

Lantmäteriförrättning pågår AB217517 omprövning av Lännersta ga:4 - beslut taget

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägarna ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.
Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-12-14, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Lännersta GA:4

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister
(OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
0182K-2022/18.2	Officialservitut	Levande	Väg
01-BOO-368.2	Officialservitut	Levande	Väg

Arbetsfix: spik i tall +38,40 m / spik i träd +38,43 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering
Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 63034	N 6578183.70	E 164668.19	Typ rm kontrollerad
Nr 166740	N 6578196.11	E 164688.33	Typ om ny
Nr 166739	N 6578171.14	E 164703.56	Typ rb ny
Nr 44540	N 6578154.54	E 164685.95	Typ rm kontrollerad
Nr 42365	N 6578158.75	E 164682.67	Typ rm kontrollerad
Nr 62156	N 6578175.34	E 164671.99	Typ rm

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer

Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 651, 0182K-P2021/651, 2021-01-11

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning **FINNS EJ**
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 765m2
Byggändamål: Parhus och studiohus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A3: 1:400

Fastighet

Lännersta 1:813

Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde

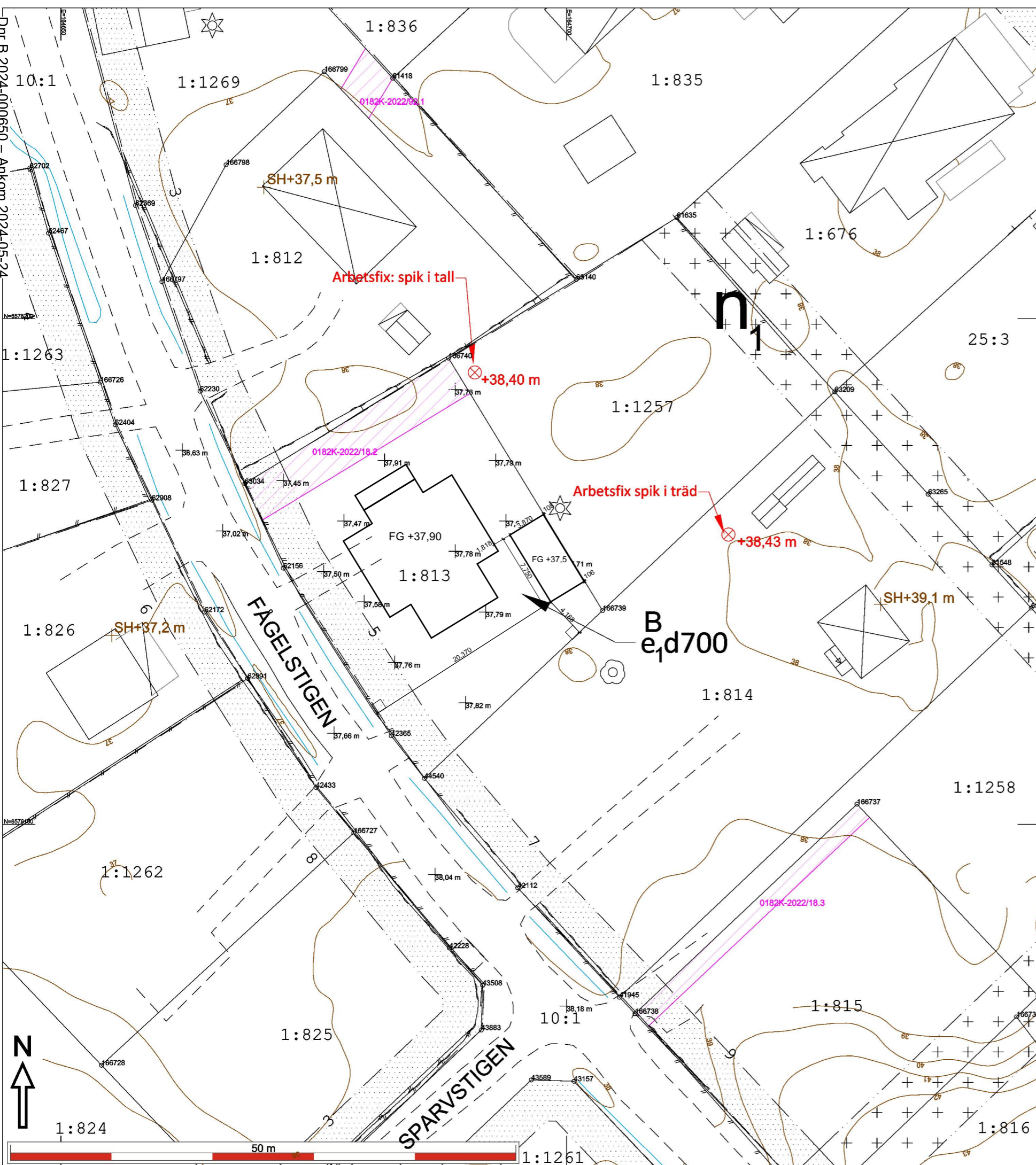
PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift

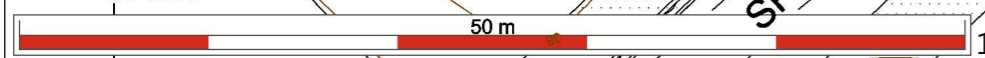
⊗ Arbetsfix
⚡ Fornminne
☼ Barrträd
☼ Lövträd
☼ Trappa
○ Gränspunkt
+35.25 Markhöjd
SH Sockelhöjd
FG Höjd Färdigt Golv

Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingen/ör)
Taktot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingen/ör)
Sikrmtak (inmätt av mätningssingen/ör)

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i glutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt



Dnr B 2024-000650 - Ankom 2024-05-24





BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

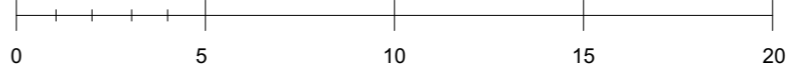
NYBYGGNAD
 Anmälan avser nybyggnad av ett attefallshus.
 Överenskommelse för placering finns med granne.
 Frd finns i friggebodsbyggnad

BYA Attefallare: 30 m²

FÖRKLARINGAR

- +45,5m HÖJD UTGÅR
- +45,5 NY HÖJD
- ARMERAT GRÄS BYGGGLOV
- ARMERAT GRÄS KOMPLETTERING
- ASFALT
- GRUS
- STÖDMUR lägre än 500 mm

ATTEFALLSANMÄLAN		
LÄNNERSTA 1:813		
NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2024-04-23	ANSVARIG Henrik Vogt	
MARKPLANERING		
SKALA 1:200 (A3) 1:400 (A1)	NUMMER A-03.1	BET



1:1262
761 m²

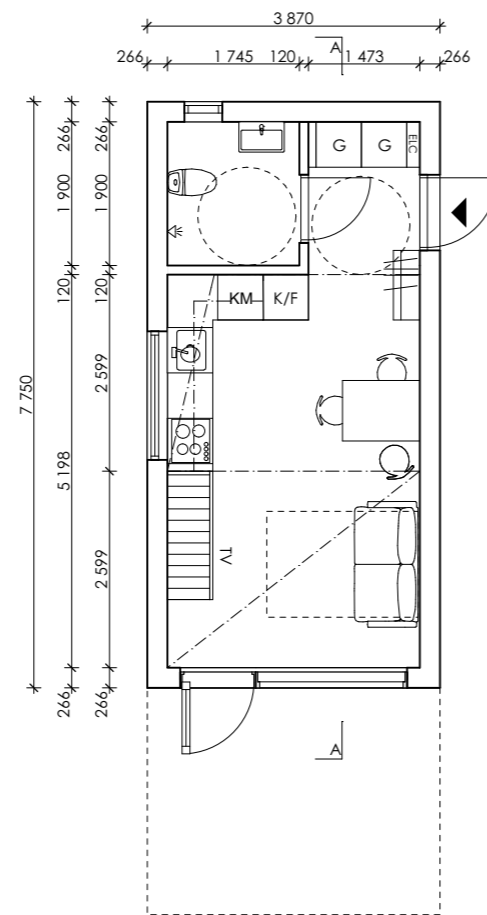
1:813
774 m²

1:125
754 m²

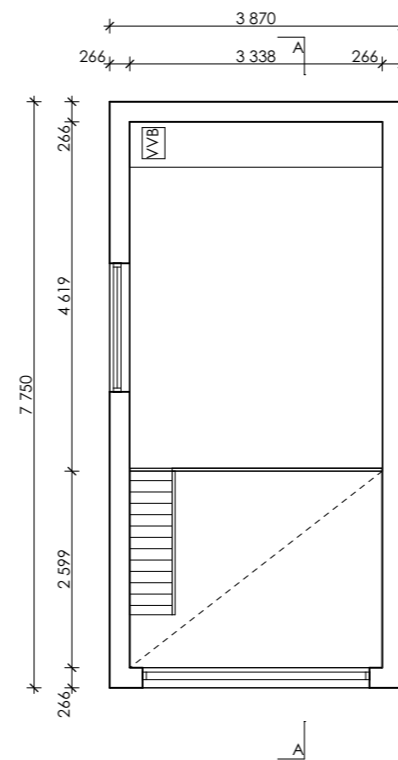
BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

NYBYGGNAD
Byggnämnden avser nybyggnad av ett attefallshus.

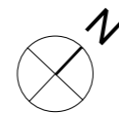
YTOR
BYA 30 m²
BOA 24 m²



ENTRÉPLAN 1:100



LOFT 1:100



ATTEFALLSANMÄLAN

LÄNNERSTA 1:813

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT.
ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2024-04-23	Henrik Vogt	

ATTEFALLSHUS PLAN

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-03.1	

BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

NYBYGGNAD
Byggnmälan avser nybyggnad av ett attefallshus.

MATERIAL
Fasad: Granpanel järn-
vitriolbehandlad.

Fönster/Dörrar: Trä, gråmålade
NCS 7005-B20G

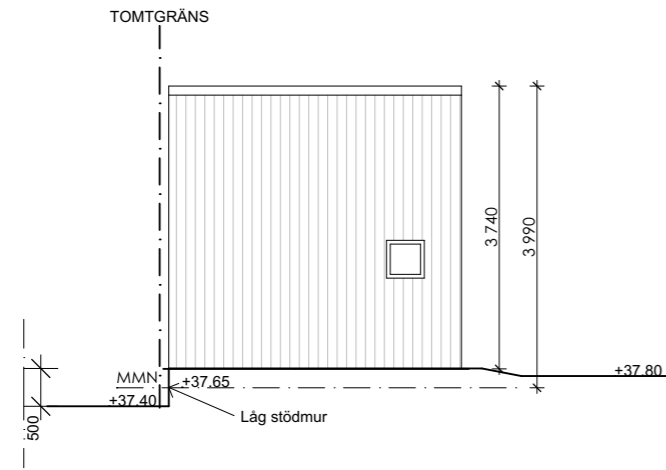
Tak: Papptak mörkgrå,
NCS 8502-B

Plåtdetaljer: Grå NCS 7005-B20G

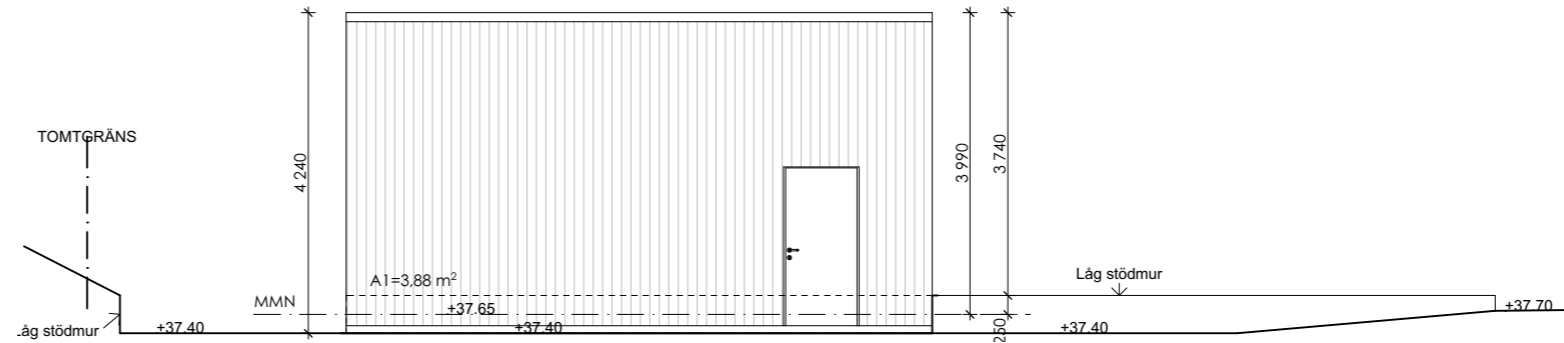
FÖRKLARINGAR

— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ

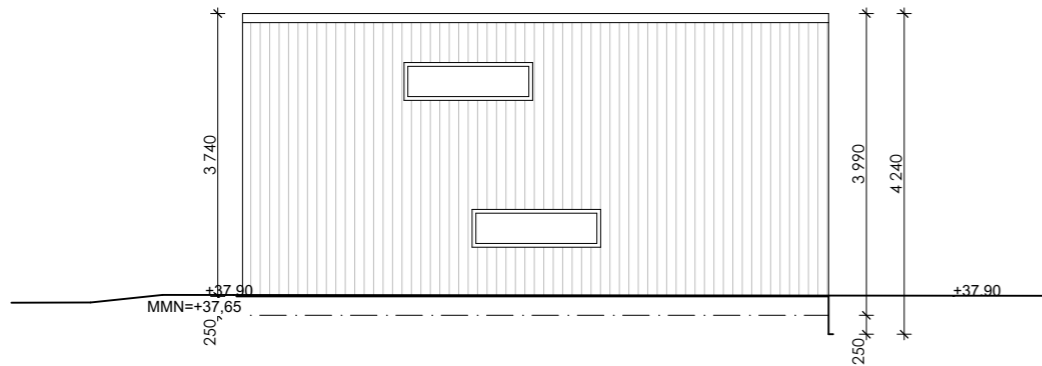
- - - MEDELMARKSNIVÅ



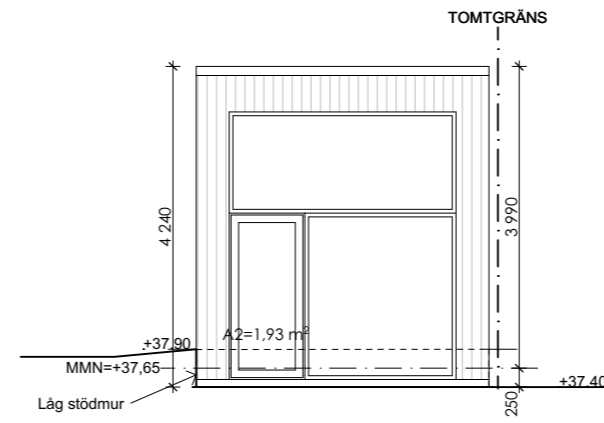
FASAD MOT NORR 1:100



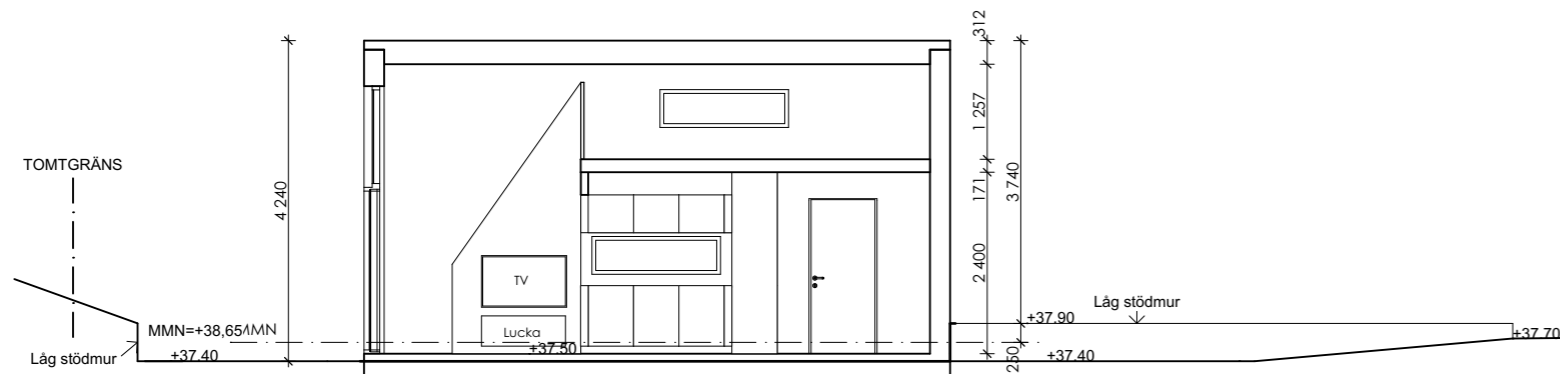
FASAD MOT ÖST 1:100



FASAD MOT VÄST 1:100



FASAD MOT SYD 1:100

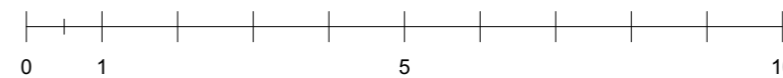


SEKTION B-B 1:100

MEDELMARKSNIVÅUTRÄKNING

$A1 (3,88) + A2 (1,93) = 5,81$
 $A1+A2 / O (23,24) = 0,25$
 $37,9 - 0,25 = 37,65$

MMN = +37,65m



ATTEFALLSANMÄLAN

LÄNNERSTA 1:813

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2024-04-23	Henrik Vogt	

ATTEFALLSHUS FASADER
SEKTION

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-03.1	