

## TJÄNSTESKRIVELSE

Styrelsen för Nacka Stadshus AB

### Ärende 4: Försäljning dotterbolag

#### Förslag till beslut

Styrelsen för Nacka Stadshus AB noterar att Nacka Stadshus AB fått i uppdrag av kommunfullmäktige att försälja samtliga aktier i dotterbolagen per 31 december 2024 till Nacka kommun, enligt det aktieöverlåtelseavtal som beslutades av kommunfullmäktige den 18 november 2024.

#### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2024 om att ge Nacka Stadshus AB i uppdrag att försälja samtliga aktier i dotterbolagen till Nacka kommun till bokfört värde per den 31 december.

Därefter beslutade kommunfullmäktige den 18 november 2024 om att ingå köpeavtal med Boo 1:207 AB avseende fastigheten Bo 1:207. Styrelsen i Nacka Stadshus AB hade dessförinnan, på styrelsemötet den 3 oktober 2024, godkänt Boo 1:207 AB:s avyttring av fastigheten Bo 1:207 till Nacka kommun till ett marknadsvärde om 8 miljoner kronor, under förutsättning kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun förvärvar fastigheten.

Värdet på aktierna för Boo 1:207 AB blir lägre efter att Boo 1:207 AB sålt sin fastighet, vilket därmed påverkar köpeskillingen för köp av dotterbolagen som beslutades av kommunfullmäktige i juni. Av denna anledning beslutade kommunfullmäktige på mötet den 18 november om att även revidera tidigare aktieägaravtal med det lägre bokförda värdet för Boo 1:207 AB. Köpeskillingen för aktieöverlåtelsen uppgår därmed till 148,2 miljoner kronor. Se bilaga 1 *Aktieöverlåtelseavtal beslutad på kommunfullmäktige den 18 november 2024*.

#### Bilagor

Bilaga 1 Aktieöverlåtelseavtal beslutad på kommunfullmäktige den 18 november 2024.

Maria Andersson  
Finanschef  
Ekonomi- och finansstaben

Åsa Kroksgård  
biträdande chef  
Redovisningsenheten