

Styrelseärende

Diarienummer NVOA-2026-00235

Styrelsen för Nacka vatten och avfall AB

VA-taxa 2027

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta att:

- föreslå Kommunfullmäktige att anta Nacka vatten och avfalls VA-taxa 2027 (bilaga 1) från och med 1 januari 2027
- paragrafen förklaras omedelbart justerad

Sammanfattning

Nacka vatten och avfall AB har i uppdrag att leverera trygga och säkra vattentjänster i ett växande Nacka med minsta möjliga påverkan på miljön. Det innebär att VA-anläggningen behöver underhållas, anpassas och byggas ut i takt med behoven och anpassat till nya lagar och förutsättningar som påverkar VA-verksamheten som exempelvis ett förändrat klimat.

VA-taxans anläggningsavgift är en engångsavgift som nya kunder betalar i samband med anslutning till det kommunala VA-nätet. Bolagets målsättning är att anläggningsavgifterna ska täcka utgifterna för ny VA-infrastruktur för att inte lägga över kostnaderna på befintliga kunder via bruksavgiften. Anläggningsavgifterna föreslås höjas med 12 procent för typhus A (enbostadshus) och typhus B (flerbostadshus) vilket beräknas höja täckningsgraden till 100 procent.

Bruksavgiften är en periodisk avgift för att täcka VA-verksamhetens löpande kostnader. Till 2027 behöver bruksavgifterna i genomsnitt höjas med 3 procent för att täcka VA-verksamhetens ökade kostnader, främst köp av avloppsrening till Stockholm Vatten och Avfall och Käppalaförbundet. För enbostadshus (typhus A) ökar kostnaden med 37 kronor per månad och för en lägenhet (typhus B) med 24 kronor per månad.

Mats Rostö
Verkställande direktör

Johanna Blomberg
Avdelningschef VA

Bakgrund

Lagen om allmänna vattentjänster (LAV, *vattentjänstlagen*) reglerar såväl kommunens skyldighet som rättighet att ta ut avgifter. 34 § LAV anger att VA-avgifternas belopp och hur avgifterna ska beräknas ska framgå av en taxa. VA-taxan är en kommunal föreskrift som kommunfullmäktige fattar beslut om.

Det totala avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva den allmänna VA-anläggningen. Detta brukar kallas *självkostnadsprincipen* och innebär att VA-verksamheten inte får gå med överskott eller underskott över tid. Vidare ska fördelningen av avgiftsuttaget ske utifrån vad som är skäligt och rättvist. En rättvis och skälig fördelning handlar inte om exakt (subjektiv) rättvisa för varje enskild fastighet utan en princip som ger en övergripande fördelning mellan avgiftsskyldiga för de vattentjänster som tillhandahålls. Grunden i avgiftsfördelningen är nyttoprincipen utifrån en objektiv bedömning som grundar sig i att en fastighet med en viss tomtyta och byggnader ska ha samma nytta av vattentjänster som en annan fastighet med liknande förutsättningar i samma kommun.

VA-avgifterna består av anläggningsavgifter och brukningsavgifter. *Anläggningsavgiften* är en engångsavgift som syftar till att täcka kostnaden för att bygga ut en allmän VA-anläggning. Kostnadstäckningsgrad är ett mått på hur stor del av utgifterna för att bygga VA-anläggningen som täcks av intäkter från anläggningsavgifter. Om täckningsgraden understiger 100 procent får befintliga kunder vara med och finansiera anslutningen av nya genom brukningsavgiften. Det finns inga juridiska hinder att kostnadstäckningsgraden varierar i olika utbyggnadsområden (bilaga 2).

Brukningsavgiften är en periodisk avgift som ska täcka VA-verksamhetens löpande kostnader som exempelvis inköp av vatten och avloppsrening, drift- och underhåll, personal, ränta och avskrivningar. Brukningsavgiften består av olika parametrar, både fasta och rörliga. I Nacka tas den största delen av brukningsavgifterna in genom den rörliga kubikmeteravgiften, avgiften per m³ förbrukat vatten.

Nackas VA-taxa följer sedan 2026 branschföreningen Svenskt Vatten nya vägledning för utformning av taxeföreskrifter för att uppfylla vattentjänstlagens krav.

Vid *nationell jämförelse av taxor* använder VA-branschen så kallade typhus vilka ska spegla ett svenskt genomsnitt. Typhus A är ett enbostadshus, villa, med vattenförbrukning 150 m³/år och 800 m² tomtyta. Typhus B ett flerbostadshus med vattenförbrukning 2 000 m³/år, 15 lägenheter och 800 m² tomtyta. Båda är anslutna till vatten, spillvatten och dagvatten.

Ärendet

Anläggningsavgifter

Inför 2026 års taxerevidering gjorde bolaget en omfattande analys av kostnadstäckningsgraden i projektportföljen för VA-utbyggnaden i Nacka. Den visade ett behov av att höja avgifterna i genomsnitt med 45 procent för att uppnå 100 procent kostnadstäckningsgrad. Höjningen planerades att genomföras under två år. I VA-taxan 2026 gjordes en generell höjning med 30 procent av samtliga delavgifter medan till 2027 föreslås en höjning mellan 4 och 15 procent, se tabell 1. Anläggningsavgiften för en statistisk villa (typhus A) och flerbostadshus (typhus B) blir därmed 12 procent högre jämfört med 2026 och landar på 351 250 kronor respektive 1 663 750 kronor.

Täckningsgraden syftar inte på en enskild fastighets grad av kostnadstäckning utan det totala avgiftsuttaget för nyanslutningar i relation till den totala utgiften för VA-utbyggnaden. Täckningsgraden varierar mellan områden på grund av förutsättningarna som exempelvis närheten till befintligt ledningsnät, tillgänglig kapacitet, topografi och geologiska förhållanden. Målsättningen inom bolaget är att ny VA-infrastruktur som syftar till att ansluta nya kunder ska finansieras av anläggningsavgifterna som tas ut av de anslutna kunderna, det vill säga en 100 procent genomsnittlig kostnadstäckningsgrad i projektportföljen.

Tabell 1. Förslag till höjning av anläggningsavgifter 2027.

(ink. moms)	Taxa 2026	Förslag taxa 2027	Förändring, kr	Förändring, %
Servisavgift	90 051 kr	103 750 kr	13 699 kr	15 %
Förbindelsepunktsavgift	59 621 kr	68 750 kr	9 129 kr	15 %
Tomtyteavgift	102,50 kr/m ²	106,25 kr/m ²	3,75 kr/m ²	4 %
Bostadsenhetsavgift	83 296 kr	93 750 kr	10 454	15 %
Avgift för typhus A	314 969 kr	351 250 kr	36 281 kr	12 %
Avgift för typhus B	1 481 116 kr	1 663 750 kr	182 634 kr	12 %
Kostnadstäckningsgrad i projektportföljen	89 %	100 %		

Brukningsavgifter

Ekonomiska förutsättningar för brukningsavgifter – kostnader

De ekonomiska förutsättningarna inför 2027 bedöms vara mer gynnsamma än vad som tidigare prognostiserats. Resultatet för 2026 förväntas överträffa budget. Trots den förbättrade utvecklingen förväntas kostnaderna öka inför 2027 vilket främst beror på köp av avloppsrening där kostnaderna ökar med 16,2 miljoner kronor fördelat på 9,4 miljoner (+26,5 procent) till Käppalaförbundet och 6,8 miljoner kronor (+13 procent) till Stockholm Vatten och Avfall. Köpt dricksvatten ökar med 1,2 miljoner kronor (+3 procent). Elkostnaderna är oförändrade mot 2026. Övriga driftkostnader minskar med cirka 4,3 miljoner kronor och förklaras av att flera budgetposter minskar inför 2027, främst till följd av omfördelningar, effektiviseringar och tillfälligt lägre underhållsbehov. De största förändringarna är en minskning för sedimenttömning av dagvattendammar -2,2 miljoner kronor och leasingkostnader för fordon -0,8 miljoner kronor.

Räntekostnaderna beräknas öka med cirka 1,8 miljoner kronor. Räntekostnaderna drivs framför allt av ökat lånebehov drivet av bolagets investeringar. Avskrivningarna beräknas minska med motsvarande nivå på grund av förskjutna tidplaner i projekten.

Totalt sett ökar kostnaderna i VA-verksamheten med cirka 14,7 miljoner kronor mot 2026 (tabell 3).

Tabell 3. Taxepåverkande poster 2027 jämfört med budget 2026.

Taxejusteringar 2027:		
Externa Taxepåverkande poster jämfört med budget 2026	Taxepåverkande poster jämfört med budget 2026 (TSEK)	Taxepåverkan (%)
Driftkostnader exkl Inköpt vatten, avloppsrening och el	-3 866	-1%
Personalkostnader	1 105	0%
Inköpt vatten, avloppsrening och el	17 548	4%
Ränta & låneramsavgift	1 767	0%
Avskrivningar/anläggningsavgifter netto	-1 875	0%
Skatt	0	0%
Summa	14 679	3%

Ekonomiska förutsättningar för brukningsavgifter – intäkter

Bolaget ser en viss uppgång i försäljningen av vatten under första halvåret 2026 som beräknas ge högre intäkter 2027 jämfört med budget 2026. Den ökade försäljningen är dock inte tillräcklig för att möta de ökade kostnaderna i VA-verksamheten varför brukningsintäkterna behöver öka med 3 procent jämfört med 2026.

En del av fakturerade anläggningsavgifter intäktsförs direkt på resultatet för att täcka de kostnader som bolaget har till följd av att ansluta nya kunder utöver själva investeringen. Det är framför allt lönekostnader som hör till handläggning av anslutningsärenden, fakturering av anläggningsavgifter men även nyuppsättning av vattenmätare och uppdatering av VA-kartan. För 2027 föreslås andelen uppgå till 5,56 procent vilket ger en intäkt på 6 miljoner (+0,1 miljoner mot 2026).

Prognos för kommande år

För efterföljande åren 2028—2029 beräknas intäkterna från brukningstaxan procentuellt höjas i snitt med 5 procent, tabell 4, och. Under perioden förväntas VA-kollektivet göra ett minusresultat. Det finns osäkerheter i siffrorna som räntor men även köpta volymer och prisutvecklingen på dricksvatten och avloppsrening. Bolaget har ett eget kapital som vid behov kan användas för att täcka eventuella underskott. För mer information se Budgetförslag 2027—2029 för Nacka vatten och avfall AB (dnr NVOA-2026-00233).

Tabell 4. Förändringar i intäkter från brukningstaxan och påverkan på finansiell ställning för VA-kollektivet under de kommande tre åren.

(MSEK)	2027	2028	2029
Resultat inkl taxejustering	-6,5	-10,0	-13,9
Eget kapital/skuld till kollektivet	-0,6	-10,6	-24,6
Taxeförändring	3%	5%	5%

Förslag på brukningsavgifter 2027

Utifrån intäktsbehovet föreslås en generell höjning av samtliga brukningsavgifter med 3 procent, vilket framgår av tabell 5. För typhus A (enbostadshus) innebär höjningen att årskostnaden ökar med 442 kronor till 15 238 kronor och för typhus B (flerbostadshus) ökar årskostnaden med 4 320 kronor till 148 332 kronor. Det motsvarar en höjning med 37 kronor per månad för enbostadshus och 24 kronor per månad per lägenhet för flerbostadshus.

Tabell 5. Brukningsavgifter 2026 och förslag 2027 samt konsekvenser för typhus A och typhus B.

(Ink. moms)	Taxa 2026	Förslag taxa 2027	Förändring kr	Förändring %
1. Grundavgift	1 839 kr	1 894 kr	55 kr	3 %
2. Avgift per m ³ levererat vatten	55,93 kr	57,61kr	1,68 kr	3 %
3. Bostadsenhetsavgift	1 839 kr	1 894 kr	55 kr	3 %
4. Dagvattenavgift per m ² tomtyta*	3,41 kr/m ²	3,51 kr/m ²	0,10 kr/m ²	3 %
Dagvatten fastighet, Df	2,86 kr/m ²	2,95 kr/m ²		3 %
Dagvatten gata, Dg	0,55 kr/m ²	0,57 kr/m ²		3 %
5. Dagvatten från allmän platsmark	4,58 kr/m ²	4,72 kr/m ²	0,14 kr/m ²	3 %
Typhus A (enbostadshus), kr/år	14 796 kr	15 238 kr	442 kr	3 %
Typhus A, kr/mån	1 233 kr	1 270 kr	37 kr	
Typhus B (flerbostadshus), kr/år	144 012 kr	148 332 kr	4 320 kr	3 %
Typhus B, kr/mån och lägenhet	800 kr	824 kr	24 kr	

* Småhusfastighet upp till max 2 000 m² och för övriga fastigheter upp till max 20 000 m²

Ärendets beredning

Ärendet är framtaget av avdelningschef VA i samarbete med avdelningschef Stadsbyggnad, ekonomichef och VD.

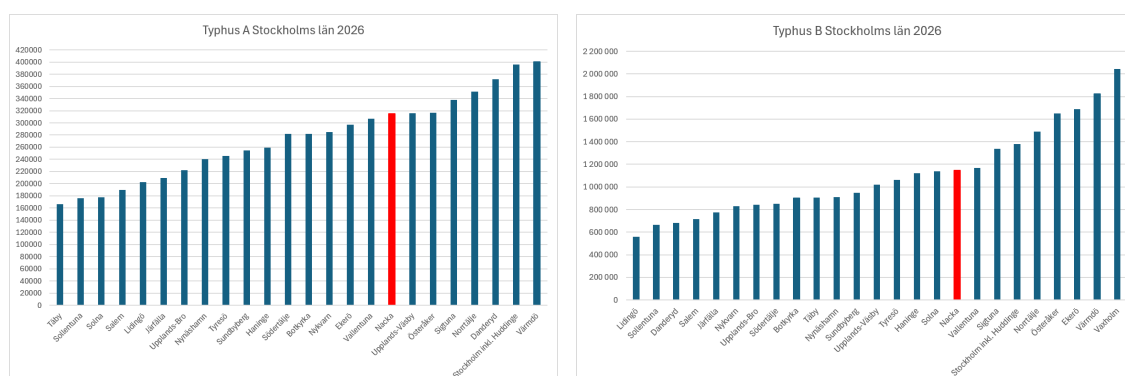
Bolagets analys och bedömning

Anläggningsavgifter

Bolaget bedömer att taxehöjningen 2026 med 30 procent och ytterligare 12 procent 2027 för typhus A och typhus B är nödvändig för att uppnå målsättningen med 100 procent kostnadstäckningsgrad i VA-utbyggnadsprojekten och principen att varje kundkategori ska bära sina egna kostnader. På så sätt minskas risken för att det befintliga VA-kollektivet får bära utgifterna för anslutning av nya fastigheter.

Bolagets förhoppning med taxehöjningarna 2026—2027 är att behovet av större justeringar uteblir under de närmaste åren. Bolaget kommer fortlöpande följa upp utgifter och inkomster i projektportföljen och bedöma behovet av eventuella justeringar inför kommande års taxeanalyser.

I jämförelse med övriga kommuner i Stockholms län, utifrån tillgänglig statistik, är Nackas anläggningsavgifter för typhus A (enbostadshus) långt ifrån de högsta trots den stora höjningen 2026 utan ligger i mittenspannet, figur 1. Och det samma gäller för typhus B (flerbostadshus).

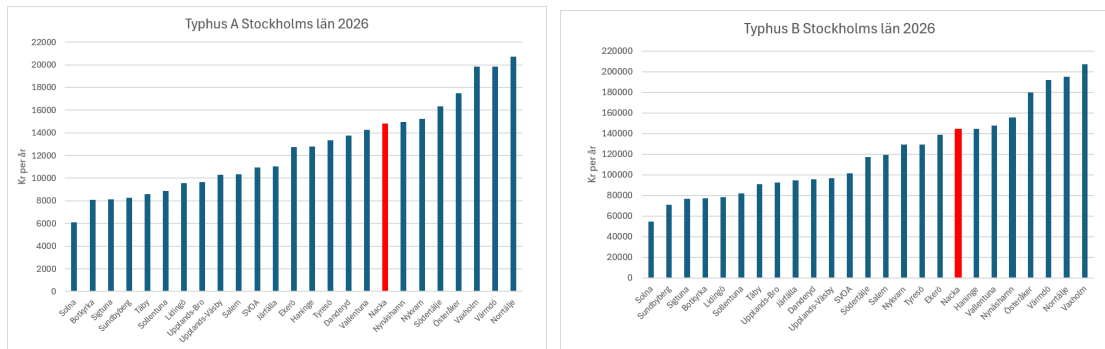


Figur 1. Jämförelse av 2026 års anläggningsavgifter för Typhus A respektive Typhus B i Stockholms län. Värden från Svenskt Vattens VASS statistik, inklusive moms.

Brukningsavgifter

Föreslagen taxehöjning 2027 på 3 procent är den lägsta på flera år. Under 2020—2024 höjdes brukningsavgifterna med i genomsnitt 18 procent och de senaste två åren har höjningen legat på 7 respektive 6 procent. Främsta orsaken till taxehöjningarna har varit prisökningar på köp av dricksvatten och avloppsrening och ökade kapitaltjänstkostnader på grund av ny- och reinvesteringar i va-ledningar och pumpstationer. Även 2027 kan taxehöjningen i stort hänföras till prisökningar för köp av dricksvatten och avloppsrening från Stockholm Vatten och Avfall och Käppalaförbundet.

Nackas brukningsavgift är högre än genomsnittet i Stockholms län för både typhus A och typhus B vilket framgår av figur 2.



Figur 2. Jämförelse av 2026 års bruksavgifter för Typhus A respektive Typhus B i Stockholms län. Värden från Svenskt Vattens VASS statistik, inklusive moms.

Konsekvenser för barn

Tillgång till rent dricksvatten och friska sjöar är en grundtrygghet för såväl barn som vuxna.

Utbyggnad av VA-infrastruktur har positiva effekter för både barn och samhället i stort, då detta bidrar till förbättrad sanitet, hälsa och en tryggare boendemiljö, i dag och i framtiden.

Konsekvenser för klimat och miljö

Utbyggnad av VA-infrastruktur har positiva effekter för alla som lever och verkar i Nacka genom tillgång till rent vatten och omhändertagande av spill- och dagvatten vilket möjliggör renare sjöar och hav. Nacka vatten och avfall arbetar aktivt för vår livsmiljö.

Förslag till beslut

VA-taxa 2027

Taxa för Nacka kommuns allmänna
vatten- och avloppsanläggning



Innehåll

Taxa för Nacka kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Ordförklaringar	3
Inledande bestämmelser för uttag av avgifter.....	4
Anläggningsavgifter (§§ 5–12)	7
Brukningsavgifter (§§ 13–20)	12
Taxans införande.....	15
Vid tvist.....	15

Taxa för Nacka kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige den XXXXXXX.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Nacka vatten och avfall. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Nacka vatten och avfall.

Ordförklaringar

LAV: Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen).

Vatten (V): Vattenförsörjning, renvatten, för normal hushållsanvändning.

Spillvatten (S): Avloppsvatten från bad, dusch, disk och toalett.

Dagvatten (D): Regnvatten och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor.

Dagvatten fastighet (Df): Dag- och dräneringsvatten som leds bort från fastigheter till den allmänna VA-anläggningen.

Dagvatten gata (Dg): Dag- och dräneringsvatten som leds bort från allmänna platser till den allmänna VA-anläggningen.

Servisavgift: En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.

Förbindelsepunktsavgift: En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.

Tomtyteavgift: En avgift per m² Tomtyta.

Bostadsenhetsavgift: En avgift per Bostadsenhet, motsvarades i äldre taxor av lägenhetsavgift.

Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad: En avgift för anordnandet av anläggning för bortledning av Df, som endast tas ut om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.

Dagvattenavgift: En årlig avgift per m² Tomtyta för hantering av dag- och dräneringsvatten.

Grundavgift (brukningsavgifter): En årlig fast avgift som utgår per fastighet eller mätställe.

Inledande bestämmelser för uttag av avgifter

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Nacka kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig. För ändamålet Dg är även den avgiftsskyldig som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i LAV är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

Småhusfastighet: en fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål med en- eller tvåbostadshus. Småhusfastighet används i denna taxa för debitering av dagvattenavgifter enligt § 13 och § 16.

Exempel på Småhusfastighet är:

- Villa
- Villa som ingår i samfällighet för VA
- Parhus
- Fritidshus

Bostadsfastighet: Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål och som inte omfattas av Småhusfastighet. Med Bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på Bostadsfastighet är:

- | | | |
|------------------|-------------------|---|
| • Flerbostadshus | • Shoppingcentrum | • Serverhallar |
| • Kontor | • Kontor | • Sjukvårdslokal |
| • Butiker | • Restauranger | • Industrilokaler |
| • Hotell | • Sporthallar | • Lagerbyggnader |
| • Radhus | • Skola | • Studentbostäder |
| • Garage | • Äldreboende | • Komplementbyggnad
(t.ex. attefallshus) |

Annan fastighet: Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med Bostadsfastighet eller Småhusfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på Annan fastighet är:

- Hamn
- Kretsloppscentraler
- Virkesupplag
- Kyrkogård
- Idrottsplats
- Fordonsuppställningsplats
- Biltvätt med skärmtak
- Laddstation för elbilar
- Utomhusbad med pooler
- Obemannad bensinstation

Obebyggd fastighet: Fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men som ännu inte bebyggs.

Samfällighet: En grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I detta taxeförslag gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA-frågor.

Bostadsenhet: Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i Småhusfastighet eller Bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

Små bostadsenheter: För ett eller flera utrymmen i byggnad, som i upplåtelsehänseende bildar en enhet, men där nyttan inte kan anses vara samma per bostadsenhet som för andra fastigheter, och som är max 28 m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020, ska en sådan enhet räknas som 50 procent av en bostadsenhet. Exempel på bostadsenheter med mindre nytta än andra bostadsenheter är studentrum, äldreboende eller komplementbyggnad med delat kök.

Tomtyta: Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Allmän platsmark: Mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvatten	Ja	Ja
Df, dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet	Ja	Ja
Dg, dag- och/eller dräneringsvatten från Allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § LAV vara uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26 § LAV, eller den som enligt 27 § LAV ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

4.4 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5–12)

Avgifterna för de allmänna vattentjänsterna som anges nedan är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 Anläggningsavgift ska betalas för Småhusfastighet och Bostadsfastighet.

Följande avgifter tas ut per fastighet:

Avgift*		En (1) ledning	Två ledningar	Tre ledningar
a)	Servisavgift	72 625 kr 70 %	88 188 kr 85 %	103 750 kr 100 %

Avgift*		V	S	Df	Dg	Alla tjänster
b)	Förbindelsepunktsavgift	20 625 kr 30 %	34 375 kr 50 %	13 750 kr 20 %	–	68 750 kr
c)	Tomtyteavgift	31,88 kr/m ² 30 %	53,13 kr/m ² 50 %	5,31 kr/m ² 5 %	15,94 kr/m ² 15 %	106,25 kr/m ²
d)	Bostadsenhetsavgift	37 500 kr 40 %	56 250 kr 60 %	–	–	93 750 kr
e)**	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	–	–	29 247 kr 100 %	–	29 247 kr

*Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

** Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en Samfällighet. För fastigheter som tillhör Samfällighet reduceras Förbindelsepunktsavgiften enligt 5.1 b) med 50 procent.

Om servisledningar för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut Servisavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a) och 6.1 a). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av Servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70 procent eller mer av full Servisavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala Servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100 procent. Oavsett om total Servisavgift överstiger 100 procent över tid får inte tomtytebegränsningsberäkningar utgå från mer än 100 procent av Servisavgiften.

5.3 Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Antalet Bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

5.6 Om en fastighets Tomtyta ökar ska avgift betalas enligt 5.1 c) för sådan tillkommande Tomtyta som kommer från fastighet för vilken Tomtyteavgift inte tidigare ska anses ha betalats.

Vid beräkning av avgift för tillkommande Tomtyta ska begränsningsregeln i 5.3 iaktas.

5.7 Om till- eller ombyggnad sker, ytterligare byggnad uppförs eller om riven bebyggelse ersätts på fastighet, ska avgift enligt 5.1 d) betalas för varje tillkommande Bostadsenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 e).

§ 6

6.1 Anläggningsavgift ska betalas för Annan fastighet

Följande avgifter tas ut per fastighet:

Avgift*		En (1) ledning	Två ledningar	Tre ledningar
a)	Servisavgift	72 625 kr 70 %	88 188 kr 85 %	103 750 kr 100 %

Avgift*		V	S	Df	Dg	Alla tjänster
b)	Förbindelsepunktsavgift	20 625 kr 30 %	34 375 kr 50 %	13 750 kr 20 %	–	68 750 kr
c)	Tomtyteavgift	53,48 kr/m ² 32 %	90,25 kr/m ² 54 %	6,68 kr/m ² 4 %	16,71 kr/m ² 10 %	167,12 kr/m ²
d)**	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	–	–	29 247 kr 100 %	–	29 247 kr

* Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

** Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut, reduceras avgift enligt 6.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

För fastigheter som tillhör Samfällighet reduceras Förbindelsepunktsavgiften enligt 6.1 b) med 50 procent.

6.3 Om godtagbar säkerhet ställs, kan huvudmannen medge anstånd med betalning av Tomtyteavgift för viss andel av fastighets areal som motsvarar markyta som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten, upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande Tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.4 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

6.5 Om en fastighets Tomtyta ökar, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för sådan tillkommande Tomtyta för vilken Tomtyteavgift inte förut kan anses ha betalats.

6.6 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift betalas enligt 6.1 d).

§ 7

7.1 Anläggningsavgift ska betalas för Obebyggd fastighet.

Avgift tas ut per fastighet för varje vattentjänst som avgiftsskyldighet föreligger för med:

Avgift*	Bostadsfastighet/ Småhusfastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Förbindelsepunktsavgift	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c)	70 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	0 %	–	–
Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad **	5.1 e)	100 %	6.1 d)	100 %

* Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

** Avgift enligt 5.1 e) och 6.1 d) tas inte ut om avgift för Df enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och b) tas ut. I det fall avgift enligt 5.1 e) eller 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och 6.1 b) med delen Df.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs Obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

Avgift*	Bostadsfastighet/ Småhusfastighet		Annan fastighet	
Tomtyteavgift	5.1 c)	**)	6.1 c)	30 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	100 %	-	

* Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst

**) Bebyggs Småhusfastighet eller Bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket medger detta.

§ 8

8.1 Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt §§ 5–7.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 procent av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.2 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt §§ 5–7, en etableringsavgift betalas om 60 procent av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragnings av övriga servisledningar.

§ 9

Den som svarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift.

Avgift	Utan moms	Med moms
En avgift per m ² Allmän platsmark för bortledning av dagvatten	127,24 kr/ m ²	159,05 kr/ m ²

§ 10

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/ eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 5–7 för viss fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § LAV ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t.ex. ökning av Tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 13–20)

Avgifterna för de allmänna vattentjänsterna som anges nedan är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13

13.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

Avgift tas ut per fastighet med:

Avgift*		V	S	Df	Dg	Alla tjänster
a)	en Grundavgift per år	710 kr 37,5 %	1 184 kr 62,5 %	–	–	1 894 kr 100 %
b)	en avgift per m ³ levererat vatten	21,60 kr 37,5 %	36,01 kr 62,5 %	–	–	57,61 kr 100 %
c)	en Bostadsenhetsavgift per Bostadsenhet och år för Bostadsfastighet eller Småhusfastighet	710 kr 37,5 %	1 184 kr 62,5 %	–	–	1 894 kr 100 %
d)	en Tomyteavgift per påbörjat 100-tal m ² Tomtyta och år för Annan fastighet	45,58 kr 37,5 %	75,96 kr 62,5 %	–	–	121,54 kr 100 %
e)	en Dagvattenavgift per m ² Tomtyta och år för Småhusfastighet upp till max 2000 m ²	–	–	2,95 kr 83,9 %	0,57 kr 16,1 %	3,51 kr 100 %
f)	en Dagvattenavgift per m ² Tomtyta och år upp till max 20 000 m ² för Bostadsfastighet eller Annan fastighet	–	–	2,95 kr 83,9 %	0,57 kr 16,1 %	3,51 kr 100 %

* Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

13.2 För fastighet som ingår i en Samfällighet och har egen mätning reduceras Grundavgiften enligt 13 a) med 20 procent.

För fastighet som ingår i en Samfällighet och har gemensam mätning reduceras Grundavgiften enligt 13 a) med 85 procent.

13.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³ per Bostadsenhet och år i permanentbostad och med 70 m³ per Bostadsenhet och år för fritidsbostad.

13.4 Brukningsavgift för byggvatten ska betalas enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per Bostadsenhet.

13.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) och/eller extra servis (extra servis utöver första servisen för vattentjänsten) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 100 procent av Grundavgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.6 Om mätaren antas visa en annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2. Om mätfelets storlek inte kan bestämmas, eller om mätaren inte har fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

13.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de undersökningskostnader huvudmannen har haft för prövningen av mätaren i enlighet med reglerna i § 17.

13.8 Om huvudmannen har medgivit att spillvattenmängd avleds till dagvattenledning (kylvatten o.d.), ska avgift utgå med 50 procent av avgiften enligt 13.1 b).

§ 14

Den som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala bruksavgift.

Avgift	Utan moms	Med moms
En årlig avgift per m ² Allmän platsmark för bortledning av dagvatten	3,77 kr/ m ²	4,72 kr/ m ²

§ 15

Om avloppsnätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet, ska fastighetsägaren betala avgift för spillvatten efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågasatt vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 16

Brukningssavgift ska betalas för Obebyggd fastighet.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras Grundavgiften och/eller Dagvattenavgiften. Följande avgifter ska därvid betalas för respektive ändamål:

Avgift*		V	S	Df	Dg	Alla tjänster
En Grundavgift per år	13.1 a)	710 kr 37,5 %	1 184 kr 62,5 %	–	–	1 894 kr 100 %
en Dagvattenavgift per m ² Tomtyta och år för Småhusfastighet upp till max 2000 m ²	13.1 e)	–	–	2,95 kr 83,9 %	0,57 kr 16,1 %	3,51 kr 100 %
en Dagvattenavgift per m ² Tomtyta och år upp till max 20 000 m ² för Bostadsfastighet eller Annan fastighet	13.1 f)	–	–	2,95 kr 83,9 %	0,57 kr 16,1 %	3,51 kr 100 %

* Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

§ 17

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Avgift	Utan moms	Med moms
Nedtagning av vattenmätare	977 kr	1 221kr
Uppsättning av vattenmätare	977 kr	1 221 kr
Avstängning av vattentillförsel (kl. 07:30–16:00)	977 kr	1 221 kr
Påsläpp av vattentillförsel (kl. 07:30–16:00)	977 kr	1 221kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	977 kr	1 221 kr
Undersökning av vattenmätare (på kunds begäran)	2 942 kr	3 677 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 462 kr	1 828 kr
Extra avläsning av vattenmätare och debitering	977 kr	1 221 kr
Extra besiktning vattenmätarplats, anordning m.m.	977 kr	1 221 kr
Förgäves besök, vid aviserat besök, vattenmätare	3 947 kr	4 934 kr
Förgäves besök, vid aviserat besök, LTA-pump	7 894 kr	9 867 kr
Hyra av ståndrör för byggvatten (årspris)	2 921 kr	3 651kr
Arbets- och administrationsavgift (timpris)	977 kr	1 221 kr
Framkörningspris (timpris)	486 kr	608 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 procent av ovan angivna belopp.

§ 18

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp, i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 13–16 för viss fastighet får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 19

Avgift enligt 13.1 a), c), d), e) och f) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 13 och 15.

Om debiterat belopp inte betalas inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Om huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra brukandet av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Taxans införande

§ 21

Denna taxa träder i kraft 2027-01-01. De bruksavgifter enligt 13.1, 13.3 och 13.7 samt § 15, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Vid tvist

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.



Nacka vatten och avfall levererar säkra vatten- och avfallstjänster för alla som bor, verkar i eller besöker Nacka. Vi skapar förutsättningar för en hållbar samhällsutveckling och god livsmiljö.

Nacka vatten och avfall AB ägs av Nacka kommun.

Välkommen att kontakta oss

Nacka vatten och avfall | 08-718 90 00 | kundservice@nvoa.se | nackavattenavfall.se