



Kartan upprättad: 2020-03-31
 Av: Vibeke Waldemar
 Granskad av: SRL
 Mätt av: VW

Fastighet	Sicklaön 70:24 - 70:28
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Ekdungevägen 12 - 20
Ärendenummer	200312-Nybyggnadskarta

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheterna.
 Befintliga förbindelsepunkter för LTA-ledningar är redovisade.
 LTA-ledningar är grunt förlagda i isolerlåda med värmekabel.
 Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänlig kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området) inga uppgifter i fastighetsregistret.

Arbetsfix: svart markering elskåp +44,94 m samt svart markering hörnet cementmur + 39,71 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Markhöjder i grönt är inmätta på plats och har noggrannhet i höjddled: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

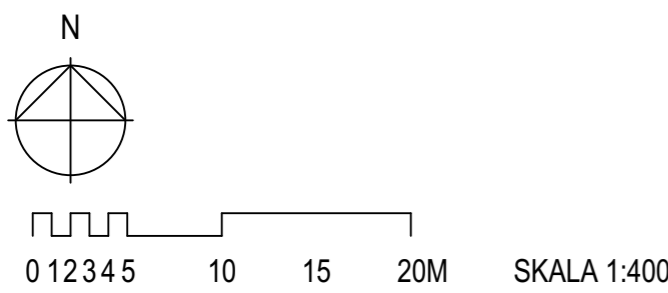
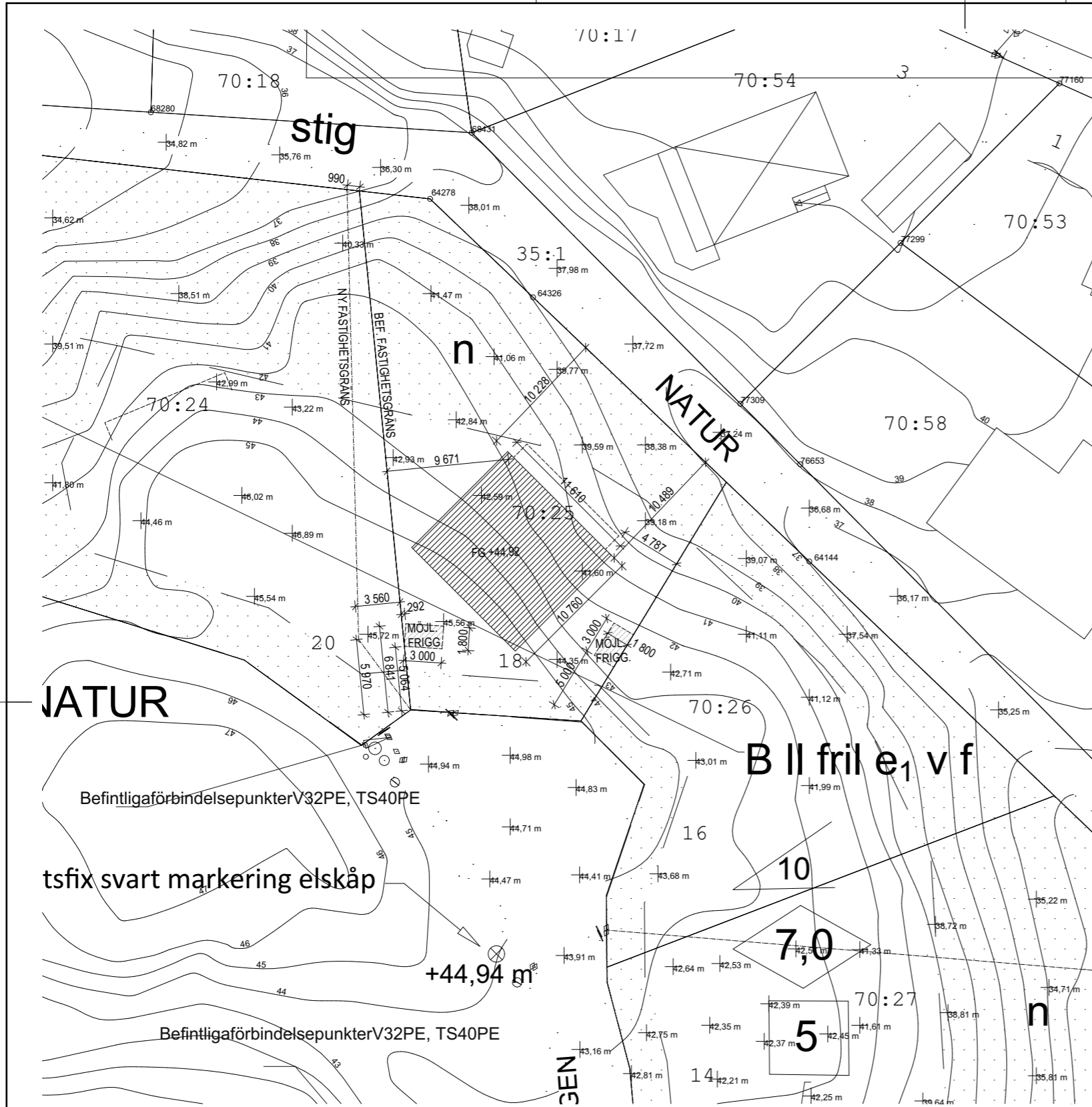
Förrättning pågår gällande nya gränsmarkeringar, akt 0182K-2011/48
 Gränsmarkeringar saknas / är preliminära, där det saknas punktnummer

Nr 64379	N 6578110.32	E 162364.85	Typ rm
Nr 64278	N 6578106.01	E 162403.42	Typ db
Nr 64144	N 6578077.26	E 162433.50	Typ rb
Nr 64122	N 6578050.57	E 162461.42	Typ rm
Nr 63999	N 6578011.18	E 162460.31	Typ db

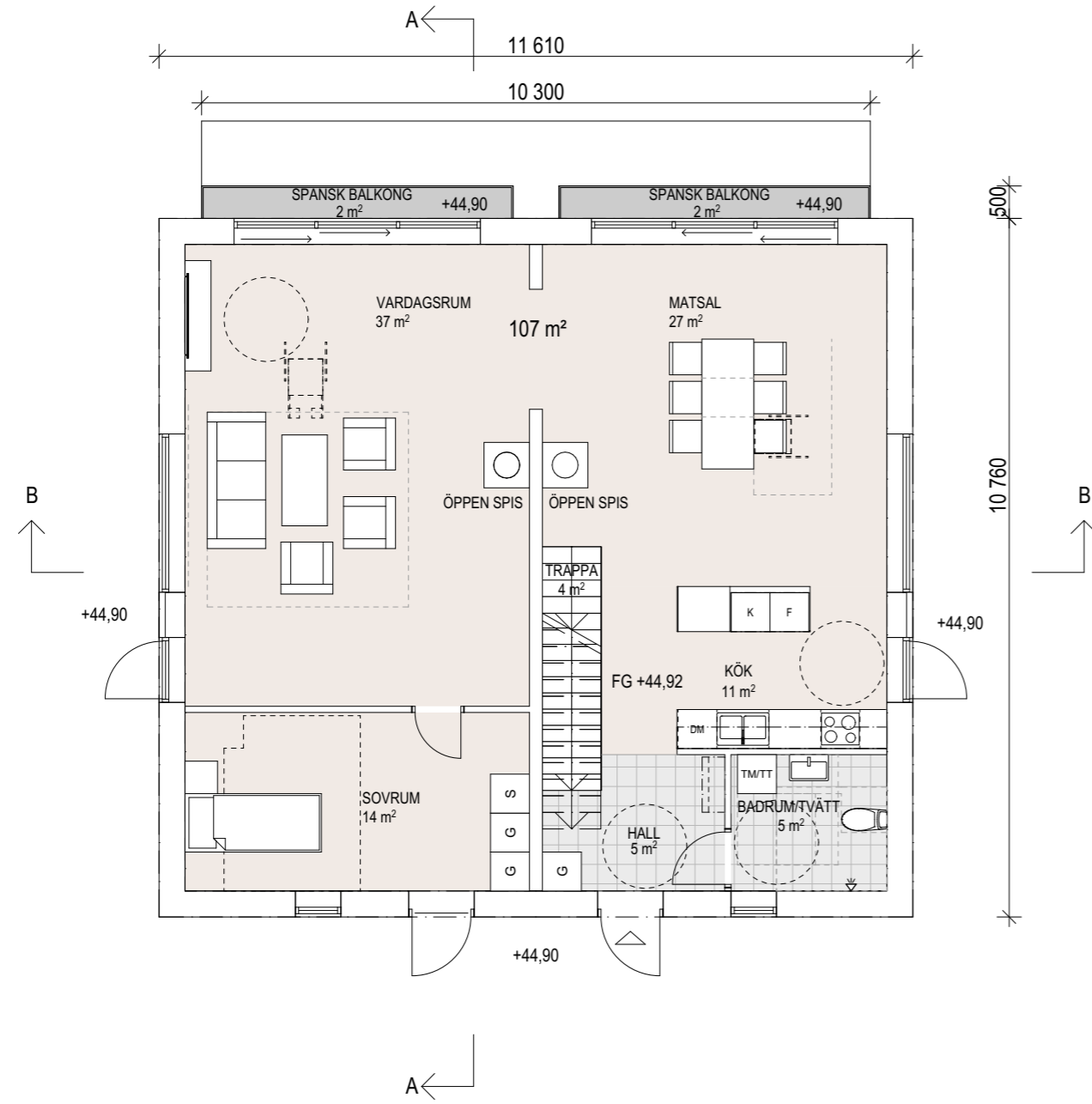
	Väg
	Fastighetsgräns
	Höjdkurva
	Stig
	Strandlinje
	GC-väg
	Tunnel
	Häck
	Mur
	Stödmur
	Plank/Staket/Stängsel
	Rättighetsområde
	Gemensamhetsområde
PLANBESTÄMMELSER	
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
VA-UPPGIFTER	
	Vattenledning
	Spillvattenledning
	Tryckledning, spill
	Dagvattenledning
	Ledning ur drift
	Arbetsfix
	Fomminne
	Barträd
	Lövträd
	Trappa
	Gränspunkt
	Markhöjd
	Sockelhöjd
	Höjd Färdigt Golv

	Husvill (bostadshus) Inmätt av mätning/ingenjör
	Tidofot (avtärnad byggval från kommunens flygbilder)
	Husvill (komplett byggval) Inmätt av mätning/ingenjör
	Skåp (inmätt av mätning/ingenjör)

Gränspunkter om = omarkerad
 rm = rör i mark
 ds = dubb i sten
 db = dubb i berg
 rb = rör i berg
 rg = rör i gjutning
 sts = staketstolpe
 sa = spik i asfalt



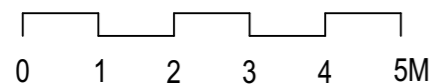
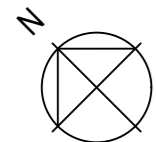
REFLEX		Reflex Arkitekter AB Södermalmsallén 36, 118 28 Stockholm reflexark.se	
UPPDRAG NR 0166 07	HANDLÄGGARE SoTo / M. Hedensjö	BYGGLOV SICKLAÖN 70:25 Situationsplan	
RITAD AV SoTo/ MeHa	DATUM 2022-12-09		
ANSVARIG Johan Linnros	SKALA 1:400	NUMMER A-40-0-01	BET



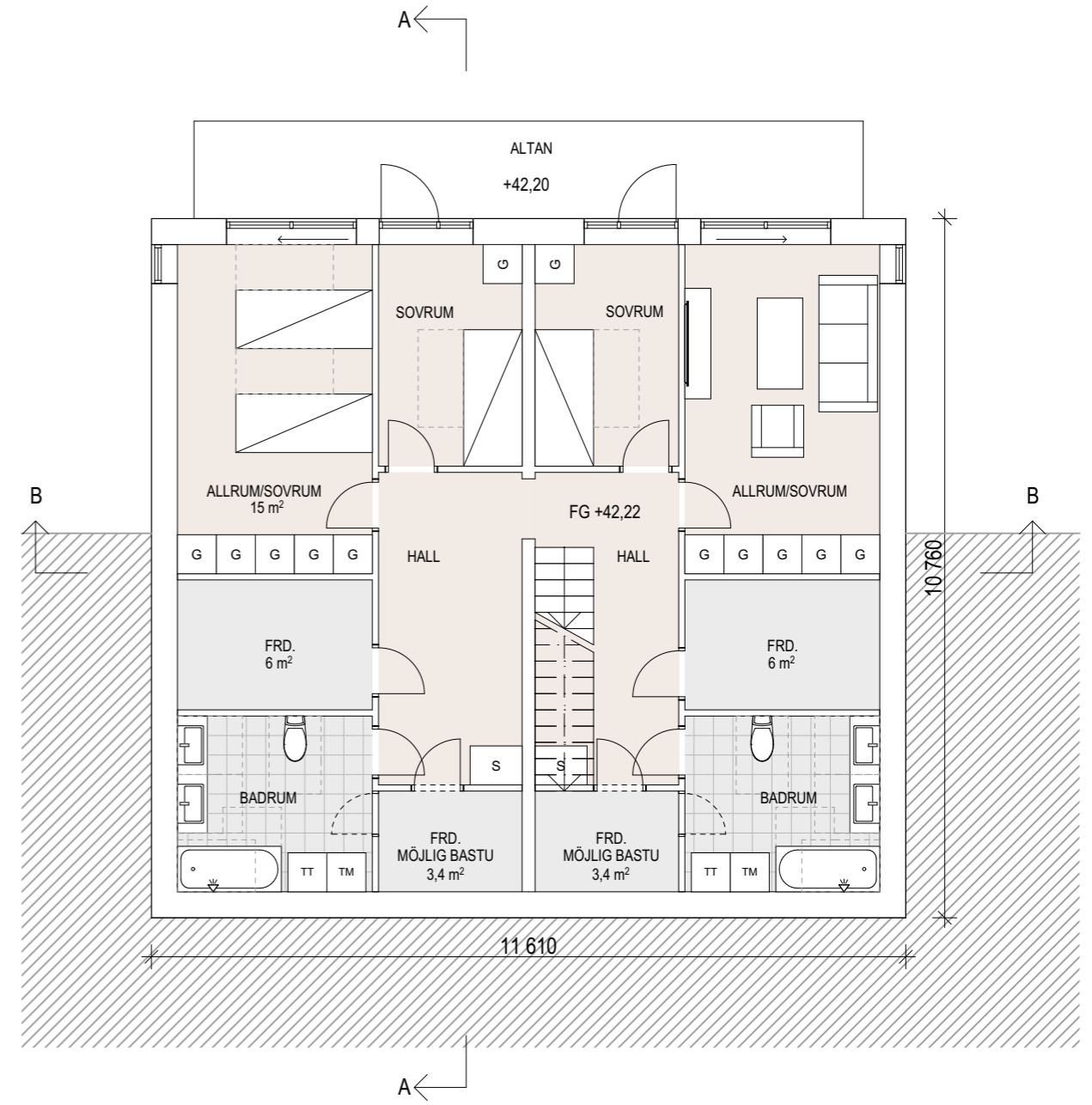
ENTRÉPLAN

BYGGNADSAREA

BYGGNADSAREA TOTALT: 125 m²

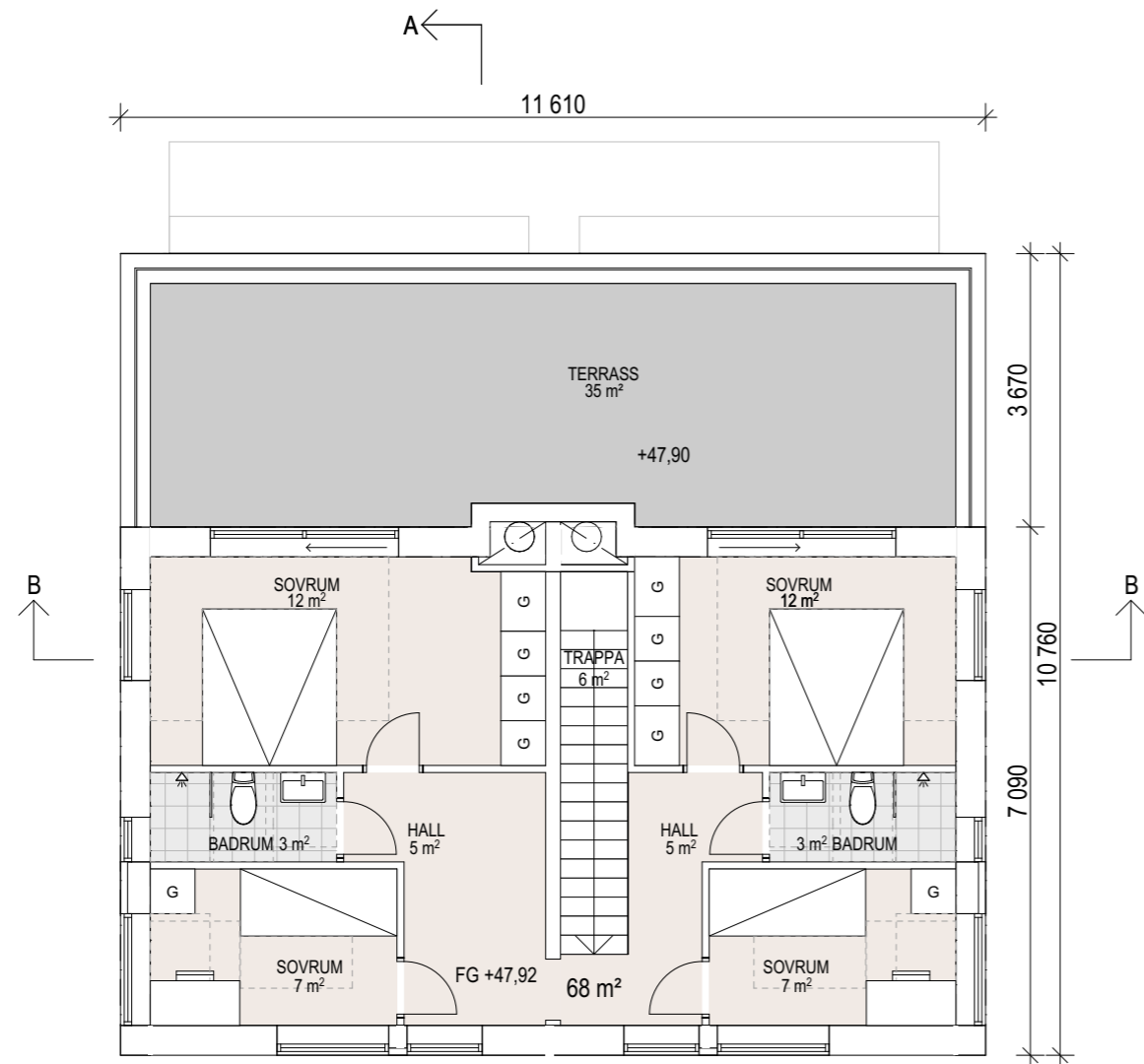


SKALA 1:100

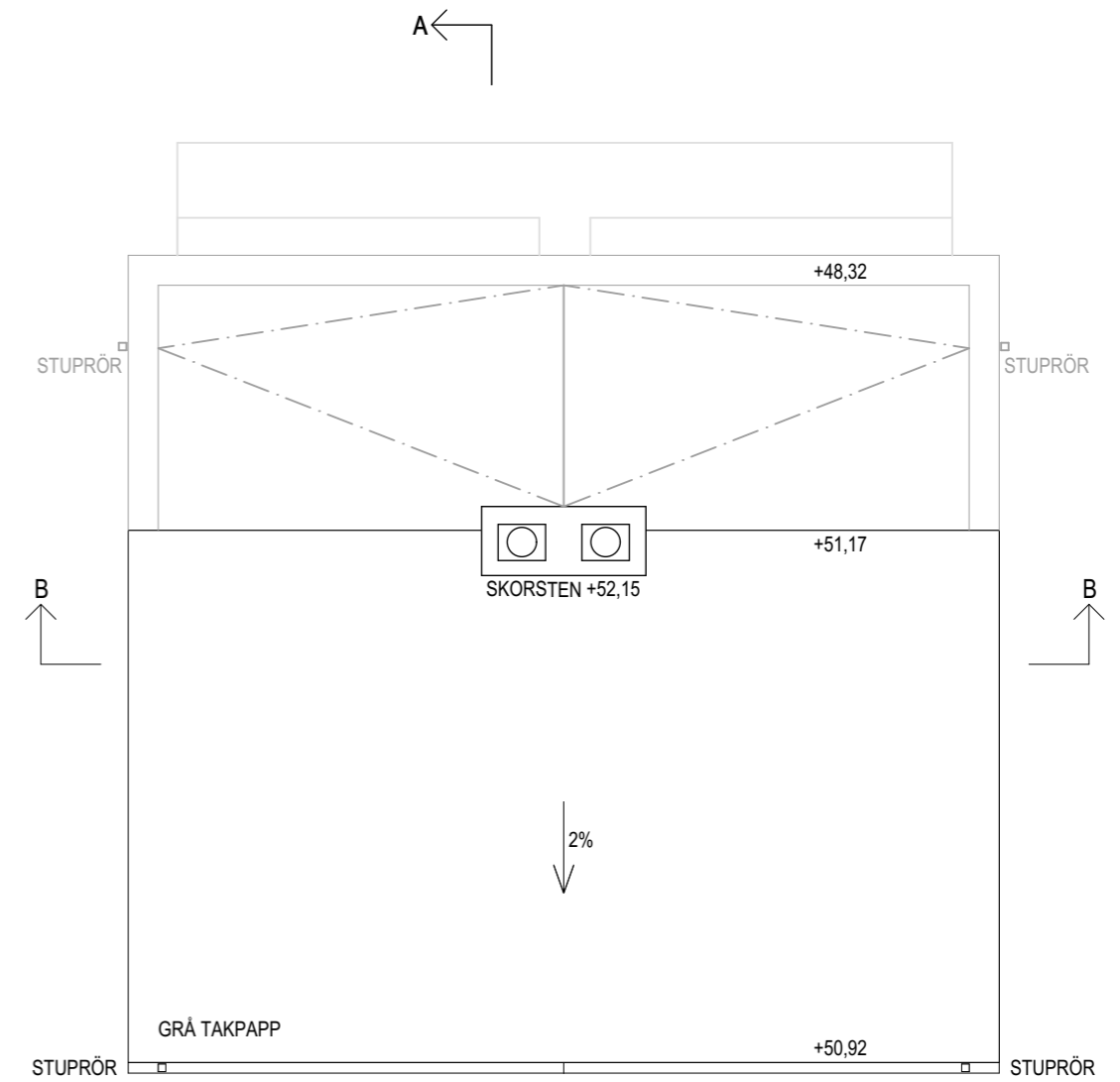


PLAN -1

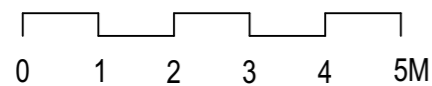
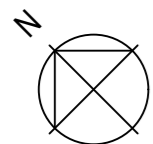
REFLEX Reflex Arkitekter AB Södermalmsallén 36, 118 28 Stockholm reflexark.se		BYGGLOV SICKLAÖN 70:25	
		Entréplan och plan -1	
UPPDRAG NR 0166 07	HANDLÄGGARE SoTo / M. Hedensjö		
RITAD AV SoTo/ MeHa	DATUM 2022-12-09	Reviderad 2024-02-13	
ANSVARIG Johan Linnros	SKALA 1:100	NUMMER A-40-1-01	BET



PLAN 1



TAKPLAN



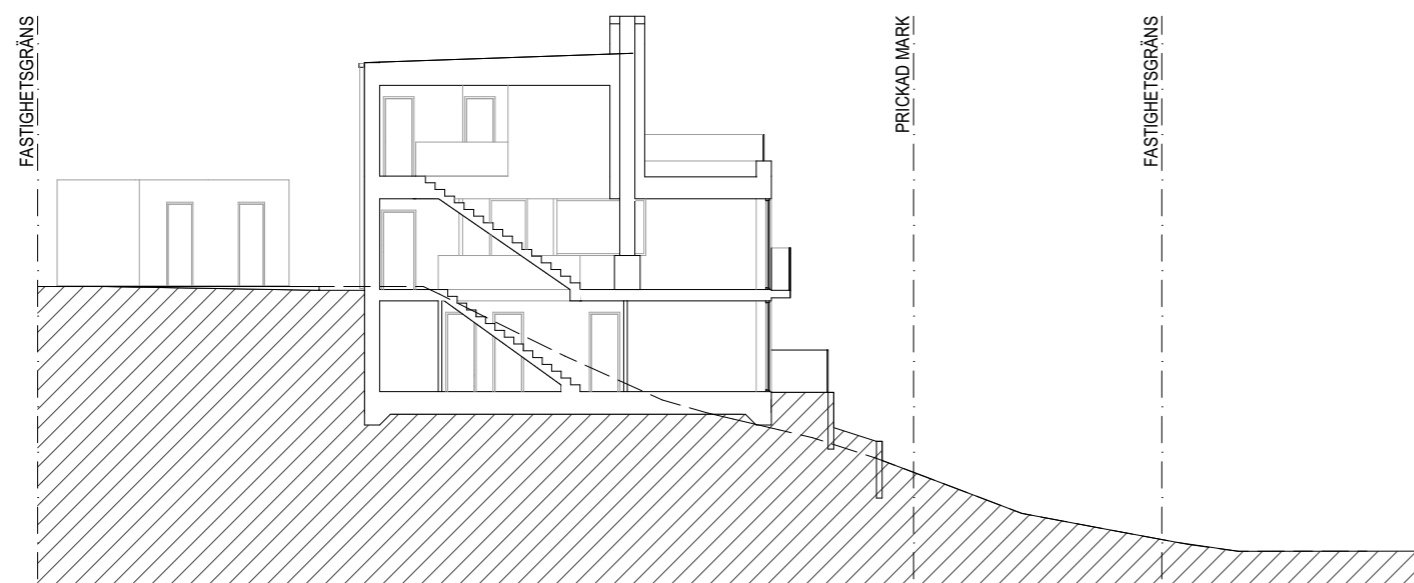
SKALA 1:100

REFLEX Reflex Arkitekter AB Södermalmsallén 36, 118 28 Stockholm reflexark.se		BYGGLOV SICKLAÖN 70:25	
		Plan 1 och takplan	
UPPDRAG NR 0166 07	HANDLÄGGARE SoTo / M. Hedensjö		
RITAD AV SoTo/ MeHa	DATUM 2022-12-09	Reviderad 2024-02-13	
ANSVARIG Johan Linnros	SKALA 1:100	NUMMER A-40-1-02	BET

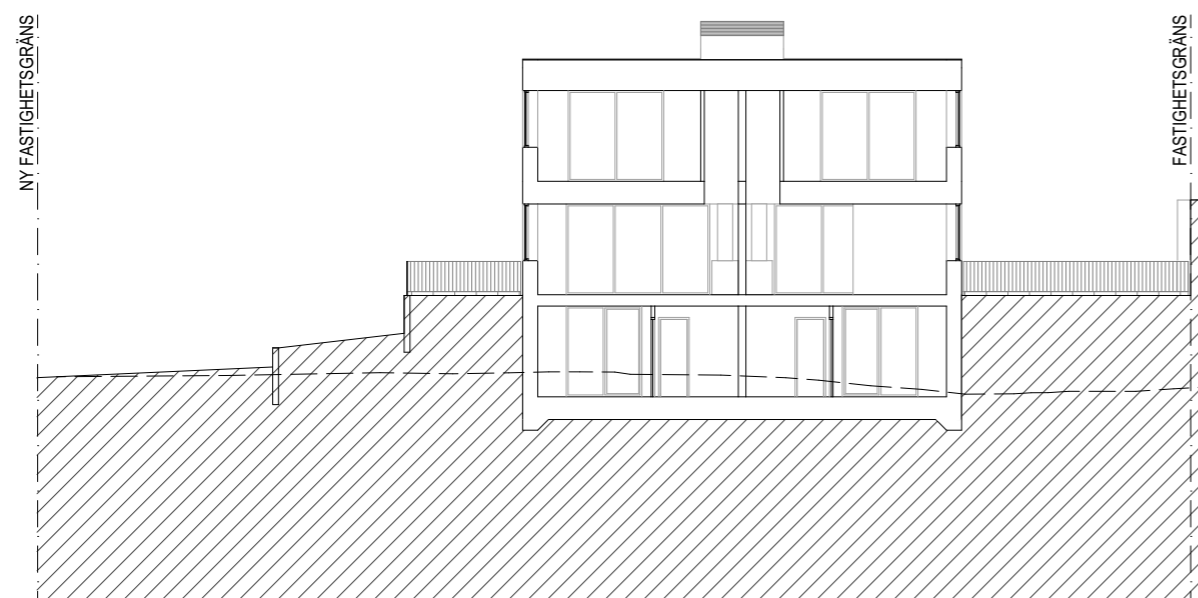
FÖRKLARING

ÖVERSIKT FÖR ATT ILLUSTRERA
MARKLINJE I RELATION TILL TOMTGRÄNS

----- = BEF. MARKLINJE



SEKTION A-A



SEKTION B-B



SKALA 1:200

REFLEX

Reflex Arkitekter AB
Södermalmsallén 36, 118 28 Stockholm
reflexark.se

BYGGLOV SICKLAÖN 70:25

Sektion A-A och B-B Översikt

UPPDRAG NR
0166 07

RITAD AV
SoTo/ MeHa

ANSVARIG
Johan Linnros

HANDLÄGGARE

SoTo / M. Hedensjö

DATUM

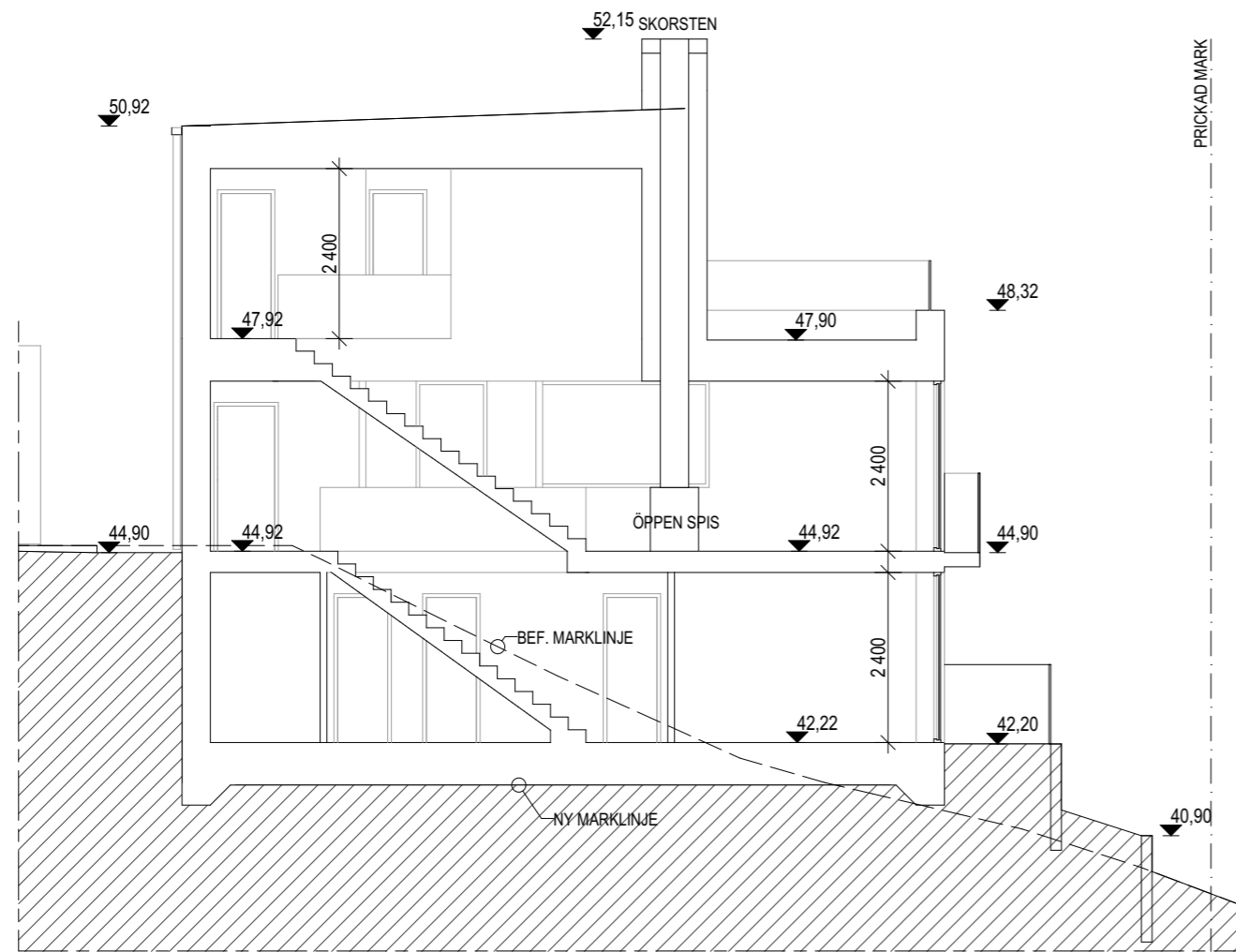
2022-12-09

SKALA
1:200

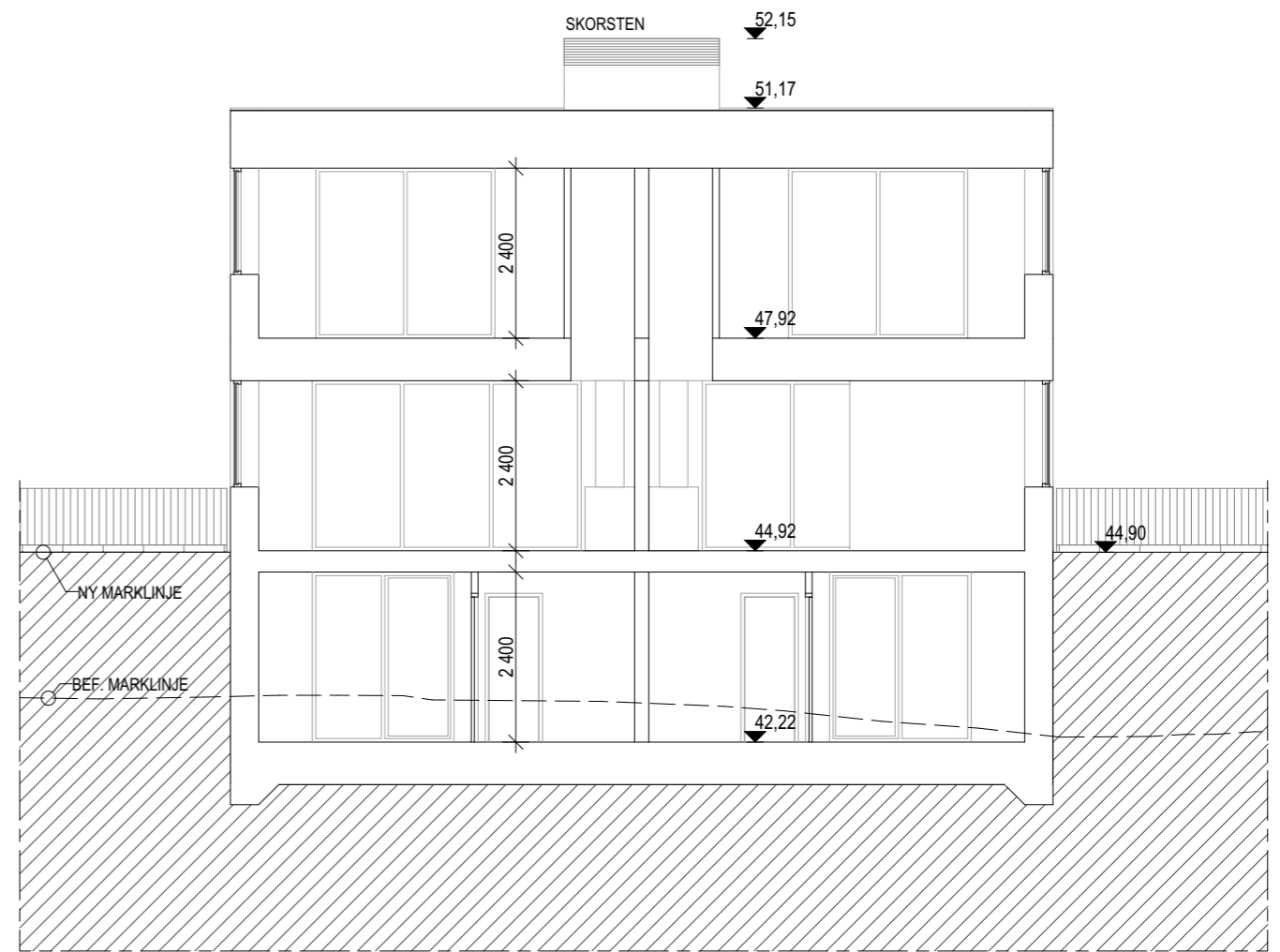
NUMMER

A-40-2-01

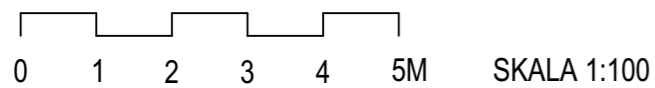
BET



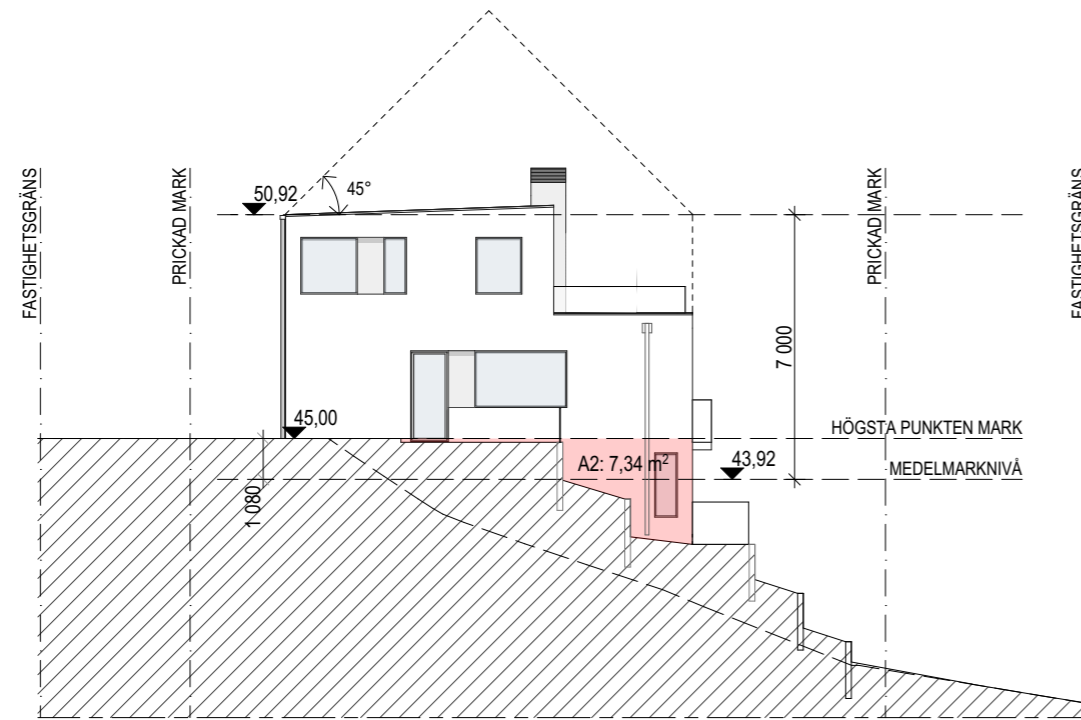
SEKTION A-A



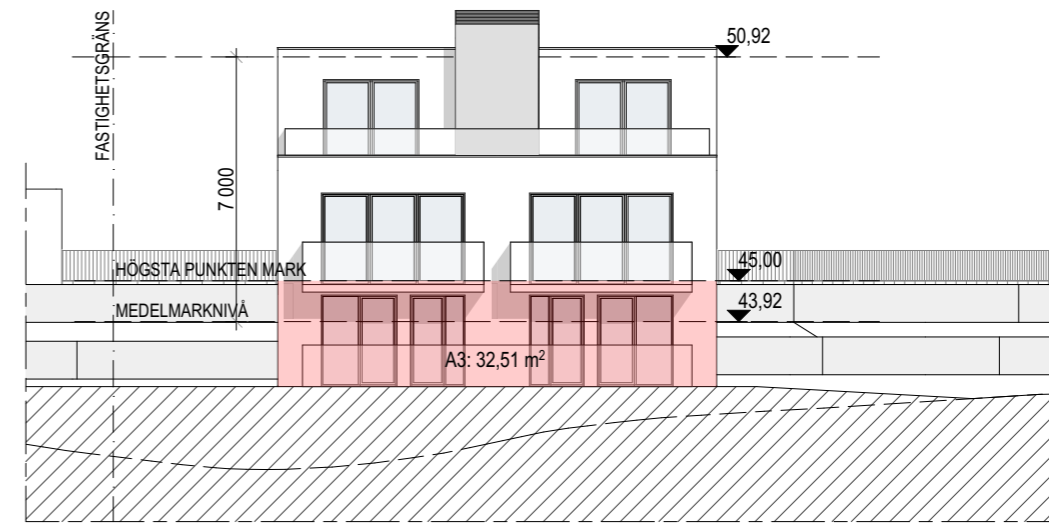
SEKTION B-B



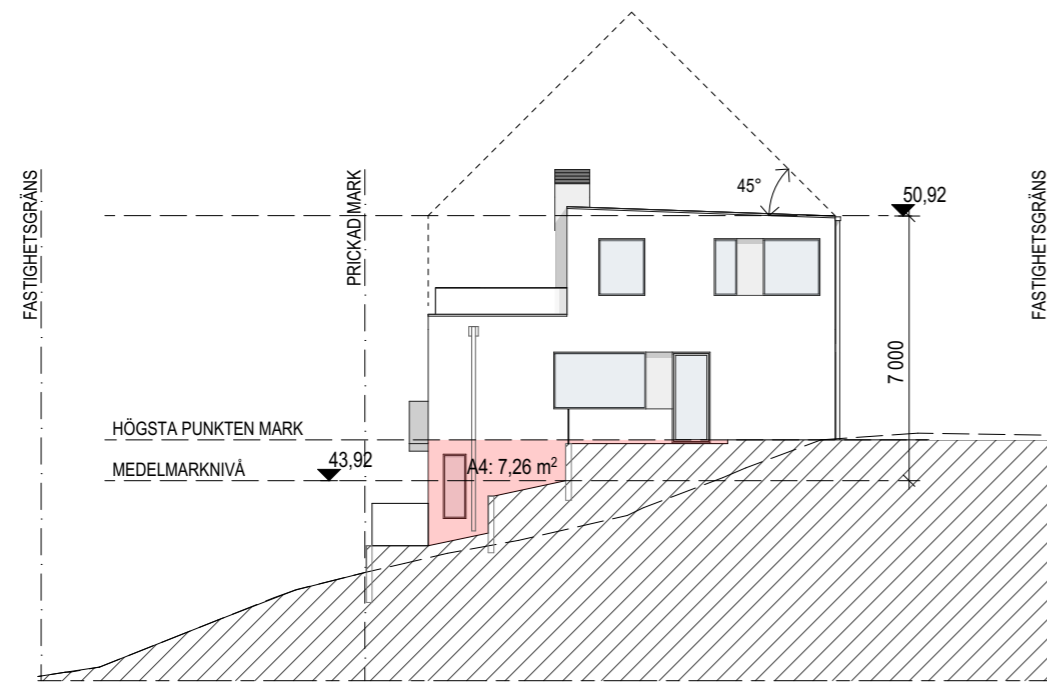
REFLEX Reflex Arkitekter AB Södermalmsallén 36, 118 28 Stockholm reflexark.se		BYGGLOV SICKLAÖN 70:25	
		Sektion A-A och B-B	
UPPDRAG NR 0166 07	HANDLÄGGARE SoTo / M. Hedensjö	SKALA 1:100	NUMMER A-40-2-02
RITAD AV SoTo/ MeHa	DATUM 2022-12-09		
ANSVARIG Johan Linnros		BET	



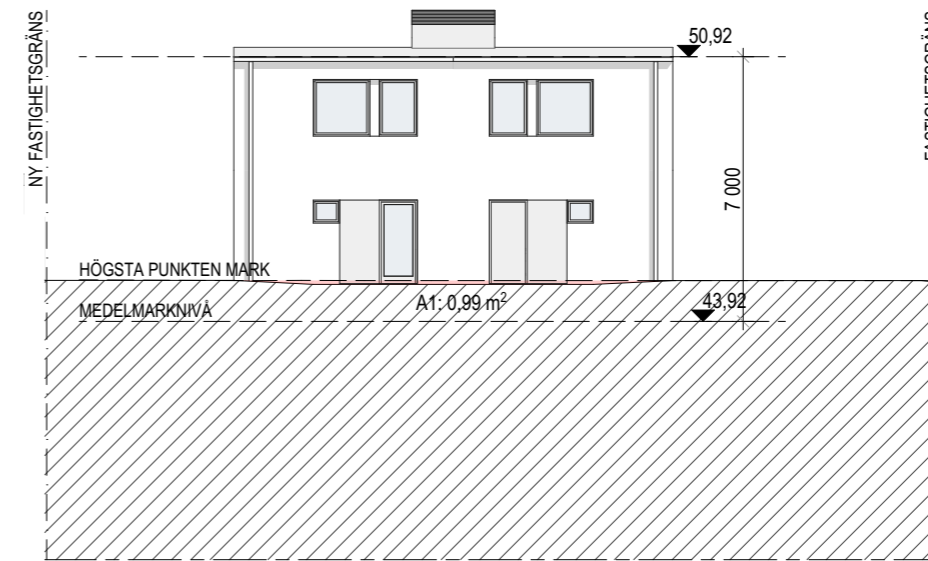
FASAD MOT SYDÖST



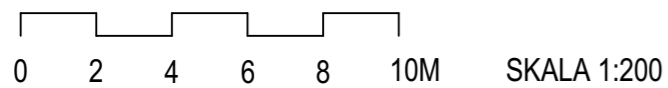
FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT NORDVÄST

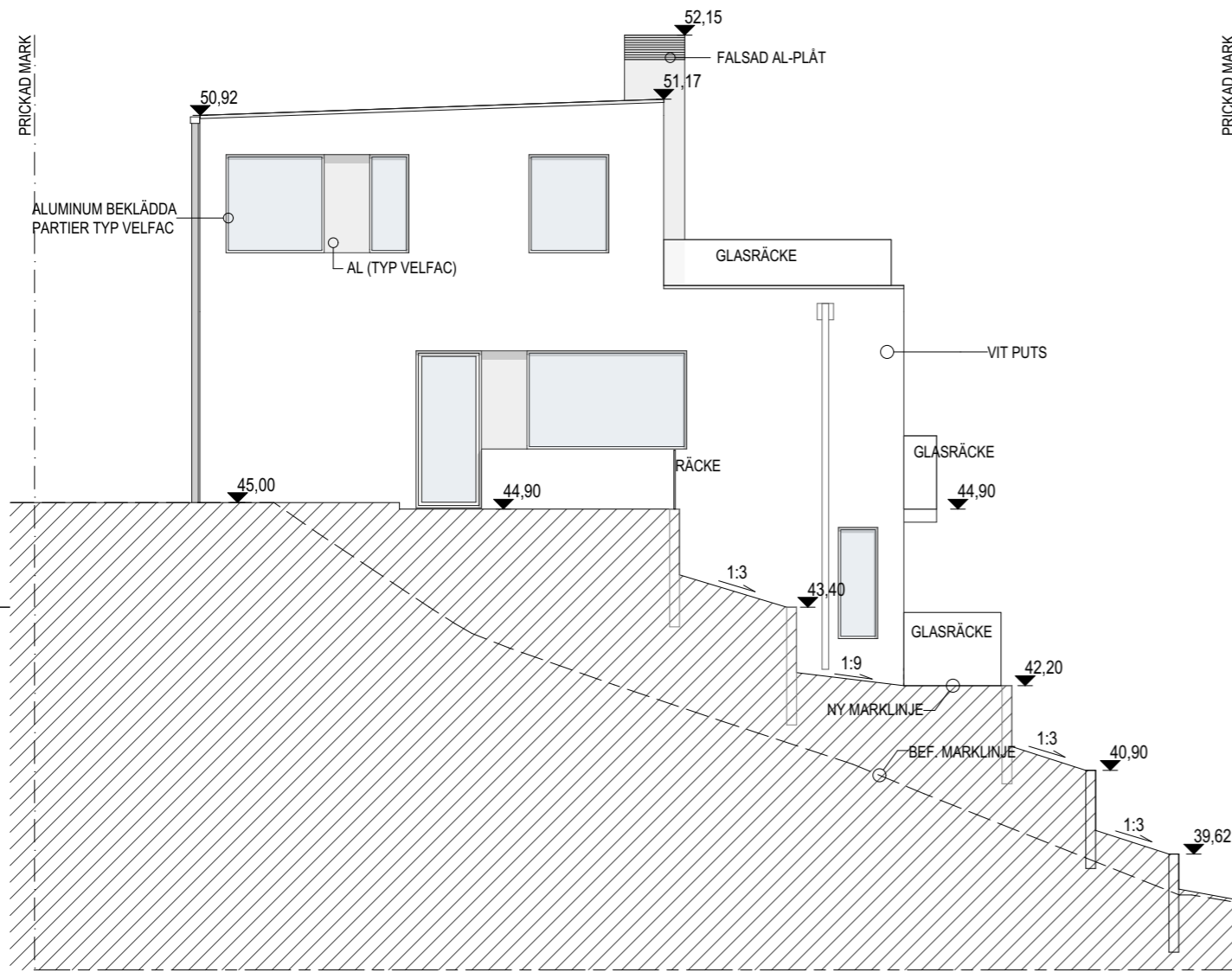


FASAD MOT SYDVÄST

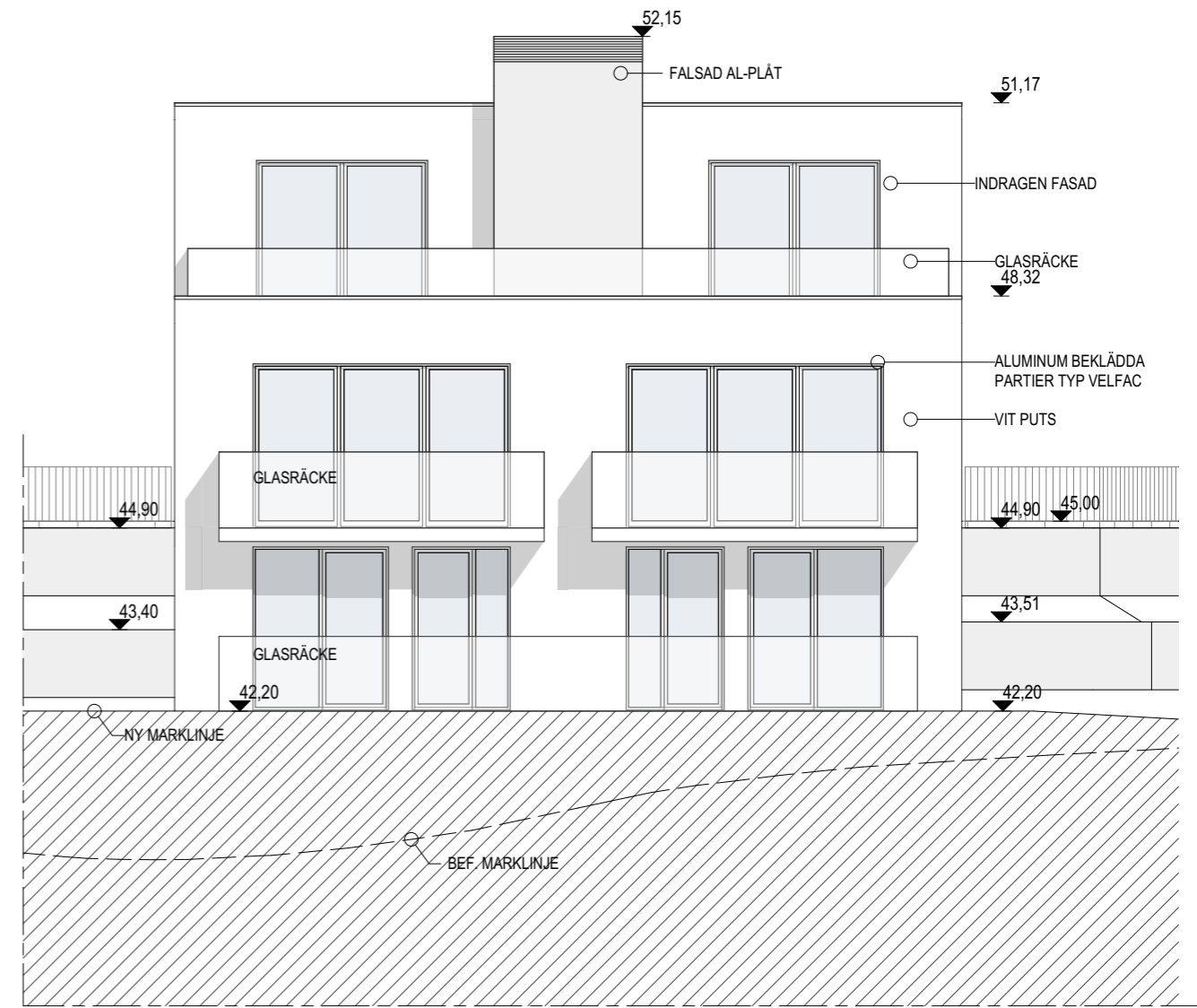


TOMT 70:25	
$H = \frac{A1 + A2 + A3 + A4}{\text{BYGGNADENS OMKRETS}} = \frac{0,99 + 7,34 + 32,51 + 7,26}{44,74} = \frac{48,1}{44,74} = 1,075$	
HÖGSTA PUNKT =	45,00
H =	1,08
MEDELMARKNIVÅ =	43,92

REFLEX Reflex Arkitekter AB Södermalmsallén 36, 118 28 Stockholm reflexark.se		BYGGLOV SICKLAÖN 70:25	
		Fasader Översikt och Byggnadshöjd	
UPPDRAG NR 0166 07	HANDLÄGGARE SoTo / M. Hedensjö	SKALA 1:200	NUMMER A-40-3-01
RITAD AV SoTo/ MeHa	DATUM 2022-12-09 Reviderad 2024-02-13		
ANSVARIG Johan Linnros		BET	



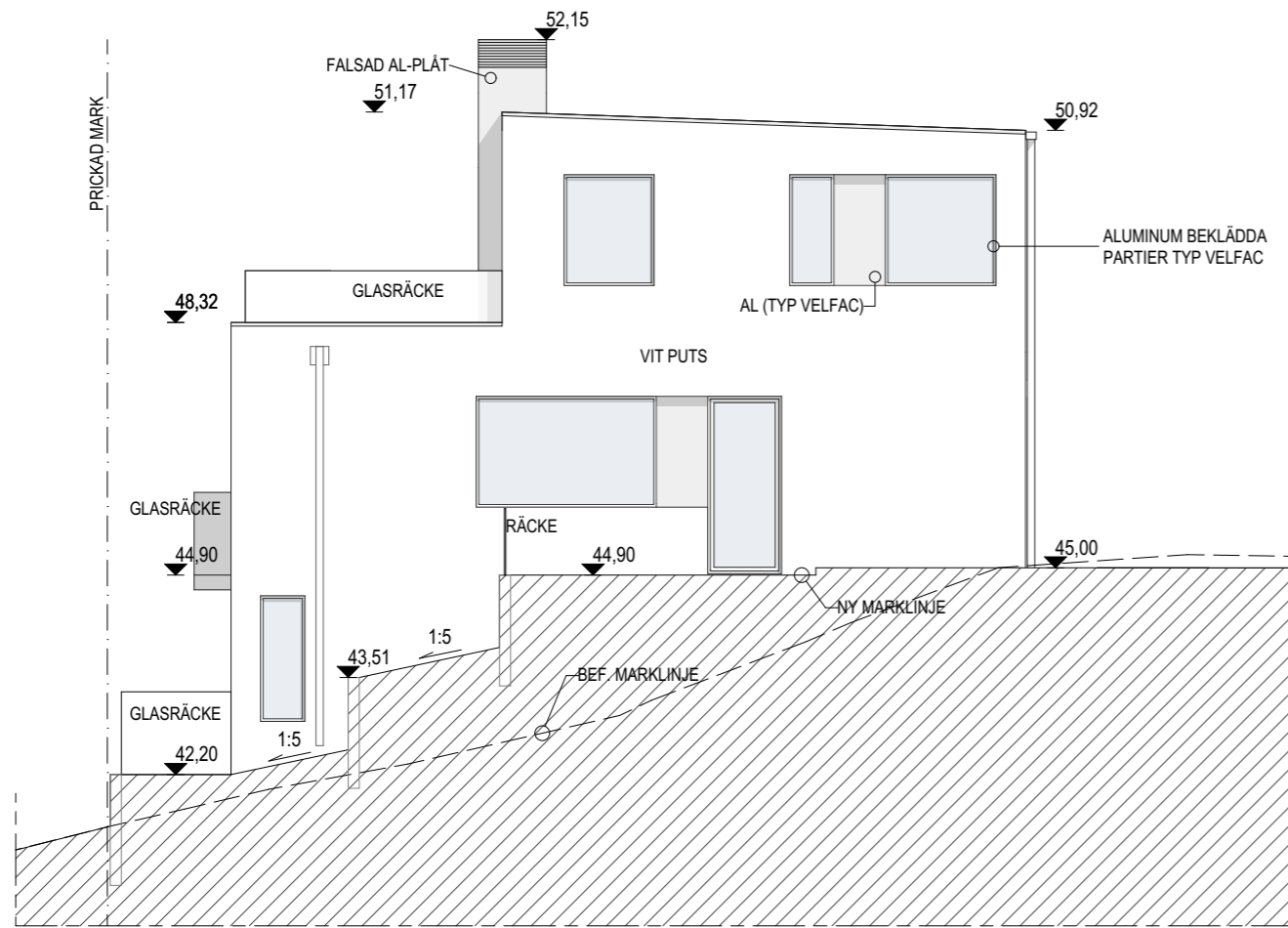
FASAD MOT SYDOST



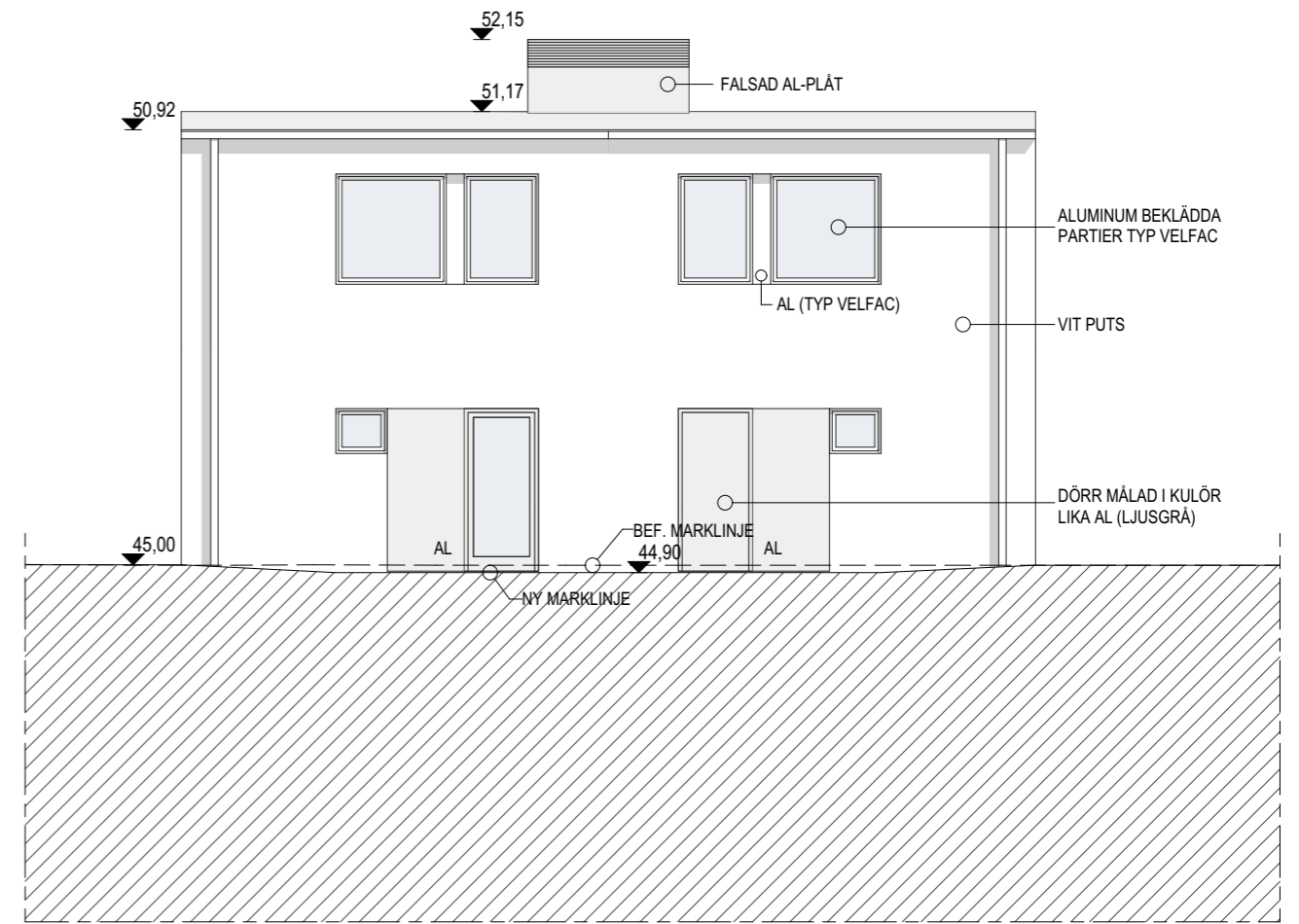
FASAD MOT NORDOST



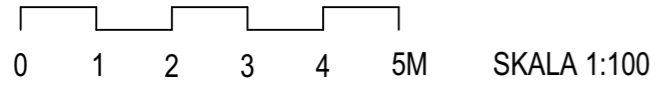
REFLEX Reflex Arkitekter AB Södermalmsallén 36, 118 28 Stockholm reflexark.se		BYGGLOV SICKLAÖN 70:25	
		Fasad mot sydost och nordost	
UPPDRAG NR 0166 07	HANDLÄGGARE SoTo / M. Hedensjö		
RITAD AV SoTo/ MeHa	DATUM 2022-12-09	Reviderad 2024-02-13	
ANSVARIG Johan Linnros		SKALA 1:100	NUMMER A-40-3-02



FASAD MOT NORDVÄST




FASAD MOT SYDVÄST

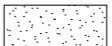


REFLEX Reflex Arkitekter AB Södermalmsallén 36, 118 28 Stockholm reflexark.se		BYGGLOV SICKLAÖN 70:25	
		Fasad mot nordväst och sydväst	
UPPDRAG NR 0166 07	HANDLÄGGARE SoTo / M. Hedensjö		
RITAD AV SoTo/ MeHa	DATUM 2022-12-09	Reviderad 2024-02-13	
ANSVARIG Johan Linnros		SKALA 1:100	NUMMER A-40-3-03

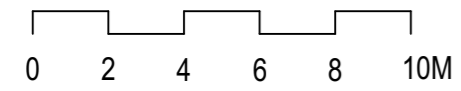
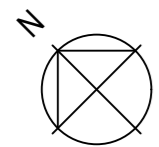
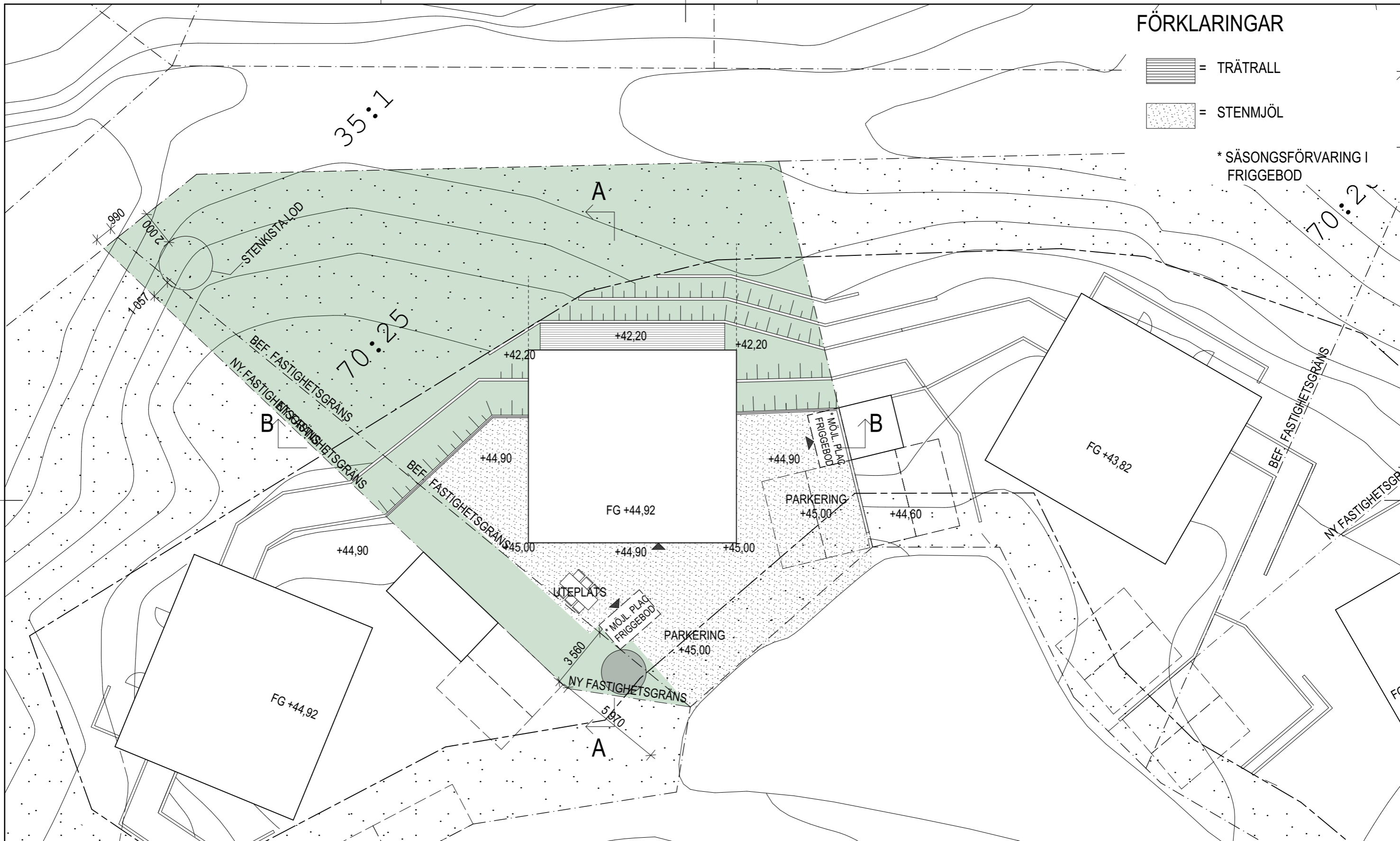
BET

FÖRKLARINGAR

 = TRÄTRALL

 = STENMJÖL

* SÄSONGSFÖRVARING I FRIGGEBOD



SKALA 1:200

REFLEX

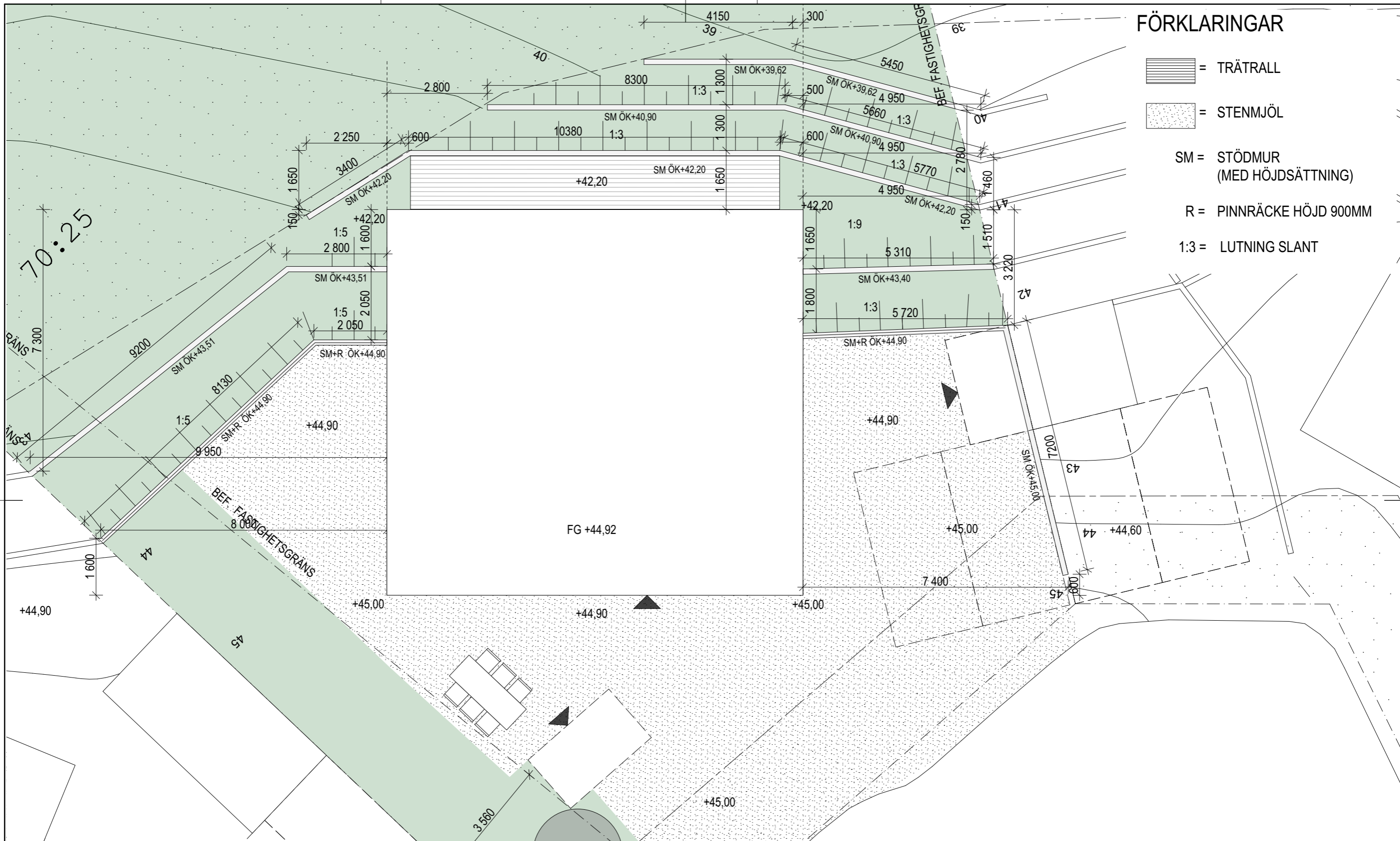
Reflex Arkitekter AB
Södermalmsallén 36, 118 28 Stockholm
reflexark.se

BYGGLOV SICKLAÖN 70:25



Markplaneringsritning

UPPDRAG NR 0166 07	HANDLÄGGARE SoTo / M. Hedensjö
RITAD AV SoTo/ MeHa	DATUM 2022-12-09
ANSVARIG Johan Linnros	Reviderad 2024-03-20

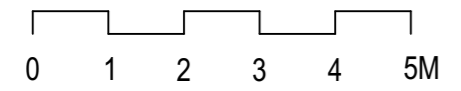
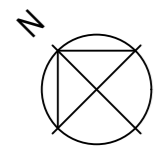
SKALA 1:200	NUMMER A-40-0-02	BET
----------------	----------------------------	-----



FÖRKLARINGAR

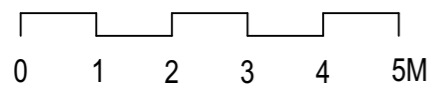
-  = TRÄTRALL
-  = STENMJÖL
- SM = STÖDMUR
(MED HÖJDSÄTTNING)
- R = PINNRÄCKE HÖJD 900MM
- 1:3 = LUTNING SLANT

70:25



SKALA 1:100

<p>REFLEX Reflex Arkitekter AB Södermalmsallén 36, 118 28 Stockholm reflexark.se</p>		<p>BYGGLOV SICKLAÖN 70:25</p>	
		<p>Markplanering Stödmurar</p>	
<p>UPPDRAG NR 0166 07</p>	<p>HANDLÄGGARE SoTo / M. Hedensjö</p>		
<p>RITAD AV SoTo/ MeHa</p>	<p>DATUM 2022-12-09</p>	<p>Reviderad 2024-03-20</p>	
<p>ANSVARIG Johan Linnros</p>	<p>SKALA 1:100</p>	<p>NUMMER A-40-0-03</p>	<p>BET</p>



SKALA 1:100

REFLEX Reflex Arkitekter AB Södermalmsallén 36, 118 28 Stockholm reflexark.se		BYGGLOV SICKLAÖN 70:25	
		Murelevation	
UPPDRAG NR 0166 07	HANDLÄGGARE SoTo / M. Hedensjö	SKALA 1:100	NUMMER A-40-3-04
RITAD AV SoTo/ MeHa	DATUM 2024-03-20		
ANSVARIG Johan Linnros		BET	