

12 februari 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus Nackasalen (GH-1) Onsdagen den 12 februari kl 18:54-19:08

BESLUTANDE

Johan Krogh (C) ordf.
Agnes Palinski (M) 1:e vice ordf.
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Johan Hiller (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Lina Olsson (NL)

ERSÄTTARE

Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)

Övriga deltagare Charlotte Persson, Tore Liljeqvist, Maria Melcher, Per Sundin, Sylvia Ryel, Johan Hausmann, Dennis Höjer, Joaquim Fräki Martins

Utses att justera Henrik Unosson

Justeringsdatum Tisdag den 18 februari 2025

Paragrafer 11-14

Underskrifter Sekreterare

.....
Joaquim Fräki Martins

Ordförande

.....
Johan Krogh

Justerande

.....
Henrik Unosson

12 februari 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	12 februari 2025
Anslaget sätts upp	19 februari 2025
Anslaget tas ned	13 mars 2025
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Innehållsförteckning

§ 11	4
Pågående miljöärende	4
§ 12 B-2025-0025	5
SICKLAÖN 70:24 (EKDUNGEVÄGEN 20) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och murar samt marklov för markåtgärder	5
§ 13	9
Pågående bygglovsärenden.....	9
§ 14	10
Redovisning av delegationsbeslut	10

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 11

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Det finns inga pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 12

SICKLAÖN 70:24 (EKDUNGEVÄGEN 20)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus,
komplementbyggnad och murar samt marklov för markåtgärder

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § PBL med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tom Cidell, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0672-11, och behörighetsnivå N.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 59 040 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet för enbostadshuset, 19 800 kronor
- Avgift för lovet för komplementbyggnaden, 7 200 kronor
- Avgift för lovet för murar, 3 240 kronor
- Avgift för marklovet, 0 kronor
- Avgift för startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked, 28 800 kronor

Beskrivning av ärendet

Ärende avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och stödmurar.

Föreslaget enbostadshus uppförs i tre våningar med en byggnadsarea om 125 kvadratmeter och bruttoarea om 332 kvadratmeter. Den nedersta våningen anordnas i suterräng och den övre indragen med en takterrass. Byggnadshöjden blir 7,0 meter. Byggnaden placeras 4,8 meter från närmaste fastighetsgräns. Fasader utförs med puts i vit kulör, NCS S1000-N. Taket utförs med papp i grå kulör, NCS S 8000-N.

Byggnaden ingår i en grupp om totalt fem bostadshus med samma utformning.

Föreslagen komplementbyggnad uppförs med en byggnadsarea om 17,3 kvadratmeter. Fasader utförs med puts i vit kulör, NCS S1000-N. Taket utförs med papp i grå kulör, NCS S 8000-N.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 februari 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Föreslagna murar uppförs i terrassering på vardera sidan av enbostadshuset och ned mot slänten som stöd för tillkommande marknivåer invid byggnaden.

Ärendet avser även ansökan om marklov för markuppfyllnad med syfte att möjliggöra byggnationen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 456. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 125 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för carport, garage och uthus är 30 kvadratmeter. Huvudbyggnad får uppföras i två våningar med en högsta byggnadshöjd om 7,0 meter. Suterrängvåning får anordnas utöver tillåtet våningsantal. Högsta tillåtna takvinkel är 10 grader. Bebyggelsen ska placeras och i huvudsak utformas i enlighet med gestaltningsprogrammet. Bebyggelsen ska vara sammanhållen och ha ett gemensamt formspråk, fasad- och takmaterial. Inom n-område krävs marklov för fällning av träd med en större stamdiameter än 15 cm och en höjd av 1,3 meter ovan mark.

Tidigare beslut

Nämnden beviljade bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus med tillhörande murar och markarbeten i beslut den 23 januari 2024, MSU § 12/2024. Beslutet överklagades och länsstyrelsen upphävde beslutet. Beslutet upphävdes då det i planbeskrivningen framgår att endast enbostadshus får uppföras på fastigheten, något som inte framgår uttryckligen av planbestämmelserna.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Med hänsyn till att aktuell fastighet är kraftigt kuperad bedöms tomten vara lämplig att bebygga med enbostadshus i två våningar och suterrängvåning. Illustration i gestaltningsprogrammet visar en sektion som överensstämmer med nu aktuellt förslag.

Föreslaget enbostadshus ska uppföras med samma utformning och gestaltning som de övriga fyra bostadshusen (belägna på Sicklaön 70:25, 70:26, 70:27 och 70:28) inom samma gruppbebyggelse. Med hänsyn till det som framgår av planbeskrivningen och gestaltningsprogrammet om att bebyggelsen ska vara sammanhållen och att byggnaderna ska ha ett gemensamt formspråk, fasad- och takmaterial behöver vissa markåtgärder utföras för att anpassa byggnaden till den övriga planerade bebyggelsens gestaltning och karaktär.

Bedömningen avseende enbostadshusets placering och utformning samt anpassning till terrängen på tomten behöver alltså i aktuellt fall göras med hänsyn till den framtida omkringliggande bebyggelsen och de markåtgärder och stödmurar som varit nödvändiga för denna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

För att möjliggöra byggnation på aktuell tomt och på de övriga fyra fastigheterna som ingår i samma bebyggelsegrupp har vissa markåtgärder samt uppförande av stödmurar varit nödvändiga att utföra.

Vidare lämnas hela det området på fastigheten som enligt detaljplanen inte får bebyggas, så kallad prickmark, orörd. Murarna uppförs med en högsta höjd om en meter. Murarna uppförs även för att undvika branta slänter mot fastigheten i norr och därigenom möjliggöra att dagvattnet omhändertas på ett lämpligt sätt.

Mot denna bakgrund och med hänsyn till den enskilda fastighetens topografiska förutsättningar samt för att möjliggöra byggnation på ett ändamålsenligt sätt bedöms föreslagna markåtgärder och stödmurar vara nödvändiga och tillräckligt anpassade till tomtens beskaffenhet.

Nämnden bedömer i aktuellt fall att det enskilda intresset av att tillsammans med de övriga fyra fastigheterna möjliggöra en sammanhållen bebyggelse och tillskapa en ändamålsenlig tomt och därigenom förändra viss naturmark väger tyngre än intresset av att behålla de naturliga marknivåerna på fastigheten.

Nämnden bedömer att föreslagna åtgärder visserligen kan utgöra olägenhet för närliggande fastigheter, men att eventuella olägenheter inte är av betydande omfattning.

Nämnden bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, att ingen betydande olägenhet uppstår, god form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer även att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kap. 35 § PBL. Nämnden ger därför marklov.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B2, B3 och B11.

Bygglovenheten

Gabriel Lundqvist
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse daterad 2025-01-22
2. Ansökan
3. Ritningar

ÖVERSIKTSKARTA

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott



Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar i enlighet med det utsända förslaget.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 13

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Det finns inga pågående bygglovsärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 februari 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 14

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Tore Liljeqvist, gruppchef på miljötillsynsenheten, informerar om delegationsbeslut med villkor för att installera värmepump.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande