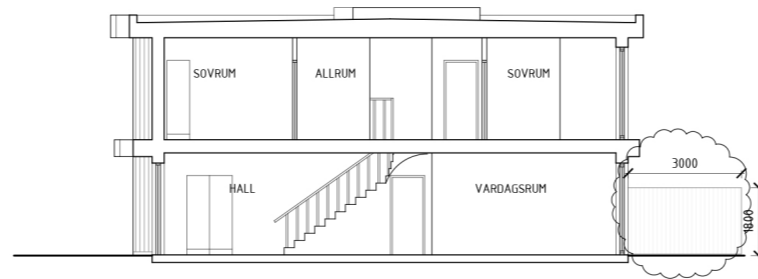
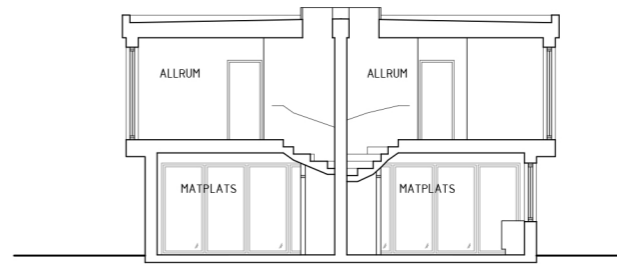


SEKTION A-A



SEKTION B-B



SEKTION C-C

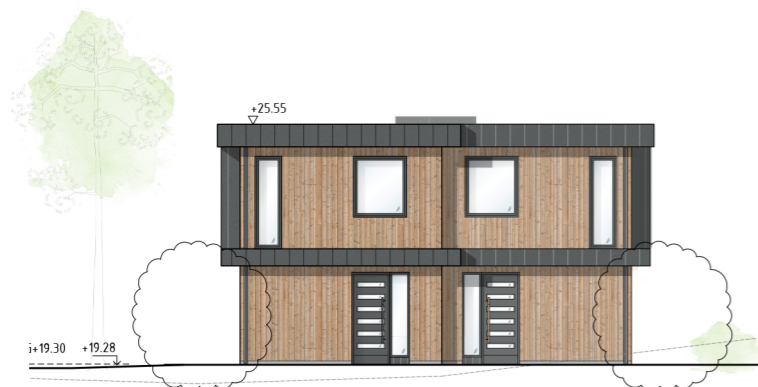
FÖRKLARINGAR

SAMTLIGA PLUSHÖJDER ANGES I m  
SAMTLIGA MÅTT ANGES I mm  
- - - - - =BEF MARKLINJE

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

- TRÅPANEL, NATUR (NY)
- TRÅPANEL, NATUR (ÅLDRAD)
- FALSAT PLÅTTAK, GRAFITGRÅ
- SOCKEL, BETONG



FASAD MOT NORDÖST

MÄRKLINJER ANLUTER MOT  
VELAMSUND 14:71, SE LA

MÄRKLINJER ANLUTER MOT  
VELAMSUND 14:144, SE LA



FASAD MOT NORDVÄST

MARKAVSLUTNING ENL LA



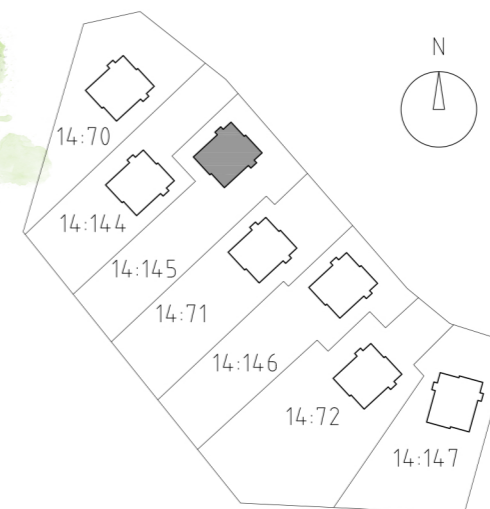
FASAD MOT SYDVÄST

MÄRKLINJER ANLUTER MOT  
VELAMSUND 14:144, SE LA

MÄRKLINJER ANLUTER MOT  
VELAMSUND 14:71, SE LA



FASAD MOT SYDÖST



A FÖRRÄD ÄNDRAS: FRISTÄNDE 2024-06-10 TS  
TILLKOMMANDE PLANK

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVHANDLING

GARDEN HOUSE  
NACKA KOMMUN, VELAMSUND 14:145

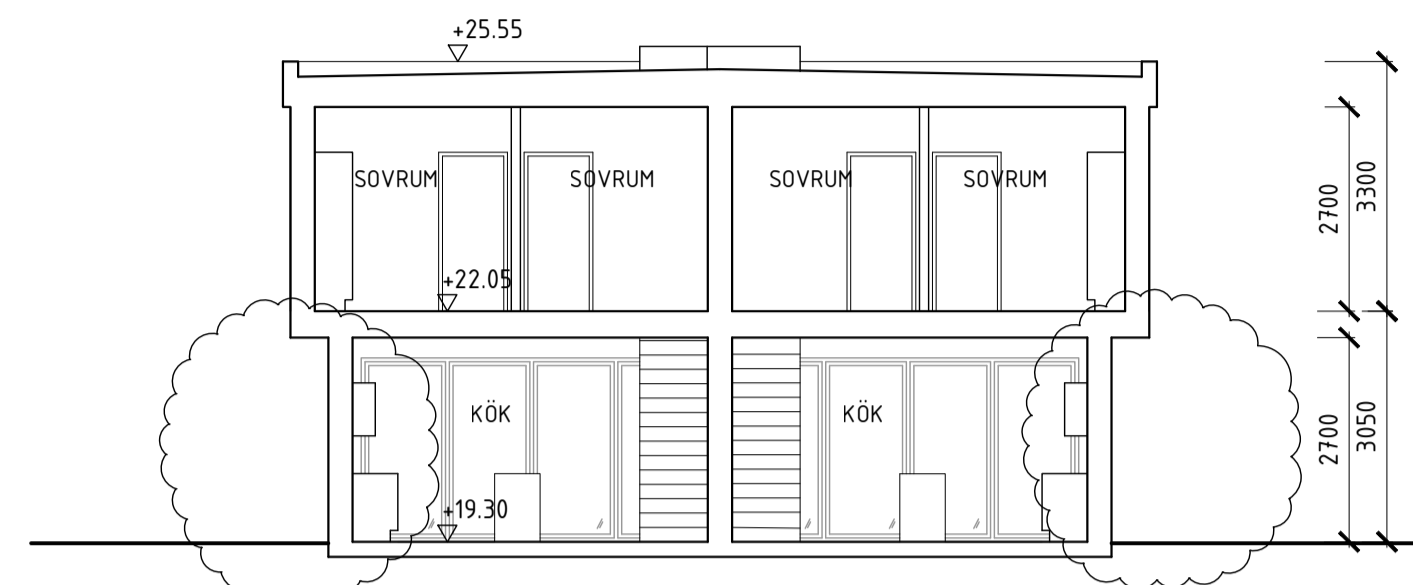
a-sidan  
arkitektkontor

TEL 018-640590  
OLOF PALMES PLATS 8  
753 21 UPPSALA

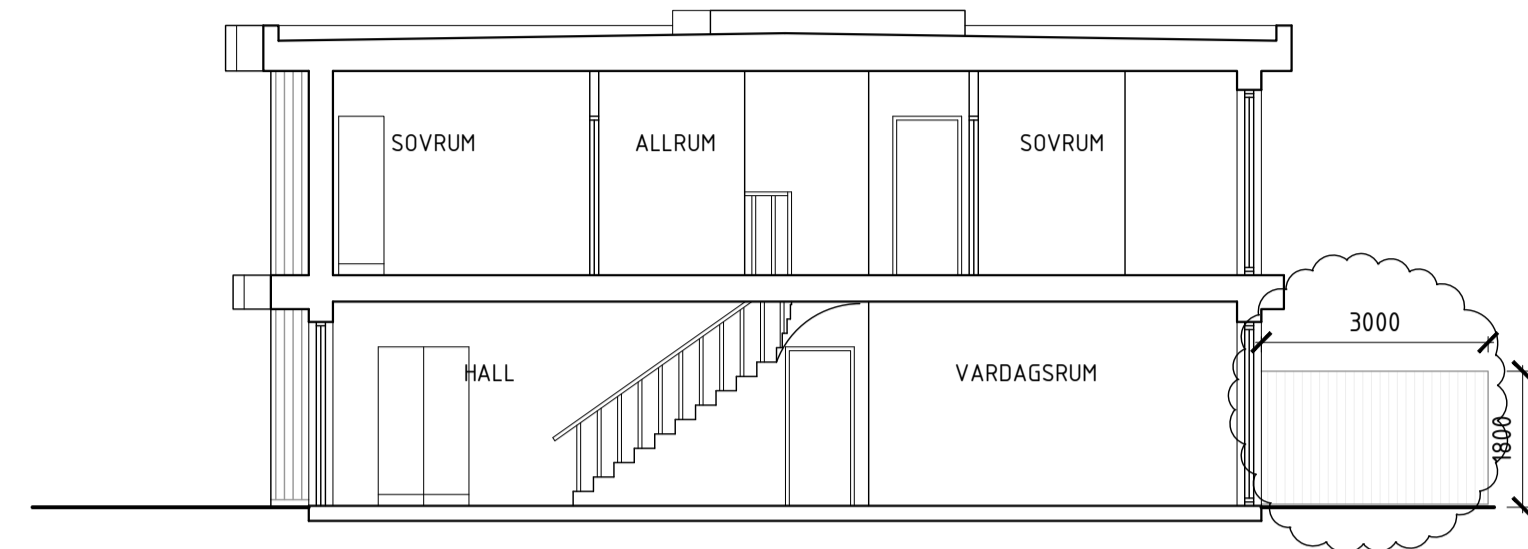
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
24-003	JL, TS	PB
DATUM	ANSVARIG	
2024-05-27	P BARNEKOW	

PARHUS  
SEKTIONER OCH FASADER  
UTVÄNDIG FÄRGSÄTTNING

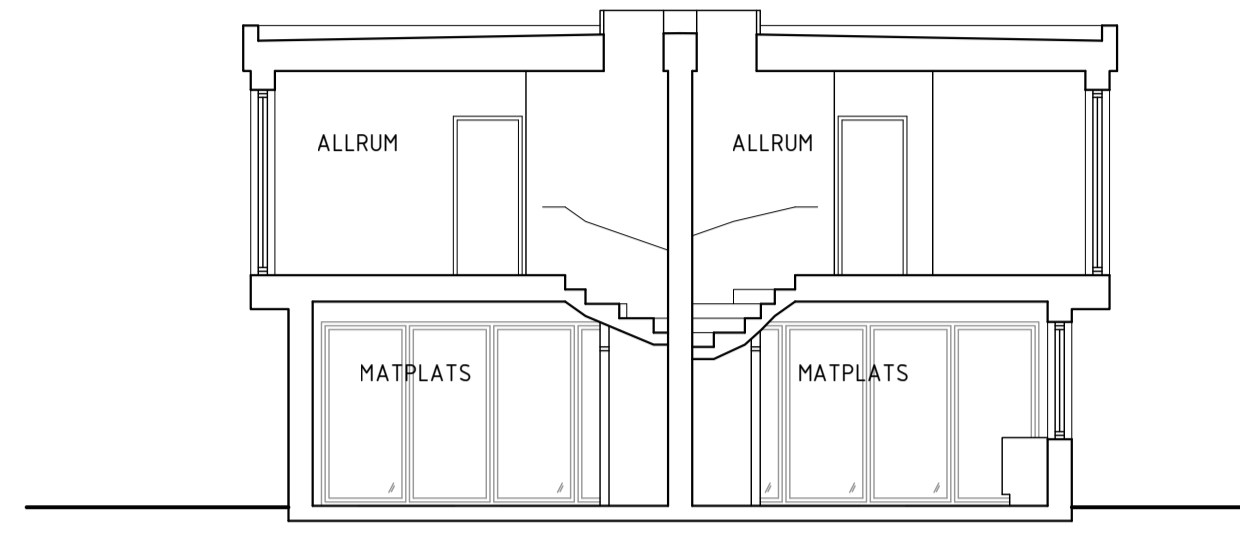
SKALA	NUMMER	BET
A3: 1:200	A-30-3-003F	A



SEKTION A-A



SEKTION B-B



SEKTION C-C

### FÖRKLARINGAR

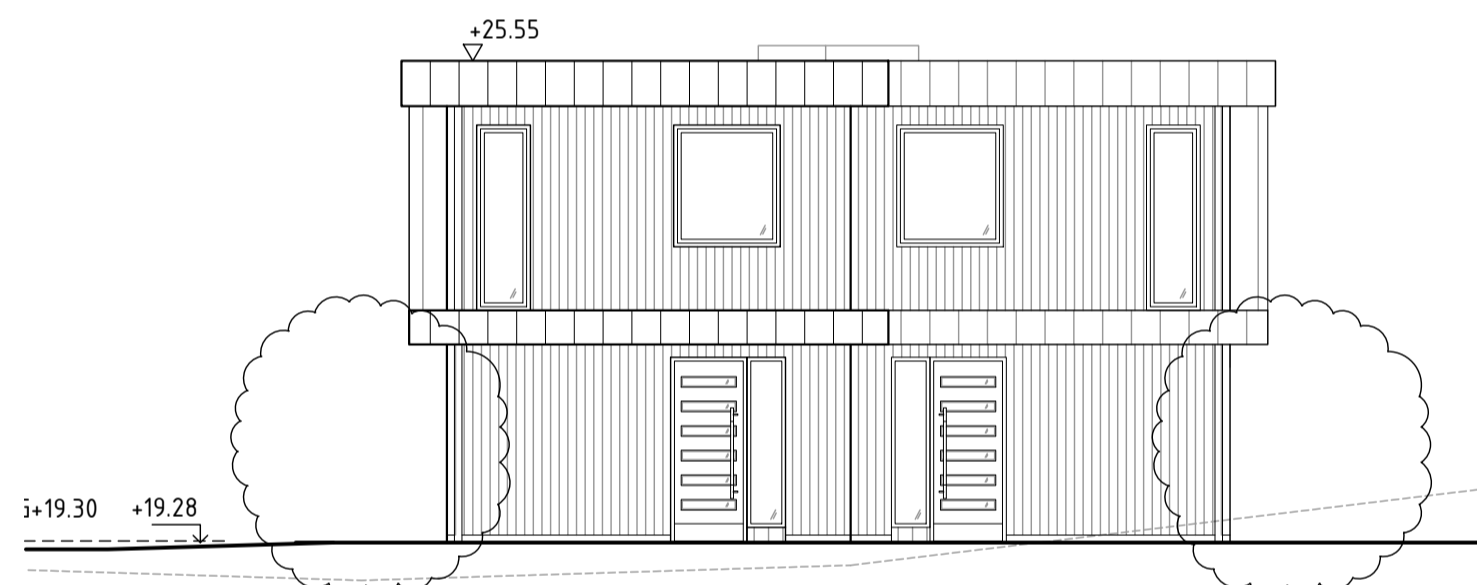
SAMTLIGA PLUSHÖJDJER ANGES I m  
 SAMTLIGA MÅTT ANGES I mm  
 - - - - - =BEF MARKLINJE

### FÖRESKRIFTER

### HÄNVISNINGAR

FASADKULÖRER SE RITN UTVÄNDIG  
 FÄRGSÄTTNING

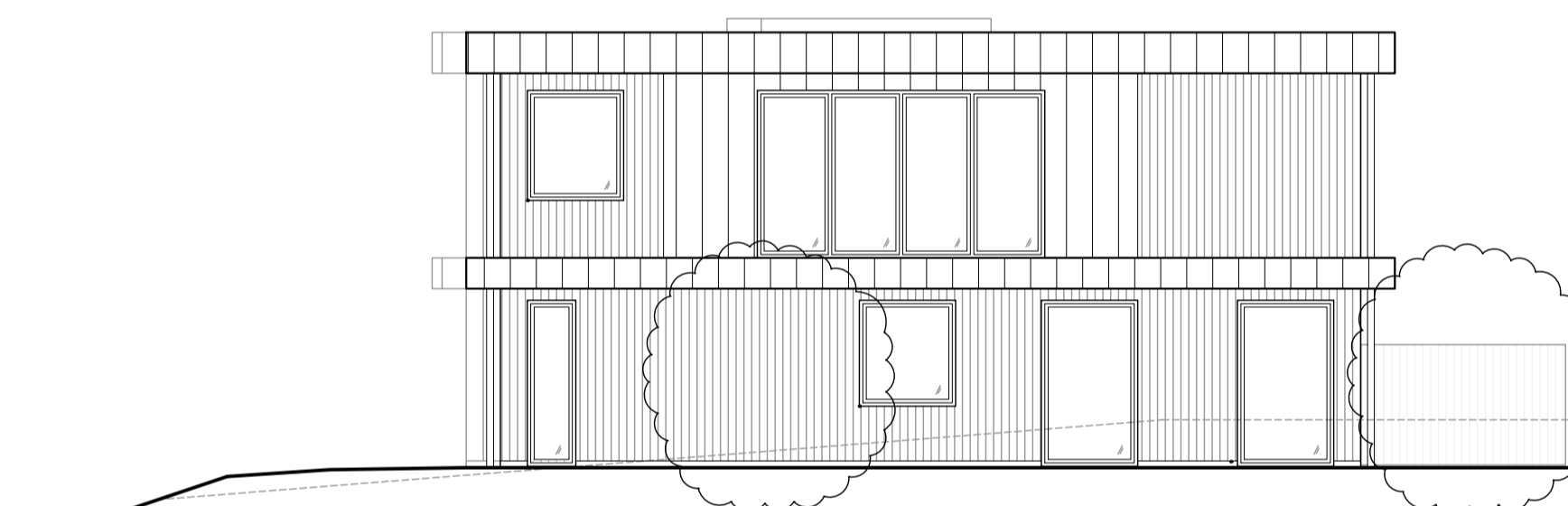
LÄGER: SB11



FASAD MOT NORDÖST

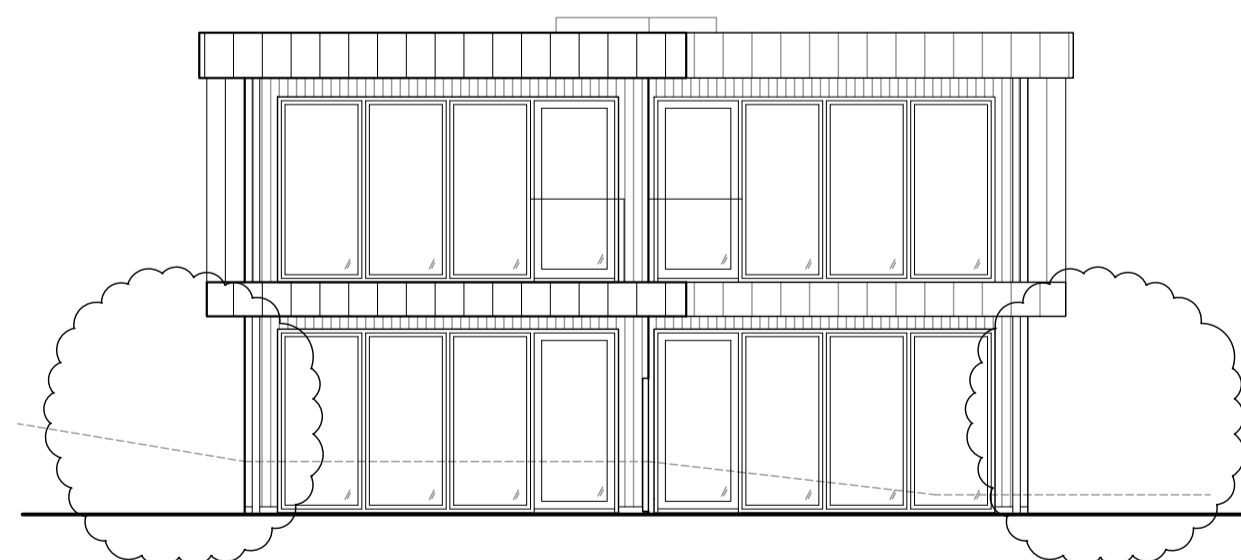
MARKLINJER ANLUTER MOT  
VELAMSUND 14:71, SE LA

MARKLINJER ANLUTER MOT  
VELAMSUND 14:144, SE LA



FASAD MOT NORDVÄST

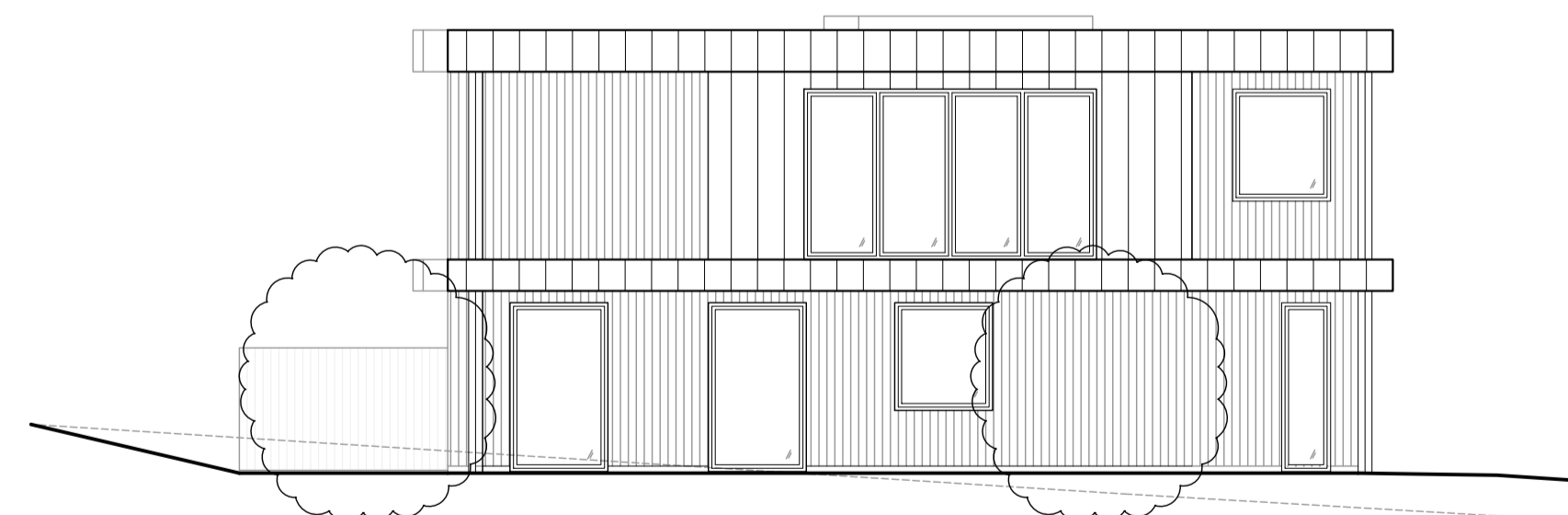
MARKAVSLUTNING ENL LA



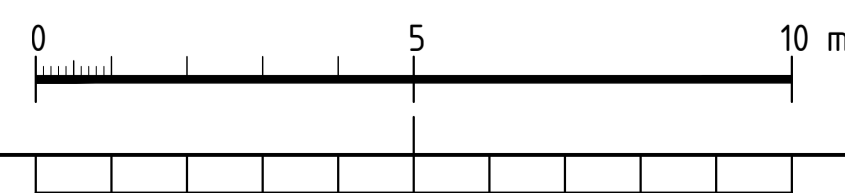
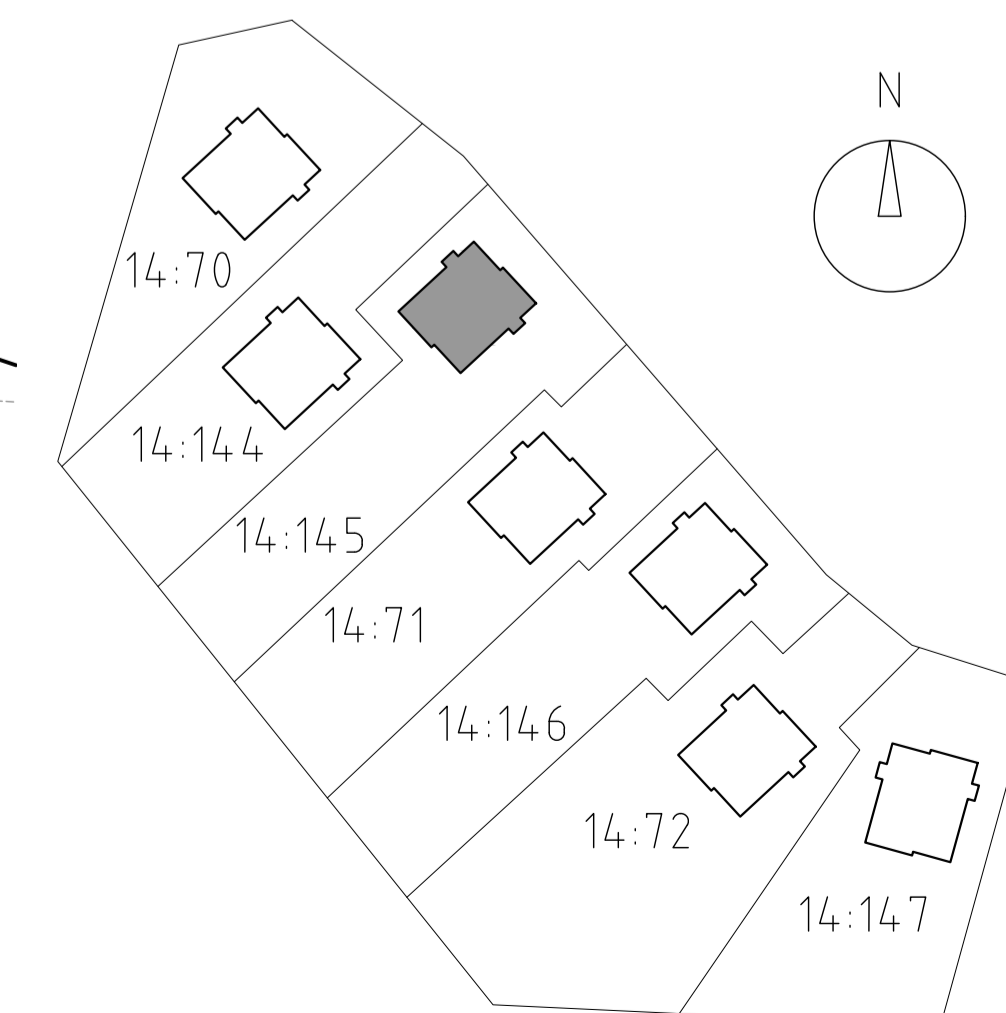
FASAD MOT SYDVÄST

MARKLINJER ANLUTER MOT  
VELAMSUND 14:144, SE LA

MARKLINJER ANLUTER MOT  
VELAMSUND 14:71, SE LA



FASAD MOT SYDÖST



A FÖRRÅD ÄNDRAS: FRISTÄNDE 2024-06-10 TS  
 TILLKOMMANDE PLANK

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

### BYGGLOVHANDLING

GARDEN HOUSE  
 NACKA KOMMUN, VELAMSUND 14:145

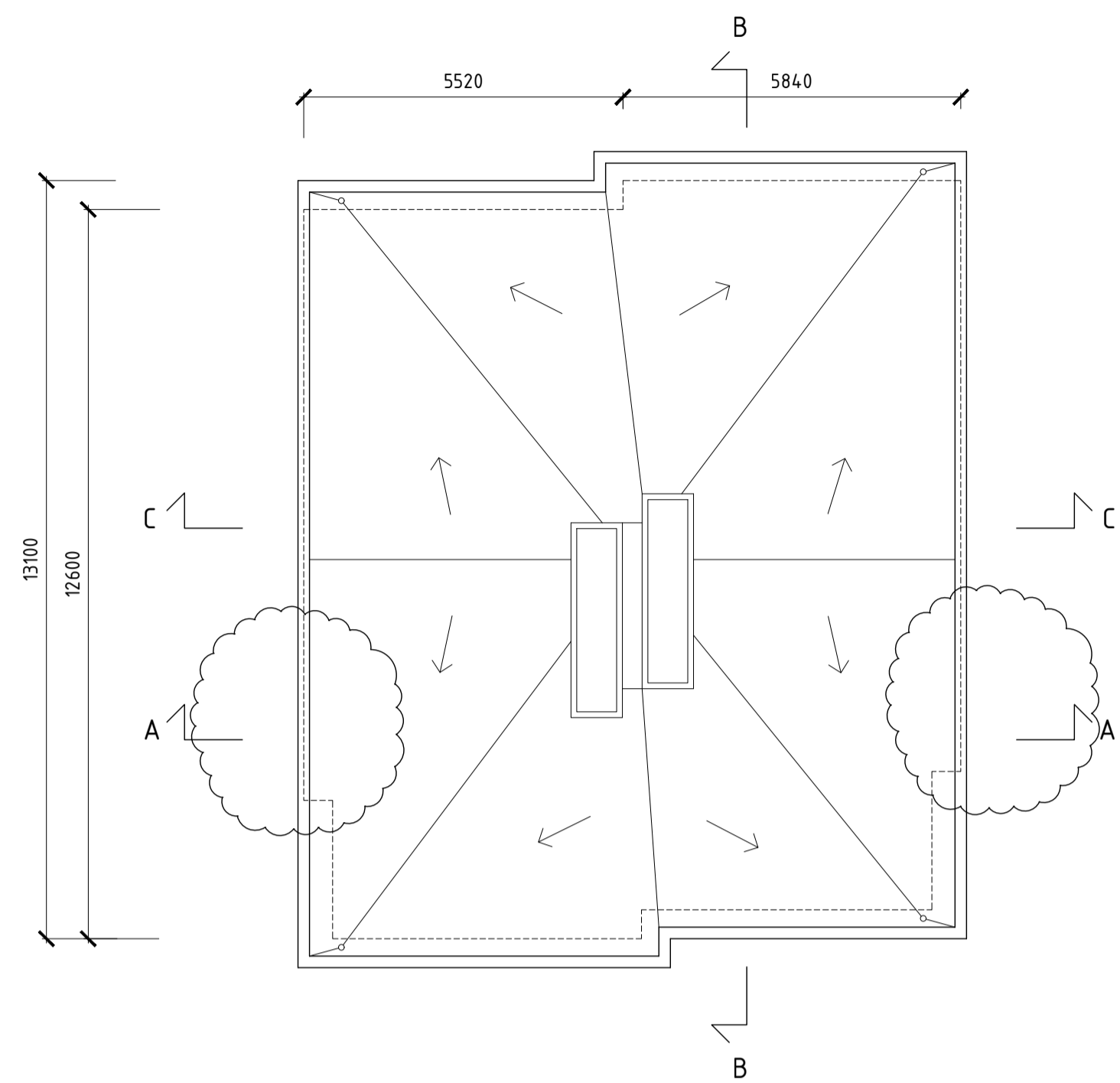
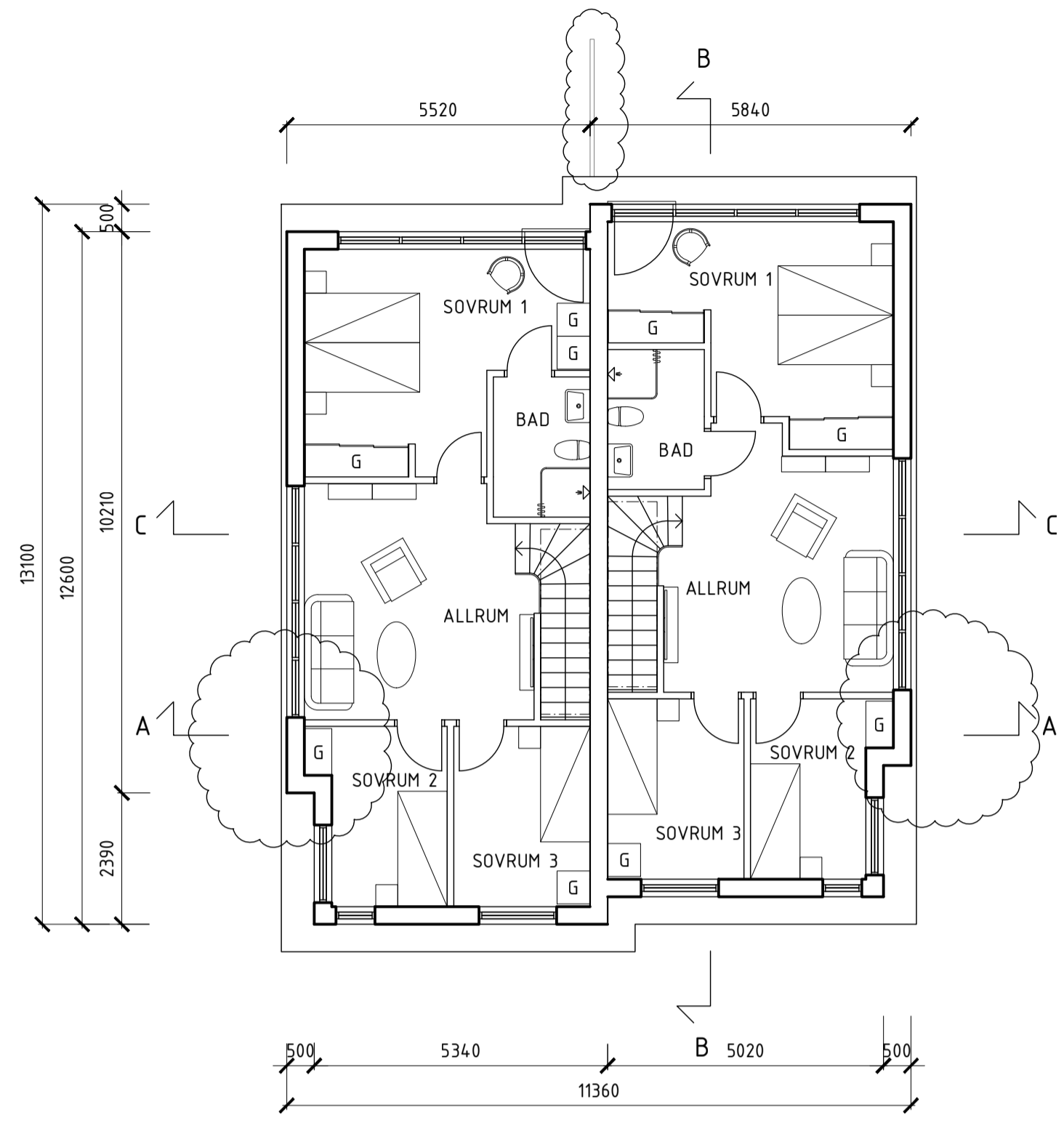
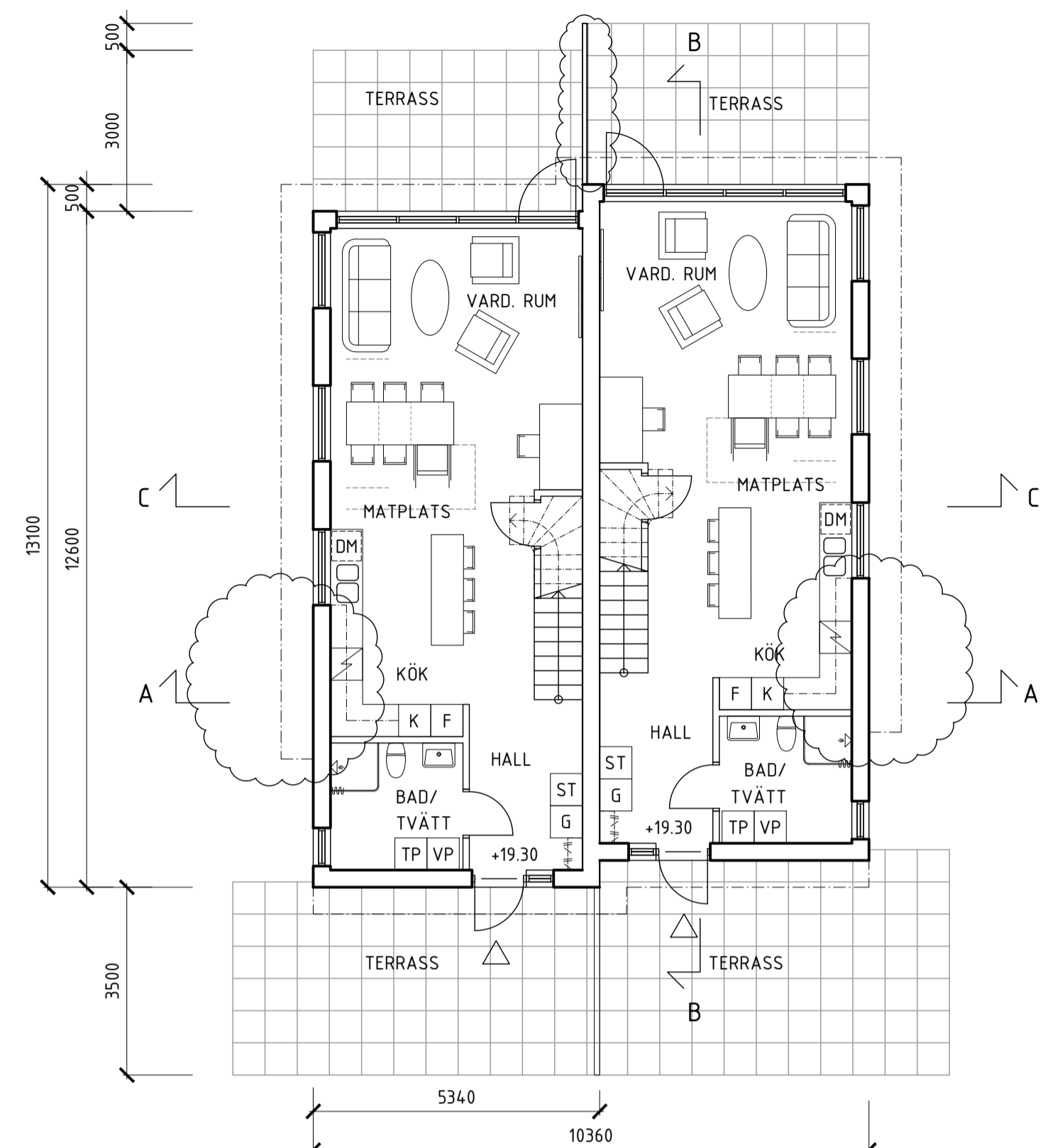
**a-sidan**  
 arkitektkontor

TEL 018-640590  
 OLOF PALMES PLATS 8  
 753 21 UPPSALA

UPPRORAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
24-003	JL, TS	PB
DATUM	ANSVARIG	
2024-05-27	P BARNEKOW	

PARHUS  
 SEKTIONER OCH FASADER

SKALA	NUMMER	BET
A1: 1:100 A3: 1:200	A-30-3-003	A



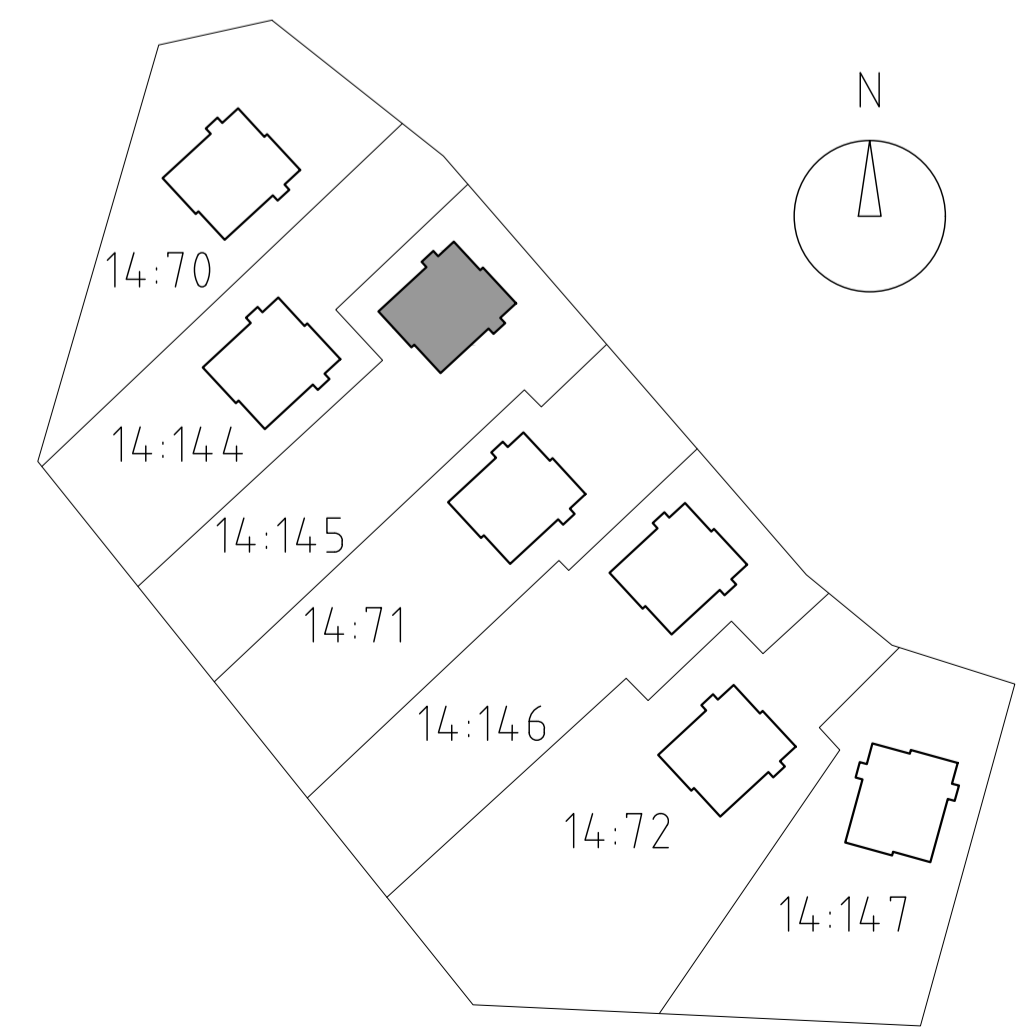
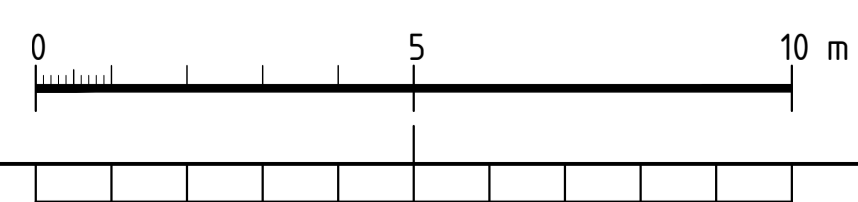
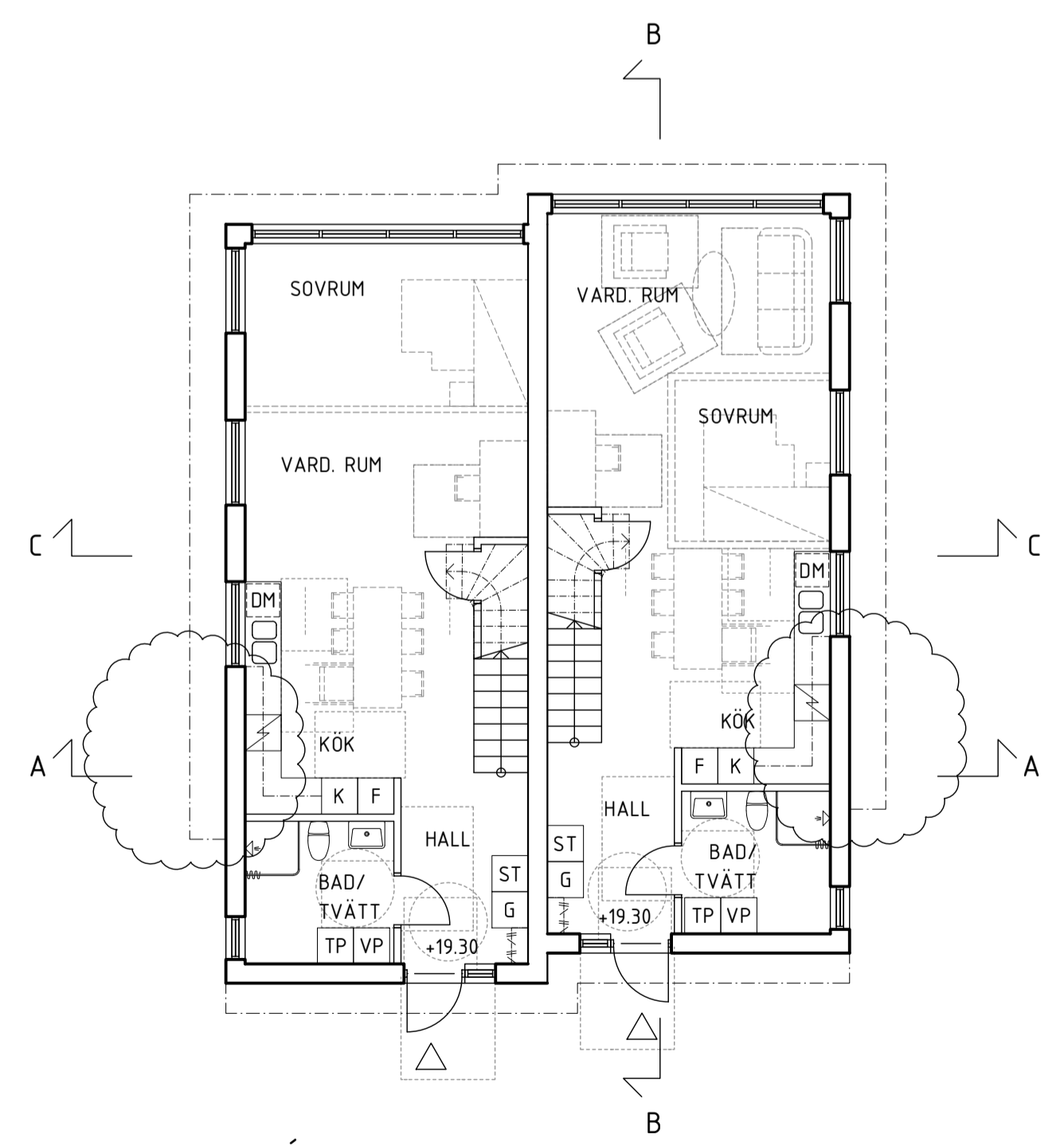
FÖRKLARINGAR  
 SAMTLIGA PLUSHÖJDER ANGES I m  
 SAMTLIGA MÅTT ANGES I mm

FÖRESKRIFTER  
 FÖNSTERPARTIER PLAN 1 TR ENDAST  
 VÄDRINGSBARA.  
 TAKFÖNSTER FAST UTFÖRANDE.

TAK: GRUS PÅ TAKDUK  
 FASADER: STÅENDE TRÄPANEL  
 TAKAVSLUTNING OCH "BJÄLKLÄGGS-  
 MARKERING" AV BANDFALSAD PLÅT

HÄNVISNINGAR

LAGER: SB11

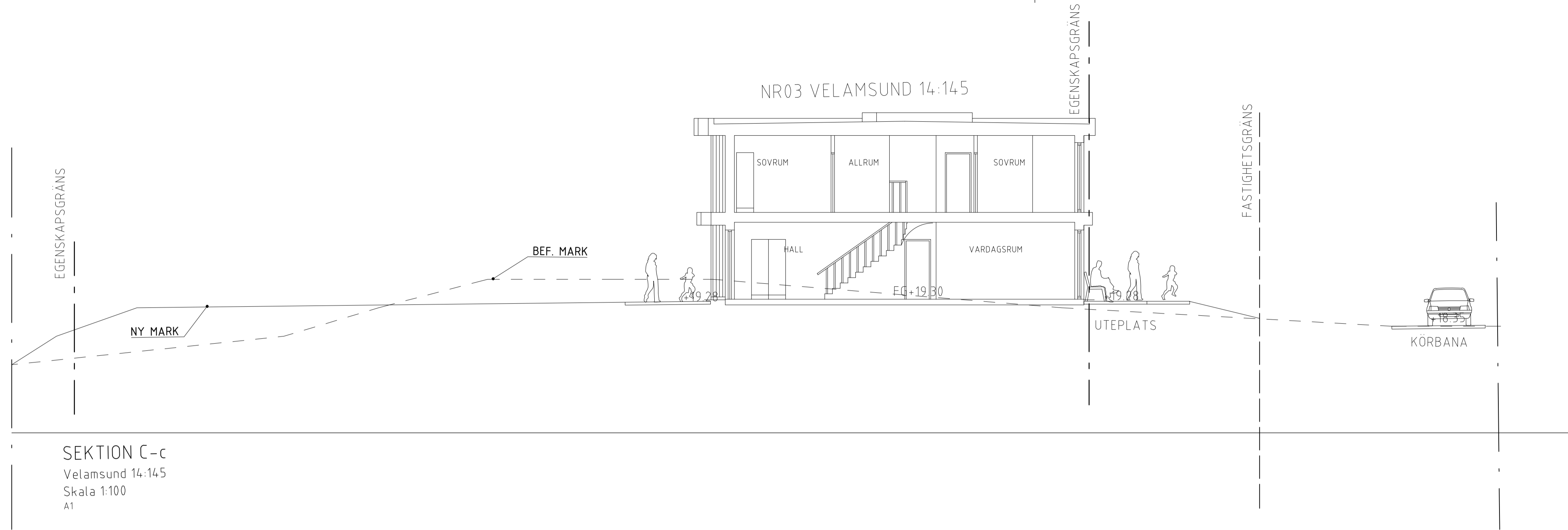


A		FÖRRÅD ÄNDRAS: FRISTÄENDE 2024-06-10 TS	
TILLKOMMANDE PLANK			
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
<b>GARDEN HOUSE</b>			
NACKA KOMMUN, VELAMBSUND 14:145			
<b>a-sidan</b>		TEL 019-640590	
arkitektkontor		OLOF PALMES PLATS 8	
753 21 UPPSALA		HANDLÄGGARE	
UPPRORAG NR	24-003	RITAD AV	JL TS
DATUM	2024-05-27	ANSVARIG	P BARNEKOW
<b>PARHUS</b>			
ENTRÉPLAN, PLAN 1 TR & TAKPLAN			
SKALA	NUMMER	BET	
A1: 1:100	A-30-1-003	A	
A3: 1:200			

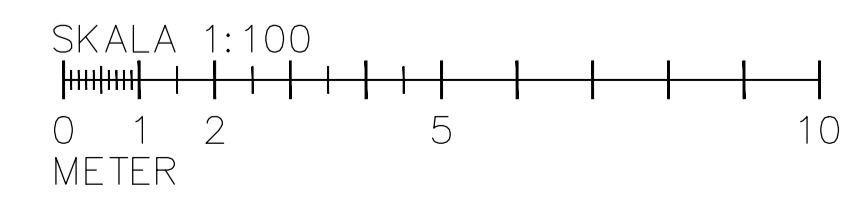
XREF: ./. /1/1/m/Myndighet/1451387.dwg ./. /Fastighetsgränns.dwg ./. /X10-p001.dwg ./. /L31-p001.dwg ./. /X10-p002.dwg ./. /L31-p002.dwg ./. /L31-p003.dwg ./. /X10-p003.dwg

LAGER: POINT

**SEKTION C-c**  
Velamsund 14:145  
Skala 1:100  
A1

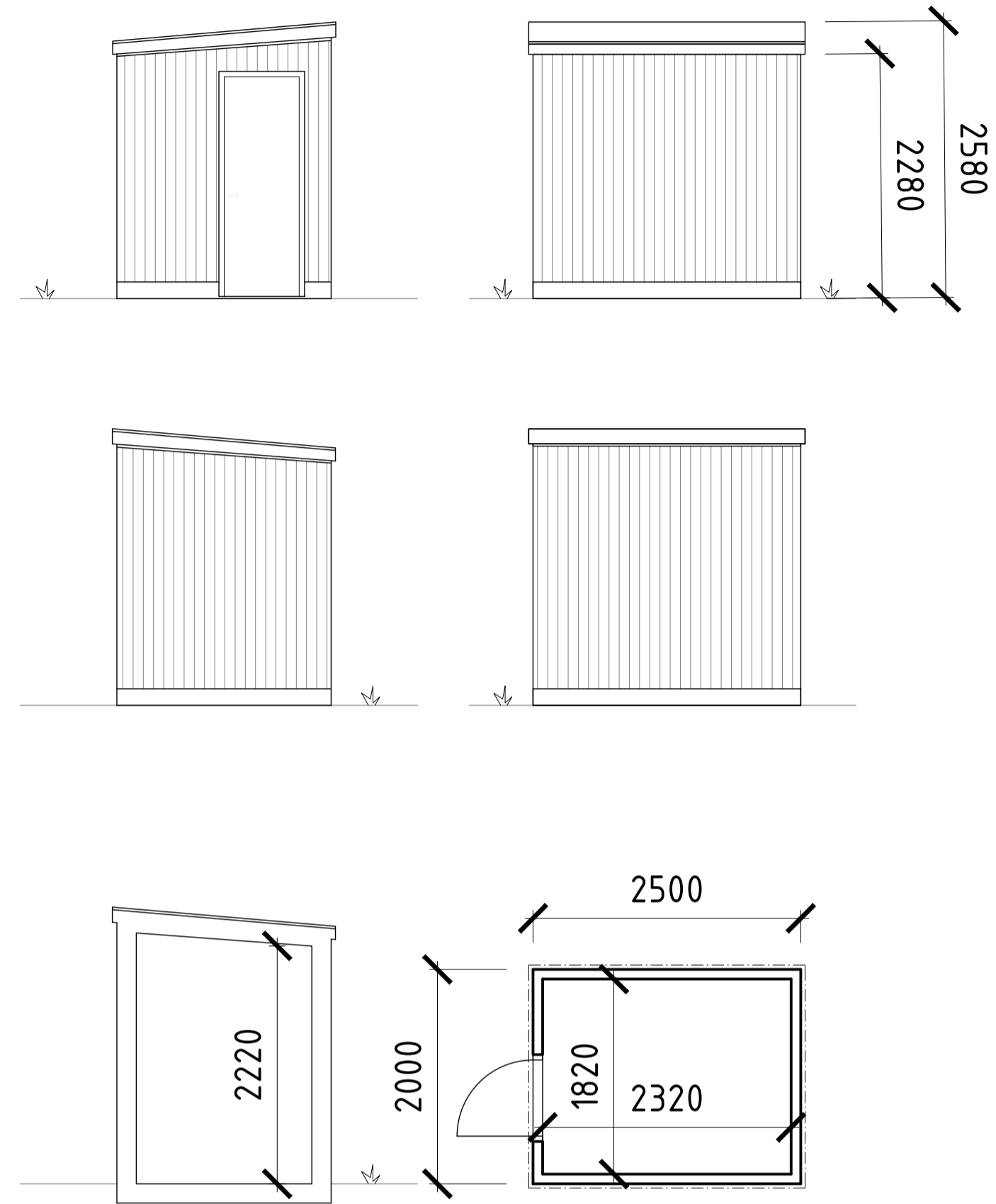


**SEKTION H3-h**  
Skala 1:100  
A1

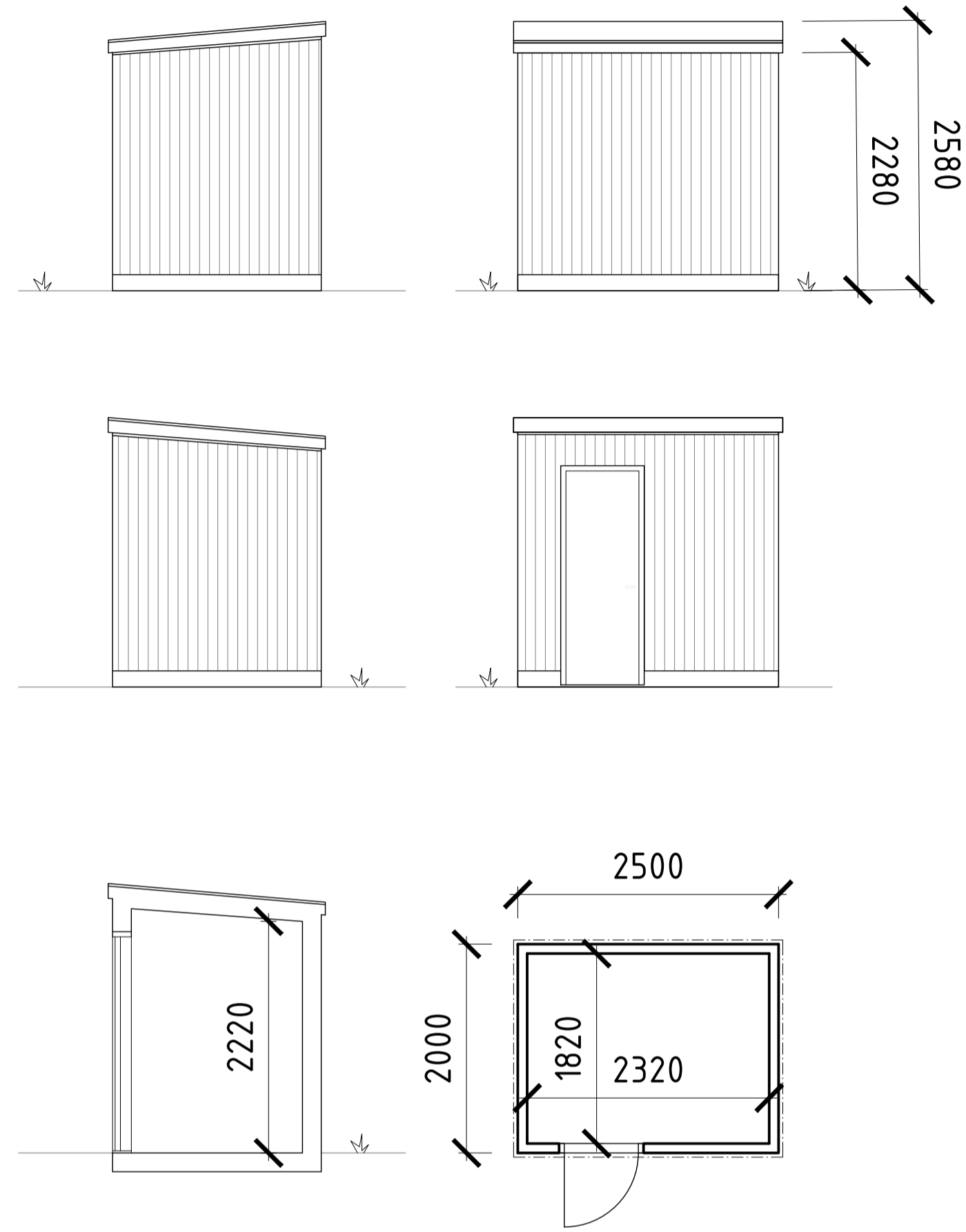


LPM01		240607	MJJO
BET	ANT	ÄNDRINGEN	AVSER
		DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVHANDLING</b>			
VELAMSUND 14:145			
GARDEN HOUSE 03 ÅBRODDSVÄGEN 28-32 NACKA			
UPPDRAG NR 2406	RITAD AV MJ	HANDLÄGGARE MJ	
DATUM 240527	ANSVARIG MJ		
Landskapssektioner C-c, H3-h			
SKALA A1= 1:100 A3= 1:200	NUMMER <b>L-31-2-03</b>	BET	

FÖRRÅD  
TYP 1



FÖRRÅD  
TYP 2



FÖRKLARINGAR

SAMTLIGA PLUSHÖJDER ANGES I m  
SAMTLIGA MÅTT ANGES I mm

FÖRESKRIFTER

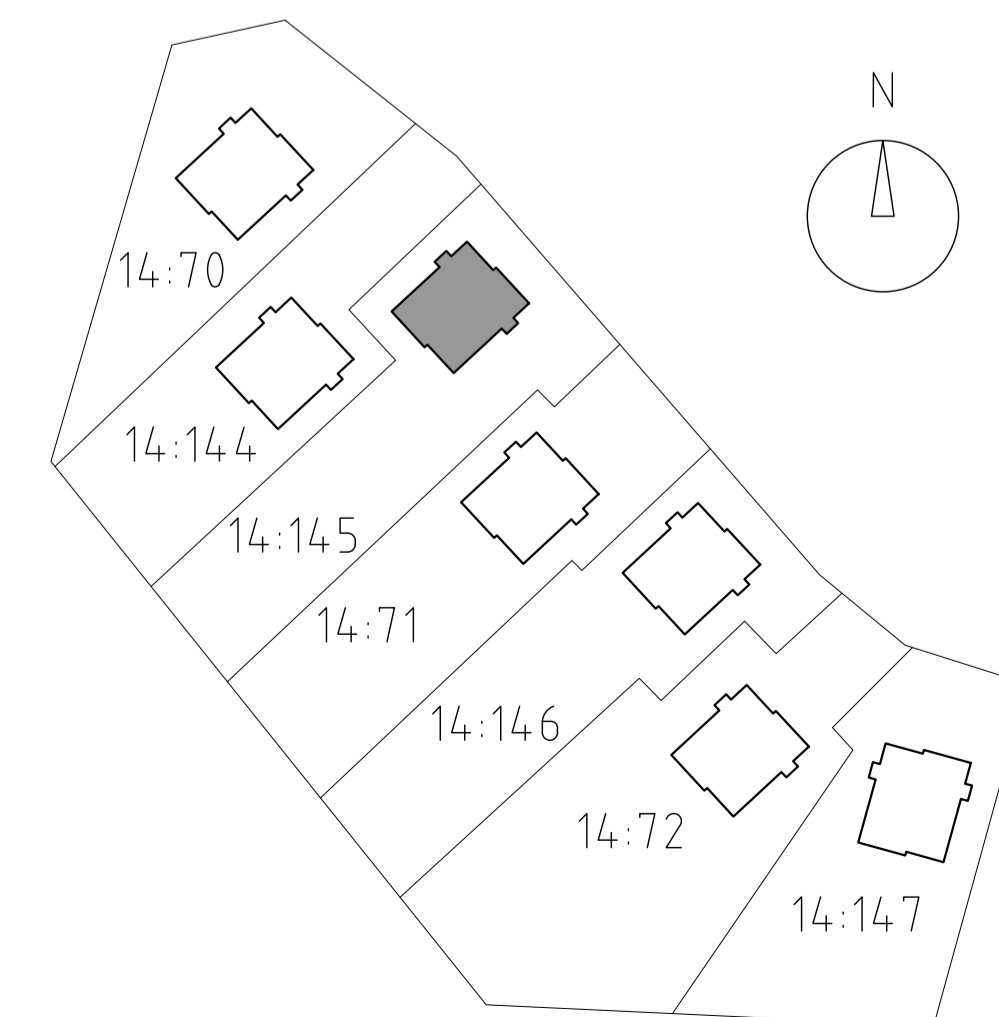
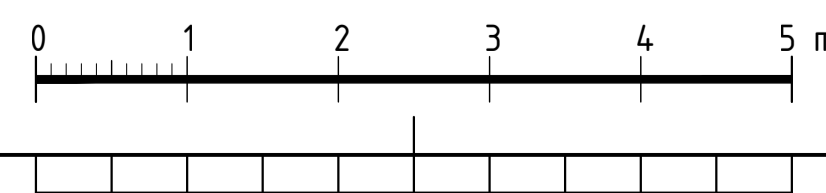
TAK: GRUS PÅ TAKDUK  
FASADER: STÅENDE TRÄPANEL  
TAKAVSLUTNING OCH "BJÄLKLÄGGS-  
MARKERING" AV BANDFÄLSD PLÅT

HÄNVISNINGAR

-

LAGER: SB11

XREF: \\A:\PA\orienteringsfigur.dwg \A\_model\T1\for\_s1.dwg



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVHANDLING</b>				
<b>GARDEN HOUSE</b>				
NACKA KOMMUN, VELAMBSUND 14:145				
<b>a-sidan</b>		TEL 018-640590		
<b>arkitektkontor</b>		OLOF PALMES PLATS 8		
UPPRORAG NR		RITAD AV		HANDLÄGGARE
24-003	JL TS	PB		
DATUM		ANSVARIG		
2024-05-27		P BARNEKOW		
PARHUS				
FRISTÅENDE FÖRRÅD				
SAMMANSATT RITNING				
SKALA	NUMMER			BET
A1: 1:50	A-30-1-103			
A3: 1:100				



Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Address	Åbrodsvägen 28 - 32
Ärendenummer	2024 AB-000072

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:  
 Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten, om anslutning saknas. Befintliga förbindelsepunkter för Velamsund 14:144, 14:71, 14:72's LTA-ledningar är redovisade. LTA-ledningar är grunt förlagda i isolerlåda med värmekabel. Förbindelsepunkter för 14:70, 14:145, 14:146 och 14:147 upprättas i samråd med Nacka Vatten och Avfall AB. Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänlig kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB  
 2024-04-30, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret. 14:70, 14:71, 14:72 Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständiga

Arbetsfix: markering hörn på elskåp +18,46 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering.

Vägen är karterad utifrån flygfoto år 2023. Relationsritningar på färdig väg etc saknas. Projekteringsfiler skickas separat i mail.

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

KOORDINATLISTA

Koordinatnummer	Koordinat X, Y
9.	X = 6581223.4843 Y = 166931.4791
10.	X = 6581214.9281 Y = 166922.2297
11.	X = 6581206.9836 Y = 166928.8977
12.	X = 6581215.5399 Y = 166938.1470

FÖRKLARINGAR

- Fasadväg byggnad
- Entrémarkering
- Färdig väg
- Mur med synlig sida över 50 cm
- Nivå färdig golvhög
- Hstt byggnad/fastighetsgräns
- Koordinatpunkt

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift
- Arbetsfix
- Fornminne
- Barträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv
- Husiv (byggnad inriktad av mätningsejörer)
- Taknivå (byggnad från kommunens bygglöser)
- Husiv (komplementbyggnad inriktad av mätningsejörer)
- Skärmak (inriktad av mätningsejörer)
- Gränspunkter om = omarkerad
- rm = rör i mark
- ds = dubb i sten
- db = dubb i berg
- rb = rör i berg
- rg = rör i glutning
- sts = staketstolpe
- sa = spik i asfalt

- Husiv (byggnad inriktad av mätningsejörer)
- Taknivå (byggnad från kommunens bygglöser)
- Husiv (komplementbyggnad inriktad av mätningsejörer)
- Skärmak (inriktad av mätningsejörer)
- Gränspunkter om = omarkerad
- rm = rör i mark
- ds = dubb i sten
- db = dubb i berg
- rb = rör i berg
- rg = rör i glutning
- sts = staketstolpe
- sa = spik i asfalt

Gällande planer

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
 Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

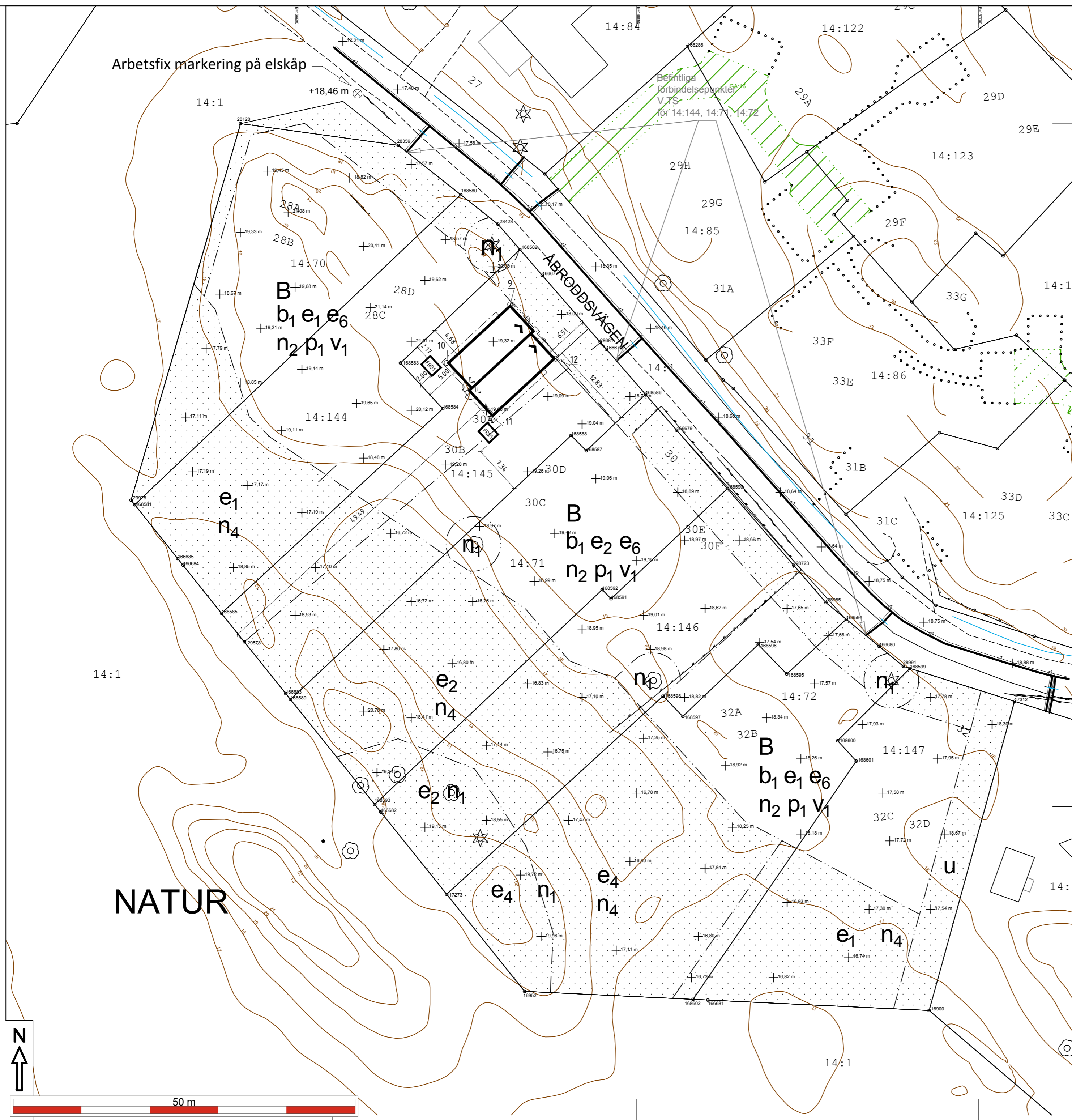
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
 Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
 Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
 Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
**Koordinatsystem**  
 SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

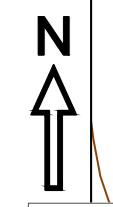
De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se  
 Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen



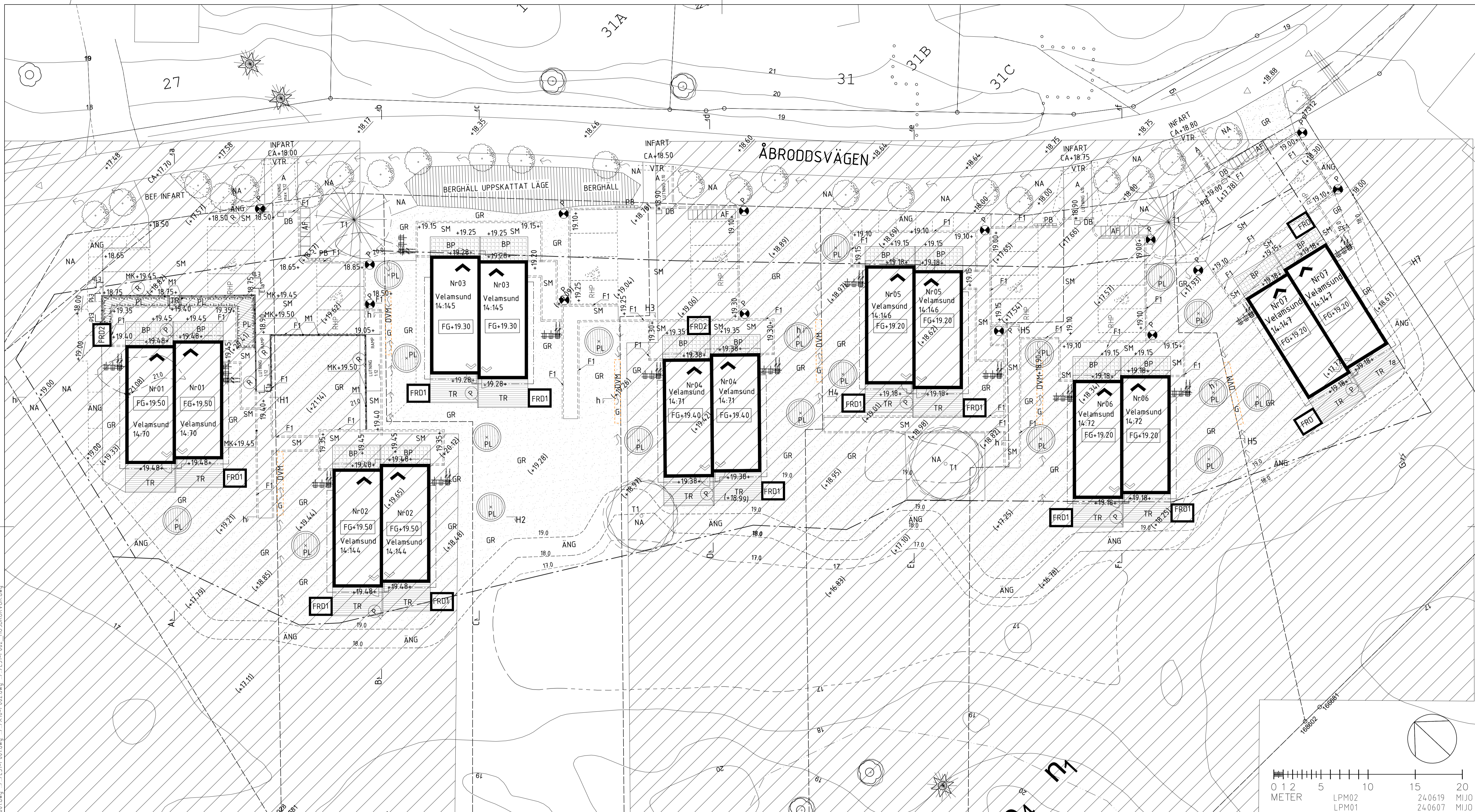
Arbetsfix markering på elskåp

Befintliga förbindelsepunkter V 75 för 14:144, 14:71, 14:72

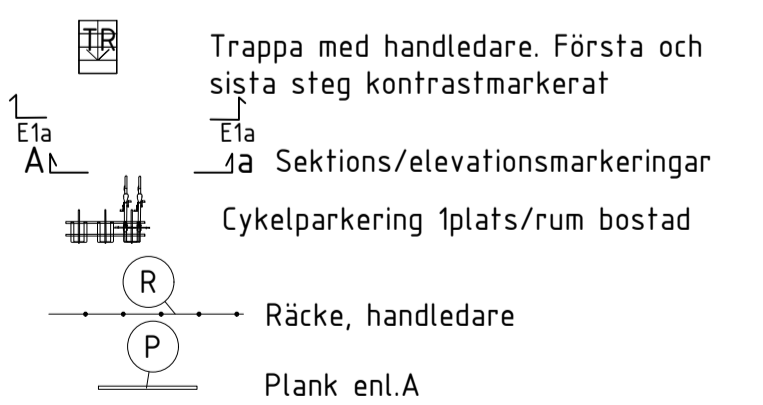
NATUR



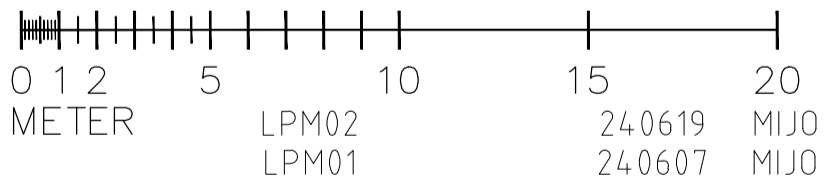
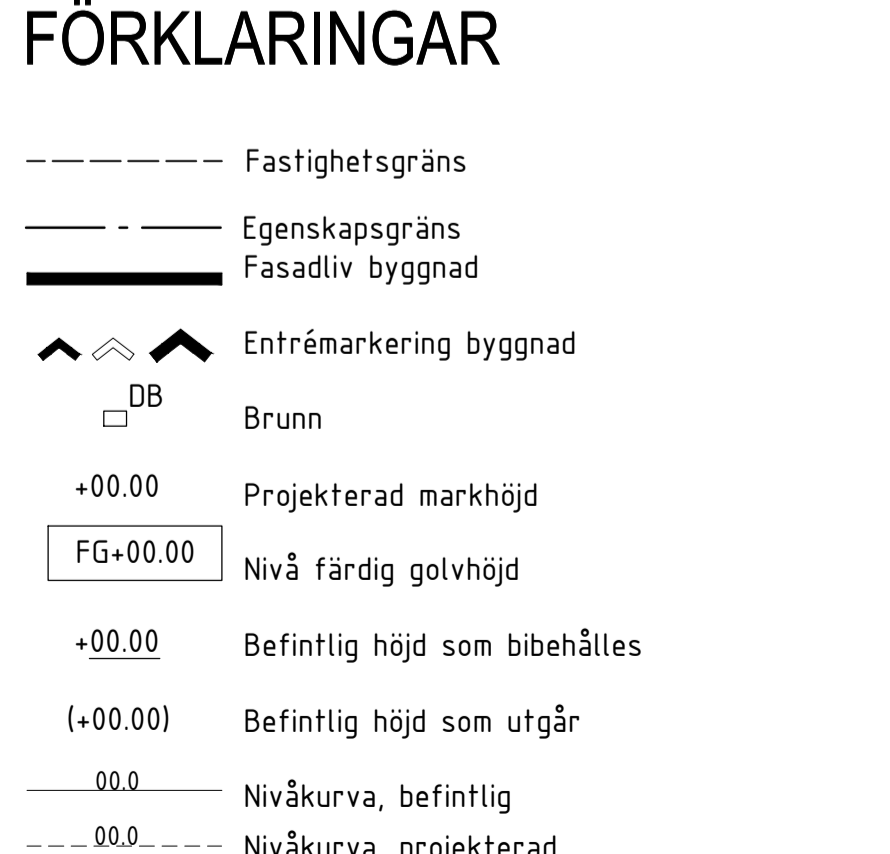
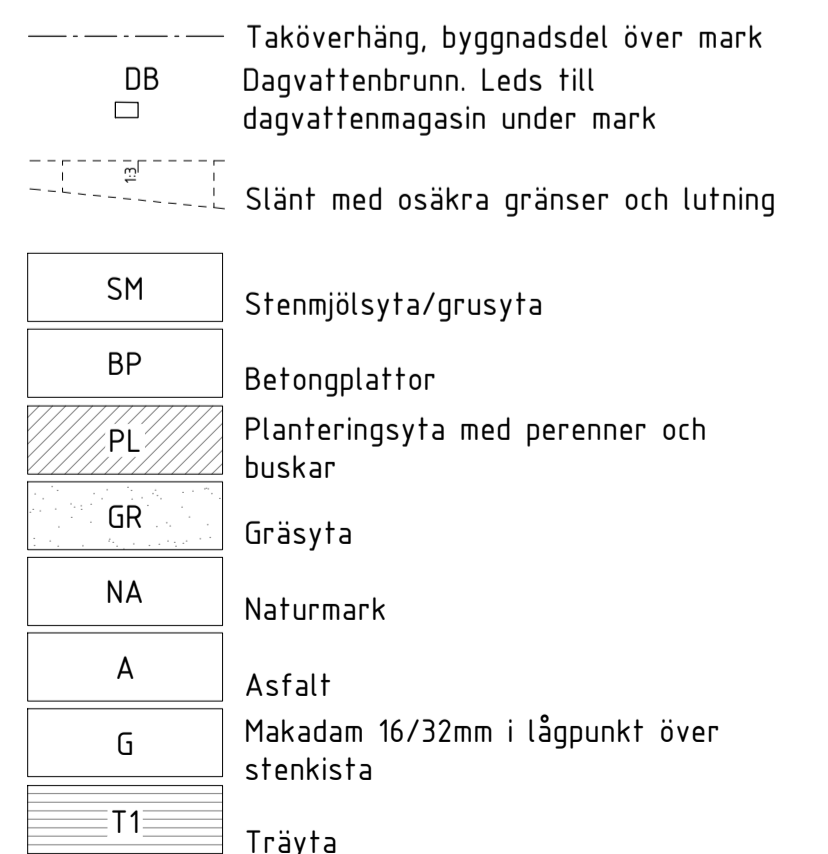
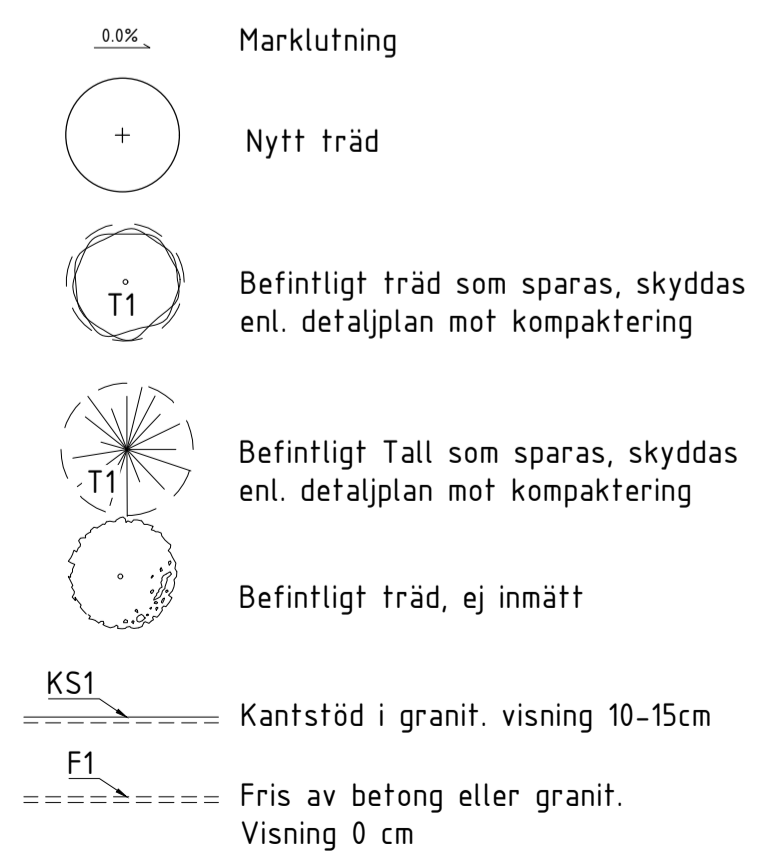
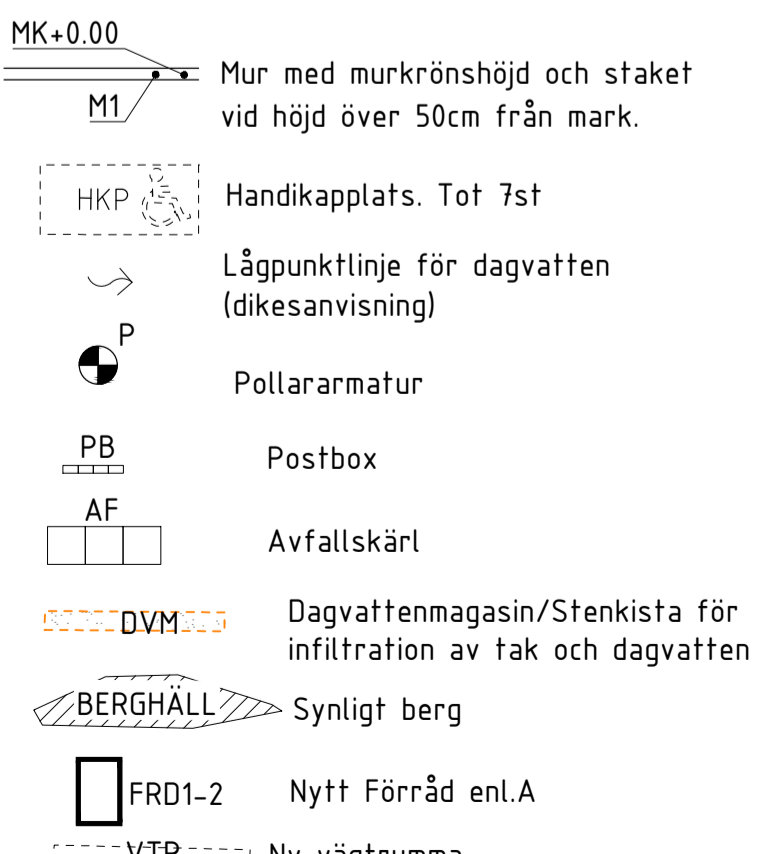
50 m



**HÄNVISNINGAR**  
 Parkering: 13st parkeringsplatser + 7 RHP. Totalt 20 parkeringsplatser.  
 Cykelparkering: 1 plats per rum i bostad enl Nacka kommuns p-fal för cykel.  
 Avfall: Gemensamma kärl för avfallsortering 5 fraktioner+ 2st för mat- och hushållsavfall. Dimensioneras efter antalet bostäder som delar.  
 LOD. Dagvatten från mark och tak leds via gröna lågpunkter till stenkistor/magasin och infiltrerar i mark.  
 Se HF för alla tillhörande ritningar



**FÖRESKRIFTER**  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
 Träd: som skyddas i detaljplanen, T1. Vid fyllning på befintliga trädets rötter eller stam ska betongrör och kokosnåtsmattor användas för att skydda trädet mot ökat jordtryck samt skydd av trädskada.  
 Görs i samråd med Landskapsarkitekt.



BET	ÄNT	ÄNDRINGEN	AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVHANDLING</b>					
<b>VELAMSUND, ÅBRODDSVÄGEN 28-32</b>					
14:70-14:72,14:144-14:147					
<b>GARDEN HOUSE</b>					
<b>ÅBRODDSVÄGEN 28-32</b>					
<b>NACKA</b>					
UPPDRAG NR	2406	RITAD AV	MJ	HANDLÄGGARE	MJ
DATUM	240527	ANSVARIG	MJ		
Markplaneringsritning					
GARDEN HOUSE Nr03					
Velamsund 14:145					
SKALA	A1= 1:200	NUMMER	L-31-1-03	BET	
	A3= 1:400				