

## Fastighet Lännersta 1:813: redovisning av hårdgjorda ytor

För fastigheten Lännersta 1:813, belägen på Fågelstigen 5C, planeras en byggnation av ett Attefallshus. Den totala ytan för fastigheten är 765 m<sup>2</sup>. Andelen hårdgjorda ytor på fastigheten utgör 33,3%, vilket ligger under den maximala andel om 40% som angivits i planbestämmelserna.

Tabell 1. Beräkning av den reducerade arean.

Markanvändning	Areal (m <sup>2</sup> )	Avrinningskoefficient	Red. Areal (m <sup>2</sup> )
Tak	160	0,9	144
Gräs	384,73	0,1	38,473
Gräsarmering	71,92	0,2	14,384
grusad gång	20,82	0,2	4,164
grusväg	120,65	0,4	48,26
asfalt	6,88	0,8	5,504
<b>Summa</b>	<b>765</b>	<b>0,333052288</b>	<b>254,785</b>

# Fastighet Lännersta 1:813: redovisning av hårdgjorda ytor

- Attefall 3 som anmälan avser = 30 m<sup>2</sup>
- Hus med beviljat bygglov = 160 m<sup>2</sup>
- grusväg = 120,65 m<sup>2</sup>
- Grusad gång = 20,82 m<sup>2</sup>
- Asfalt = 6,88 m<sup>2</sup>
- Gräsarmering bygglov = 59,44 m<sup>2</sup>
- Gräsarmering komplettering = 12,48 m<sup>2</sup>
- Vit Gräs = 384,73 m<sup>2</sup>

K-värde genomsläpplighet asfalt 0,8  
 K-värde genomsläpplighet grusväg 0,4  
 K-värde genomsläpplighet grusad gång 0,2  
 K-värde genomsläpplighet gräsarmering 0,2  
 K-värde genomsläpplighet tak 0,9  
 K-värde genomsläpplighet gräs 0,1

**Total area fastighet Lännersta 1:1263: 765 m<sup>2</sup>**

**Total reducerat area: 254,785 m<sup>2</sup>**

**Total hårdgjord yta i procent : 254,785/765=33,3 %**

**Total icke hårdgjord yta i procent: 100-33,3 = 66,7%**

LÄNNERSTA 1:1263

NACKA KOMMUN



A	K	V	E

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
DATUM 2024-05-23	ANSVARIG Mand Jamil		

Redovisning av hårdgjorda ytor

SKALA	NUMMER	BET	
1:200 (A3) 1:400 (A1)	A-03.1		

