

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2023

ÅRSREDOVISNING NACKA STADSHUS AB

Styrelsen och verkställande direktören för Nacka Stadshus AB (556032-4930) avger härmed följande årsredovisning för 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Nacka Stadshus AB är ett av Nacka kommun helägt bolag. Bolaget bedriver ingen egen verksamhet utan förvaltar aktier i de helägda dotterbolagen Nacka Energi AB, Nacka vatten och avfall AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB och Boo 1:207 AB.

Nacka Stadshus AB har sitt säte i Nacka. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Nacka kommun (212000-0167) med säte i Nacka upprättar koncernredovisning för kommunkoncernen. Nacka kommun äger 100 % av aktierna i Nacka Stadshus AB.

Nacka Stadshus AB (moderbolaget)

Nacka Stadshus AB redovisar efter finansiella poster ett underskott på minus 3,1 (minus 5,8 för 2022) miljoner kronor. Bolaget bedriver ingen egen verksamhet men har kostnader för exempelvis redovisningstjänster, systemkostnader för koncernsystemet, räntekostnader. Bolaget uppvisar ett högre resultat jämfört med 2022, främst på grund av att 2022 belastades med en engångskostnad för nedskrivning av aktier i dotterbolaget Nacka Skarpnäs Exploaterings AB på 2,8 miljoner kronor. Räntenivån och därmed räntekostnaden har under året ökat, men resultatet förbättras av andra poster som exempelvis högre ränteintäkter från bankkontot, något lägre nettokostnader från rörelseresultat.

Bolaget har under 2023 erhållit 8,0 miljoner kronor i koncernbidrag från Nacka Energi AB, vilket är 8,8 miljoner kronor lägre än 2022. Resultat före skatt uppgår därmed till 4,9 (11,0 för 2022) miljoner kronor och årets resultat uppgår till 3,4 miljoner kronor.

Bolaget har en skuld per 31 december på 93,0 miljoner kronor till Nacka kommun. Nettolåneskulden är densamma som för 2022, men bolaget lånade då upp ytterligare 221,3 miljoner kronor, vilket därefter vidareutlånades till Nacka vatten och avfall AB.

Koncernens resultat efter finansiella poster uppgår till 49,1 miljoner kronor (51,1 miljoner för 2022) och 2,0 miljoner kronor lägre än föregående år. Nacka Skarpnäs Exploaterings AB, som såldes under 2023, hade under 2022 en vinst i samband med försäljning av sina fastigheter vilket i huvudsak bidrar till att resultatet 2022 är högre än 2023.

Under 2023 har bolaget avyttrat det tidigare dotterbolaget Nacka Skarpnäs Exploaterings AB. Dotterbolagets tidigare enda tillgångar (fastigheter) såldes till kommunen 2022 för att möjliggöra bildande av ett naturreservat i Skarpnäs.

Nya ägardirektiv för samtliga bolag i stadshuskoncernen började gälla den 1 maj 2023. Nacka Stadshus AB gavs i uppdrag att, utifrån ett tydligt koncernperspektiv, utöva en tydligare ägarstyrning över dotterbolagen.

Nacka Energi AB och Nacka Energi Försäljning AB

Nacka Energi AB är ett elnätbolag, vars huvuduppgift är att distribuera el till cirka 29 000 kunder. Kunderna finns inom Nacka kommuns geografi, förutom Boo kommunedel. Bolaget har ett helägt dotterbolag, Nacka Energi Försäljning AB, som erbjuder administrativa tjänster för elhandelsbolag, energitjänster, samförläggning för andra ledningsägare.

Resultat efter finansiella poster uppgår för Nacka Energi AB till 48,8 (53,2 för 2022) miljoner kronor. Under 2023 höjdes elnätsavgiften med i genomsnitt cirka 12,5 procent för kundkollektivet

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2023

Huvudintäkterna har minskat genom en fortsatt återhållsamhet av elenergianvändning och ökade energibesparingsåtgärder. Det har givit en minskning av transiterad energi på 8 procent mellan åren 2021 och 2023. Resultatet efter finansiella poster uppgår för Nacka Energi Försäljning AB till 1,2 (0,7 för 2022) miljoner kronor.

Energimarknadsinspektionen (Ei) beslutar om intäktsramar för elnätsföretag, vilket reglerar hur stora avgifter ett elnätsföretag får ta ut av sina kunder. Intäktsramen omfattar en fyra års period, så kallad reglerperiod. Med 2023 avslutas reglerperiod 3 (2020-2023) och för perioden har bolaget en total intäkt om 806 miljoner kronor, varpå bolaget ligger inom beslutad intäktsramen för perioden (787 miljoner kronor inklusive investeringar). Nästkommande period sträcker sig 2024–2027 och Ei har ännu inte fattat beslut om intäktsram för den perioden.

Under året har bolaget förberett anpassningar inför det nya EU-direktivet "Ren energipaketet" som trädde i kraft vid årsskiftet 2023/2024. Förändringar i ellagen har medfört att elnätsföretag endast får bedriva nätverksamhet. Därmed måste gemensamma resurser och funktioner i koncernen ligga utanför bolaget med nätkoncession. Med utgångspunkt från den nya ellagen har Nacka Energi AB genomfört en verksamhetsförändring där de gemensamma funktionerna flyttats från Nacka Energi AB till Nacka Energiförsäljning AB. I samband med det flyttas alla anställningskontrakt till dotterbolaget. Det förändrade regelverket förväntas inte innebära några större förändringar i övrigt.

Fortsatt höga energipriser samt hög allmän inflation som präglar året. Den stigande räntan och därmed ökade finansieringskostnader har inneburit en översyn av investeringsverksamheten. Fortsatt har längre ledtider och osäkerhet lett till ett behov av större framförhållning och planering. Bolaget har även fortsatt att vidta åtgärder och aktiviteter utifrån det aktuella säkerhetsläget.

Nacka Energi AB inklusive sitt dotterbolag har under året investerat för sammanlagt 127,9 (90,7 för 2022) miljoner kronor, varav främst investeringar i elnätet 122,6 (82,1 för 2022) miljoner kronor. Fokus för investeringsverksamheten har varit på programmet för att förstärka inmatningen till centrala Nacka. Under året har arbetet med att hitta en plats för en ny fördelningsstation intensifierats med målet att ha en utpekad plats under första halvåret 2024. I övrigt följer nätinvesteringarna kommunens expansion och infrastrukturprojekt. Samarbetet med kommunen för att lokalisera fler platser för laddgator har fortlöppt med gott resultat. I exploateringsverksamheten har ett antal projekt för anslutning av snabbbladdare och övrig laddinfrastruktur, arbetet kring Värmdövägen, Älta centrum, Fisksätra entré samt många mindre projekt kopplat till energiomställningen drivit investeringsverksamheten.

Bolagets låneskuld till kommunen uppgick per den 31 december till 175,0 (55,0 för 2022) miljoner kronor.

Befintliga exploateringsplaner, kommunens tillväxt samt utbyggnaden av tunnelbanan och Stockholm Vattens utökning av kapaciteten i Henriksdalverket, visar på en kraftig effektökning på Sicklaön till slutet av 20-talet, varpå planering och portföljuppbyggnad gradvis kommer att utökas. Den långsiktiga planeringen för hela Nackas utveckling och effektbehov följs och uppdateras kontinuerligt i egna nätutvecklingsplaner.

Nacka vatten och avfall AB

Nacka vatten och avfall AB ansvarar för kollektiva bastjänster såsom rent vatten, omhändertagande av spillvatten och dagvatten samt avfall. Tjänsterna levereras till kunder inom VA-kollektivet enligt vattentjänstlagen och till kunder inom avfallskollektivet enligt miljöbalken. För båda kollektiverna finns styrande kommunala föreskrifter och taxor som kommunfullmäktige i Nacka kommun fastställer. Verksamheten är klassad som samhällsviktig, vilket innebär att den behöver skyddas på ett tillförlitligt sätt. Detta gäller såväl IT-säkerheten som skalskyddet vid anläggningarna.

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2023

Resultatet efter finansiella poster uppgår till 2,3 (1,0 för 2022) miljoner kronor. Under 2023 har brukningsavgiften höjts med cirka 20 procent inom VA-verksamheten, medan några smärre, inte vara resultatpåverkande, justeringar gjordes av taxan inom avfallsverksamheten. Skulden till VA-kollektivet är vid årets slut 20,3 miljoner kronor (ingående skuld 27,5 miljoner kronor, varav 16,1 miljoner fonderades 2021 till projektet Järlasjöledningen) och skulden till Avfallskollektivet var 29,1 miljoner kronor (ingående skuld 34,0 miljoner).

Stort fokus har under året varit på det kommande förpackningsansvaret och avtal, processer och samarbeten initierats för att hantera ansvaret från årsskiftet 2023/2024. Grovavfallsmängderna på kretsloppscentralerna ökade med 7 procent jämfört med 2022. Under året har bolaget initierat en utökning av verksamhetsområden för dagvatten i kommunen, uppdelat i dagvatten gata respektive dagvatten fastighet.

Bolaget har under året investerat för 188,3 (273,0 för 2022) miljoner kronor, främst i VA-investeringar och i stadsbyggnadsinvesteringar (investeringar i områden som inte tidigare haft kommunalt VA). Större pågående VA-investeringar under året är exempelvis projekt inom reinvestering VA-ledningsnät såsom Skogsöledningen (huvudvattenledning) samt projekt inom reinvestering VA-anläggningar såsom avlopps-pumpstationerna Moranverket, Saltsjöbaden och Porsmossen. Stadsbyggnadsinvesteringar pågår bland annat inom Sydöstra-Boo, Värmdöleden och Orminge. Digitala vattenmätare började rullas ut under hösten 2023 och ska rullas ut på mindre än två år. Strax över 1 700 digitala vattenmätare har installerats av totalt 13 500 mätare.

Bolagets låneskuld till kommunen uppgick per den 31 december till 1 350,0 (1 200,3 för 2022) miljoner kronor.

VA-branschen står generellt inför komplexa utmaningar i form av klimatförändringar, ökade lagkrav, stigande råvarupriser och en ökad inflation, samt en åldrande anläggning i kombination med växande storstadsregioner. De närmsta tre åren planeras investeringar i VA för drygt en miljard kronor.

Bolaget har ingen egen vattenproduktion eller avloppsrening utan hanterar detta genom regional samverkan med Stockholm Vatten och Avfall AB samt Käppalaförbundet. Liksom många andra vattenverk och reningsverk i Sverige står bolagets leverantörers anläggningar inför stora och omfattande investeringsbehov för både utbyggnad av kapacitet och för att möta högre kvalitetskrav. Höjda avgifter för VA-verksamheten ger stora kostnader varför bolaget har fortsatt fokus på att minska tillskottsvatten och behålla de låga vattenförlusterna för att minska behovet av köpt dricksvatten och avloppsrening.

Centrala Nacka marknadsbolag AB

Centrala Nacka marknadsbolag AB är ett marknadsbolag med syfte och uppdrag att stärka det geografiska området Centrala Nacka som plats och att samverka med externa fastighetsaktörer för att attrahera framtida bostadsköpare, verksamhetsetableringar samt investeringar i Centrala Nacka. Bolaget finansierar sin verksamhet genom en partneravgift för projektsamverkan från aktiva fastighetsaktörer.

Under året har bolaget arbetat vidare med att utveckla verksamheten tillsammans med sina samverkanspartners. Bolaget har tagit fram en ny egen webb, marknadskommunikation samt genomfört olika aktiviteter såsom exempelvis partnerträffar, kunskapsseminarium, informationsmöten, gatufest med mera.

Resultatet efter finansiella poster för Centrala Nacka marknadsbolag AB uppgår till 95 (329 för 2022) tusen kronor.

Boo 1:207 AB

Boo 1:207 AB ska inom Nacka kommun äga, förvalta, utveckla och försälja för kommunen strategiska fastigheter för att säkerställa fastighetens nyttjande ur ett kommunalt stadsutvecklingsperspektiv. Bolaget äger fastigheten Bo 1:207, som utgörs av en cirka 8 000 kvadratmeter stor tomt med en villabyggnad samt komplementbyggnader. Fastigheten är av strategisk betydelse för kommande trafikplats Boo.

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2023

Bolaget ska till att börja med förvalta fastigheten och planerar att nyttja den för Nacka kommuns byggetablering i samband med genomförandet av stadsbyggnadsprojektet Dalkarlsängen södra och förnyelseområdena i sydöstra Boo (SOBOO), för att senare förädla fastigheten genom detaljplaneläggning och försäljning. Genomförandet av sydöstra Boo planeras under minst åtta år från och med 2024.

Bolaget redovisar ett negativt resultat efter finansiella poster på minus 43 (minus 70 för 2022) tusen kronor. Från och med starten 2021 har bolaget gått med ett planerat underskott. Bolaget har för närvarande i huvudsak endast kostnader, en smärre intäkt tillkommit under året genom en korttidsförhyrning för lagerhållning till en mindre verksamhetsutövare. Från och med 2024 är fastigheten uthyrd till Nacka kommun via stadsbyggnadsprojektet SOBOO för byggetablering och beräknas då erhålla ett positivt resultat för de nästkommande åren.

Resultat och ställning, moderbolaget

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	17	28	28	25	32
Resultat före skatt, tkr	4 862	11 021	24 227	24 309	22 325
Balansomslutning, tkr	192 210	422 702	383 809	364 332	364 005
Soliditet	48,8 %	23,5 %	15,1 %	7,8 %	7,1%
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändring av eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Aktieägar-tillskott	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans	8 000	1 600	4 580	76 964	8 078	99 222
Balansering av föregående årsresultat			8 078		-8 078	0
Utdelning till Nacka kommun			-8 800			-8 800
Aktieägartillskott						0
Årets resultat					3 365	3 365
Belopp vid årets utgång	8 000	1 600	3 858	76 964	3 365	93 787

Förändring av eget kapital, koncernen

	Aktiekapital	Bundna reserver	Balanserade vinstmedel	Aktieägar-tillskott	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	8 000	0	203 386	76 964	38 211	325 561
Överfört i ny räkning			38 211		-38 211	0
Utdelning till Nacka kommun			-8 800			-8 800
Årets resultat					36 601	36 601
Förändring balanserat resultat			37			37
Utgående eget kapital	8 000	0	232 834	76 964	36 601	354 400

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2023

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserad vinst	80 821 778
Årets resultat	3 365 126
Summa	84 186 904

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande (kronor):

Till aktieägarna utdelas	2 000 000
I ny räkning balanseras	82 186 904
Summa	84 186 904

Styrelsen lämnar följande yttrande enligt 18 kapitlet 4 § aktiebolagslagen (2005:551)

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av den senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den branschbolaget verkar inom, och bolaget antas kunna fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt. Bolagets soliditet uppgick per balansdatum till 48,8 procent. Soliditeten per dagen för årsstämman uppgår till 47,8 procent om utdelning görs med föreslagna belopp (utan hänsyn tagen till upparbetat resultat fram till denna dag).

Därmed anser styrelsen att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till vad som anges i aktiebolagslagen 17 kapitlet 3 §, andra och tredje styckena:

- de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och
- bolagets konsoliderings- och investeringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernen

RESULTATRÄKNING, koncernen

Belopp i tkr	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	605 313	528 234
Förändring i arbete för annans räkning		0	-284
Aktiverat arbete för egen räkning		27 462	25 512
Övriga rörelseintäkter	3	52 710	56 833
Reavinst avyttring mark och byggnad			-907
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		685 485	609 388
Rörelsens kostnader			
Nätavgifter och varor	5	-246 296	-226 929
Övriga externa kostnader	7	-123 848	-109 417
Personalkostnader	9	-154 675	-134 132
Avskrivning av anläggningstillgångar	10	-71 537	-62 199
Övriga rörelsekostnader		-3 631	-5 106
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		-599 988	-537 783
Rörelseresultat		85 497	71 605
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	3 789	860
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-40 178	-21 400
<i>Summa resultat från finansiella poster</i>		-36 389	-20 540
Resultat efter finansiella poster		49 108	51 065
Resultat före skatt		49 108	51 065
Skatt på årets resultat	12	-12 507	-12 854
ÅRETS RESULTAT		36 601	38 211

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2023

BALANSRÄKNING koncernen

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	13	2 734	2 229
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	14	26 194	26 194
Tekniska anläggningar	15	1 968 860	1 686 136
Inventarier och verktyg	16	56 346	63 747
Pågående nyanläggningar	17	714 389	675 325
		2 768 526	2 453 631
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga långfristiga fordringar		3 276	0
Summa anläggningstillgångar		2 771 801	2 453 631
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Installationsmaterial mm		3 950	2 247
Pågående arbete för annans räkning		0	0
<i>Summa varulager mm</i>		3 950	2 247
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 121	34 713
Fordringar hos Nacka kommun		11 979	5 739
Övriga fordringar och skattefordringar		5 378	9 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	30 001	34 451
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		96 479	84 149
Kassa och bank	19	172 514	124 276
Summa omsättningstillgångar		272 942	210 672
SUMMA TILLGÅNGAR		3 044 745	2 664 303

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2023

EGET KAPITAL OCH SKULDER koncernen

Eget kapital	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	20	8 000	8 000
		8 000	8 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver	20	232 834	203 386
Erhållna aktieägartillskott	20	76 964	76 964
Årets resultat	20	36 601	38 211
		346 400	318 561
Summa eget kapital		354 400	326 561
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner	21	351	478
Övriga avsättningar	21	61 385	53 082
Summa avsättningar		61 736	53 560
Långfristiga skulder			
Skuld till koncernföretag	22	1 618 000	1 348 333
Långfristiga skulder anläggningsavgifter samt investeringsbidrag	22	652 842	607 110
Summa långfristiga skulder		2 270 842	1 955 443
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		100 775	110 755
Checkräkningskredit		11 988	22 021
Skatteskuld		7 021	10 423
Skuld till koncernföretag		77 043	44 813
Övriga skulder		108 358	102 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	52 583	38 052
Summa kortfristiga skulder		357 767	328 739
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		3 044 745	2 664 303

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2023

KASSAFLÖDESANALYS koncernen

Belopp i tkr	Not	2023	2022
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Årets resultat		36 601	38 211
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	33	72 210	65 384
Betalda skatter		1 073	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet		109 884	103 595
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet			
Ökning/minskning (+) av rörelsefordringar		-18 562	-48 411
Ökning/minskning (+) av kortfr. Skulder		42 409	101 203
Kassaflöde från den löpande verksamheten		133 731	156 387
Andra långfristiga fordringar		-3 276	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-378 850	-361 577
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	11 000
Investering i finansiella tillgångar		0	25
Försäljning av finansiella tillgångar		67	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-382 059	-350 552
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Nyupptagning av lån		269 667	155 000
Aktieägartillskott		0	40 000
Ökning av långfristiga skulder		45 732	74 681
Checkkredit		-10 033	-5 135
Utbetald utdelning		-8 800	-16 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		296 566	247 746
Årets kassaflöde		48 238	53 582
Likvida medel vid årets början		124 276	70 695
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT		172 514	124 276

Nacka Energi AB, Nacka vatten och avfall AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB och Boo 1:207 AB:s koncernkonto ingår ej i likvida medel om saldot är negativt.

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2023

Moderbolaget

RESULTATRÄKNING moderbolaget

Belopp i tkr	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		17	28
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<i>17</i>	<i>28</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	7	-1 535	-1 606
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		<i>-1 535</i>	<i>-1 606</i>
Rörelseresultat		-1 519	-1 578
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter	25	6 341	3 315
Räntekostnader på lån och liknande resultatposter		-7 918	-4 741
Resultat från andelar i koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag		-42	-2 775
<i>Summa resultat från finansiella poster</i>		<i>-1 619</i>	<i>-4 201</i>
Resultat efter finansiella poster		-3 138	-5 779
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag	24	8 000	16 800
Resultat före skatt		4 862	11 021
Skatt på årets resultat	26	-1 497	-2 942
ÅRETS RESULTAT		3 365	8 078

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2023

BALANSRÄKNING moderbolaget

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristig utlåning koncernföretag	27	0	221 333
Aktier i dotterbolag	28	167 200	174 389
Summa anläggningstillgångar		167 200	395 722
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	29	9 107	17 585
Kassa och bank		15 903	9 395
Summa omsättningstillgångar		25 010	26 980
SUMMA TILLGÅNGAR		192 210	422 702
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (80 000 aktier)		8 000	8 000
Reservfond		1 600	1 600
		9 600	9 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		80 822	81 543
Årets resultat		3 365	8 078
Summa fritt eget kapital		84 186	89 622
Summa eget kapital		93 787	99 222
Långfristiga skulder			
Skuld till Nacka kommun		93 000	314 333
Summa långfristiga skulder		93 000	314 333
Kortfristiga skulder			
Skuld till Nacka kommun		732	773
Skatteskuld		4 630	8 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	60	56
Leverantörsskulder		0	19
Summa kortfristiga skulder		5 423	9 147
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		192 210	422 702

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2023

KASSAFLÖDESANALYS moderbolaget

Belopp i tkr	Not	2023	2022
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Årets resultat		3 365	8 078
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	33	-7 948	-14 025
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet		-4 583	-5 947
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/minskning(+) av kortfristiga rörelsefordringar		-321	-226
Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga rörelseskulder		-3 725	-2 350
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8 629	-8 522
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Aktieägartillskott till dotterbolag			-49 964
Försäljning av finansiella tillgångar		67	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		67	-49 964
Kassaflöde före finansieringsverksamheten		-8 562	-58 486
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Aktieägartillskott			49 964
Amortering av skuld till Nacka kommun		-221 333	0
Amortering av skuld från Nacka vatten och avfall AB		221 233	-
Utbetald utdelning		-8 800	-16 800
Försäljning av aktier		7 070	
Erhållet koncernbidrag		16 800	26 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		15 070	59 964
Årets kassaflöde		6 508	1 478
Likvida medel vid årets början		9 395	7 917
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT		15 903	9 395

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncerttillhörighet

Företaget är ett moderföretag som upprättar koncernredovisning. Koncernredovisningen omfattar Nacka energi AB, Nacka Energi Försäljning AB och Nacka vatten och avfall AB.

Pågående arbeten

Pågående arbeten debiteras vanligen per löpande räkning och har värderats till nedlagda direkta kostnader med tillägg för tillverkningskostnader. Intäkt redovisas i takt med att arbete utförs.

Anläggningsavgifter för VA

Anläggningsavgifter för VA bokförs som en långfristig förutbetald intäkt och periodiseras sedan över nyttjandeperioden. Bedömd nyttjandeperiod är 50 år, vilket innebär en årlig fördelning med två procent.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Från och med år 2013 har anläggningstillgången ”nätanläggning” i dotterbolaget Nacka Energi AB delats upp i betydande komponenter i enlighet med K3 (BFNAR 2012:1).

Följande avskrivningstider tillämpas för materiella anläggningstillgångar:

Nacka Energi AB:

Verksamhetsstödjande system	5-8 år
Nedlagda kostnader på annans fastighet	20 år
Jordkabel	50 år
Luftledning	40 år
Transformatorer, stationer och kringutrustning	50 år
Fördelningsstation	50 år
Kabelskåp	50 år
Elektronisk utrustning (exkl. elmätare)	10 år
Fjärravläsningsutrustning	10 år
Inventarier, verktyg och fordon	5 år
IT-utrustning	3 år

Nacka Energi Försäljning AB:

Mobila nätstationer	20 år
Solceller	10 år
Laddningsstationer	8 år
Byggskaåp	5 år

Nacka vatten och avfall AB:

Ledningar	70 år
Återställningsarbeten	30 år
Pumpstationer	20 år
Kretsloppscentraler	10-40 år
Fordon	7 år
Inventarier	5-10 år
Avfallskärl	5 år

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2023

Boo 1:207 AB

Mark

Ingen avskrivning

Centrala Nacka marknadsbolag AB

Inventarier

5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Aktiverat arbete för annans räkning

Under posten har medtagits tillämpliga personalkostnader med påslag för del i lokaler, fordon, verktyg etc men ej avskrivningar.

Fördelning mellan reparationer – underhåll respektive investering

I samband med reinvesteringsprojekts färdigställande görs en individuell bedömning av vilka åtgärder som syftat till att återställa en anläggning i ursprungligt skick och funktion respektive är av investeringskaraktär.

Pensioner

Dotterföretaget Nacka Energi AB har avgiftsbestämd pension enligt PA/KFS 09 eller individuellt avtal samt förmånsbestämd pension för tidigare anställda. För förmånsbestämd pension betalas en premie löpande samt årligen erhålles uppgift om pensionsskuldens storlek från oberoende företag och redovisas enligt förenklingsregeln i K3 (BFNAR 2012:1) råd 28.13 och 28.18 som avgiftsbestämd pension.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Uppskattningar och bedömningar

Styrelsens bedömning är att redovisade belopp och uppskattningar är korrekta.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Nettoomsättning Nacka vatten och avfall AB	405 746	349 991
Nettoomsättning Nacka Energi AB	197 024	175 499
Nettoomsättning Centrala Nacka marknadsbolag AB	2 482	2 699
Nettoomsättning Boo 1:207 AB	60	45
Summa	605 313	528 234

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Sambyggnad	2 942	1 229
Anslutningsavgifter	21 088	21 129
Energitjänster	3 320	2 887
Entreprenaduppdrag	7 340	8 245
Inflyttningsavgifter	653	807
Påminnelse- & kravavgifter	1 157	1 076
Diverse rörelseintäkter	16 210	21 460
Summa	52 710	56 833

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nacka Stadshus AB har anlitat Nacka kommun för redovisning, bokföring, koncernbank, arkivarbete med mera för 1 250 tkr (1 375 tkr 2022)

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2023

Not 5 Nätavgift och varor	2023	2022
Nacka vatten och avfall AB	204 340	185 206
Nacka Energi AB	41 957	41 723
Summa	246 296	226 929

Not 6 Arvode och kostnadsersättning	2023	2022
<i>Moderbolaget</i>		
Ernst & Young AB		
- revisions-uppdrag	97	68
- andra tjänster	0	0
Totalt arvode	97	68

<i>Koncernen</i>		
Förtroendevalda	58	59
Ernst & Young AB		
- revisions-uppdrag	780	622
- andra tjänster	0	0
Totalt arvode	838	681

Not 7 Övriga externa kostnader	2023	2022
Övriga kostnader Nacka Energi AB	63 101	53 362
Övriga kostnader Nacka vatten och avfall AB	56 766	51 957
Övriga kostnader Nacka Stadshus AB	1 535	1 606
Övriga kostnader Boo 1:207 AB	132	122
Övriga kostnader Centrala Nacka marknadsbolag AB	2 311	2 260
Övriga kostnader Nacka Skarpnäs Exploaterings AB	3	110
Totalt	123 848	109 417

Not 8 Uppllysning om operationella leasingavtal	2023	2022
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	13 955	11 266

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:	2023	2022
Ska betalas inom 1 år	13 131	12 437
Ska betalas inom 1-5 år	48 158	54 925
Ska betalas senare än 5 år		4 139

Nacka Energi AB:s operationella leasingavtal består av lokalhyra samt leasade fordon. Leasade fordon kan köpas ut efter leasingavtalets upphörande.

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2023

Not 9 Anställda personalkostnader

	2023		2022	
	Antalet anställda	varav män	Antalet anställda	varav män
Moderbolaget	-	-	-	-
Koncernen totalt	168	61 %	161	58 %
Könsfördelning	Män	Kvinnor	Män	Kvinnor
Styrelse	61 %	39 %	61 %	39 %

	2023		2022	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pension)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pension)
Moderbolaget	-	-	-	-
Ingen ersättning har utgått till styrelsen och VD				
Koncernen				
Styrelse och VD	3 999		3 639	
Övriga anställda	92 660		84 871	
Koncernen totalt	96 659	49 841	88 510	37 929
Varav pensionskostnader		(-17 685)		(- 9 380)

Dotterbolagen Centrala Nacka marknadsbolag AB och Boo 1:207 AB har inga anställda.

Not 10 Avskrivningar	2023	2022
Nacka Energi AB	29 152	22 521
Nacka vatten och avfall AB	42 259	39 552
Centrala Nacka marknadsbolag AB	126	126
Summa	71 537	62 199

Not 11 Räntekostnader på lån och liknande resultatposter

Ränteintäkter	2023	2022
Nacka Stadshus AB	845	75
Nacka Energi AB	426	143
Nacka vatten och avfall AB	2 407	600
Boo 1:207 AB	29	6
Centrala Nacka marknadsbolag AB	50	15
Nacka Skarpnäs exploaterings AB	31	20
Totala ränteintäkter	3 789	860

Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Nacka Stadshus AB	7 960	4 741
Nacka Energi AB	3 528	2 471
Nacka vatten och avfall AB	28 690	14 187
Centrala Nacka marknadsbolag AB	0	0
Totala räntekostnader och liknande resultatposter	40 178	21 400

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2023

Not 12 Skatt	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skatt	-4 433	5 834
Uppskjuten skatteskuld på obeskattade reserver	-8 074	7 020
Total skatt	-12 507	12 854
Not 13 immateriella anläggningstillgångar	2023	2022
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 343	3 343
Nyanskaffningar	1 157	0
Summa	4 500	3 343
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 114	-476
Årets avskrivningar	-652	-638
Summa	-1 766	-1 114
Planenligt restvärde vid årets slut	2 734	2 229
Not 14 Byggnader och mark, koncernen		
Mark	2023	2022
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	26 194	26 194
Försäljningar		-11 907
Nyanskaffningar*		11 907
Planenliga restvärden vid årets slut	26 194	26 194
*Jämförelsetalet för 2021 är justerat se not 32.		
Not 15 Tekniska anläggningar, koncernen		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 346 265	1 881 643
Utrangeringar	- 3 369	-3 900
Omföring pågående arbeten	0	0
Nyanskaffningar	342 332	468 522
	2 685 228	2 346 265
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-660 129	-613 375
Utrangeringar	2 698	2 340
Årets avskrivningar enligt plan	-58 938	-49 094
Totalt ackumulerade avskrivningar	-716 368	-660 129
Planenligt restvärde vid årets slut	1 968 860	-1 686 136
Not 16 Inventarier, verktyg o fjärravl. mätare, fordon, koncernen		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	107 976	114 717
Nyanskaffningar	-1 011	-15 145
Utrangeringar	4 703	8 404
Totalt ackumulerade anskaffningsvärde	111 668	107 976
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2023

Vid årets början	44 229	-46 683
Utrangeringar	945	14 922
Årets avskrivningar enligt plan	-11 949	-12 468
Totalt ackumulerade avskrivningar	-55 233	-44 229
Planenligt restvärde vid årets slut	56 346	63 747

Not 17 Pågående nyanläggningar, koncernen

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	675 325	784 919
Årets investeringar	375 526	362 659
Aktiveringar		
Omklassificeringar till elnätansläggningar	-336 462	-472 252
Total utgående balans pågående nyanläggningar	714 389	675 325

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023	2022
Elnätsintäkter	23 728	20 484
Anslutningsintäkt		910
Övrigt	6 273	13 057
Summa	30 001	34 451

Not 19 Kassa och bank

	2023	2022
Nacka Stadshus AB	15 903	9 395
Nacka vatten och avfall AB	106 371	103 215
Nacka Energi AB	47 226	950
Centrala Nacka marknadsbolag AB	2 147	832
Boo 1:207 AB	867	897
Nacka Skarpnäs Exploaterings AB	0	8 987
Summa	172 514	124 276

Not 20 Eget kapital, koncernen

2023	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel	Aktieägar-till- skott	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans	8 000	0	203 386	79 964	38 211	326 561
Balansering av föregående års resultat			38 211		-38 211	0
Utdelning till Nacka kommun			-8 800			-8 800
Förändring balanserat resultat försäljning dotterbolag			37			37
Årets resultat					36 601	36 601
Utgående eget kapital	8 000	0	232 834	76 964	36 601	354 400

Not 21 Avsättningar

	2023	2022
Avsatt till pensioner i Nacka Energi AB	351	478
Uppskjuten skatteskuld Nacka Energi AB	60 017	51 944
Avsättning återställande av mark Nacka Vatten och avfall AB	1 350	1 121
Uppskjuten skatteskuld Centrala Nacka marknadsbolag AB	17	17
Summa	61 736	53 560

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2023

Not 22 Långfristiga skulder

<i>Koncernen</i>	2023	2022
Nacka kommun – Nacka Stadshus AB	93 000	93 000
Nacka kommun – Nacka Stadshus AB – Lån till Nacka Vatten och avfall AB	0	221 333
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 5)	0	100 000
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 6)	0	100 000
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 7)	100 000	100 000
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 8)	450 000	450 000
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 9)	129 000	129 000
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 10)	100 000	100 000
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 11)	150 000	-
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 12)	100 000	-
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 13)	200 000	-
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 14)	21 000	-
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 15)	100 000	-
Nacka kommun- Nacka Energi AB (NEAB 1)	40 000	40 000
Nacka kommun- Nacka Energi AB (NEAB 2)	15 000	15 000
Nacka kommun- Nacka Energi AB (NEAB 3)	60 000	-
Nacka kommun- Nacka Energi AB (NEAB 4)	60 000	-
Skuld till koncernföretag	1 618 000	1 348 333
Ska betalas inom 1 år	100 000	200 000
Ska betalas inom 1-5 år	1 425 000	834 000
Ska betalas senare än 5 år	93 000	314 333
Totala skulder till koncernföretag	1 618 000	1 348 333
<i>Koncernen</i>	2023	2022
Ingående balans Anläggningsavgifter	532 325	358 473
Flytt till korta skulder	-2 047	-1 500
Aktiverat under året	5 450	175 251
<i>Summa Anläggningsavgifter</i>	535 727	532 325
Ingående balans Upplösning anläggningsavgifter	-60 638	-53 049
Upplösning under året	-7 634	-7 589
<i>Summa Upplösning</i>	-68 272	-60 638
Utgående balans anläggningsavgifter	467 455	471 686
Ingående balans Övriga investeringsbidrag	5 749	5 749
Aktiverat under året	0	0
<i>Summa Övriga investeringsbidrag</i>	5 749	5 749
Ingående balans Upplösning övriga investeringsbidrag	-1 064	-929
Upplösning under året	-135	-135
<i>Summa Upplösning Övriga investeringsbidrag</i>	-1 199	-1 064
Utgående balans Övriga investeringsbidrag	4 555	4 685
Pågående anläggningar		
Vid årets början	130 739	222 085

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2023

Årets investeringar	55 729	74 681
Omklassificering	-5 450	-166 027
Utgående balans Pågående anläggningar	181 017	130 739
Totalt Långfristiga skulder anläggningsavgifter samt investeringsbidrag	653 024	607 110
Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Personrelaterade kostnader	11 609	10 563
Övriga kostnader	40 974	27 489
Summa	52 583	38 052
Not 24 Bokslutsdispositioner	2023	2022
Koncernbidrag från Nacka Energi AB	8 000	16 800
	8 000	16 800
Not 25 Övriga ränteintäkter och räntekostnader	2023	2022
Ränteintäkter lån till Nacka vatten och avfall AB	5 496	3 239
Nordea	547	75
Övriga finansiella intäkter	298	
	6 341	3 315
Not 26 Skatt Moderbolaget	2023	2022
Årets skatt	1 497	3 133
Korrigerings skatt föregående år	0	-191
	1 497	2 942
Not 27 Långfristiga fordringar koncernbolag	2023	2022
<i>Moderbolaget</i>		
Lån till Nacka vatten och avfall AB	0	221 333
	0	221 333

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2023

Not 28 Aktier i koncernföretag	Kapitalandel	Antal aktier	Bokfört värde
Nacka Energi AB	100%	120 000	100 000
Nacka vatten & avfall AB	100%	10	40 100
Centrala Nacka marknadsbolag AB	100%	10	100
Boo 1:207 AB	100%	250	27 000
Total			167 200

<i>Bolag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Nacka Energi AB	556017-9532	Nacka
Nacka vatten och avfall AB	559066-7589	Nacka
Centrala Nacka marknadsbolag AB	559249-4982	Nacka
Boo 1:207 AB	559277-5075	Nacka

Not 29 Övriga fordringar

<i>Moderbolaget</i>	2023	2022
Fordran på koncernbidrag från Nacka Energi AB	8 000	16 800
Fordran Nacka Vatten och Avfall AB	997	686
Övrigt	110	99
Summa	9 107	17 585

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Moderbolaget</i>	2023	2022
Övrigt	60	56
Total	60	56

Not 31 Ställda säkerheter

	2023	2022
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 32 Eventualförpliktelser

	2023	2022
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2023

Not 33 Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	2023	2022
Koncernen		
Avskrivningar	71 537	62 199
Förändring pensionsskuld	-127	-124
Reavinst/Reaförlust		907
Utrangeringar	187	1 784
Förändring intäktsförd skuldbokning	110	110
Avsättning ersättningsfond	229	229
Upplösning anläggningsavgifter	-7 769	-7 723
Uppskjuten skatt	8 074	7 020
Övrigt	-31	982
Total	72 210	65 384

Not 33 Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	2023	2022
Moderbolaget		
Nedskrivning aktier	0	2 775
Koncernbidrag Nacka Energi AB	-8 000	-16 800
Övrigt	52	0
Total	-7 948	-14 025

Not 34 Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserad vinst	80 821 778
Årets resultat	3 365 126
Summa	84 186 904

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande (kronor):

Till aktieägarna utdelas	2 000 000
I ny räkning balanseras	82 186 904
Summa	84 186 904

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2023

Nacka den _____ 2024,

.....
Mats Gerdau
Ordförande

.....
Johan Krogh

.....
Johanna Kvist

.....
Filip Wiljander

.....
Gunilla Grudevall-Sten

.....
Karin Teljstedt

.....
Andreas Andersson

.....
Lina Olsson

.....
Victor Kilén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits Stockholm den _____ 2024

Ernst & Young AB,

.....
Jenny Göthberg
Auktoriserad revisor