)	2022-11-08	292

Aggregat (3)

Beteckning	Användning	Fyllningsmängd (kg)	CO ₂ e (ton)	Köldmedium	Intervall (månader)	
Q1647	Övrigt	1,5	5,883	R404A HFC-Blend	12	☹
Q1831	Övrigt	2,5	9,805	R404A HFC-Blend	12	☹
Q2408:2	Övrigt	0,75	11,1	R23 HFC	12	☹

Enligt miljötillsynsenhetens noteringar har utrustningar aggregat Q1647, Q1831 och Q2408:2 ett föreskrivet intervall för läckagekontroll på minst var 12:e månad.

Enligt årsrapport 2021 läckagekontrollerades utrustningarna Q1647 2021-04-22 samt Q1831 och Q2408:2 2021-01-20. Enligt årsrapport 2022 läckagekontrollerades utrustningarna Q1647, Q1831 och Q2408:2 2022-11-08.

Den 22 februari 2024 kommunicerades Atlas Copco Industrial Technique AB, om att intervall för läckagekontroll överskridits och att miljö- och stadsbyggnadsnämnden kan komma att fatta beslut om miljöstraffavgift på grund av ej uppfyllda krav för läckagekontroller. Atlas Copco Industrial Technique AB, har fått tillfälle att komma in med yttrande.

Den 27 februari 2024 kom yttrande in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden från Atlas Copco Industrial Technique AB. De tackade för informationen och beklagar den sena rapporten och meddelar att de betalar 15 000 kronor.

Lagstöd

Beslutet är taget med stöd av 26 kap 26 §, 30 kap 2 och 3 § miljöbalken (1998:808) samt 9 kap 1 och 17 § förordningen om miljöstraffavgifter (2012:259). Beslutet hänvisar till kap II artikel 4.1 Europaparlamentets och rådets förordning nr 517/2014 om fluorerade växthusgaser och om upphävande av förordning (EG) nr 842/2006.

Beslutet om avgift för handläggning av miljöstraffavgift är taget med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808) och Nacka kommuns taxa för avgifter för miljöbalken, antagen av Nacka kommunfullmäktige.

Beslutet är fattat av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, med stöd av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M1.5.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Bestämmelser om köldmedier och miljöstraffavgifter

Köldmedier

Enligt kap. II artikel 4.1 Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 av den 16 april 2014 om fluorerade växthusgaser och om upphävande av förordning (EG) nr 842/2006 (nedan kallad f-gasförordningen) ska operatören av utrustning som innehåller fluorerade växthusgaser i mängder på 5 ton koldioxidekvivalenter eller mer, med vissa i artikeln angivna undantag, se till att utrustning (definierad i artikel 4.2 f-gasförordningen innefattande bland annat stationär kylutrustning, stationär värmepump och stationär luftkonditioneringsutrustning) kontrolleras för läckor inom i artikeln angivna tidsintervall.

Enligt kap II, artikel 4.3 f-gasförordningen ska kontroller av läckor som anges i punkt 1 utföras med följande frekvens:

- a) För utrustning som innehåller fluorerade växthusgaser i mängder på 5 ton koldioxidekvivalenter eller mer men mindre än 50 ton koldioxidekvivalenter: minst var tolfte månad eller, om ett läckagevarningssystem är installerat, minst var tjugofjärde månad.
- b) För utrustning som innehåller fluorerade växthusgaser i mängder på 50 ton koldioxidekvivalenter eller mer men mindre än 500 ton koldioxidekvivalenter: minst var sjätte månad eller, om ett läckagevarningssystem är installerat, minst var tolfte månad.
- c) För utrustning som innehåller fluorerade växthusgaser i mängder på 500 ton koldioxidekvivalenter eller mer: minst var tredje månad eller, om ett läckagevarningssystem är installerat, minst var sjätte månad.

Enligt 10 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser ska den som installerar en hermetiskt sluten utrustning eller sätter en sådan utrustning i drift för första gången, eller installerar, bygger om eller gör något annat ingrepp i köldmediesystemet i en kyl-, luftkonditionerings- eller värmepumpsutrustning, se till att läckagekontroll utförs i samband med arbetet.

Föregående stycke gäller inte stationär hermetiskt sluten utrustning som innehåller mindre än 5 ton koldioxidekvivalenter f-gaser.

Enligt 15 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser ska den som är operatör lämna en rapport till tillsynsmyndigheten om det under någon del av ett kalenderår finns minst 14 ton koldioxidekvivalenter i en stationär anläggning, i en anläggning på ett fartyg eller i en mobil utrustning som omfattas av läckagekontroll enligt 11 § eller enligt artikel 3.3 andra stycket och 4.1-4.3 i EU-förordningen om f-gaser. Rapporten ska lämnas in senast den 31 mars året efter kalenderåret. Rapporten ska innehålla:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

1. resultatet av de läckagekontroller som gjorts under kalenderåret,
2. information om utrustning som skrotats under kalenderåret,
3. de uppgifter som anges i artikel 6.1 i förordningen om f-gaser,
4. operatörens organisationsnummer, postadress och faktureringsadress,
5. adress till och fastighetsbeteckning på den fastighet där utrustningen finns, om utrustningen är stationär,
6. en förteckning över utrustningen, och
7. i fråga om utrustning på ett fartyg, fartygets namn, signalbokstäver eller liknande.

Miljösanktionsavgifter

För en överträdelse av 10 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser genom att inte uppfylla föreskrivna krav för läckagekontroll, ska enligt 9 kap. 17 § förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter en miljösanktionsavgift betalas med 5 000 kronor. Förordning (2016:1305).

För en överträdelse av artikel 3.3 andra stycket, 4.1, 4.2 eller 4.3 i förordning 517/2014/EU om fluorerade växthusgaser genom att inte uppfylla föreskrivna krav på läckagekontroll ska, enligt 9 kap. 1 § förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter, en miljösanktionsavgift betalas med 5 000 kronor. Det innebär att en avgift om 5 000 kr tas ut för varje utrustning som inte har kontrollerats enligt förordning 517/2014/EU om fluorerade växthusgaser.

Av 30 kap. 1 § miljöbalken framgår att miljösanktionsavgift ska betalas av den som

1. påbörjar en verksamhet som är tillståndspliktig eller anmälningspliktig enligt miljöbalken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, utan att tillstånd har getts eller anmälan har gjorts,
2. åsidosätter villkor eller andra bestämmelser i ett tillstånd som har beslutats med stöd av miljöbalken eller med stöd av föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, eller
3. åsidosätter andra bestämmelser i miljöbalken, föreskrifter som har meddelats med stöd av balken eller bestämmelser i EU- förordningar inom balkens tillämpningsområde.

Avgiftens storlek ska framgå av föreskrifterna. Avgiften ska uppgå till minst 1 000 kronor och högst 1 000 000 kronor. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. Lag (2011:322).

Enligt 30 kap. 2 § miljöbalken ska miljöstraffavgift påföras även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till:

1. sjukdom som medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att på egen hand eller genom att uppdra åt någon annan göra det som ålegat den avgiftsskyldige,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som inte kunnat eller borde ha förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka,
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, eller
4. att överträdelsen har föranlett straff enligt bestämmelserna i 29 kap.

Enligt 30 kap. 3 § miljöbalken är det tillsynsmyndigheten som beslutar om miljöstraffavgift. Innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Skäl till beslut

Enligt nämndens uppgifter har utrustningar Q1647, Q1831 och Q2408:2 ett föreskrivet intervall för läckagekontroll på minst var 12:e månad.

Enligt årsrapport 2021 läckagekontrollerades utrustningarna Q1647 2021-04-22 samt Q1831 och Q2408:2 2021-01-20.

Enligt årsrapport 2022 läckagekontrollerades utrustningarna Q1647, Q1831 och Q2408:2 2022-11-08.

Kontrollintervallet har överskridits.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det i ärendet inte kommit fram några omständigheter som enligt 30 kap. 2 § miljöbalken gör att verksamhetsutövaren inte ska påföras miljöstraffavgift.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar därför med stöd av 30 kap. 1 § miljöbalken att påföra ovanstående verksamhetsutövare en miljöstraffavgift om 5000 kr per utrustning för vilken läckagekontroll inte har utförts enligt gällande förordning, till en sammanlagda summan blir 15 000 kronor och ska betalas till Kammarkollegiet på kollegiets särskilda inbetalningshandling senast 45 dagar från delgivning av det här beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Miljötillsynsenheten tar betalt för handläggning av miljöstraffavgift. Avgiften är 1437 kronor per timme. Handläggningstiden blev 4 timmar.

Ekonomiska konsekvenser

Miljöstraffavgiften är en straffavgift eftersom Atlas Copco Industrial Technique AB inte har gjort rätt kontrollintervall av sin köldmedieanläggning. Miljöstraffavgiften går till Kammarkollegiet och tillfaller staten.

Konsekvenser för barn

Genom att köldmediaaggregat kontrolleras regelbundet med rätt intervall minskar risken för utsläpp av växthusgaser till atmosfären. På så sätt bidrar det till att vi når miljömålen och en bättre framtid för barnen.

Information till besluten

Både miljöstraffavgiften och fakturan för tillsynsavgiften, som skickas senare, ska betalas även om ni överklagar besluten. Om ni får rätt om ni överklagar tillsynsavgiften betalar vi tillbaka den. Kammarkollegiet kommer att skicka ett inbetalningskort, där det står till vilket konto och när miljöstraffavgiften ska betalas.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, blir miljöstraffavgiften dubbelt så stor nästa gång.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 1 mars 2024

Kammarkollegiets information om miljöstraffavgift

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
M 2024-293

§ 26

Beslut om miljösanktionsavgift och om tillsynsavgift Björknäs I:283, Centralkonditoriet, Therese Delselius AB, Värmdövägen 630

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att Therese Delselius AB, org.nr. 559080-2467, ska betala:

1. en miljösanktionsavgift om 5 000 kr per köldmedieaggregat KA1, KA2 och KA3 på ovanstående fastighet, till en sammanlagd summa om 15 000 kronor, eftersom de föreskrivna kraven på läckagekontroll inte uppfyllts för år 2022.
2. en miljösanktionsavgift om 1000 kronor för att rapporten för kontrollen 2022 inte kommit in till tillsynsmyndigheten i tid för aggregat KA1.

Den sammanlagda miljösanktionsavgiften är 16 000 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillsynsavgiften för handläggning av miljösanktionsavgift i detta ärende uppgår till 5 748 kr.

Beslutet gäller även om det överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Det har gått för lång tid mellan att Therese Delselius AB har låtit kontrollera köldmedieaggregat KA2 och KA3. Kontroll har inte gjorts under 2022. Enligt lagen ska läckagekontroll av aggregaten genomföras minst var 12:e månad. Beslutet gäller miljösanktionsavgift för att inte ha gjort kontroll av köldmedieaggregaten inom rätt intervall är 5 000 kr per aggregat. För tre aggregat innebär det 15 000 kr

För ett tredje aggregat, KA1 har rapport om kontroll kommit in för sent 2022 och för det är det miljösanktionsavgift om 1 000 kr.

Tillsynsavgiften för miljöenhetens handläggning 5 748 kr, vilket motsvarar 4 timmars arbete.

Ärendet

Kraven på kontroll och rapportering av köldmediaanläggningar är framtagna för att förhindra utsläpp av kraftfulla växthusgaser. När kontroll och rapportering försenas eller uteblir så ska tillsynsmyndigheten besluta om miljösanktionsavgift.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Den 25 oktober 2023 informerade Centralkonditoriet, Therese Delselius AB om att det inte gjorts någon periodiserad läcksökning 2022. Det bifogades rapporter om vilka ingrepp och uppföljande kontroller som hade gjorts för aggregat KA1 under 2022.

Av miljötillsynsenhetens utredning framgår att årsrapport för 2022 inte har kommit in för aggregat KA2 och KA3.

Den 27 februari 2024 kom årsrapport för 2023 in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för anläggningen. I årsrapporten framgår att det att kontrollintervallet överskridits för utrustningen nedan. Enligt miljötillsynsenhetens granskning har den periodiska kontrollen 2023 gjorts:

68 dagar för sent för aggregat KA1
579 dagar för sent för aggregat KA2
293 dagar för sent för aggregat KA3

Utrustningarna KA1, KA2 och KA3 har ett föreskrivet intervall för läckagekontroll på minst var 12:e månad. Nedanstående utrustning är registrerad på anläggningen.

Aggregat (3)

Beteckning	Användning	Fyllnadsmängd (kg)	CO ₂ e (ton)	Köldmedium	Intervall (månader)		
KA1	Frys	6	12,84	R452A HFO/HFC-Blend	12		
KA2	Kyl	5	9,125	R407F HFC-Blend	12		
KA3	Kyl	4	5,72	R134a HFC	12		

Utdrag uppgifter i ärendesystem:

Aggregatkontroller

Beteckning	Köldmedium	Intervall	Påfyllt (kg)	Påfyllt (CO ₂ e ton)	Omhandertaget (kg)	Omhandertaget (CO ₂ e ton)	Kylentreprenör	Kontrolldatum	Försening (dagar)
KA1	R452A HFC	12					697 (Wahlings Installationsservice)	2023-11-14	68
KA2	R407F HFC	12					697 (Wahlings Installationsservice)	2023-11-14	579
KA3	R134a HFC	12	1,503	2,149	0	0	697 (Wahlings Installationsservice)	2023-02-01	293
							697 (Wahlings Installationsservice)	2023-11-14	

Om en utrustning har genomgått extra läckagekontroll, på grund av reparation eller annat (så som har gjorts för aggregat KA1), så kan tidsintervallet räknas från det datumet, förutsatt att den extra läckagekontrollen har genomförts på samma sätt som en ordinarie läckagekontroll.

- Enligt årsrapport 2021 läckagekontrollerades utrustning KA1 2021-06-28 i samband med konvertering. Periodisk kontroll 2022 skulle ha gjorts senast 2022-06-28. Enligt rapport 2022 gjordes kontroll 2022-09-06 (fyllt på nytt), uppföljande 2022-09-07. Enligt årsrapport 2023 gjordes periodisk kontroll 2023-11-14.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

- Enligt årsrapport 2021 läckagekontrollerades utrustning KA2 2021-04-14, nästa periodiska kontroll 2022 skulle ha gjorts senast 2022-04-14. Enligt årsrapport 2023 gjordes kontroll av aggregat KA2 2023-02-01 (uppföljande) och 2023-11-14 (periodisk).
- Enligt årsrapport 2021 läckagekontrollerades utrustning KA3 2021-04-14, nästa periodiska kontroll 2022 skulle ha gjorts senast 2022-04-14. Enligt årsrapport 2023 gjordes periodisk kontroll 2023-11-14.

I underrättelse 2024-02-28 informerades Therese Delselius AB om att miljö- och hälsoskyddsnämnden kan komma att fatta beslut om och att beslut om miljöstraffavgift på grund av att de inte följt föreskrivna krav för läckagekontroller samt att lämnat in rapport. Therese Delselius AB, har fått tillfälle att komma in med yttrande. Inget yttrande har kommit in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 26 §, 30 kap 1, 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) samt 9 kap 1, 17 och 20 §§ förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Beslutet är fattat av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, med stöd av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M1.5.

Bestämmelser om köldmedier och miljöstraffavgifter

Köldmedier

Enligt kap. II artikel 4.1 Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 av den 16 april 2014 om fluorerade växthusgaser och om upphävande av förordning (EG) nr 842/2006 (nedan kallad f-gasförordningen) ska operatören av utrustning som innehåller fluorerade växthusgaser i mängder på 5 ton koldioxidekvivalenter eller mer, med vissa i artikeln angivna undantag, se till att utrustning (definierad i artikel 4.2 f-gasförordningen innefattande bland annat stationär kylutrustning, stationär värmepump och stationär luftkonditioneringsutrustning) kontrolleras för läckor inom i artikeln angivna tidsintervall.

Enligt kap II, artikel 4.3 f-gasförordningen ska kontroller av läckor som anges i punkt 1 utföras med följande frekvens:

- a) För utrustning som innehåller fluorerade växthusgaser i mängder på 5 ton koldioxidekvivalenter eller mer men mindre än 50 ton koldioxidekvivalenter: minst var tolfte månad eller, om ett läckagevarningssystem är installerat, minst var tjugofjärde månad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

b) För utrustning som innehåller fluorerade växthusgaser i mängder på 50 ton koldioxidekvivalenter eller mer men mindre än 500 ton koldioxidekvivalenter: minst var sjätte månad eller, om ett läckagevarningssystem är installerat, minst var tolfte månad.

c) För utrustning som innehåller fluorerade växthusgaser i mängder på 500 ton koldioxidekvivalenter eller mer: minst var tredje månad eller, om ett läckagevarningssystem är installerat, minst var sjätte månad.

Enligt 10 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser ska den som installerar en hermetiskt sluten utrustning eller sätter en sådan utrustning i drift för första gången, eller installerar, bygger om eller gör något annat ingrepp i köldmediesystemet i en kyl-, luftkonditionerings- eller värmepumpsutrustning, se till att läckagekontroll utförs i samband med arbetet.

Föregående stycke gäller inte stationär hermetiskt sluten utrustning som innehåller mindre än 5 ton koldioxidekvivalenter f-gaser.

Enligt 15 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser ska den som är operatör lämna en rapport till tillsynsmyndigheten om det under någon del av ett kalenderår finns minst 14 ton koldioxidekvivalenter i en stationär anläggning, i en anläggning på ett fartyg eller i en mobil utrustning som omfattas av läckagekontroll enligt 11 § eller enligt artikel 3.3 andra stycket och 4.1-4.3 i EU-förordningen om f-gaser. Rapporten ska lämnas in senast den 31 mars året efter kalenderåret. Rapporten ska innehålla:

1. resultatet av de läckagekontroller som gjorts under kalenderåret,
2. information om utrustning som skrotats under kalenderåret,
3. de uppgifter som anges i artikel 6.1 i förordningen om f-gaser,
4. operatörens organisationsnummer, postadress och faktureringsadress,
5. adress till och fastighetsbeteckning på den fastighet där utrustningen finns, om utrustningen är stationär,
6. en förteckning över utrustningen, och
7. i fråga om utrustning på ett fartyg, fartygets namn, signalbokstäver eller liknande.

Miljösanktionsavgifter

För en överträdelse av 10 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser genom att inte uppfylla föreskrivna krav för läckagekontroll, ska enligt 9 kap. 17 § förordningen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

(2012:259) om miljösanktionsavgifter en miljösanktionsavgift betalas med 5 000 kronor.
Förordning (2016:1305).

För en överträdelse av artikel 3.3 andra stycket, 4.1, 4.2 eller 4.3 i förordning 517/2014/EU om fluorerade växthusgaser genom att inte uppfylla föreskrivna krav på läckagekontroll ska, enligt 9 kap. 1 § förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter, en miljösanktionsavgift betalas med 5 000 kronor. Det innebär att en avgift om 5 000 kr tas ut för varje utrustning som inte har kontrollerats enligt förordning 517/2014/EU om fluorerade växthusgaser.

Av 30 kap. 1 § miljöbalken framgår att miljösanktionsavgift ska betalas av den som

1. påbörjar en verksamhet som är tillståndspliktig eller anmälningspliktig enligt miljöbalken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, utan att tillstånd har getts eller anmälan har gjorts,
2. åsidosätter villkor eller andra bestämmelser i ett tillstånd som har beslutats med stöd av miljöbalken eller med stöd av föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, eller
3. åsidosätter andra bestämmelser i miljöbalken, föreskrifter som har meddelats med stöd av balken eller bestämmelser i EU- förordningar inom balkens tillämpningsområde.
4. att överträdelsen har föranlett straff enligt bestämmelserna i 29 kap. Enligt 30 kap. 3 § miljöbalken är det tillsynsmyndigheten som beslutar om miljösanktionsavgift. Innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Skäl till beslut

Enligt nämndens uppgifter har utrustningarna KA1, KA2 och KA3 ett föreskrivet intervall för läckagekontroll på minst var 12:e månad

Inga läckagekontroller för aggregat KA2 och KA3 har redovisats till nämnden för år 2022.

För KA1 har kontroll redovisats 2022, men kontrollen gjordes för sent.

För anläggningens aggregat KA1, KA2 och KA3 har det gått för lång tid mellan kontrollerna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar därför med stöd av 30 kap. 1 § miljöbalken att påföra ovanstående verksamhetsutövare en miljösanktionsavgift om 5 000 kr per utrustning för vilken läckagekontroll inte har utförts enligt gällande förordning, till en sammanlagda summan blir skriv belopp 15 000 kr och ska betalas till Kammarkollegiet på kollegiets särskilda inbetalningshandling senast 45 dagar från delgivning av det här beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Therese Delselius AB har kommit in för sent med rapport 2022 för kontroll av köldmedieutrustning KA1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar därför med stöd av 30 kap. 1 § miljöbalken att påföra ovanstående verksamhetsutövare en miljöstraffavgift om 1 000 kr att betalas till Kammarkollegiet på kollegiets särskilda inbetalningshandling senast 45 dagar från delgivning av det här beslutet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det i ärendet inte kommit fram några omständigheter som enligt 30 kap. 2 § miljöbalken gör att verksamhetsutövaren inte ska påföras miljöstraffavgift.

Miljötillsynsenheten tar betalt för handläggning av miljöstraffavgift. Avgiften är 1437 kronor per timme. Handläggningstiden blev 4 timmar.

Ekonomiska konsekvenser

Miljöstraffavgiften är en straffavgift. Miljöstraffavgiften går till Kammarkollegiet och tillfaller staten.

Konsekvenser för barn

Genom att köldmediaaggregat kontrolleras regelbundet med rätt intervall minskar risken för utsläpp av växthusgaser till atmosfären. På så sätt bidrar det till att vi når miljömålen och en bättre framtid för barnen.

Information till besluten

Både miljöstraffavgiften och fakturan för tillsynsavgiften, som skickas senare, ska betalas även om ni överklagar besluten. Om ni får rätt om ni överklagar tillsynsavgiften betalar vi tillbaka den. Kammarkollegiet kommer att skicka ett inbetalningskort, där det står till vilket konto och när miljöstraffavgiften ska betalas. Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, blir miljöstraffavgiften dubbelt så stor nästa gång.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 1 mars 2024
Kammarkollegiets information om miljöstraffavgift

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.
Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in
inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 27

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2024-000261

§ 28

ERSTAVIK 25:47

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av 33 rad/kedjehus, 33 komplementbyggnader, ett gemensamhetshus och 27 plank.

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Stridh, som är certifierad kontrollansvarig med RISE Certifiering, behörighetsnummer SC1539-11 behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 8 000 kronor,
- avgiften för ett startbesked för de utvändiga ändringarna är 2 800 kronor
totalt 10 800 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3, och B5.

Ärendet

Ärendet innebär en ändring av tidigare beviljat lov för nybyggnad av 33 rad/kedjehus, 33 komplementbyggnader, ett gemensamhetshus och 27 plank.

Ändringen omfattar ändring av material och kulörer på fasader, tak och plank.

Bostadshuset hade tidigare fasader med stående fasadskiffer i två kulörer, med anpassad färgsättning av träfasader, tak, fönster, dörrar staket och plank.

Bostadshuset och gemensamhetshuset har nu fasader av täckmålad liggande träpanel, z-typ, bredd 120 eller 145 millimeter.

Bostadshuset komplementbyggnaderna och planken har kulörer enligt kulörvariationsschema i fyra kulörer där varje hus samma kulör på fasad, plank, staket, fönster, dörrar och fasadmätarskåp (monokrom färgsättning).

Gemensamhetshuset har fasader i kulör K02.

K01 – kulör NCS S 0502-Y, bruten vit

K02 – kulör NCS 6502-B och RAL 8017, mörkbrun

K03 – kulör NCS S 6202-B och RAL 7012, mörkgrå

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

K04 – kulör NCS S 4000-N, NCS 3502-Y och RAL 7004, ljusgrå

Taktäckning bostadshus och gemensamhetshus med tvåkupiga betongpannor, storlek 420x330 kulör/ behandling mörkgrå. Taktäckning förråd med plåt typ plannja trend 475, hard coat 50 eller likvärdigt, kulör svart.

Ärendet gäller utvändig ändring av 27 plank av stående träpanel som täckmålas enligt kulörvariationsschema

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 571. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten ska användas för bostadsändamål. Största tillåtna byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean. Fastigheten upptar 10 116 kvm, byggrätten är därmed 2 529 kvm. Huvudbyggnader får uppföras i högst två våningar, högsta tillåtna nockhöjd är 10,0 meter från medelmarknivå. Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata och garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata. Huvudbyggnad får placeras i fastighetsgräns mot granne och får sammanbyggas.

Bebyggelsen ska utformas så att alla bostäder har tillgång till uteplats med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Bygglov får inte ges innan markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markföroreningar har sanerats eller på annat sätt åtgärdats i samråd med tillsynsmyndigheten.

Tidigare beslut

Ärendenummer B 2021-002427 Bygglov för nybyggnad av 33 rad/kedjehus, 33 komplementbyggnader ett gemensamhetshus och 27 plank.

Beslut om bygglov MSU § 35/2022 med beslutsdatum 2022-04-20.

Ärendenummer B 2019-000536, Marklov för ändring av marknivåer.

Beslut om marklov med startbesked § 2019-002289 med beslutsdatum 2019-10-30.

Beslut om slutbesked § 2021-001546 med beslutsdatum 2021-06-02.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2024-03-08
2. Ansökan
3. Arkitektritningar
4. Situationsplan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2024-000004

§ 29

ÄLTA 9:136 (NYPONROSVÄGEN 5)

Ansökan om bygglov i efterhand för utvändiga ändringar av enbostadshus

Beslut

- Bygglov i efterhand för utvändiga ändringar på fasad mot nordväst och fasad mot sydost ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
- Startbesked i efterhand för att påbörja åtgärderna ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherrens kontrollplan fastställs. Du får börja använda byggnadsdelarna (ta dem i bruk) innan du har fått slutbesked.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för byggloven är 4 200 kronor,
 - avgiften för startbesked och slutbesked är 1 400 kronor,
- Totalt är avgifterna 5 600 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3, B5 och B16.

Information om byggsanktionsavgift

Då åtgärderna redan är utförda innan lovbeslut och startbesked meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiften kommer att beslutas separat av miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden). En tjänsteskrivelse, ett förslag till beslut, kommer att skickas till er där ni kan läsa mer om byggsanktionsavgiften. Ni kommer att få möjlighet att lämna synpunkter på tjänsteskrivelsen innan beslut tas.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov i efterhand för utvändiga ändringar av enbostadshus. Förslaget till beslut är bifall.

Ärendet

Den aktuella byggnaden ligger i ett bostadsområde med blandad villabebyggelse och beviljades bygglov 1946. Byggnaden uppvisar karaktärsdrag från 40-talets vardagliga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

funktionalism. En enkelt utformad, sparsamt dekorerad, putsad villa med enkelt flackt sadeltak. Fönstren har varit enhetliga med två enkla lufter utan spröjsar. År 1962 beviljades lov för en tillbyggnad i en våning på fasad mot sydväst. En inbyggd veranda har senare tillkommit utan bygglov uppepå tillbyggnaden. Byggnaden var utsatt för en brand under förra året.

Ansökan gäller bygglov i efterhand för utvändiga ändringar av enbostadshus.

På fasad mot nordväst har ett runt fönster med vit fönsterkarm och 0,8 m diameter tillkommit.

På fasad mot sydost har de två fönstren på övre plan utökats genom att förlängas i nederkant från 1,4 m x 1,3 m till 1,4 m x 1,8 m. Fönstren är utförda med vit karm utan mittpost och fönsterbåge.

Sökande har angett att åtgärderna inte påverkar byggnadens bärande konstruktion.

Av inskickade fasadritningar i ärendet framgår olika varianter av en påbyggnad på en tidigare beviljad tillbyggnad. Aktuell ansökan gäller enbart det runda fönstret på fasad mot nordväst och de två större fönstren på fasad mot sydost.



Fasad mot sydost. Foto från platsbesök 1 mars 2024 som visar de redan utförda fönstren på övre plan.



Foto inskickat av sökande 30 januari 2024 som visar fasad mot sydost innan åtgärden.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan B10 från 1936.

Yttranden

Förslaget till beslut har kommunicerats till sökande som har inkommit med ett yttrande rubricerat överklagan på beslut. Sökande har informerats om att skrivelsen registreras som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

ett yttrande och att hon kommer att få möjlighet att lämna in en överklagan om beslutet i ärendet går henne emot. Sökande anför i sitt yttrande i huvudsak följande. Huset övervåning blev totalförstörd efter en brand i maj 2023. I samband med den omfattande renoveringen ville hon byta ut två fönster till större fönster för att få mer ljusinsläpp och förbättra husets karaktär. Många grannar har genomfört stora ändringar på sina hus och även detta hus är ändrat som gör att det inte längre speglar 40-tals miljön längre. De aktuella fönstren sitter på baskidan mot trädgården, osynliga för förbipassernade. Sökande anser att det är orimligt med ett avslagsbeslut för en sådan liten förändring som detta är. Beslutet om att byta ut fönstren skedde i samråd med en arkitekt och byggentreprenör. Deras bedömning var att det var en bra idé med de två större fönstren och att det inte skulle vara några konstigheter med att få bygglov.

Även en kontaktperson i ärendet har inkommit med ett yttrande. Av yttrandet framgår i huvudsak följande. Byggnaden har drabbats av brand med omfattande skador. Byggnadens fönster på fasad mot nordost har tidigare bytts ut till panoramafönster, troligen i samband med en tillbyggnad 1962. Det har gett byggnaden en modernare stil. De nu utförda fönstren på fasad mot sydsost är inte tidstypiska men byggnadens karaktärsdrag kan bibehållas om de nya fönstren förses med spröjs. Det skulle göra att de upplevs som tvåluftsfönster, se uppritat förslag i yttrandet.

Yttrandena finns med i sin helhet i bilaga 9.

Skäl till beslut

Detaljplanen innehåller inga särskilda varsamhetsbestämmelser och åtgärderna som avses med ansökan strider inte mot detaljplanen. Vid ändring av byggnad ska dock hänsyn tas till kravet på varsamhet enligt 8 kap 17 § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att den utvändiga ändring som det tillkommande runda fönstret på fasad mot nordväst innebär uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov i efterhand för det tillkommande runda fönstret på fasad mot nordväst.

Fasaden mot sydost har haft en fönstersättning med tidstypiska karaktärsdrag innebärande något mindre tvåluftsfönster. Ansökan innebär att de nya fönstren på övervåningen, som blir större än de undre fönstren, avviker från det tidstypiska uttrycket av repetitiva fönsterformer med hög bröstning under fönstren. Åtgärden kommer att i någon mån påverka byggnadens proportioner negativt, men nämnden anser inte att påverkan är så betydande att bygglov med hänsyn till varsamhetskravet inte kan ges.

Fastigheten ligger vid en vändplan med fasaden mot sydost vänd bort från vägen och riktad mot fastighetens uteplats och poolområde. Såväl vändplanen som fastighetens läge gör att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

fasaden är synbar endast för den som vistas på tomten. Övrig bebyggelse i området har ingen enhetlig stil. De nya fönstren påverkar inte landskapsbilden negativt. Nämnden bedömer att ändringen uppfyller kravet på anpassning till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av god helhetsverkan.

Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen anser nämnden att sökandens intresse av att installera större fönster för att möjliggöra ett ökat ljusinsläpp är ett enskilt intresse som överväger det allmänna intresset av att behålla mer tidsenliga fönster. Nämnden ger bygglov i efterhand för fönsterändringen på fasaden mot sydost med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse från den 11 mars 2024
2. Ansökan
3. Situationsplan
4. Fasadritning nordväst
5. Fasadritning sydost
6. Foton från fasad sydost
7. Planritning
8. Förslag till kontrollplan
9. Yttranden

Yrkanden

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade, med instämmande från Johan Krogh (C), Agnes Palinski (M) och Johan Hiller (M), att myndighetsutskottet beslutar i enlighet med bilaga 1 till protokollet.

Henrik Unosson (S) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Birgitta Berggren Hedins yrkande mot Henrik Unossons yrkande och fann att Birgitta Berggren Hedins yrkande bifölls.

Därmed beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott i enlighet Birgitta Berggren Hedins yrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2024-000111

§ 30

ERSTAVIK 6:1 (HÄSTHAGSVÄGEN 2)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet är 11 340 kronor
- avgiften för kungörelsen är 5 445,50 kronor.
- avgiften för ett startbesked och ett slutbesked är 2 160 kronor
- Totalt är kostnaden 18 945,50 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3, och B1.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd med en byggnadsarea om 55 kvm. Fasader kläs med brun plåt och tak beläggs med svart plåt.

Förrådet placeras på samma plats som det befintliga förrådet. Startbesked för rivningen har getts i ärende B 2024-0106 med beslutsnummer § 2024-0416.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas ej av detaljplan.

Strandskydd och naturreservat

Fastigheten omfattas av strandskydd och naturreservat. Ansökan om dispens är inlämnat för både strandskydd och naturreservat hos Miljötillsynsenheten.

Miljöenheten har meddelat att de inte ser några hinder till dispens men att det ska granskas av Länsstyrelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Skäl till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2024-03-11
2. Ansökan
3. Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2023-002137

§ 31

ORMINGE 46:2 (BETSÖVÄGEN 2)

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus (Orminge Torg)

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Krister Sävström, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0496-12, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för utvändig ändring är 4 020 kronor,
- avgiften för ett startbesked och ett slutbesked är 2 680 kronor,
- Totalt är avgiften 6 700 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3, och B5.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus. Ansökan omfattar ändringar av fasader jämfört med tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och avser justeringar i fasadmaterial och kulörer.

Beskrivning av byggnadernas nya utformning:

Byggnadskropparna utförs med fasader av ljus sandfärgat tegel, mörkt sandfärgat tegel, multicolor skiffer samt grön skiffer. Tegelfasaderna förses med horisontalband i rullskift och skifferfasaderna får horisontalband av skiffer i avvikande kulör, röd respektive grå. Indragna balkonger i trapphus 2 och 6 får en fasad av oljad träpanel. Balkongerna i trapphus 2 ges möjlighet till inglasning. Sockelvåningarna utförs i ljus gråbeige granitkeramik. Indragna bostadsentréer kläs med oljad ek. Taket beläggs med mörkgrå takpapp. Accentkulör Orminge Orange (NCS S 2075-Y60R) används på några fönsteromfattningar i trapphus 1 och för alla husnummer som även får typsnitt "Orminge". Baskulör Orminge Ockra (NCS S 2050-Y10R) används för fönster, balkongdörrar och detaljer runt dessa i trapphus 2.

Ändringar från tidigare beviljat lov:

Murverket i tegelfasaderna har anpassats till elementskarvar med indelningar i stapelskift. Vissa balkongräcken har bytt kulör från gul till mörkgrå. Fönsterbröstningar är ändrade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

från plåtfyllning till målad betong. Vissa balkongfronter har ändrat utförande från tät nedre del i skiffer till pinnräcke i mörkgrå kulör. På byggnaderna i skiffer har ett skifferband i avvikande kulör tillkommit för att få ett intressantare fasaduttryck efter ändringarna. Material i sockelvåningen är ändrad från granit till granitkeramik.

Sökande har bearbetat sitt ursprungliga förslag till ändringar efter att bygglovenheten har kommit med synpunkter på det ursprungliga förslaget.

Planförutsättningar**Plankartan**

Fastigheten omfattas av detaljplaner 640 och 685. Bestämmelserna innebär bland annat att fasaderna ska utformas enligt gestaltungsprinciper som anges i planbeskrivningen.

Planbeskrivningen

Av planbeskrivningen framgår ett antal gestaltungsprinciper som bland annat anger följande. Eventuella skarvar mellan fasadelement ska vara en del av en medveten gestaltning. Sockelvåning mot allmän platsmark ska vara tydligt markerad och utformad med särskild omsorg. Större fasadpartier ska ha fasadmaterialets naturliga färg alternativt färgsättas med angivna basfärger. Balkonger får inte glasas in förutom i den omfattning som krävs för att uppnå planbestämmelser avseende buller. Angivna accentfärger ska användas för utvalda detaljer i fasad. Husnummer ska utföras med utanpåliggande stålprofiler i typsnittet Orminge i angivna accentfärger.

Gestaltningssystem

Det finns ett gestaltningssystem som beskriver den tänkta bebyggelsen för det aktuella kvarteret. Av gestaltningssystemet framgår bland annat bebyggelsen föreslås uppföras som ett trähus med träbjälklag. Fasaden föreslås bli ett transparent skikt i två lager, där glas och perforerad plåt varvas i varierande lager. Innanför, där balkongerna finns är fasaden av trä.

Yttrande

De ändringar som föreslagits i gestaltningen har stämts av med stadsarkitekten som har godtagit förslaget.

Tidigare beslut

Bygglov beviljades för nybyggnad av flerbostadshus den 19 april 2023 i ärende B 2022-002240 med beslutsnummer MSU § 60/2023.

Skäl till beslut

Förslagets gestaltning och utformning överensstämmer det inte helt med gestaltningssystemet när det gäller att byggnaden inte uppförs med en stomme av trä och förslaget har en annan gestaltning än det som visas på illustrationerna i gestaltningssystemet. Nuvarande gestaltning har dock bearbetats fram i en proaktiv

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

bygglovsprocess där planarkitekten och stadsarkitekten och även delvis projektledaren från exploateringsenheten har deltagit i processen och godtagit förslaget.

Gestaltungsprinciperna i detaljplanen syftar till att bebyggelsen ska utformas som en ny årsring med hög arkitektonisk kvalitet som förhåller sig till Orminges kulturhistoriskt intressanta bebyggelse.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning samt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse den 19 mars 2024
2. Ansökan
3. Fasadritningar
4. Planritningar
5. Sektionsritningar
6. Situationsplan
7. Material- och kulörbeskrivning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 32

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående bygglovsärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 33

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Maria Melcher, enhetschef på bygglovsenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut B 2024-000247, § 2024-000558 MSN för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 34

Extra ärenden

Inga extra ärenden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bilaga I

**Bilaga I till protokoll för MSN utskott 2024-04-10 § 29
ÄLTA 9:136 (NYPONROSVÄGEN 5)**

**Ansökan om bygglov i efterhand för utvändiga ändringar av
enbostadshus**

Förslag till beslut

1. Bygglov i efterhand för utvändiga ändringar på fasad mot nordväst och fasad mot sydost ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

2. Startbesked i efterhand för att påbörja åtgärderna ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherrens kontrollplan fastställs. Du får börja använda byggnadsdelarna (ta dem i bruk) innan du har fått slutbesked.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för byggloven är 4 200 kronor,

- avgiften för startbesked och slutbesked är 1 400 kronor,

Totalt är avgifterna 5 600 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3, B5 och B16.

Information om byggsanktionsavgift

Då åtgärderna redan är utförda innan lovbeslut och startbesked meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiften kommer att beslutas separat av miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden). En tjänsteskrivelse, ett förslag till beslut, kommer att skickas till er där ni kan läsa mer om byggsanktionsavgiften. Ni kommer att få möjlighet att lämna synpunkter på tjänsteskrivelsen innan beslut tas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov i efterhand för utvändiga ändringar av enbostadshus. Förslaget till beslut är bifall.

Ärendet

Den aktuella byggnaden ligger i ett bostadsområde med blandad villabebyggelse och beviljades bygglov 1946. Byggnaden uppvisar karaktärsdrag från 40-talets vardagliga funktionalism. En enkelt utformad, sparsamt dekorerad, putsad villa med enkelt flackt sadeltak. Fönstren har varit enhetliga med två enkla lufter utan spröjsar. År 1962 beviljades lov för en tillbyggnad i en våning på fasad mot sydväst. En inbyggd veranda har senare tillkommit utan bygglov uppe på tillbyggnaden. Byggnaden var utsatt för en brand under förra året.

Ansökan gäller bygglov i efterhand för utvändiga ändringar av enbostadshus.

På fasad mot nordväst har ett runt fönster med vit fönsterkarm och 0,8 m diameter tillkommit.

På fasad mot sydost har de två fönstren på övre plan utökats genom att förlängas i nederkant från 1,4 m x 1,3 m till 1,4 m x 1,8 m. Fönstren är utförda med vit karm utan mittpost och fönsterbåge.

Sökande har angett att åtgärderna inte påverkar byggnadens bärande konstruktion.

Av inskickade fasadritningar i ärendet framgår olika varianter av en påbyggnad på en tidigare beviljad tillbyggnad. Aktuell ansökan gäller enbart det runda fönstret på fasad mot nordväst och de två större fönstren på fasad mot sydost.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan B10 från 1936.

Yttranden

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats till sökande som har inkommit med ett yttrande rubricerat överklagan på beslut. Sökande har informerats om att skrivelsen registreras som ett yttrande och att hon kommer att få möjlighet att lämna in en överklagan om beslutet i ärendet går henne emot. Sökande anför i sitt yttrande i huvudsak följande. Huset övervåning blev totalförstörd efter en brand i maj 2023. I samband med den omfattande renoveringen ville hon byta ut två fönster till större fönster för att få mer ljusinsläpp och förbättra husets karaktär. Många grannar har genomfört stora ändringar på sina hus och även detta hus är ändrat som gör att det inte längre speglar 40-tals miljön längre. De aktuella fönstren sitter på baksidan mot trädgården, osynliga för förbipasserande. Sökande anser att det är orimligt med ett avslagsbeslut för en sådan liten förändring som detta är.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Beslutet om att byta ut fönstren skedde i samråd med en arkitekt och byggentreprenör. Deras bedömning var att det var en bra idé med de två större fönstren och att det inte skulle vara några konstigheter med att få bygglov.

Även en kontaktperson i ärendet har inkommit med ett yttrande. Av yttrandet framgår i huvudsak följande. Byggnaden har drabbats av brand med omfattande skador. Byggnadens fönster på fasad mot nordost har tidigare bytts ut till panoramafönster, troligen i samband med en tillbyggnad 1962. Det har gett byggnaden en modernare stil. De nu utförda fönstren på fasad mot sydost är inte tidstypiska men byggnadens karaktärsdrag kan bibehållas om de nya fönstren förses med spröjs. Det skulle göra att de upplevs som tvåluftsfönster, se uppritat förslag i yttrandet.

Yttrandena finns med i sin helhet i bilaga 9.

Skäl till beslut

Detaljplanen innehåller inga särskilda varsamhetsbestämmelser och åtgärderna som avses med ansökan strider inte mot detaljplanen. Vid ändring av byggnad ska dock hänsyn tas till kravet på varsamhet enligt 8 kap 17 § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att den utvändiga ändring som det tillkommande runda fönstret på fasad mot nordväst innebär uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov i efterhand för det tillkommande runda fönstret på fasad mot nordväst.

Fasaden mot sydost har haft en fönstersättning med tidstypiska karaktärsdrag innebärande något mindre tvåluftsfönster. Ansökan innebär att de nya fönstren på övervåningen, som blir större än de undre fönstren, avviker från det tidstypiska uttrycket av repetitiva fönsterformer med hög bröstning under fönstren. Åtgärden kommer att i någon mån påverka byggnadens proportioner negativt, men nämnden anser inte att påverkan är så betydande att bygglov med hänsyn till varsamhetskravet inte kan ges.

Fastigheten ligger vid en vändplan med fasaden mot sydost vänd bort från vägen och riktad mot fastighetens uteplats och poolområde. Såväl vändplanen som fastighetens läge gör att fasaden är synbar endast för den som vistas på tomten. Övrig bebyggelse i området har ingen enhetlig stil. De nya fönstren påverkar inte landskapsbilden negativt. Nämnden bedömer att ändringen uppfyller kravet på anpassning till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av god helhetsverkan.

Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen anser nämnden att sökandens intresse av att installera större fönster för att möjliggöra ett ökat ljusinsläpp är ett enskilt intresse som överväger det allmänna intresset

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

av att behålla mer tidsenliga fönster. Nämnden ger bygglov i efterhand för fönsterändringen på fasaden mot sydost med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------