

**DELEGATIONSBeslut
ÅTERREMISSYTTRANDE**

Dnr: 2024/00147

Dnr: B2024-000293

Bygglovsenheten

**Bygglov gällande bygglov för nybyggnad av
flerbostadshus, 147 lgh på fastigheten ORMINGE 60:6**

Beslut

Enheterna har inget att erinra på de reviderade handlingar som ingår i bygglovsansökan.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2024/00147

Dnr: B2024-000293

Bygglövsenheten

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, I47 lgh på fastigheten ORMINGE 60:6

Beslut

Bilparkering

Det redovisade underlagen och antalet parkeringsplatser för bil är godtagbar med förutsättning att åtgärderna genomförs och redovisas i samband med slutbesked.

Cykelparkering för kontor

Det redovisade underlagen och antalet parkeringsplatser för cykel är godtagbar.

Balkonger och utstickande element

Om balkongerna sticker ut utanför fastighetsgränsen eller över allmänna gång- och cykelbanor ska minsta fri höjd vara 3,5 meter.

In och utfart till parkeringsgaragen

Höjdsättning/utformning av garageinfarten ska vara sådant att dagvatten från allmänna ytor inte rinner till garaget.

Trafiksäkerhet

För att höja trafiksäkerheten vid in- och utfarter till garaget som ska tekniska lösningar t.ex. uppsättning av varningslampor tillsammans med trafikspeglar mm redovisas av sökande.

Höjdsättning

Höjdsättningen av entréer till både bostäder, lokaler och garageinfarten ska överstämman med det projekterade handlingarna. Det är sökandes ansvar att kontrollera överstämmande av de angivna höjderna i bygglovshandlingar med kommunens projekt för genomförande av allmänna anläggningar.



Entrédörrar mot allmän plats

Entrédörrar bör regleras så att det inte är utåtgående dörrar över allmän platsmark. Utåtgående dörrar mot gångbanan kan riskera att utgöra en fara för förbipasserande.

Konsbyggnader

De planerade konstbyggnader som trappor, ramper och stödmurar ska i sin helhet inrymmas inom fastighetsmark.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer 240520-SB-BYGGREMISS-QC13
Inskickat 2024-05-20 10:03

Inloggning

Organisationsnummer 16212000-0167
Ange kundnummer 1000

Vald remiss

Diarienummer B 2024-000293
Beskrivning Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 147 lgh
Fyll i din e-post feven.wurtz@nacka.se
Kopia skickas till: Miljöenheten
miljoenheten@nacka.se
Företag Nacka kommun - Miljöenheten (Remiss)
Organisationsnummer 16212000-0167
Fastighetsbeteckning ORMINGE 60:6
Svara senast 2024-05-27

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar Anmärkning

Bullerutredningen ser ok ut nu, vägen är på rätt ställe och trafikmängden mer rimlig. Planlösningen på hörnlägenheterna är inte optimal. Men den verkar ha sett ut så under hela processen (även planskede), så jag tänker att det får vara. Skulle man tolka detaljplanekraven så strikt som möjligt, och hävda att de måste ha hälften av rummen mot innergården, kommer det ändå bara leda till att de bygger små lägenheter där istället. Och det blir inte direkt bättre ur ett hälso/störningsperspektiv. Däremot är jag fortfarande väldigt skeptisk till deras pytteskärmar på balkongerna. Jag tror att resultaten är en extrem glädjekalkyl. Ska man formulera det på nåt fint sätt kan man skriva nåt sånt här:

Synpunkter Det bedöms finnas en stor risk att föreslagna balkongåtgärder inte ger den effekt som hävdas i bullerutredningen. Detta gäller särskilt för balkonger i kvarterets sydöstra hörn, där det finns en reflekterande husvägg på andra sidan av gatan. Sannolikt krävs 75% inglasning i kombination med ljudabsorbenter i balkongtak för att i praktiken uppnå de ljudnivåer som beräkningarna visar. Använda beräkningsmodeller är inte utformade för att användas vid detaljberäkningar inne på balkonger. Beräkningarna tar inte i tillräcklig utsträckning hänsyn till hur ljudet kommer att reflekteras, spridas runt hörn och studsas runt i ett smalt gaturum, eller inne på en balkong. Detta leder till att effekten av balkonginglasningar generellt överskattas i dessa situationer.

DOLD Remissld 208387

Invändningar Erinran

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	240425-SB-BYGGREMISS-SV66
Inskickat	2024-04-25 17:03

Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1001

Vald remiss

Diarienummer	B 2024-000293
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 147 lgh
Fyll i din e-post	marie.svensson@nacka.se
Företag	Nacka Kommun - Anläggningsenheten (Remiss)
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	ORMINGE 60:6
Svara senast	2024-04-25

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	<p>Enheten förutsätter att projekterade höjder som ansluter till allmän plats är i enlighet med tidigare samordnade och överenskomna höjder. Det åligger byggherren att säkerställa att byggnaden ansluter till allmän plats på de nivåer som kommunen kommunicerat.</p> <p>Enheten förutsätter också att hänsyn tagits till rutinbilaga "Byggnation i anslutning till allmän plats" vid planering och projektering av kvarteret.</p>
Bifoga fil	
Filnamn:	Byggnation_i_anslutning_till_allmän_plats_(1).pdf
DOLD Remissld	192703
Invändningar	Erinran

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	240416-SB-BYGGREMISS-BO54
Inskickat	2024-04-16 14:30

Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1920015

Vald remiss

Diarienummer	B 2024-000293
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 147 lgh
Fyll i din e-post	benny.karlsson@nacka.se
Företag	Nacka kommun Enheten för fastighetsförvaltning
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	ORMINGE 60:6
Svara senast	2024-04-25

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
DOLD Remissld	192707
Invändningar	Ej Erinran

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	240423-SB-BYGGREMISS-HU67
Inskickat	2024-04-23 07:45

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2024-000293
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 147 lgh
Fyll i din e-post	catarina.ostlund@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	ORMINGE 60:6
Svara senast	2024-04-25

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
DOLD Remissld	192706
Invändningar	Ej Erinran

Remissvar gällande Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 147 lgh på fastigheten ORMINGE 60:6

Nacka vatten och avfalls bedömning

Hantering av dagvatten: vägledning finns på [Exempel, riktlinjer och checklistor | Nacka kommun, hantering-av-dagvatten-bygglov.pdf \(nacka.se\)](#)

Redovisa gärna nedanstående:

- Area och reducerad area totalt för kvartersmarken.
- Area och reducerad area per delavrinningsområde som avleds till en viss dagvattenåtgärd (i detta fall vegetationsyta/genomsläpplig marköverbyggnad).
- Volym vatten, motsvarande 10 mm från den reducerade arean, som ska hanteras inom respektive delavrinningsområde (m³).
- Det nämns i "illustrationsplan dagvatten" att vegetationsytan har olika jorddjup och det är lätt jord med hekla med vattenhållande förmåga. Enligt Nackas "Anvisning" [anvisningar-for-dagvattenhantering version4.0-2022-10-12.pdf \(nacka.se\)](#) 5.2.c och 5.2.d ska dimensionerande volym inrymmas som en tomvolym ovanpå LOD-lösningen. Det innebär att LOD-lösningen behöver utformas med ett djup på 100-300 mm så att vatten tillfälligt kan fördröjas där. För skelettjordar utgör tomvolymen 30% av det luftiga bärlagret. I beräkningarna ska inte jordens/skelettjordens porositet, genomsläpplighet och substratets mäktighet beaktas. Redovisa gärna därmed tillgänglig ytlig volym i dagvattenåtgärd (m³).
- Redovisa gärna dagvattenåtgärdernas dämningdjup (mm).
- Dimensionerande flöden till förbindelsepunkt.
- Redovisning av uppdämningsnivå för dagvatten som maximalt får vara 0,1 m över färdig marknivå vid förbindelsepunkten. Uppdämningsnivå är den högsta nivå till vilken trycklinjen kan nå vid ett givet regntillfälle, som synonym används även dämningnivå.

Komplettera gärna "illustrationsplan dagvatten" med nedanstående:

- Olika typer av ytor och dess egenskaper (t ex, visa gärna takytor och avrinningskoefficient för tak, areor och reducerade areor för takytor).

- Förtydliga gärna i "illustrationsplan dagvatten" avrinning riktning. Är denna avrinningsväg för "vanligt regn" eller för skyfall? Förtydliga gärna delavrinningsområden för respektive dagvattenanläggning där tillrinnande tak och/eller gårdsytor ingår. Hur kommer dagvatten från respektive delavrinningsområde in i föreslagen dagvattenlösning? Via stuprör, nollad kantsten, inloppsbrunnar, annat?
- Kvarterstruktur: redovisa gärna sekundär avrinningsväg (för skyfall).
- Redovisning av tröskelnivå och utformning på lösning. Med tröskelnivå avses marknivån för när dagvatten rinner över och ut från kvarteret mot allmän plats när ledningsnätet går fullt. Tröskelnivån bör vara lägre än entréhöjderna.

Komplettera gärna med en avvattningsplan som redovisar:

- Dagvattenledningar, brunnar och dimension.
- Dräneringsledningar som avvattnar dagvattenlösningar.
- Ev. bräddbrunnar och dess nivåer.
- Ev. brunnar som går direkt på dagvattenledning.
- Ev. fördröjningsmagasin samt dess dimensioner utifrån särskilda utjämningskrav.
- Ev. förbindelsepunkt som anvisas av NVOA eller enligt överenskommelse med NVOA om detta är hanterat i tidigare skeden.

Komplettera gärna en sektionsritning för dagvattenåtgärder:

- Hur vattnet kommer in i anläggning; via stuprör, släpp i kantsten, inloppsbrunn, på bred front över nollad kantsten annat.
- Uppbyggnad dagvattenåtgärd.
- Utjämningsnivå (hur högt kan dagvattnet stiga i anläggningen). Bräddnivå.
- Substrattjocklek.
- Underbyggnad inklusive dränering.
- Ev. bräddbrunn.

Anslutning till vatten och avlopp:

Anslutningspunkt kommer finnas.

Frågor om avgifter och anslutningsblankett skickas till: anslutning@nvoa.se