



TJÄNSTESKRIVELSE
2024-03-11

B 2024-000111

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ERSTAVIK 6:1 (HÄSTHAGSVÄGEN 2) Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet är 11 340 kronor
- avgiften för kungörelsen är 5 445,50 kronor.
- avgiften för ett startbesked och ett slutbesked är 2 160 kronor
- Totalt är kostnaden 18 945,50 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3, och B1.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd med en byggnadsarea om 55 kvm. Fasader kläs med brun plåt och tak beläggs med svart plåt.

Förrådet placeras på samma plats som det befintliga förrådet. Startbesked för rivningen har getts i ärende B 2024-0106 med beslutsnummer § 2024-0416.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas ej av detaljplan.

Granskad av



Strandskydd och naturreservat

Fastigheten omfattas av strandskydd och naturreservat. Ansökan om dispens är inlämnat för både strandskydd och naturreservat hos Miljötillsynsenheten.

Miljöenheten har meddelat att de inte ser några hinder till dispens men att det ska granskas av Länsstyrelsen.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden ger därför bygglov.

Bygglovenheten

Sofie Hofvander

Handläggare

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse
2. Ansökan
3. Ritningar

Översiktskarta

