

# Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	240508-SB-BYGGREMISS-AT93
Inskickat	2024-05-08 13:25

## Inloggning

Organisationsnummer	16202100-6297
Ange kundnummer	29056

## Vald remiss

Diarienummer	B 2024-000402
Beskrivning	Marklov för ändring av marknivå, nybyggnad av murar och bullerskärm. Tidsbegränsat bygglov för tillfällig byggväg t.o.m. 2034-05-02
Fyll i din e-post	feven.wurtz@nacka.se
Företag	Trafikverket (Remiss)
Organisationsnummer	16202100-6297
Fastighetsbeteckning	LÄNNERSTA 10:1, TOLLARE 1:3
Svara senast	2024-05-17

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
	Här kommer synpunkter från vår bullerkonsult Moa:  Jag tycker det ser bra ut. Utformning av bullerplanket följer det som anges i detaljplanen och bullerutredningen.  Det enda jag funderar över är byggbullret. Brukar ni begära in någon handlingsplan/utredning om det? Det borde väl i så fall göras inför bygglov? De ska ju ta bort berg, så det kommer att bli en massa buller (bergbörning, sprängning, skutknackning). De skriver också "Losshållet berg kommer krossar på plats". Tolkar det som att de kanske även tänkt släpa dit en stenkross. De bullrar också en hel del.  De kommer aldrig att helt kunna uppfylla Naturvårdsverkets riktvärden för byggbuller. Men däremot finns det åtgärder de kan vidta. Ex. ljuddämpad borrhög och tillfälliga skärmar. Ska de nu ha en stenkross kan man bygga containerskärmar runt den. Det är inte heller omöjligt att de kommer bullra så pass mycket att även inomhusriktvärden överskrids i de närmaste villorna. Då brukar det kunna bli tal om att de boende ska erbjudas tillfällig vistelse på hotell eller liknande. Åminstone arbetar man så i stora infrastrukturprojekt.
DOLD RemissId	208189
Invändningar	Erinran

**DELEGATIONSBESLUT  
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2024/00147

Dnr: B2024-000402

Bygglovsenheten

## **Bygglov gällande marklov för ändring av marknivå, nybyggnad av murar och bullerskärm på fastigheten TOLLARE 1:3 OCH LÄNNERSTA 10:1**

### **Beslut**

Park och natur

#### Information

För att inte riskera att förbud enligt artskyddsförordningen utlöses, får ingen vegetation avverkas under perioden 1 mars-15 augusti dvs under häckningsperioden. Avverkning får ej utföras utan lagakraftvunnen detaljplan alternativt med tillstånd från Länsstyrelsen efter genomfört samråd enligt MB 12:6 samt markägaren tillstånd.

Vegetation som ska bevaras, ska skyddas och stängslas in enligt anvisningar i kommunens Tekniska handbok. Skyddsåtgärderna ska utföras i samråd med Nacka kommun. Skyddsåtgärder ska finnas på plats innan några andra arbeten får påbörjas.

#### Synpunkter

Handlingarna är ofullständiga och oklara – mycket saknas. Med tanke på att området kommer att vara visuellt väldigt exponerat, är det av avgörande betydelse att de gestaltungsdirektiv som finns i planhandlingar m.m. efterlevs och gärna utvecklas. Av handlingarna framgår t.ex. inte hur plantering av visuellt skyddande vegetation i form av träd, buskar och gräs ska utföras.

Naturmark som ska sparas stängslas in enligt ovan och ska ej ingå i kommande arbetsområde.

Otydligt hur stora ytor som i verkligheten påverkas av kommande sprängning/grundläggning av murar etc. Viktigt att klargöra vilka ytor det handlar om och hur de ska åtgärdas efter att arbetena är utförda.



Då detaljplanen är överklagad, borde det finnas gott om tid att ta fram mer fullständiga handlingar.

#### Plan – och fastighetsgränser

Detaljplanegräns respektive bestämmelsegränser behöver redovisas på bygglovshandlingar (planer och sektioner), även fastighetsgränser borde redovisas.

#### Vägar

Den allmänna lokalvägen och cykelvägen inklusive slänter murar mm ska inrymmas inom den allmänna platsen, detta ska framgå av handlingarna.

Projektering av lokalgatan ska vara samordnat med planerade cirkulationsplatsen på Ormingeleden.

#### Sikt

Sikten vid den tillfälliga byggvägen ska vara god.

#### Vilplan

Lutningen av in- och utfarter vid den tillfälliga mot Ormingeleden är brant och behöver minskas till 3,5% om det är möjligt.

#### Dagvatten

Sökande behöver redovisa hur ytvattnet från den tillfälliga vägen hanteras för att vattnet inte ska rinna ut på Ormingeleden.

#### Övrigt

Synpunkter på bygglovet behöver inhämtas från Trafikverket som är väghållare av Värmdöleden.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi

Elisabet Rosell

Trafikplanerare  
Trafikenheten

Kommunekolog  
Enheten offentlig utemiljö

Ärendenummer  
TRV 2024/57027  
Motpartens ärendenummer  
B 2024-000402

Dokumentdatum  
2024-05-28

Konfidentialitetsnivå  
1 Ej känslig

Mottagare  
Nacka kommun  
johanna.ahs@nacka.se

Kopia till  
Diariet

## Yttrande gällande marklov för ändring av marknivå, nybyggnad av murar och bullerskärm på fastigheten Tollare 1:3 och Lännersta 10:1

Trafikverket har erhållit rubricerat ärende på remiss. Trafikverket yttrar sig i egenskap av ansvarig myndighet för den långsiktiga infrastrukturplaneringen för vägtrafik, järnvägstrafik, sjöfart och luftfart samt för byggande och drift av statliga vägar och järnvägar med utgångspunkt i ett trafikslagsövergripande perspektiv. Trafikverket verkar även för att de transportpolitiska målen samt de övergripande miljö- och klimatmålen ska nås.

### Ärendet

Trafikverket har fått en ansökan avseende marklov för ändring av marknivå, nybyggnad av murar och bullerskärm på remiss från Nacka kommun. Förslaget visar även en tillfällig byggväg. Detaljplanen för området är antagen men har inte vunnit laga kraft. Det innebär att prövning av bygglov kan göras men åtgärden får inte påbörjas innan planbeslutet har vunnit laga kraft. Ansökan avser verksamhetsområde Orminge trafikplats. Anslutningen till verksamhetsområdet kommer att byggas på Trafikverkets mark och planområdets södra del ligger i anslutning till vägområdet för väg 222, Värmdöleden, som Trafikverket är väghållare för.

### Trafikverkets synpunkter

#### Åtgärder på Trafikverkets fastighet

Sökande planerar att bygga en tillfällig byggväg på Trafikverkets fastighet Tollare 1:112. Ett nyttjanderättsavtal behöver upprättas för att genomföra åtgärder inom Trafikverkets fastighet. En förfrågan kan skickas till [markforvaltning@trafikverket.se](mailto:markforvaltning@trafikverket.se).

#### Bevakningsavtal

Ett bevakningsavtal för de markarbeten som planeras intill väg 222 behöver tecknas med anledning av de geotekniska riskerna dessa åtgärder kan innebära för vägen. I planbeskrivningen för detaljplanen konstateras att ett sådant avtal ska tas fram inför

Ärendenummer  
TRV 2024/57027  
Motpartens ärendenummer  
B 2024-000402

Dokumentdatum  
2024-05-28

genomförandet av detaljplanen. Trafikverket har skickat över ett förslag till kommunen den 7 mars 2024 men saknar återkoppling. Bevakningsavtalet bör tecknas senast innan startbesked ges.

Vid meddelande om beslut eller vid återremiss, vänligen uppge Trafikverkets ärendenummer TRV 2024/57027.

För Trafikverket Östra regionen

Paula Kviman  
Samhällsplanerare

Dokumentegenskaper, Ärendenummer TRV 2024/57027, Motpartens ärendenummer B 2024-000402, Dokumentdatum 2024-05-28, Dokumenttyp UPPLADDAT DOKUMENT. Konfidentialitetsnivå.1 Ej känslig

# Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	240517-SB-BYGGREMISS-MM46
Inskickat	2024-05-17 19:16

## Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1003

## Vald remiss

Diarienummer	B 2024-000402
Beskrivning	Marklov för ändring av marknivå, nybyggnad av murar och bullerskärm. Tidsbegränsat bygglov för tillfällig byggväg t.o.m. 2034-05-02
Fyll i din e-post	magnus.bohman@nacka.se
Företag	Nacka Kommun (Planenheten) Remiss
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	LÄNNERSTA 10:1, TOLLARE 1:3
Svara senast	2024-05-17

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
	<p>Planenheten vill lämna följande kommentarer på marklovet:</p> <p>Planenheten kan inte bedöma hur marklovet förhåller sig till plangränser då detta inte framgår i markplaneringsritningen. I markplaneringsritningen framgår inte heller var bullerplanket slutar i norr.</p> <p>Enligt egenskapsbestämmelse "skydd" i detaljplanen ska avåknings- och avrinningsskydd finnas längs lokalgatan. Planenheten vill därmed lyfta fram att det är viktigt att det säkerställs att bullerplanket fungerar som avrinningsskydd.</p> <p>När det gäller dagvattenhanteringen vill planenheten framhålla att marklovet behöver förhålla sig till planerat avskärande dike inom fastigheten Länersta 10:1 vid planområdets sydöstra del. Det avskärande diket framgår inte i markplaneringsritningen.</p> <p>I mark markplaneringsritningen mark inom verksamhetsområdet endast som hårdgjord yta. Eftersom en del ytor även planeras för olika grönytor och hantering av dagvatten genom växtbäddar vore det fördelaktigt om detta framgår som hänvisning i markplaneringsritningen.</p> <p>Utifrån underlaget har planenheten svårt att bedöma om gabionmurarna har förutsättningar för att vara växtbeklädda i enlighet med vad som framgår i planbeskrivningen.</p> <p>Planenheten ställer sig frågande till vad följande beskrivning gällande bergschakt innebär: "Vid losshållning av berg i öst mot naturområdet kommer arbetsmaskiner behöva transporteras på den delen av berget som inte kommer losshållas". Planenheten anser att det inte bör göras några ingrepp i naturmarken som i detaljplanen regleras som NATUR, undantaget där nya slänter/diken tillkommer vid iordningställandet av allmänna anläggningar och anläggningar för dagvattenhantering och VA.</p>
DOLD Remissld	208195
Invändningar	Erinran

# Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	240515-SB-BYGGREMISS-DE66
Inskickat	2024-05-15 08:48

## Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	5000

## Vald remiss

Diarienummer	B 2024-000402
Beskrivning	Marklov för ändring av marknivå, nybyggnad av murar och bullerskärm. Tidsbegränsat bygglov för tillfällig byggväg t.o.m. 2034-05-02
Fyll i din e-post	emma.nilsson@nvoa.se
Företag	Nacka vatten och Avfall AB (VA-remiss inom stadsbyggnadsprojekt)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	LÄNNERSTA 10:1, TOLLARE 1:3
Svara senast	2024-05-17

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
	Vägen är kommunal väg och ingår i verksamhetsområde för dagvatten, gata.
Synpunkter	Fastighetsmarken ingår inte i verksamhetsområde för dagvatten fastighet och måste hantera sitt dagvatten inom fastigheten, lokalt omhändertagande , LOD.
DOLD RemissId	208190
Invändningar	Erinran