

FÖRKLARINGAR

SAMTLIGA PLUSHÖJDER ANGES I m
 SAMTLIGA MÅTT ANGES I mm
 - - - - - =BEF MARKLINJE

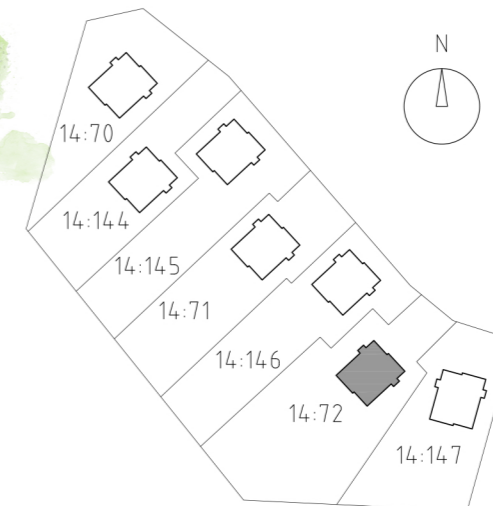
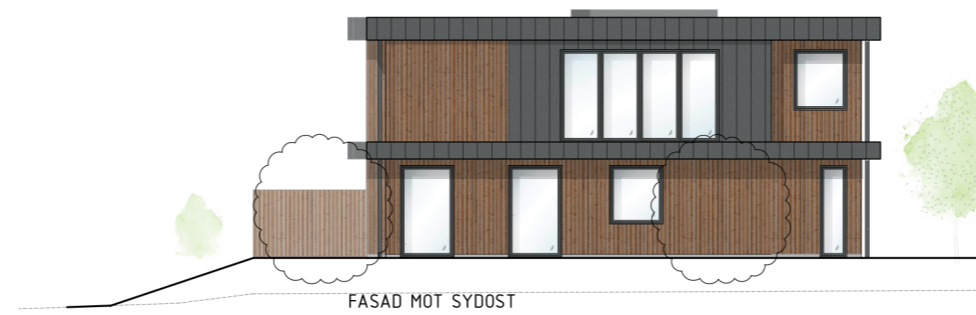
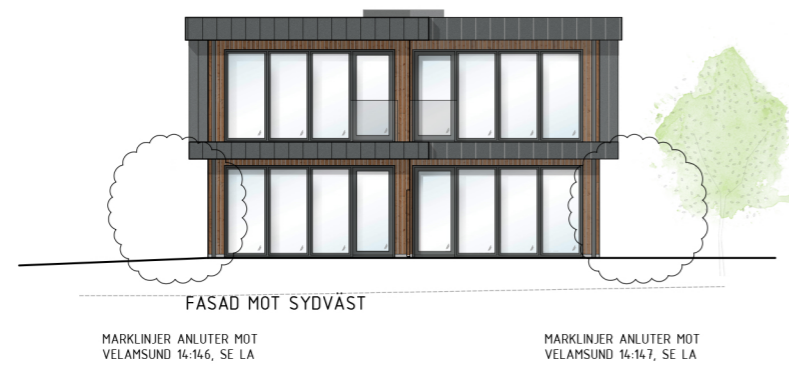
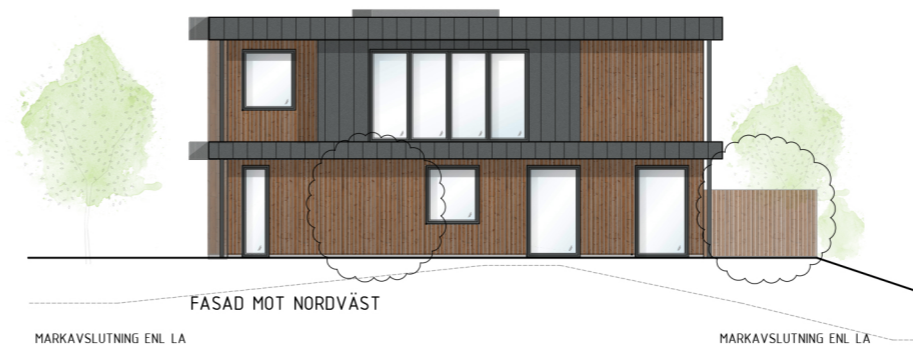
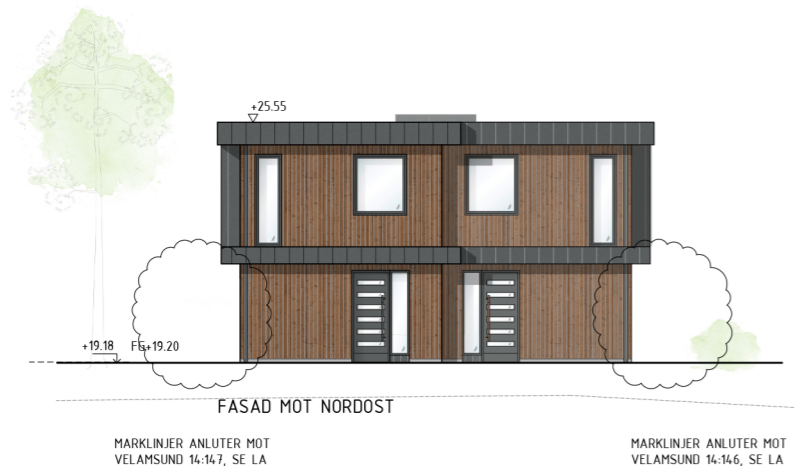
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

 TRÅPANEL, BRUN LASYR

 FALSAT PLÅTTAK, GRAFITGRÅ

 SOCKEL, BETONG



A TILLKOMMANDE PLANK 2024-06-10 TS
 FRISTÅENDE FÖRRÅD

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVHANDLING
 GARDEN HOUSE
 NACKA KOMMUN, VELAMSUND 14:72

a-sidan
 arkitektkontor
 TEL 018-640590
 OLOF PALMES PLATS 8
 753 21 UPPSALA

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
24-003	JL, TS	PB
DATUM	ANSVARIG	
2024-05-27	P BARNEKOW	

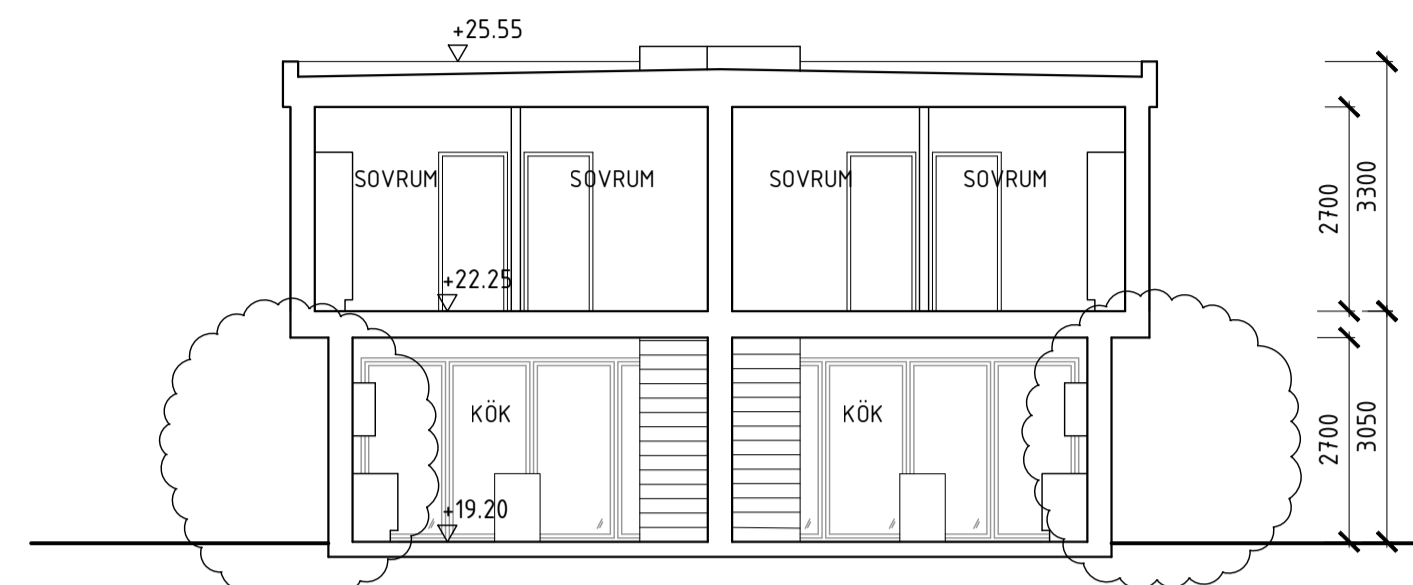
PARHUS
 SEKTIONER OCH FASADER
 UTVÄNDIG FÄRGSÄTTNING

SKALA	NUMMER	BET
A3: 1:100 A3: 1:200	A-30-3-006F	A

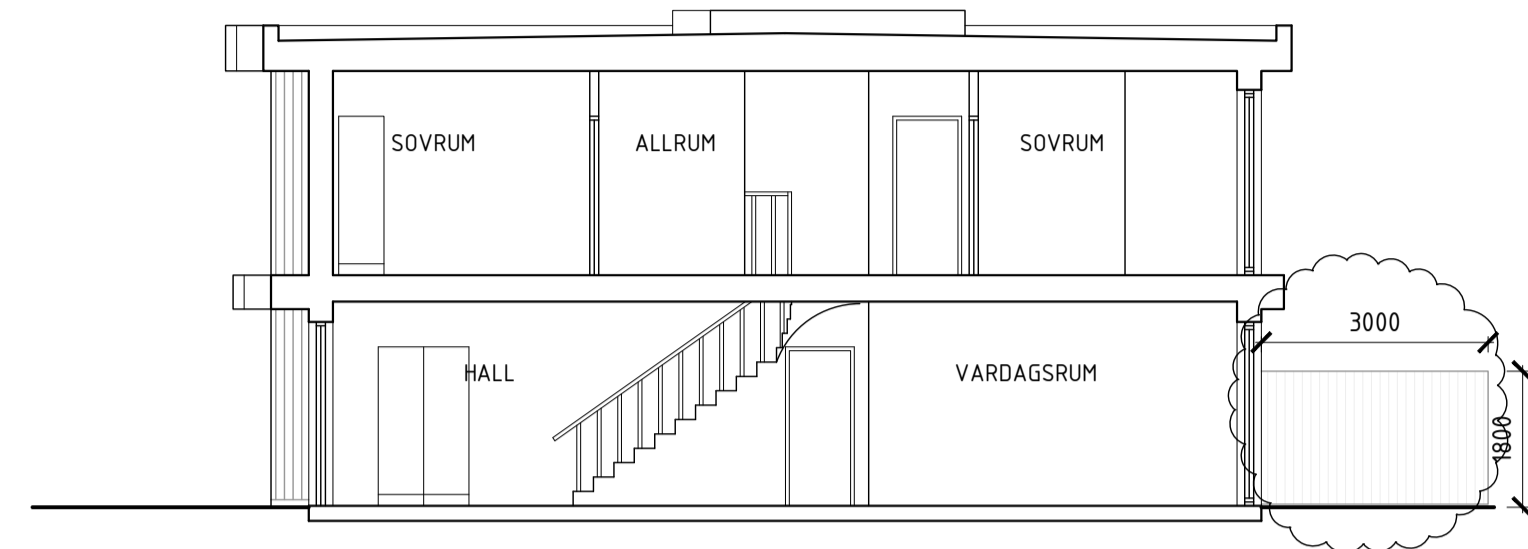
AGER: SB11

XREF: \\A-modell\A-30-F-001.dwg -> A-modell\A-30-S-001.dwg -> \P\Orienteringsfigur.dwg

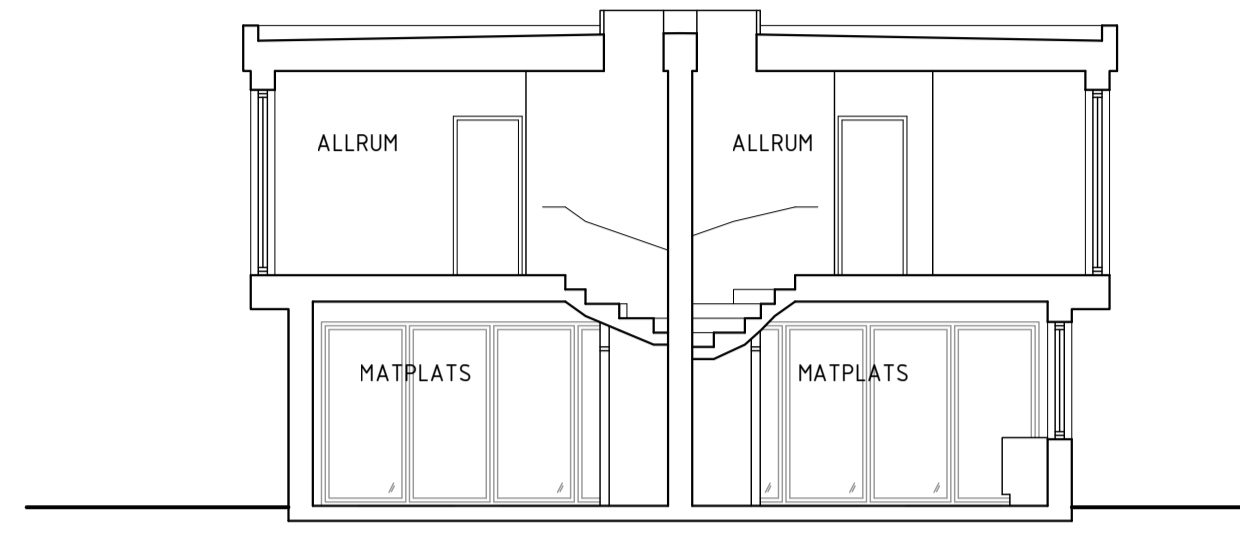
PLC: 2024-06-10 14:44 P:\A-SIDAN\24-003 VELAMSUND 14_72_KÖPPELNAS_PÄRHUS\ARBETSMODELLER\01_RITNINGAR\A-30-3-006.DWG TOVE SÖDERBERG



SEKTION A-A



SEKTION B-B



SEKTION C-C

FÖRKLARINGAR

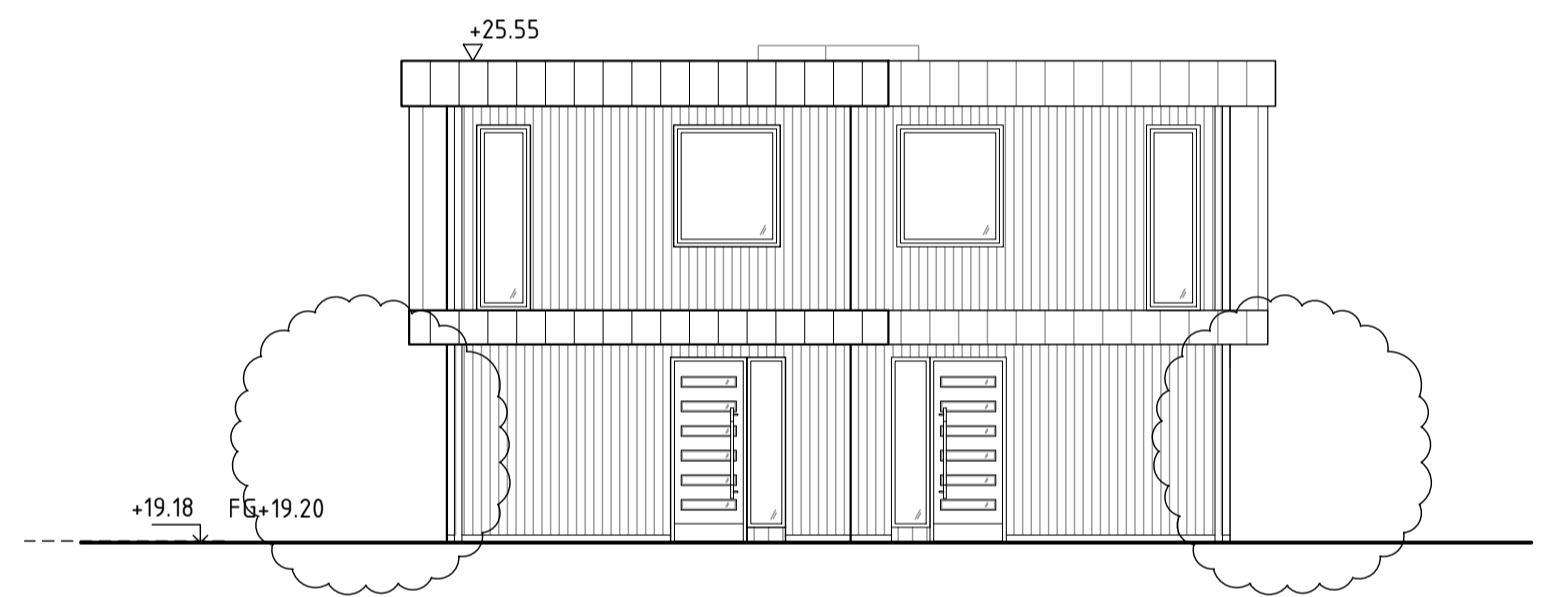
SAMTLIGA PLUSHÖJDER ANGES I m
SAMTLIGA MÅTT ANGES I mm
- - - - - =BEF MARKLINJE

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

FASADKULÖRER SE RITN UTVÄNDIG
FÄRGSÄTTNING

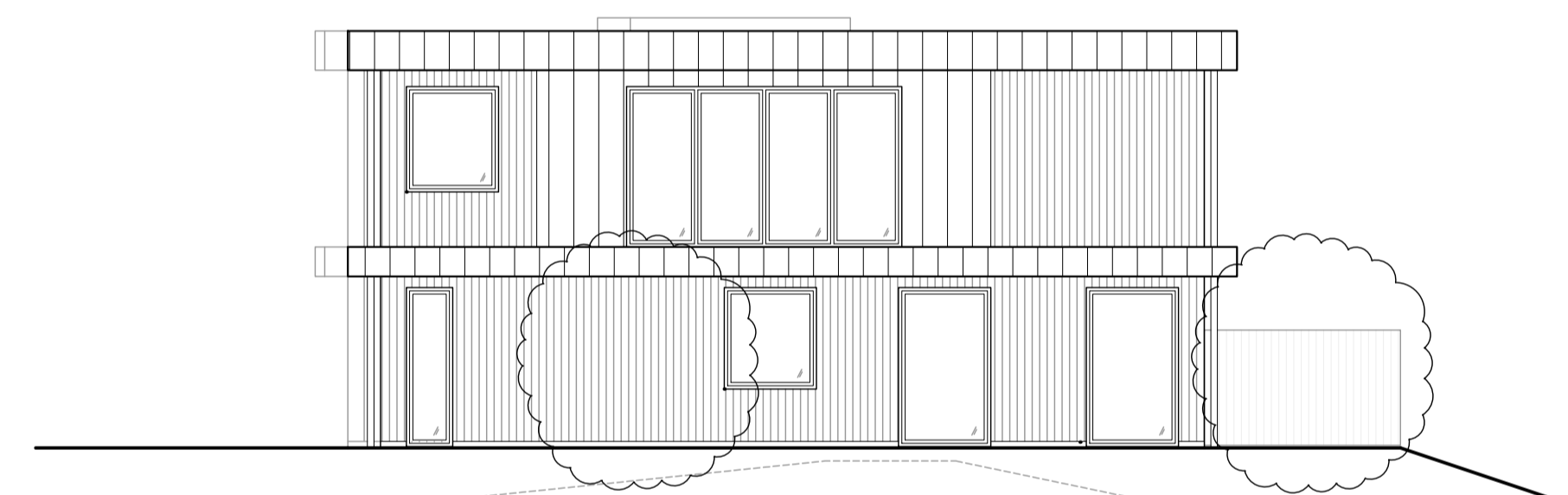
LAGER: SB11



FASAD MOT NORDÖST

MARKLINJER ANLUTER MOT
VELAMSUND 14:147, SE LA

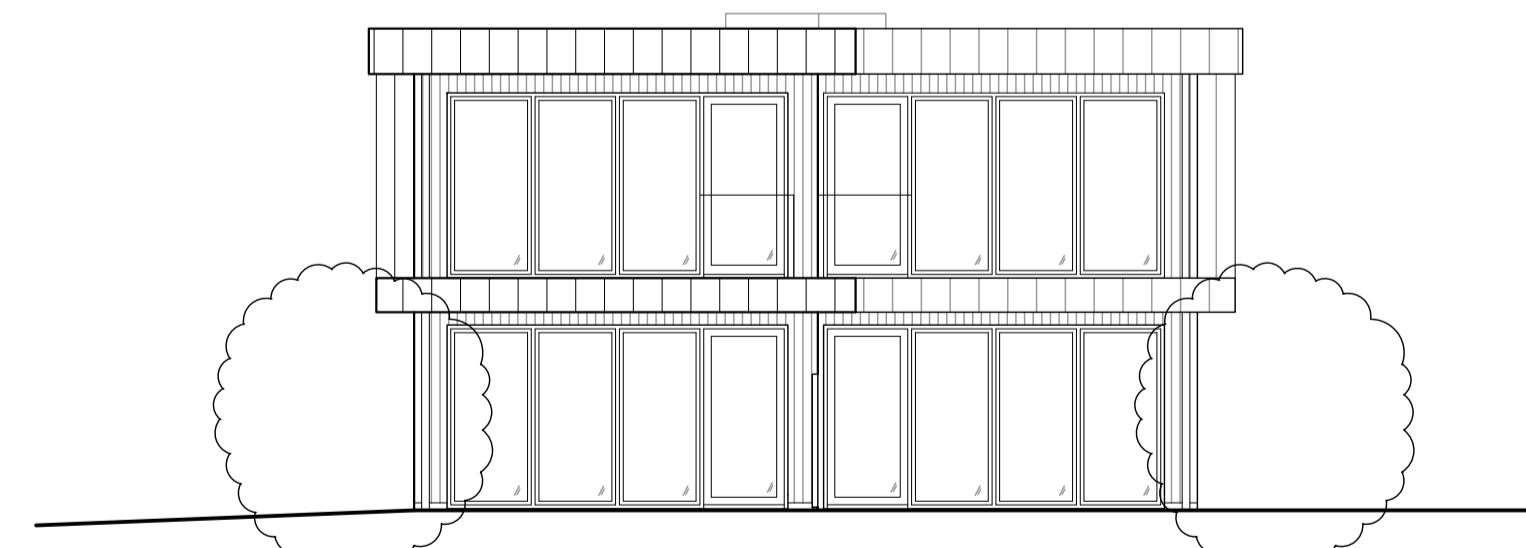
MARKLINJER ANLUTER MOT
VELAMSUND 14:146, SE LA



FASAD MOT NORDVÄST

MARKAVSLUTNING ENL LA

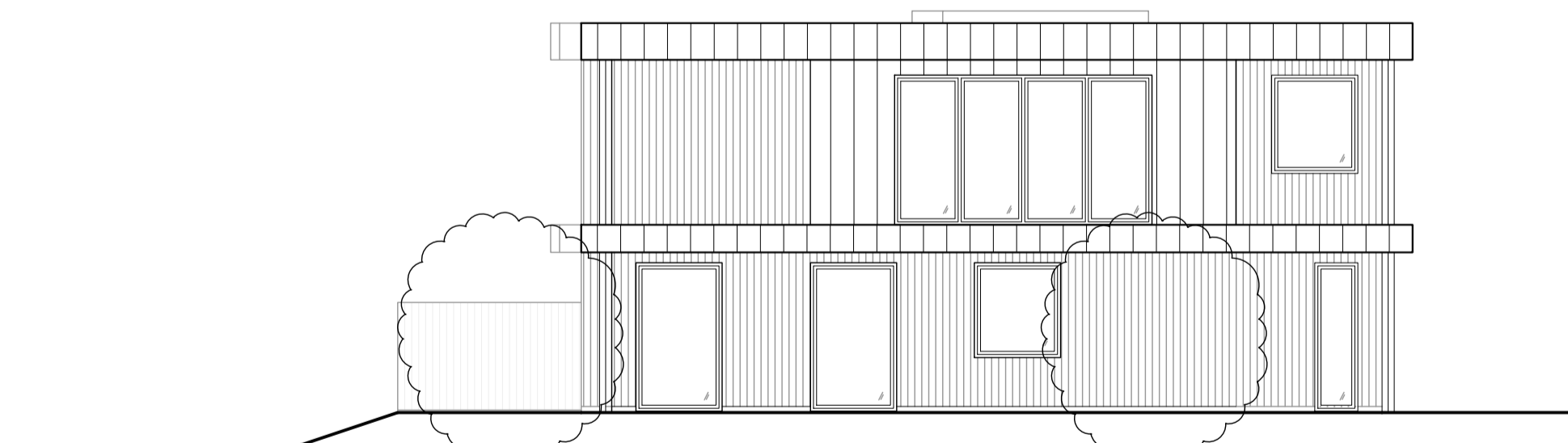
MARKAVSLUTNING ENL LA



FASAD MOT SYDVÄST

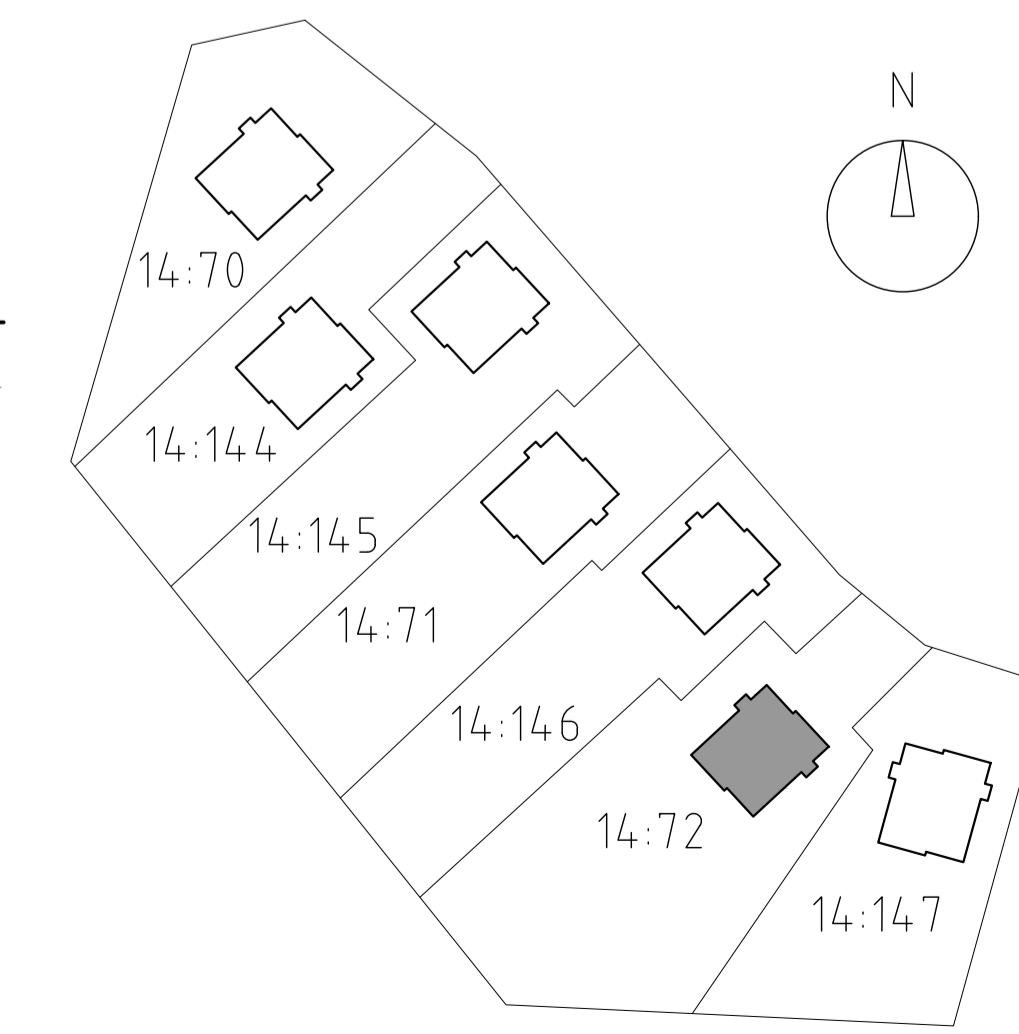
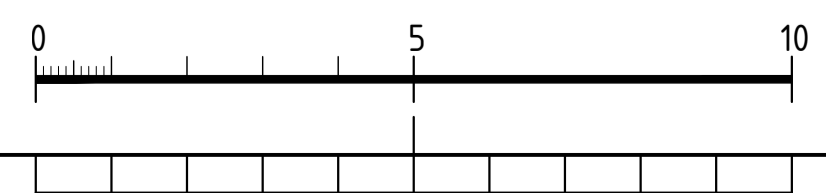
MARKLINJER ANLUTER MOT
VELAMSUND 14:146, SE LA

MARKLINJER ANLUTER MOT
VELAMSUND 14:147, SE LA



FASAD MOT SYDÖST

MARKAVSLUTNING ENL LA



A TILLKOMMANDE PLANK
FRISTÅENDE FÖRRÅD 2024-06-10 TS

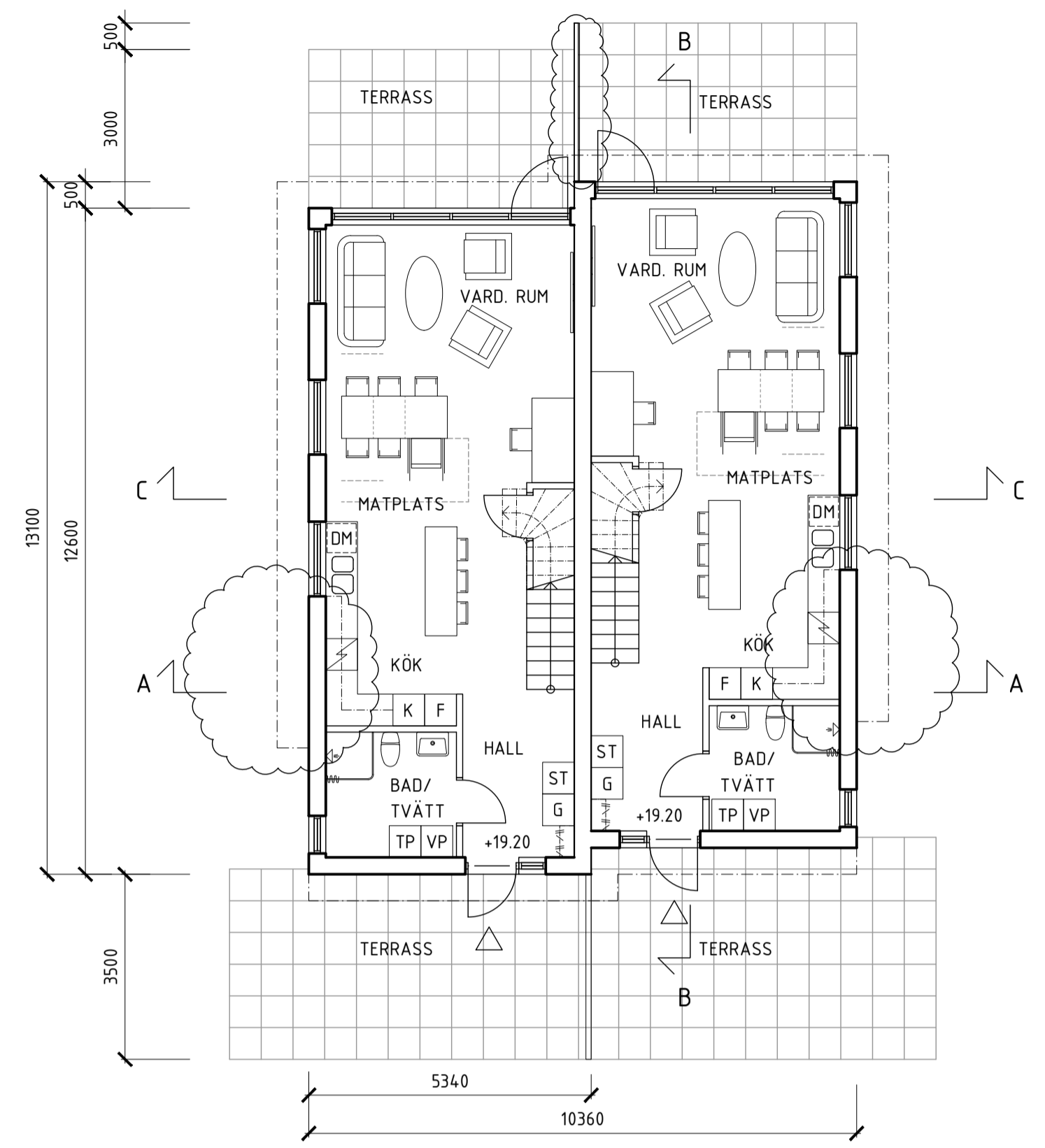
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVHANDLING
GARDEN HOUSE
NACKA KOMMUN, VELAMSUND 14:72

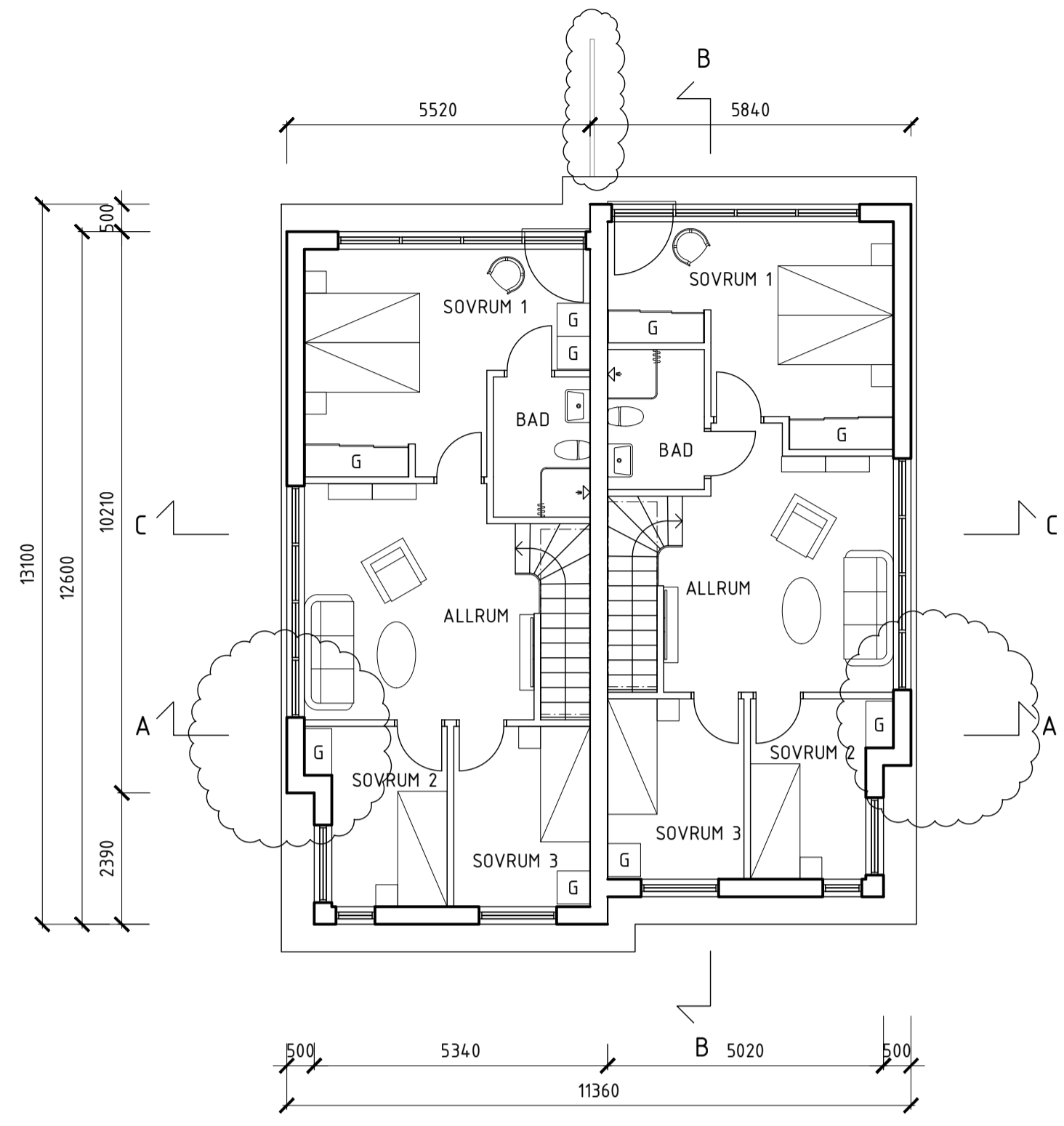
a-sidan arkitektkontor		TEL 019-640590 OLOF PALMES PLATS 8 753 21 UPPSALA
UPPRORAG NR 24-003	RITAD AV JL TS	HANDLÄGGARE PB
DATUM 2024-05-27	ANSVARIG P BARNEKOW	

PARHUS
SEKTIONER OCH FASADER

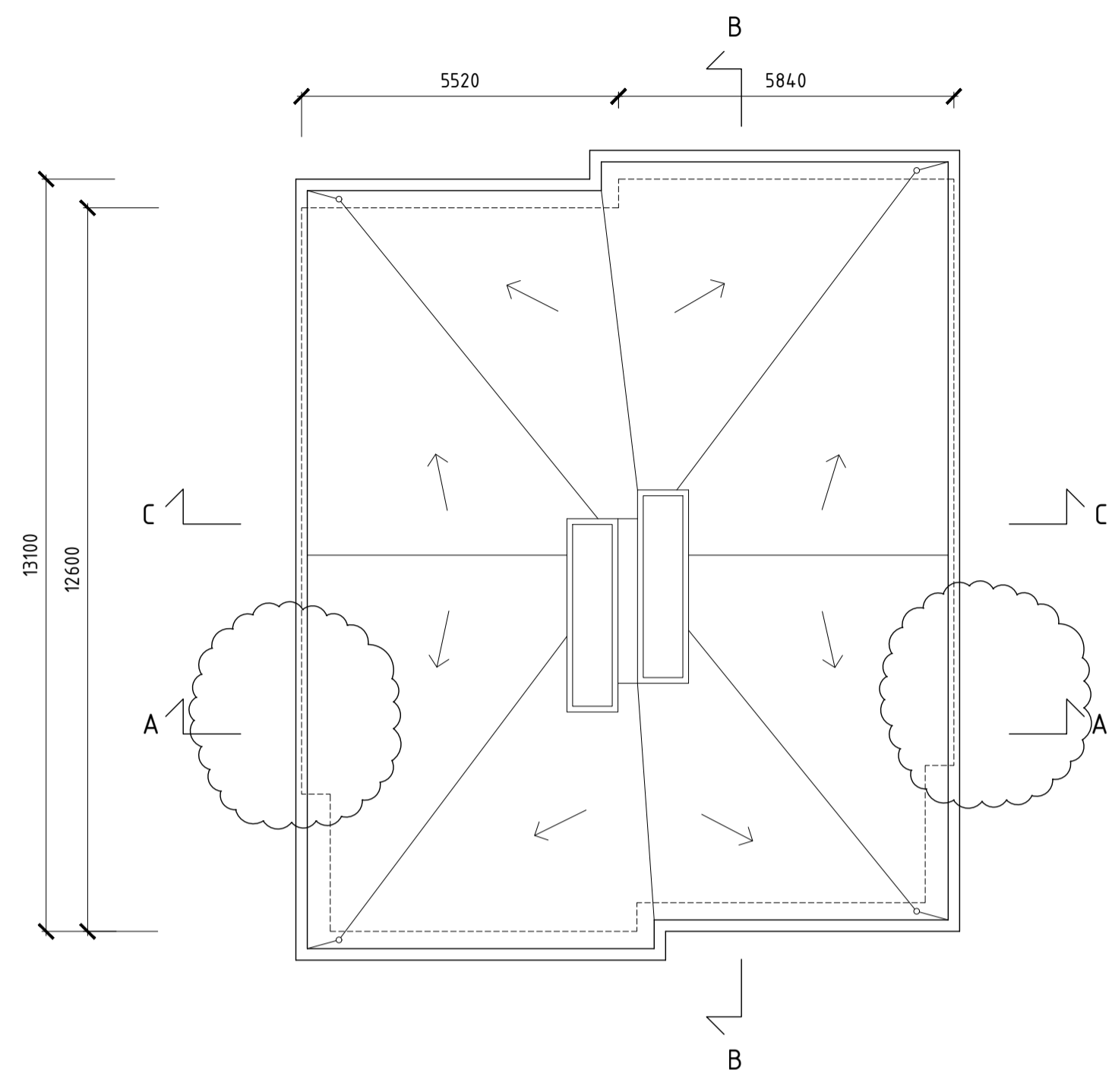
SKALA A1: 1:100 A3: 1:200	NUMMER A-30-3-006	BET A
---------------------------------	----------------------	----------



ENTRÉPLAN
 BOA: 56,2 m² + 56,2 m²
 BIA: 2,0 m² + 2,0 m²
 BYA: 136,7 m², (130,5)



PLAN 1 TR
 BOA: 61,0 m² + 61,0 m²



TAKPLAN

FÖRKLARINGAR

SAMTLIGA PLUSHÖJDER ANGES I m
 SAMTLIGA MÅTT ANGES I mm

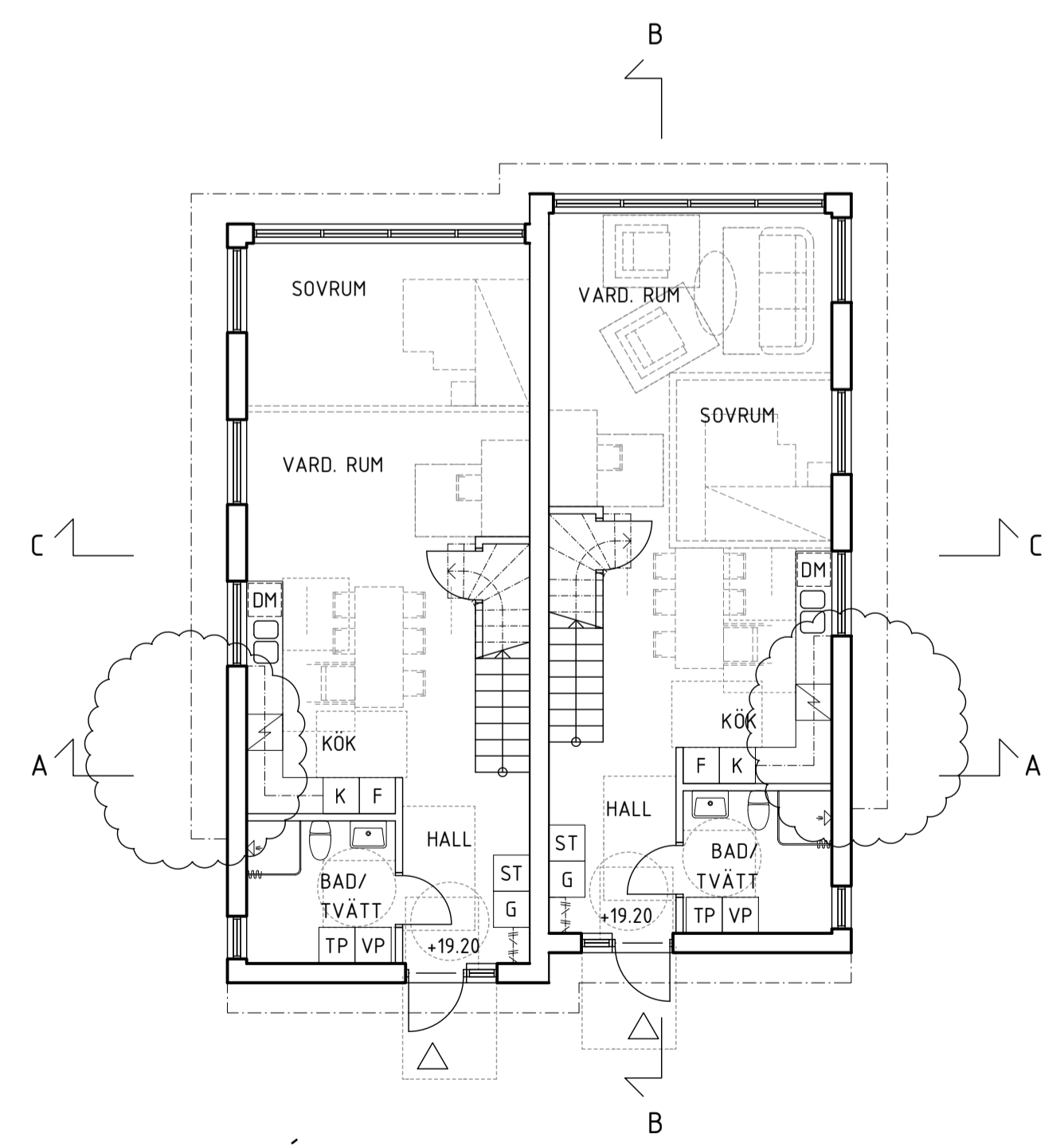
FÖRESKRIFTER

FÖNSTERPARTIER PLAN 1 TR ENDAST
 VÄDRINGSBARA.
 TAKFÖNSTER FAST UTFÖRANDE.

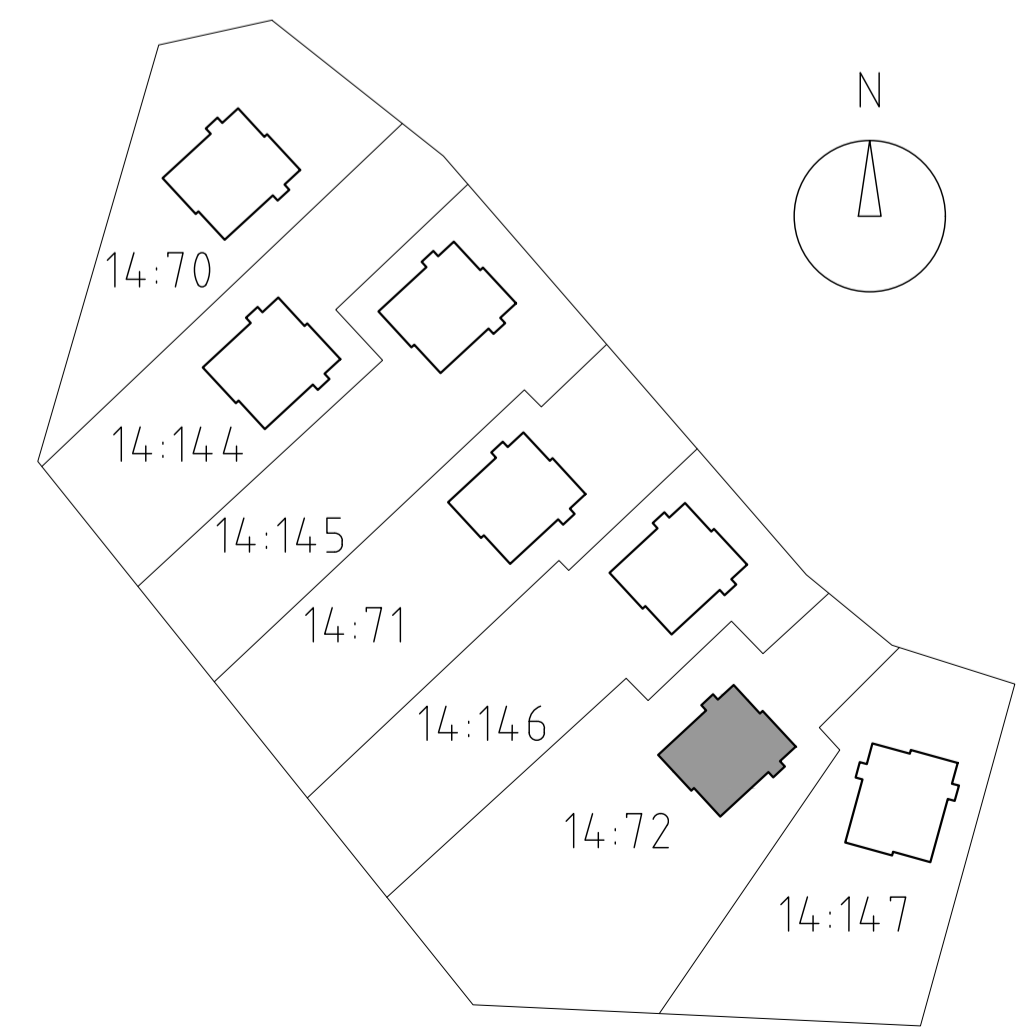
TAK: GRUS PÅ TAKDUK
 FASADER: STÅENDE TRÄPANÉL
 TAKAVSLUTNING OCH "BJÄLKLAGS-
 MARKERING" AV BANDFALSAD PLÅT

HÄNVISNINGAR

LAGER: SB11



ENTRÉPLAN
 PLANLÖSNING I TILLGÅNGLIGT UTFÖRANDE



A TILLKOMMANDE PLANK
 FRISTÅENDE FÖRRÅD 2024-06-10 TS

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVHANDLING
GARDEN HOUSE
 NACKA KOMMUN, VELAMBSUND 14:72

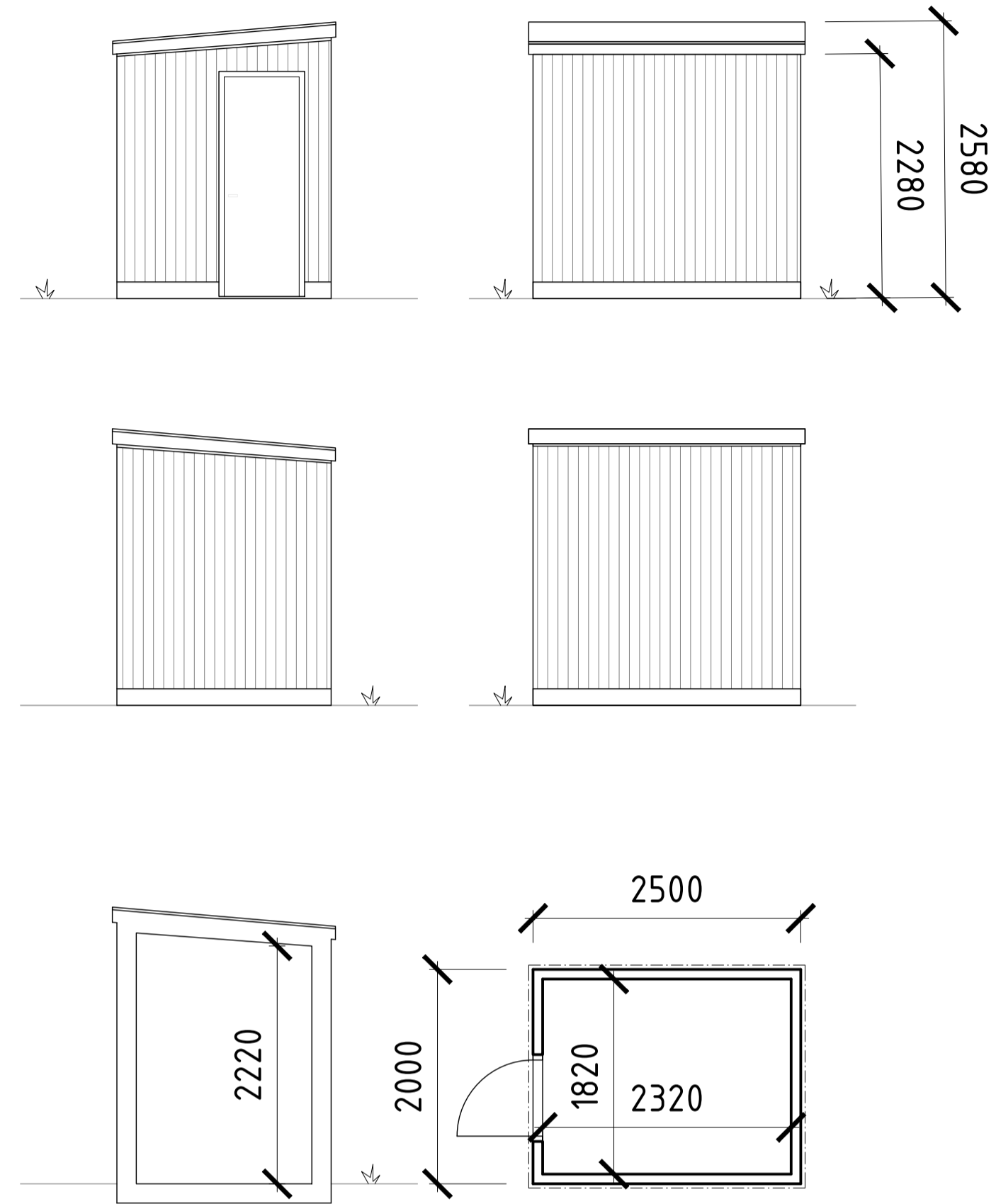
a-sidan
 arkitektkontor
 TEL 019-640590
 OLOF PALMES PLATS 8
 753 21 UPPSALA

UPPRORAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
24-003	JL TS	PB
DATUM	ANSVARIG	
2024-05-27	P BARNEKOW	

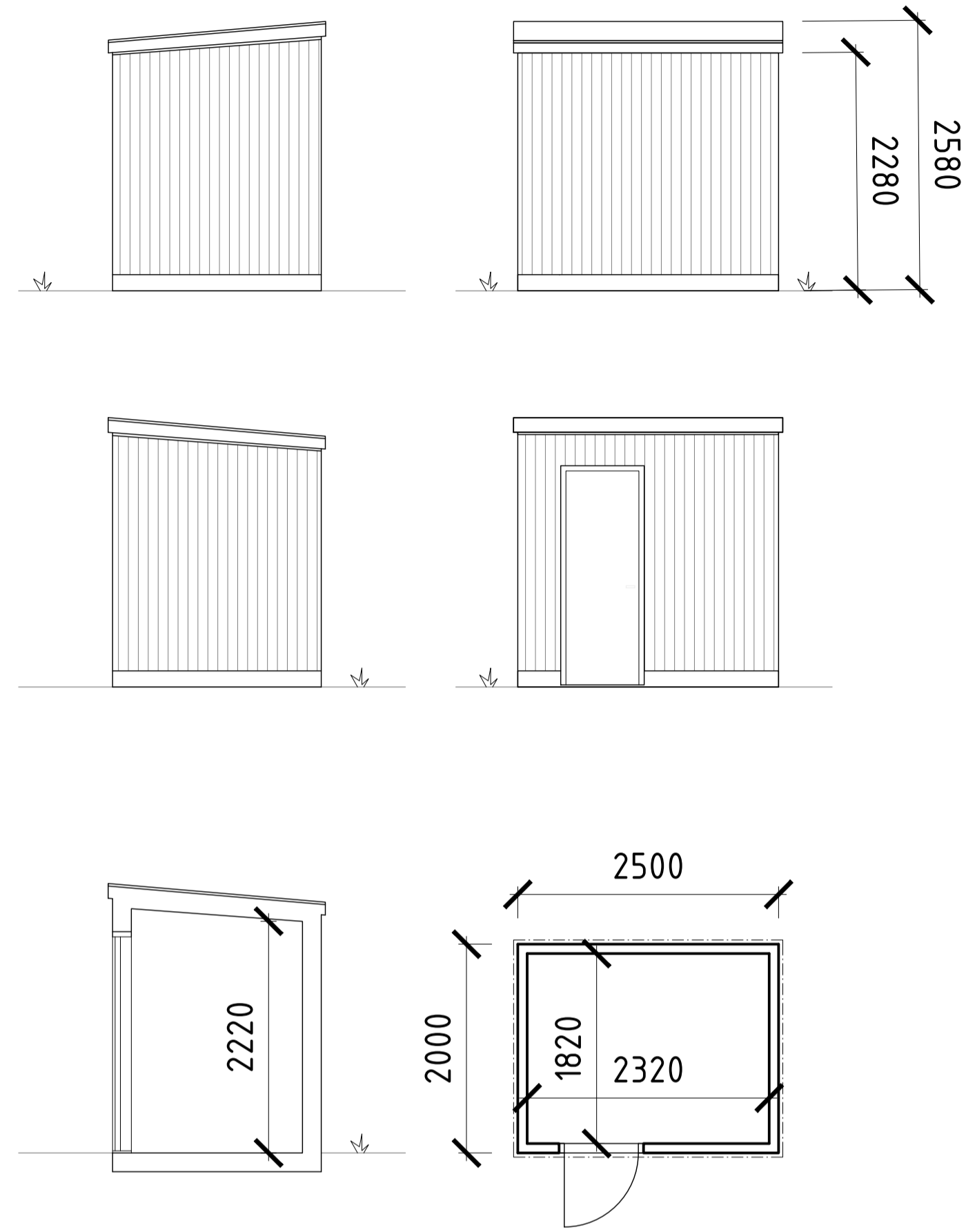
PARHUS
 ENTRÉPLAN, PLAN 1 TR & TAKPLAN

SKALA	NUMMER	BET
A1: 1:100 A3: 1:200	A-30-1-006	A

FÖRRÅD
TYP 1



FÖRRÅD
TYP 2



FÖRKLARINGAR

SAMTLIGA PLUSHÖJDER ANGES I m
SAMTLIGA MÅTT ANGES I mm

FÖRESKRIFTER

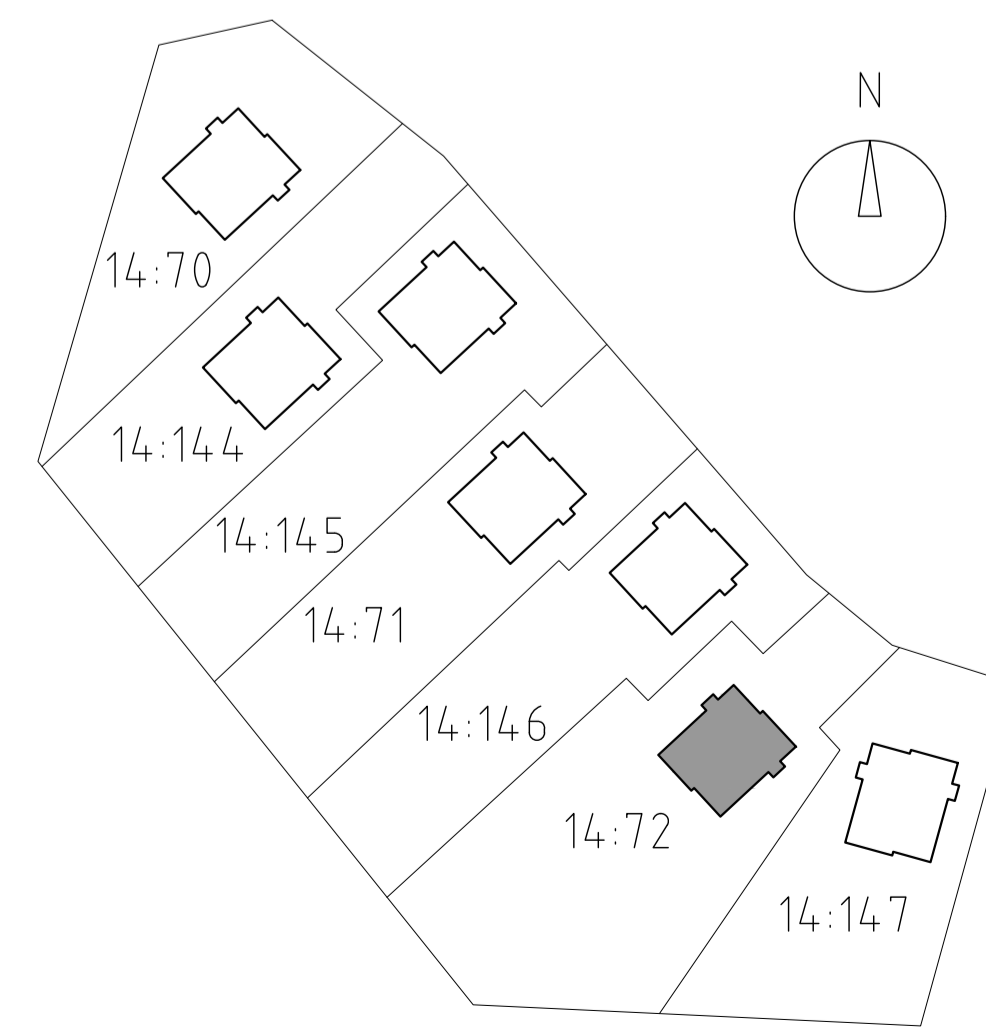
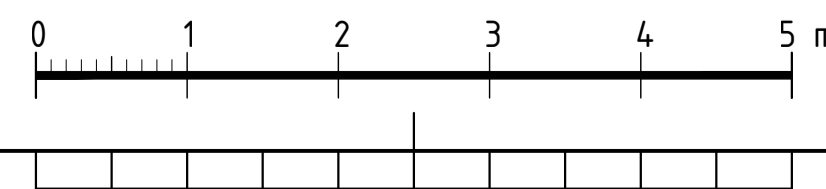
TAK: GRUS PÅ TAKDUK
FASADER: STÅENDE TRÄPANEL
TAKAVSLUTNING OCH "BJÄLKLÄGGS-
MARKERING" AV BANDFALSAD PLÅT

HÄNVISNINGAR

-

LAGER: SB11

XREF: \A\A\Orienteringsfigur.dwg \A_model\T1förråd.dwg



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
GARDEN HOUSE NACKA KOMMUN, VELAMBSUND 14:72				
a-sidan arkitektkontor		<small>TEL 018-640590 OLOF PALMES PLATS 8 753 21 UPPSALA</small>		
UPPRORAG NR 24-003	RITAD AV JL, TS	HANDLÄGGARE PB		
DATUM 2024-05-27	ANSVARIG P BARNEKOW			
PARHUS FRISTÅENDE FÖRRÅD SAMMANSATT RITNING				
SKALA A1: 1:50 A3: 1:100	NUMMER A-30-1-106	BET		

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten, om anslutning saknas. Befintliga förbindelsepunkter för Velamsund 14:144, 14:71, 14:72's LTA-ledningar är redovisade. LTA-ledningar är grunt förlagda i isolerlåda med värmekabel. Förbindelsepunkter för 14:70, 14:145, 14:146 och 14:147 upprättas i samråd med Nacka Vatten och Avfall AB. Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänlig kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB
2024-04-30, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret. 14:70, 14:71, 14:72 Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständiga

Arbetsfix: markering hörn på elskåp +18,46 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdlöd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering.

Vägen är karterad utifrån flygfoto år 2023. Relationsritningar på färdig väg etc saknas. Projekteringsfiler skickas separat i mail.

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

FÖRKLARINGAR

- Fasadiv ny byggnad
- Friggbad Eit A
- Esträsmärkning
- Taköverhäng, byggnadsdel över mark
- M1
- Mark med synlig sida över 50 cm
- F10-0,00
- Hölj färdig gatorhög
- Hölj byggnad/fastighetsgräns
- Koordinatpunkt

KOORDINATLISTA

Koordinatnummer	Koordinat X, Y
21	X = 658164.4819 Y = 166968.0853
22	X = 658155.9257 Y = 166958.8359
23	X = 658148.6602 Y = 166966.2380
24	X = 658157.2165 Y = 166975.4874

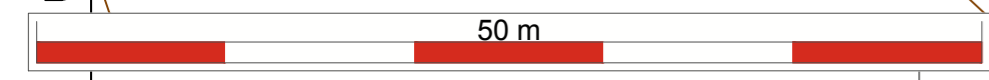
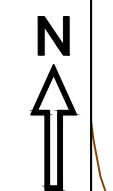
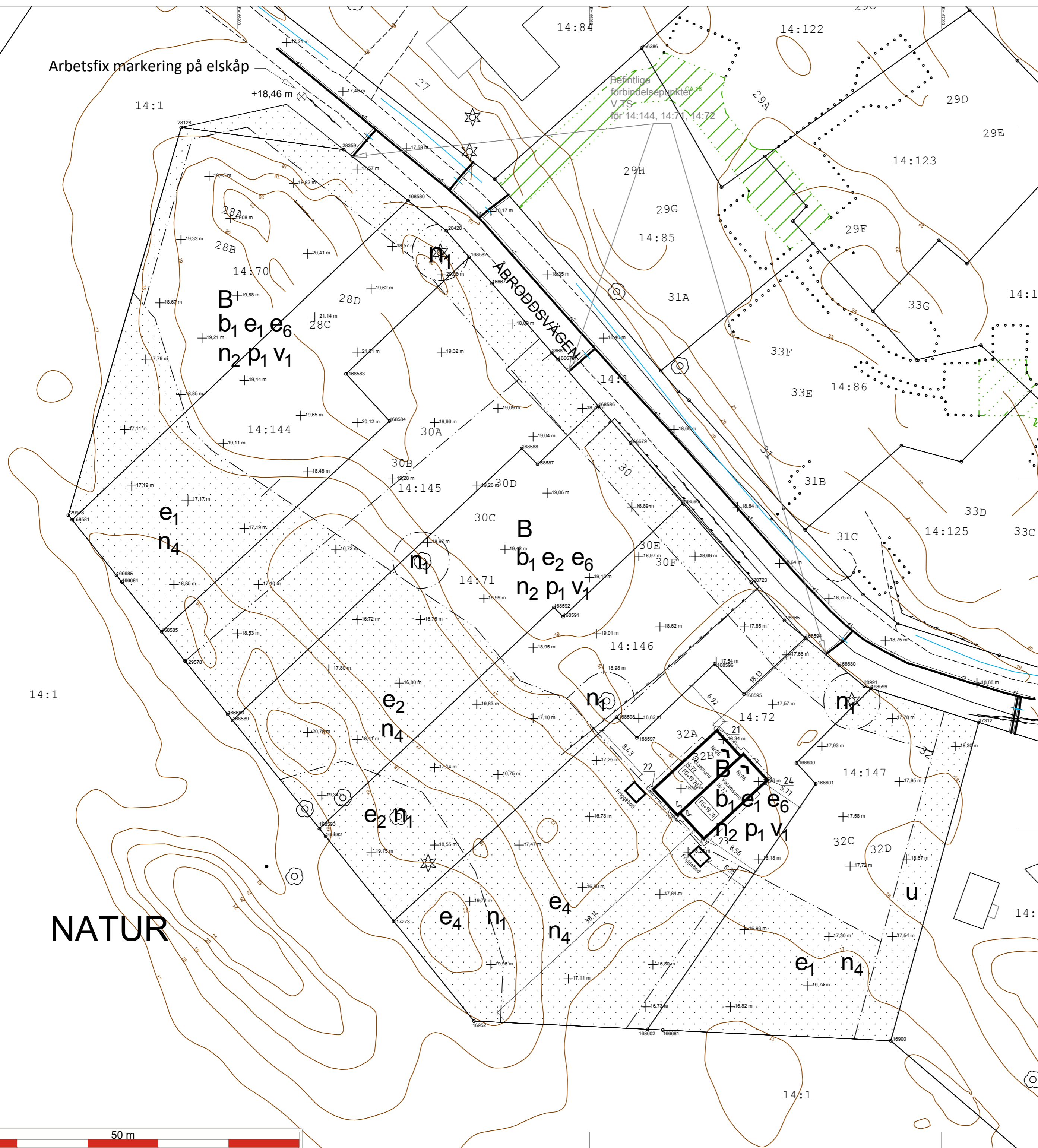
MJÖ ARKITEKTUR 240527 REV 240614
14-00 A3
Ritning L-30-1-06

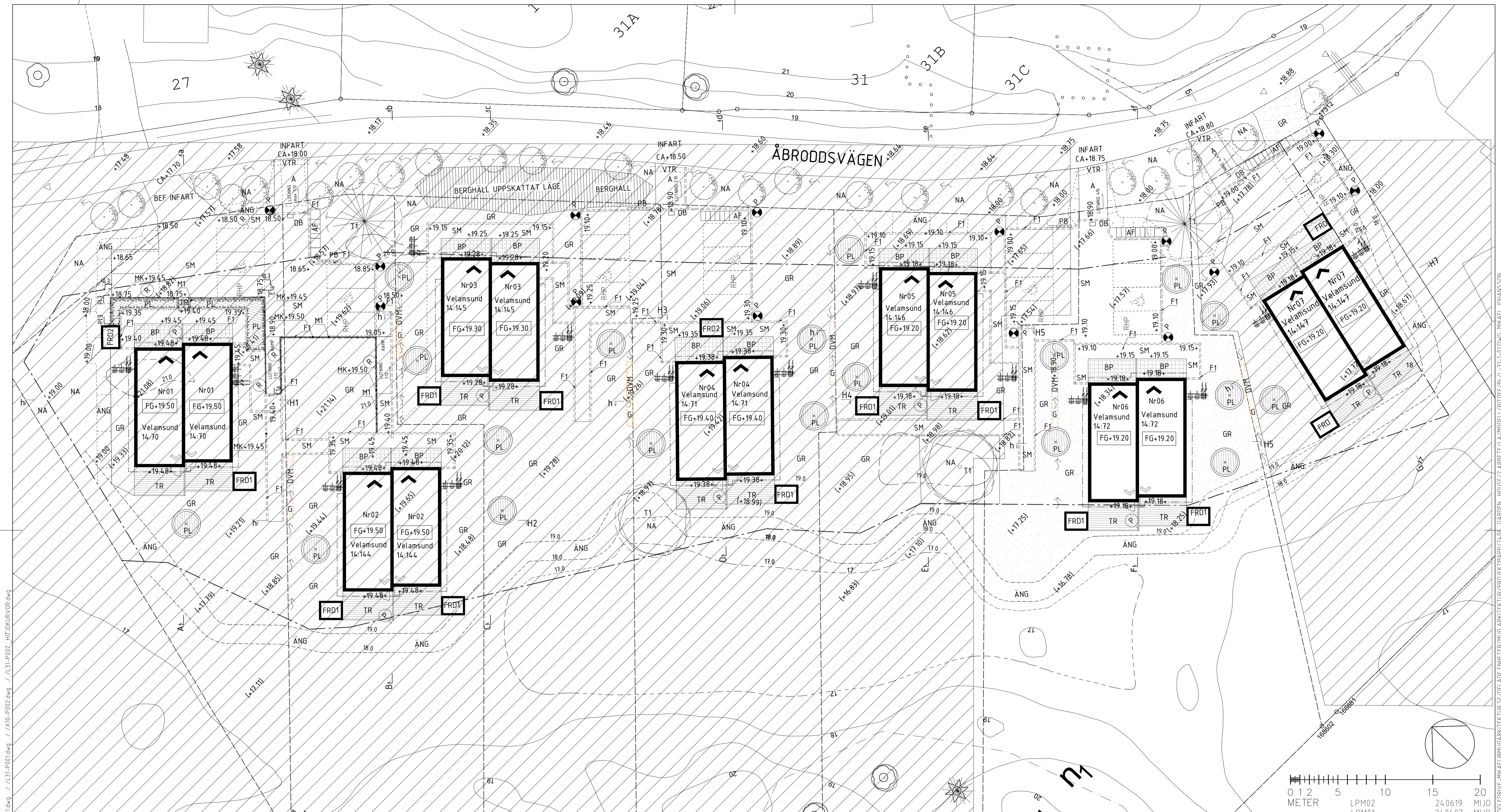
De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

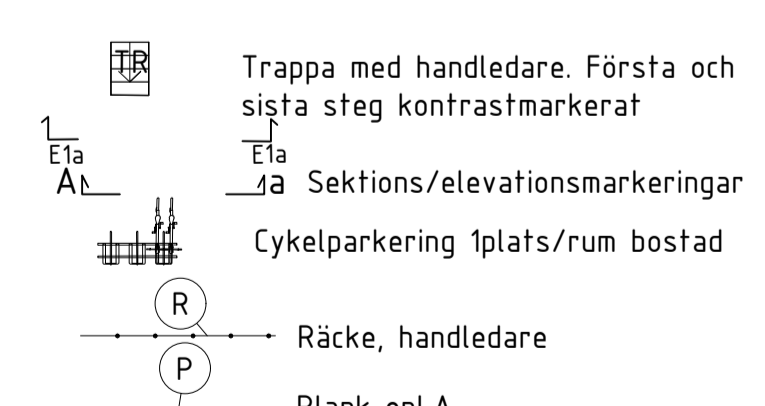
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1068, 1355, 1842, 1173, 1338, 1337, 1243 m2
Byggändamål: Nybyggnad av bostadshus Skala i A2: 1:400

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

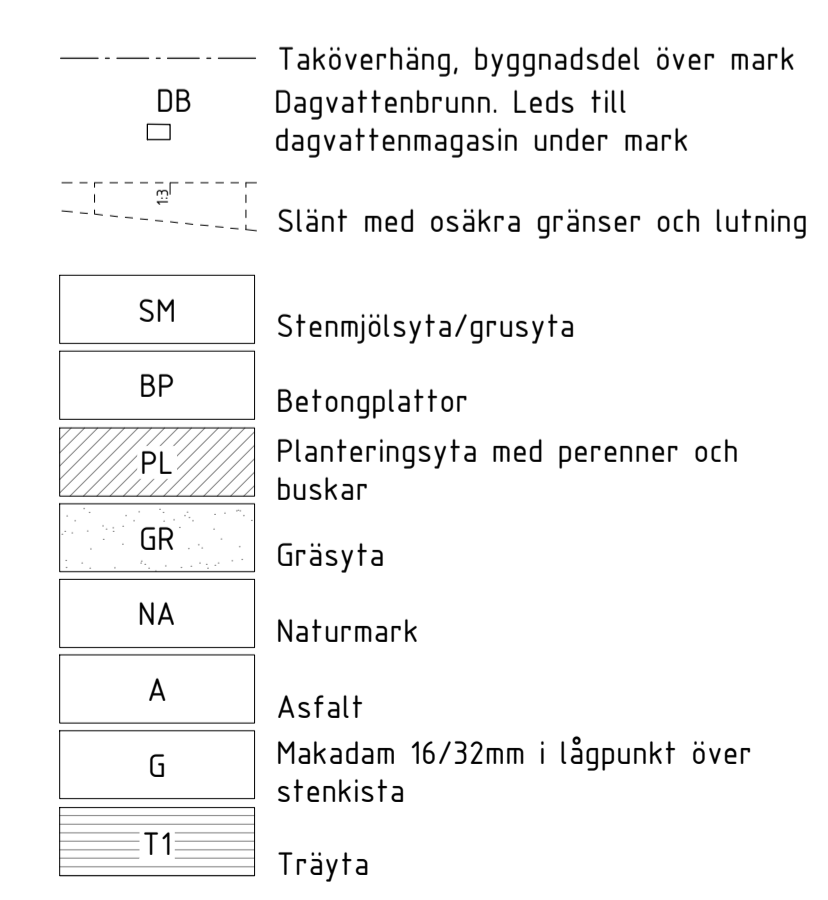
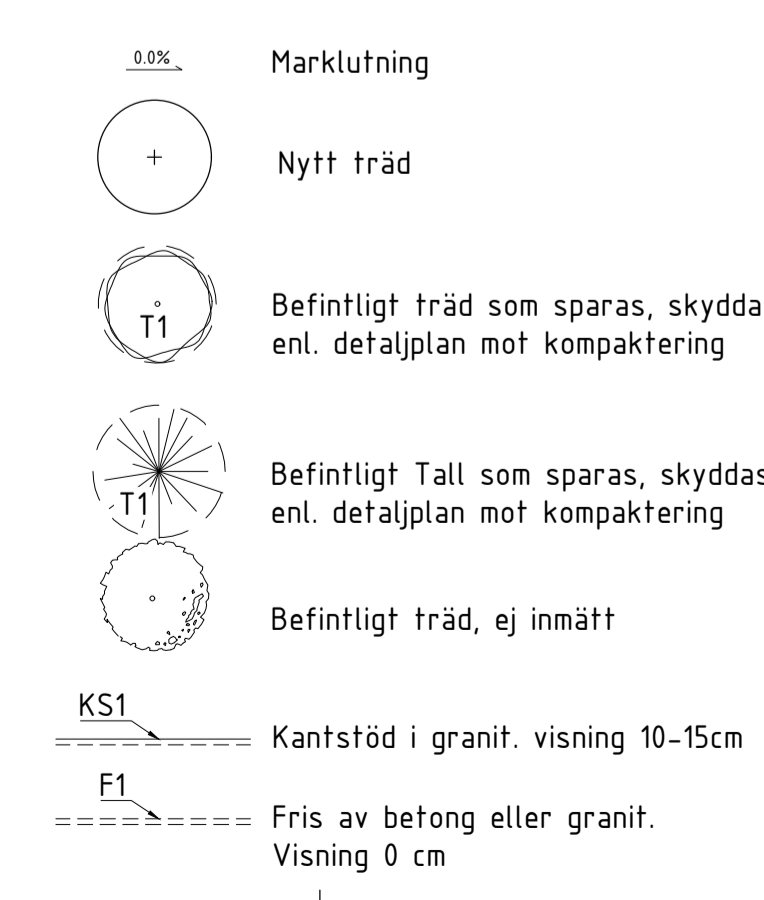
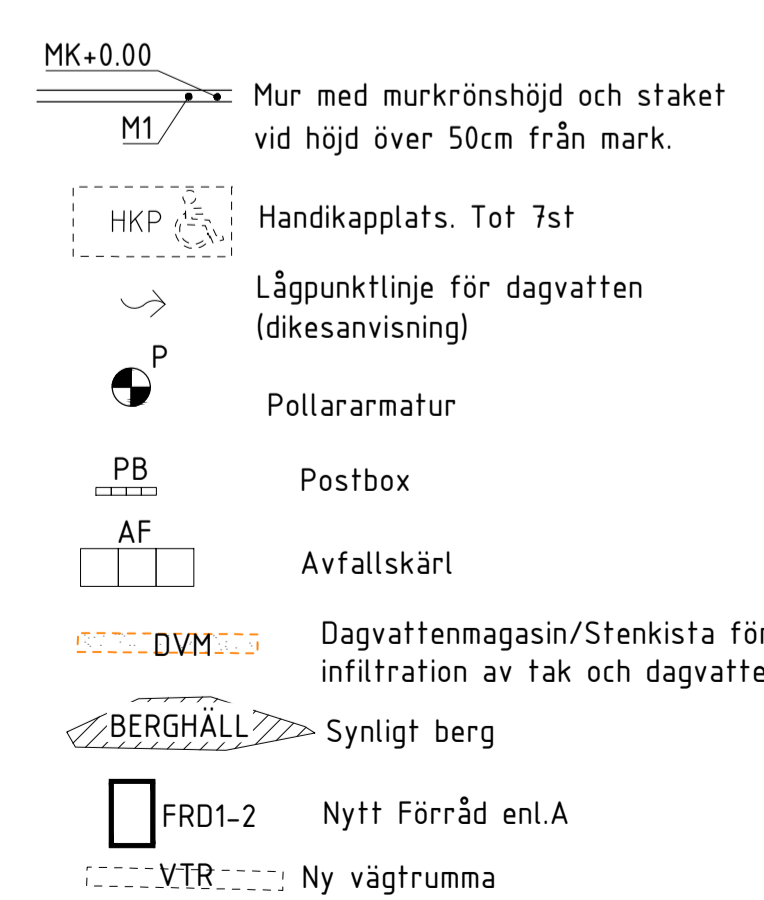




HÄNVISNINGAR
 Parkering: 13st parkeringsplatser + 7 RHP. Totalt 20 parkeringsplatser.
 Cykelparkering: 1 plats per rum i bostad enl Nacka kommuns p-tal för cykel.
 Avfall: Gemensamma kärl för avfallsortering 5 fraktioner+ 2st för mat- och hushållsavfall. Dimensioneras efter antalet bostäder som delar.
 LOD. Dagvatten från mark och tak leds via gröna läggpunkter till stenkistor/magasin och infiltrerar i mark.
 Se HF för alla tillhörande ritningar

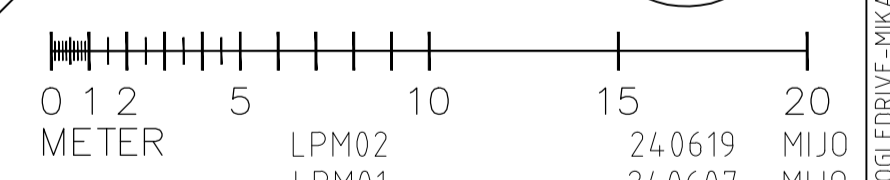


FÖRESKRIFTER
 Höjdsystem: RH 2000
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Träd: som skyddas i detaljplanen, T1, Vid fyllning på befintliga trädets rötter eller stam ska betongrör och kokosnåtsmattor användas för att skydda trädet mot ökat jordtryck samt skydd av trädkrona.
 Görs i samråd med Landskapsarkitekt.



FÖRKLARINGAR

- Fasthetsgräns
- Egenskapsgräns
- Fasadliv byggnad
- Entrémärkning byggnad
- Brunn
- Projekterad markhöjd
- Nivå färdig golvhöjd
- Befintlig höjd som bibehålles
- Befintlig höjd som utgår
- Nivåkurva, befintlig
- Nivåkurva, projekterad



BET	ÄNT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
VELAMSUND, ÅBRODDSVÄGEN 28-32				
14:70-14:72,14:144-14:147				
GARDEN HOUSE				
ÅBRODDSVÄGEN 28-32				
NACKA				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE		
2406	MJ	MJ		
DATUM	ANSVARIG			
240527	MJ			
Markplaneringsritning				
GARDEN HOUSE Nr06				
Velamsund 14:72				
SKALA	NUMMER	BET		
A1= 1:200	L-31-1-06			
A3= 1:400				