



TJÄNSTESKRIVELSE  
2024-06-24

B 2024-000810

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## LÄNNERSTA I:836 (TELEGRAMVÄGEN 20C) Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) ger startbesked med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Som kontrollansvarig godtar nämnden Rickard von Sivers, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer C002848, och behörighetsnivå N.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Startbeskedet slutar att gälla två år efter beslutsdatumet.

Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- Avgiften för startbesked och slutbesked är 13 300 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3 och B16.

### Ärendet

Ärendet gäller anmälan för att uppföra ett bygglovsbefriat komplementbostadshus med 30 kvadratmeter byggnadsarea. Byggnaden har källare. Takets nockhöjd överstiger inte 4,0 meter. Byggnaden utförs med fasad av stående linoljebehandlad träpanel i Linax brun och taket med svart takpapp. Tillgänglig säsongförvaring anordnas i lovfri friggobod.

### Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus beviljades i beslut MSU § 63/2023 i ärende B 2023-000185 den 19 april 2023. Interimistiskt slutbesked för åtgärden utfärdades i beslut § 2024-001164 den 11 juni 2024 i samma ärende.

Granskad av



## Gällande bestämmelser

I 9 kapitlet 4a-4d §§ plan- och bygglagen finns bestämmelser om bygglovsbefriade åtgärder. Enligt 6 kapitlet 5 § punkt 9-12 plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för åtgärderna.

Av 10 kapitlet 23- 25 §§ plan- och bygglagen följer att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna åtgärden innan den får påbörjas. I startbeskedet ska nämnden bland annat fastställa kontrollplan och vilka handlingar som behövs för att nämnden ska kunna ge ett slutbesked.

## Skäl till beslut

Nämnden bedömer att fastigheten och byggnaden inte ligger inom ett område där kommunen bestämt att åtgärden kräver bygglov, eller inom ett kulturmiljöområde som är särskilt värdefullt. Åtgärden uppfyller därmed kraven för bygglovsbefriat komplementbostadshus enligt 9 kapitlet 4 a § plan- och bygglagen.

Byggnaden uppförs i ett nytt tätbebyggt planenligt bostadsområde och bedöms vara anpassad till den nya stads- och landskapsbilden i området. Det finns utrymme för en parkeringsplats på fastigheten. Totalt finns fyra parkeringsplatser redovisade enligt tidigare beviljat bygglov på fastigheten. Eftersom parkeringsplatserna till tvåbostadshuset är gemensamma uppfyller byggherren kravet på antalet parkeringsplatser.

Nämnden bedömer att komplementbostadshuset i övrigt uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagen. Nämnden ger därför startbesked.

## Bygglovenheten

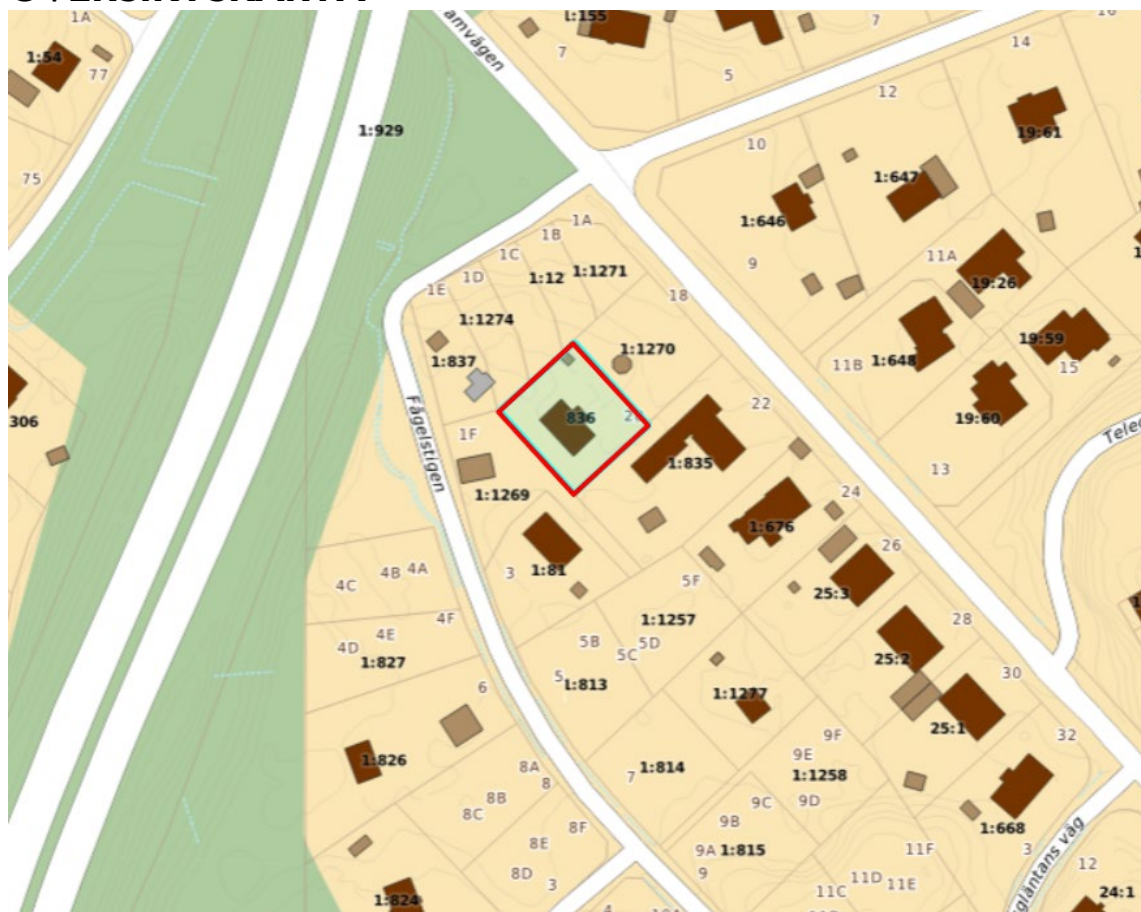
Johanna Åhs  
Handläggare

Maria Melcher  
Enhetschef

## Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse daterad den 24 juni 2024
2. Anmälan
3. Ritningar
4. Förslag till kontrollplan
5. Tekniska handlingar

## ÖVERSIKTSKARTA



*Aktuell fastighet inom röd markering.*