NACKA KOMMUN
Lantmäterienheten

Kartan upprättad: 2022-02-17
Av: Vihelm Waldenmar ZSK
Granskad av: SF
Mätt av: VW

Område	Orminge 46:1, 46:2 och 46:4
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Edövägen, Betsövägen, Kanholmsvägen
Ärendenummer	220127-Nybyggnadskarta-ZK13

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dräneravtten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheterna.
Befintliga förbindelsepunkter är radonsäkra.
Fordras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB
2022-02-18
C. Mattsson

Pågående fastighetsärenden

Orminge 46:1
Lantmäteriförrättning pågår, ärendenummer AB207840 samt AB207889

Orminge 46:2
Lantmäteriförrättning pågår, ärendenummer AB207840

Orminge 46:4
Lantmäteriförrättning pågår ärendenummer AB207854

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister
(OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området):

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
Orminge 46:1			
0182IM-04/64R50.1	Avtalsservitut	Levande	PARKERINGSANLÄGGNING
0182K-2020/74.1	Officialservitut	Levande	Underhåll
01-ĖOO-913.1	Officialservitut	Levande	Väg
01-IM8-30/259.2	Avtalsservitut	Levande	VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD
01-IM8-39/2989A.1	Avtalsservitut	Levande	KRAFTLEDNING
01-IM8-46/3909.1	Avtalsservitut	Levande	KRAFTLEDNING
01-IM8-73/866.1	Avtalsservitut	Levande	ELLEDNING
Orminge 46:2			
0182K-2012/87.2	Officialservitut	Levande	Gångväg
0182K-2012/87.1	Officialservitut	Levande	Utrymme
01-IM8-70/4851.1	Avtalsservitut	Levande	TUNNEL
01-IM8-73/866.1	Avtalsservitut	Levande	ELLEDNING
01-IM8-95/19302.1	Avtalsservitut	Levande	LEDNING MM
Orminge 46:4			
0182K-2012/87.1	Officialservitut	Levande	Utrymme
0182K-2012/87.2	Officialservitut	Levande	Gångväg
01-IM8-70/4851.1	Avtalsservitut	Levande	TUNNEL
01-IM8-95/19302.1	Avtalsservitut	Levande	LEDNING MM

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix:
spik i asfalt Edövägen +42,18 m
spik i mark övre plan tangel +42,91 m
rödmålad topp på rör (stompunkt) +45,80 m
spik i asfalt +44,69 m
spik i asfalt +38,11 m
spik i asfalt Kanholmsvägen +37,75 m
spik i asfalt Edövägen Willys +37,97 m

Markhöjder är kartorade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Markdetaljer i grönt är inmätta på plats och har noggrannhet i höjdled: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering.

Markdetaljer såsom murar etc är kartorade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 22718	N 6579393.02	E 164758.58	Typ om
Nr 22907	N 6579375.15	E 164804.80	Typ om
Nr 23320	N 6579349.06	E 164833.82	Typ om
Nr 23362	N 6579362.92	E 164823.11	Typ om
Nr 23058	N 6579369.32	E 164814.56	Typ om
Nr 23653	N 6579295.18	E 164864.99	Typ om *
Nr 26660	N 6579259.65	E 164850.38	Typ om *
Nr 164999	N 6579156.72	E 164806.89	Typ om *
Nr 164998	N 6579167.17	E 164783.18	Typ om *
Nr 164997	N 6579116.47	E 164761.83	Typ om *
Nr 49537	N 6579116.58	E 164761.54	Typ om
Nr 24309	N 6579123.70	E 164746.12	Typ om
Nr 24489	N 6579116.28	E 164741.95	Typ om
Nr 105609	N 6579115.90	E 164740.50	Typ om
Nr 165608	N 6579189.96	E 164771.09	Typ om
Nr 165607	N 6579214.87	E 164710.80	Typ om
Nr 2776	N 6579216.07	E 164711.49	Typ om
Nr 23951	N 6579241.47	E 164722.18	Typ om
Nr 24290	N 6579235.42	E 164736.58	Typ om
Nr 24188	N 6579279.56	E 164755.39	Typ om
Nr 24489	N 6579290.92	E 164729.22	Typ om
Nr 25087	N 6579320.85	E 164733.45	Typ om
Nr 24625	N 6579337.61	E 164735.82	Typ om
Nr 24852	N 6579382.84	E 164754.41	Typ om
Nr 25139	N 6579330.48	E 164710.90	Typ om
Nr 25451	N 6579295.47	E 164671.32	Typ om
Nr 26085	N 6579239.96	E 164663.03	Typ om
Nr 26058	N 6579219.45	E 164654.38	Typ om
Nr 26295	N 6579215.84	E 164644.28	Typ om
Nr 42070	N 6579179.68	E 164629.10	Typ om
Nr 26566	N 6579189.97	E 164625.03	Typ om
Nr 26570	N 6579184.89	E 164627.21	Typ om
Nr 157126	N 6579158.65	E 164638.85	Typ om
Nr 63677	N 6579146.73	E 164683.66	Typ om
Nr 157224	N 6579180.82	E 164689.93	Typ om
Nr 49550	N 6579136.22	E 164694.51	Typ om
Nr 24571	N 6579137.83	E 164680.80	Typ om
Nr 63782	N 6579138.36	E 164699.63	Typ om
Nr 157223	N 6579223.19	E 164690.43	Typ om
Nr 157222	N 6579237.96	E 164695.68	Typ om
Nr 157221	N 6579254.82	E 164720.85	Typ om
Nr 157220	N 6579221.46	E 164742.83	Typ om

Gränspunkter i listan ovan med stjärna efter sig är inte kontrollerade vid mätning i fält av nybyggnadskarta, då markarbete pågår.
Övriga gränspunkterna är kontrollerade, men ej återfunna

Röd yta markerar prismark med en bredd på 0,5 m
Grön yta markerar nockhöjd +43,0 och med en bredd på 0,5 m

Arbetsfix
Fornlämna
Buentär
Lövträd
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd
Beskaffenhet
Högt Fävägt Gräs

Grönområden
mr = naturmark
rm = naturmark
ds = dikade sank
dm = dikade myr
sm = sank mark
rs = rik sumpskog
ds = dikade sank
ar = aktiv åker

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, till mer på media.se
Det är användarens ansvar att kontrollera aktuell fastighetsinformation

Gällande planer
Planbeteckning: P, Parkering, allmänt ändamål
Detaljplan, D/940, 0182K-P2020/940, 2020-07-14

Planbestämmelser: Ritas endast in på aktuell fastighet.
Högsta tillåtna antal gällande FSNIS 60
fastighetsplan eller fastighetsindelning
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 46:1 23158 m2, 46:2 9903 m2, 46:4 5418 m2
Byggnad på: Nybyggnad bostadshus/rad samt underbyggt garage

Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Fastighetsgränser som anges i kartan avvisar i vissa fall från de rätt angivna fastighetsgränserna. Eventuell omräkning kan behöva göras för att kartan och plandokumentationen ska vara i samma koordinatsystem. Skillnaden mellan SWEREF 99 och RT90 är +0,53m.

Skala i A0: 1:400
Ritning nr: Orminge 46:1, 46:2 och 46:4

FÖRKLARINGAR

GÄLLANDE BBR 29.
HÖJDSYSTEM RH2000.
MÄTT ANGES I METER ENL. BYGGHANDLINGAR 90.
PLUSHÖJDER ANGES I METER.

KOORDINATSYSTEM PLAN SWEREF 991800
KOORDINATER ANGES I MILLIMETER

NY BYGGNAD
NYTT GARAGE

OBS
RITNINGEN GRUNDAR SIG PÅ NYBYGGNADSKARTA UPPRÄTTAD 2022-02-17, ÄRENDENUMMER: 220127-NYBYGGNADSKARTA-ZK13.
RITNING REVIDERAS NÄR NY KARTA FÖR DETALJPLAN ÄDP ORMINGEHUS FINNS ATT TILLGÅ.

NBK ORGINALFORMAT A0 1:400

A		Se PM-A01	2023-02-03	SL
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

BYGGLOVHANDLING

ORMINGE 46:2

ORMINGE TORG
noccon Byggentreprenader

BYGG-HERRE	Elisby Fastigheter AB
A	ETTELVA Arkitekter AB/ & Arkitektstudiohaga
K	Structor Bygg Stockholm
E	Exengo
VVS	PGB VVS & Energi AB
Br	Bengt Dahlgren Brand och Risk AB

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
2607	DR / SL	SL
DATUM	ANSVARIG	
2022-12-19	David Reinius	

MARKBEHANDLING
KOORDINATSATT SITUATIONSPLAN, NBK

SKALA A1 A3	NUMMER	BET
1:400, 1:800	A-01-1-100	A

BIMcloud: BIMSERVER2 - BIMcloud Basic for Archicad 25/Bostad/2607 Orminge Torg RM - Senast sparad 2023-12-10 - Utskriven 2023-12-12 kl 12:54