

Kontrollplan enligt PBL

Objekt: Nacka, Lännersta 1:1269
B 2024-000720

Datum: 2024-06-14

Kontrollansvarig: Rickard von Sivers
Västerskärsringen 43
184 92 Åkersberga
Tel: 070-8977672
Mail: vonsiversrickard@gmail.com

Byggherre: Bostadsrättsföreningen Keramikern
i Nacka
Mark Mark
Larsmässgatan 5
129 44 Hägersten

Entreprenör: Bygg
Designhus Uppsala AB
Vaksala Fridhem 38
754 73 Uppsala
Platschef: Daniel Carlsson
daniel@designhus.com

Beskrivning: Åtgärden avser anmälan för
nybyggnad av komplementbostadshus
enligt 9 kap 4a§ PBL.

Handlingar som legat till grund för kontrollplanen:

Boverkets byggregler, BBR 29, gäller för projektet samt EKS 12
Planritning, sektioner, situationsplan, teknisk sektion
Brandskyddsbeskrivning
Energibalansberäkning

Projektering

Kontroll avser	Kontroll mot	Kontroll utförs av	Dokumentation	Datum/Sign
Tillgänglighet	BBR kap 3	Arkitekt Rickard Castillo	Anmälan-planritning	
Vägg-, bjälklag- och Takkonstruktioner	EKS12 §25 EKS12 §29	Designhus AB. K-505 Caroline Karlsson	Konstruktionsdokumentation med konstruktionsritningar enl. ritningsförteckning samt egenkontroller	
Energikrav	BBR kap 9	Sivarkon AB 2024-06-14	U-värdesbeskrivning 2024-06-14	
Brandskydd	BBR kap 5	Sivarkon AB 2024-06-14	Brandskyddsbeskrivning 2024-06-14	

Kontroller på utförande

Utstakning-Entreprenör kontakter mätsakkunnig innan grundläggning påböras	Anmälan- Situationsplan	Kommunen eller av kommunen godkänd mättekniker	Redovisning av utstakad byggnad.	
Sortering och återanvändning av byggprodukter/avfall	PBL 10 kap 6§	Designhus AB. Daniel C.	Dokumentation om hur byggavfall omhändertagits	
Grundkonstruktion & markarbeten				
Mottagningskontroll av material att dimensioner och kvalitet överensstämmer mot K-handlingarna	K-Handling från Designhus AB K- 505 EKS12 26,25§	UMG Entreprenad AB Kenny Jonsér	Egenkontroll	
Förebyggande åtgärder radon, radondränering och täta genomföringar	BBR 6:23	UMG Entreprenad AB Kenny Jonsér	Egenkontroll	
Bärande väggar, bjälklag och Takkonstruktion				
Mottagningskontroll av material att dimensioner och kvalitet överensstämmer mot K-handlingarna	K-handlingar från Designhus K-505 EKS12 §26	Designhus AB. Daniel C.	Egenkontroll	
Montage av väggar och bjälklag	K-handlingar Designhus K-505 EKS12 §27	Designhus AB. Daniel C.	Egenkontroll	
Montage av takkonstruktion	K-handlingar från Designhus, K-505	Designhus AB. Daniel C.	Egenkontroll	

Fukt				
Uttorkning innan inbyggnad, ytfuktkvoten trä högst 18 % Fuktmätning vid behov	BBR 6:5	Designhus AB. Daniel C.	Egenkontroll	
Källarvägg & golvvinkel utförs tät samt dräneras för att motverka inträngande grundvatten.	BBR 6:1 & 6:5 K-505	UMG Entreprenad AB Kenny Jonsér	Egenkontroll	
Tillgänglighet Tillgänglighet inne och huvudentré tillgängliga och användbara.	BBR kap 3	Designhus AB. Daniel C.	Egenkontroll/Okulärt	
VVS-installationer				
Fuktskydd i våtrum Vattenavvisande ytskikt	Branschregler BBV BBR 6:5332	Designhus AB. Daniel C.	Våtrumsintyg	
Ventilation				
Luftflöden Förutsättningar för god luftkvalité 0,35 l/s/m ² vid nyttjande.	BBR 6:251	Designhus AB. Daniel C.	Luftflödesprotokoll	
OVK	BFS 2011:16 med ändring	Designhus AB. Daniel C.	OVK-protokoll	

Brandskydd				
Im-kanal från köksfläkt utformas i lägst brandteknisk klass E 15, 30 mm brandhärdig nätmatta	BBR 5:5332 Brandskyddsbe skrivning	Sotaren/Brandteknisk sakkunnig	Intyg	
Brandvarnare monteras, minst en brandvarnare placeras på varje plan samt 1 / 60 m ² .	BBR 5:2513 SS-EN14604, Brandskyddsbe skrivning	Designhus AB. Daniel C.	Egenkontroll	

Fasad mot sydost utförs i EI60 inkl. fönster	Brandskyddsbeskrivning	Designhus AB. Daniel C.	Egenkontroll	
Säkerhet vid användning				
Barnspärrar till knivlådor och diskbänkskåp	BBR 8:32	Designhus AB. Daniel C.	Egenkontroll	
Säkerhetsklassat glas i dörrar och fönster som är närmare golv än 60 cm	BBR 8:35	Designhus AB. Daniel C.	Egenkontroll	

Elinstallation	Elsäkerhetsföreskrifter	El-entreprenör	Intyg	
Kontrollansvarigs dokumenterade arbetsplatsbesök	Datum	Kontrollansvarig Rickard von Sivers	Eventuella brister/noteringar	
Utlåtande över fortlöpande arbeten och intyg att anmälan följts.	PBL 10 kap, §11, punkt 6	Kontrollansvarig Rickard von Sivers	Utlåtande	
Kontrollansvarig Rickard von Sivers	Namnteckning			