

Från: Kristofer Van Der Schaaf <kristofer.vanderschaaf@nacka.se>

Till: Kerstin Starborg <kerstin.starborg@nacka.se>

Kopia: Selma Namrood <selma.namrood@nacka.se>, Tommy Holmer <tommy.holmer@nacka.se>, Nina Åman <nina.aman@nacka.se>, Maria Melcher <maria.melcher@nacka.se>, Per Sundin <per.sundin@nacka.se>

Skickad: den 19 april 2024 09:36

Ämne: Sv: SICKLAÖN 268:4 B 2022-000362 Sickla skola hus C fasaderna

Hej Kerstin!

Bakgrund

I början av 2023 gjordes ett omtag på hela Sickla skolprojekt av projektledning och entreprenör tillsammans med skolverksamheten och fastighetsförvaltningen (här kallad projektgruppen) för att tillgodose skolverksamhetens och fastighetsförvaltningens behov.

Allt eftersom projektet planerades och projekterades insåg vi nämligen att de åtgärder som behövs i projektets övriga delar, hus A och B som är över 70 år gamla, hus D och skolgården, var långt ifrån tillgodosedda i den beställning som initialt gjorts.

Förutom att bygga den nya skolbyggnaden (kallad hus C), är behovet också att befintliga byggnader och skolgård bevaras, renoveras, anpassas och moderniseras för en större skolverksamhet och för en hållbar fastighetsdrift över en längre tid.

När alla ovan nämnda behov var säkerställda såg projektgruppen att en stor och ojämnt fördelad del av projektets totalbudget tillfallit den nya byggnaden, hus C. Förklaringen till det är att projektet en gång stressats fram och att alla parter inte varit "med i matchen" från projektets start.

Den internhyresmodell Nacka kommun har fungerar så att hela investeringsbudgeten hamnar på skolverksamhetens hyra.

Omtaget resulterade i att många kostnader tillkom samtidigt som det beslutades att kontinuerligt se över och om möjligt skära ned på kostnader på det redan påbörjade hus C. Den nya kalkylen för hela projektet skulle vara inom ramen för skolans betalningsförmåga.

Det hela resulterade i att projektet förra året äskade för tillkommande medel, vilket blev beviljat.

Fasadutformningen

Fasaderna var en av delarna på hus C som vi trodde att vi kunde göra besparingar på. White arkitekter gavs därför uppdraget att se om det gick att ta fram en gestaltning som fortfarande tillgodosåg samma värden som är beskrivna i gestaltungsprogrammet och samtidigt kunde vara kostnadsbesparande för projektet. De tog då fram och står bakom de ritningar vilka utförandet följer. När nya offerter togs in av de murarfirmor som lämnat offerter på det initialt tänkte utförandet, låg de offerterna lite drygt fyra miljoner kronor lägre (drygt 40% lägre) varför vi valde att genomföra detta.

Vad vi däremot missat är att uppmärksamma att skicka in bygglovshandlingar för denna ändring. Vi har missat i alla led här tyvärr, allt ifrån arkitekten som bytte projektorganisation vid tillfället till mig som projektledare. Allt gick väldigt hastigt.

Sammanfattningsvis

- Fasadändringen gjordes för att göra besparingar i hus C och för att fördela dem till andra nödvändiga delar i projektet.

- White arkitekter har upprättat förslaget som nu är utfört. Det var ett misstag av hela projektet att inte uppmärksamma på att det behövdes en anmälan om ändring/nytt bygglov vid tillfället för ändringen.
- Fastighetsenheten och Valfärd skola står bakom beslutet.

Kristofer van der Schaaf

Byggprojektledare

Fastighetsenheten, Byggprojektledning

MOBIL +46704318435

TEL DIR +4687187763

Från: Kerstin Starborg <kerstin.starborg@nacka.se>

Skickat: den 17 april 2024 16:02

Till: Kristofer Van Der Schaaf <kristofer.vanderschaaf@nacka.se>

Kopia: Selma Namrood <selma.namrood@nacka.se>; Tommy Holmer <tommy.holmer@nacka.se>; Nina Åman <nina.aman@nacka.se>; Maria Melcher <maria.melcher@nacka.se>; Per Sundin <per.sundin@nacka.se>

Ämne: SICKLAÖN 268:4 B 2022-000362 Sickla skola hus C fasaderna

Hej Kristoffer

Vi diskuterade fasadändringen av Sicka skola hus C på nytt på dagens handläggarmöte bland annat om vi ska föreslå tillstyrkan eller avslag för fasadändringarna i tjänsteskrivelsen..

Det står ju bland annat i gestaltningsprogrammet *"Detaljerna är många och lustfyllda, både gällande fönsteromfattning och entrépartiet. Tegelfasaderna är i partierna utsmyckade. Målsättningen har varit att skapa en samtida byggnad med utgångspunkt med platsens tegelkaraktär. Byggnadens enkla volym är omsluten i en **detaljrik tegelfasad.**"*

Det är tydligt beskrivet på ritningarna och material och kulörbeskrivning på vilket sätt fasaderna ska utföras.

Vi är bekymrade över den förenklade murningen och vill se att fasaderna utförs enligt gestaltningsprogram och lovhandlingar.

Hur ser du och din enhet på att den som utför era uppdrag inte följer beställt utförande?

Med vänlig hälsning

Kerstin Starborg

Bygglovhandläggare

MoH-enheter / Bygglovsenheten

MOBIL +46704318428

TEL DIR +4687188428

POST Nacka kommun, 131 81 Nacka
E-POST kerstin.starborg@nacka.se