



BJURFORS

NÄRINGSLIV

Nacka Näringslivsråd maj 2021

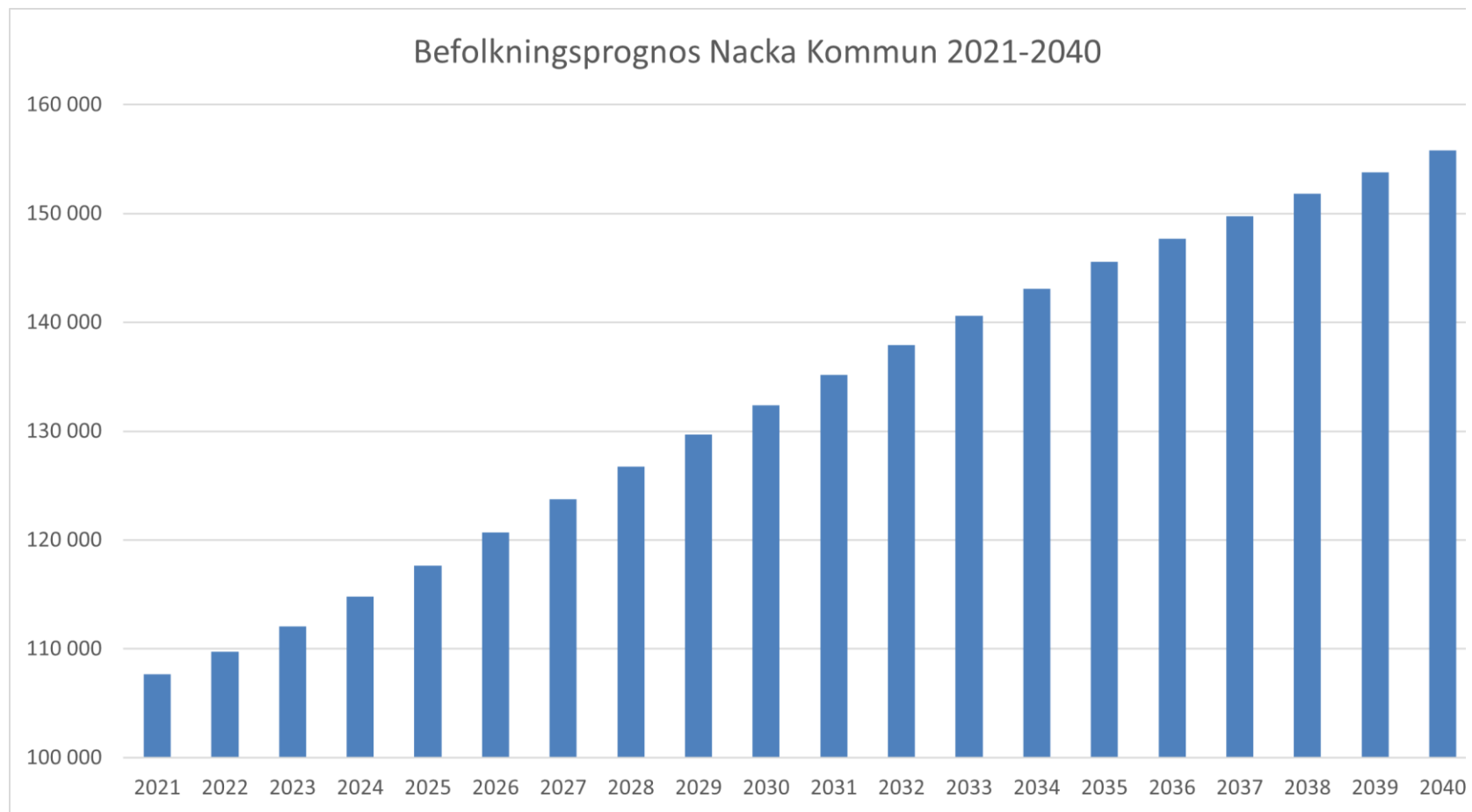
Vad gör vi?

IRFC
IÄRINGSLI



- **HUVUDVERKSAMHET**
- Förmedling kommersiella fastigheter
- - hyreshus (bostad/kontor), industri, br-
lokaler, projekt
- Lokaler - uthyrning, överlåtelse
- Ombildning hyresrätt till bostadsrätt
- Värdering
- Konvertering lokaler och andra ytor
- Nyproduktion
- Köprådgivning/sökuppdrag

Nacka - Drygt 100 000 idag, ca 150 000 personer om 15 år



Pendlingen sker i hög utsträckning från kommunen

Nästan dubbelt så många pendlar dagligen ut från kommunen jämfört med de som pendlar till kommunen.

De som både bor och jobbar i kommunen är ännu färre.

I Nacka kommer 35 % av den kommunala skattekakan från småföretagen.

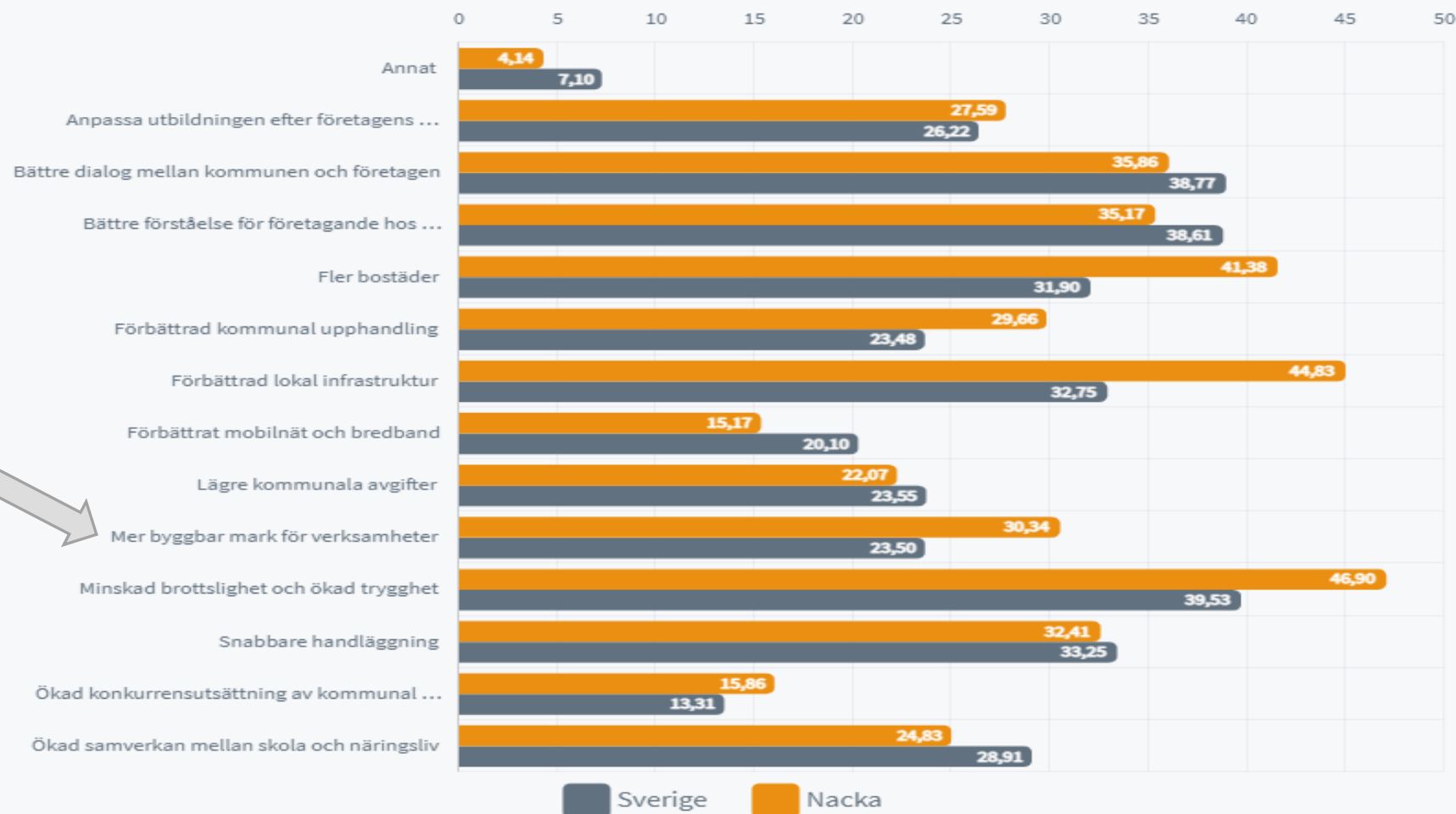
Nacka har massvis av småföretag och småföretagare, fler än riksgenomsnittet, och de blir allt fler och fler. Värmdö likaså.

Svenskt Näringsliv Företagsklimat

ENKÄTSVAR (FÖRETAGARE, %, 2020, KÄLLA: SVENSKT NÄRINGSLIV)



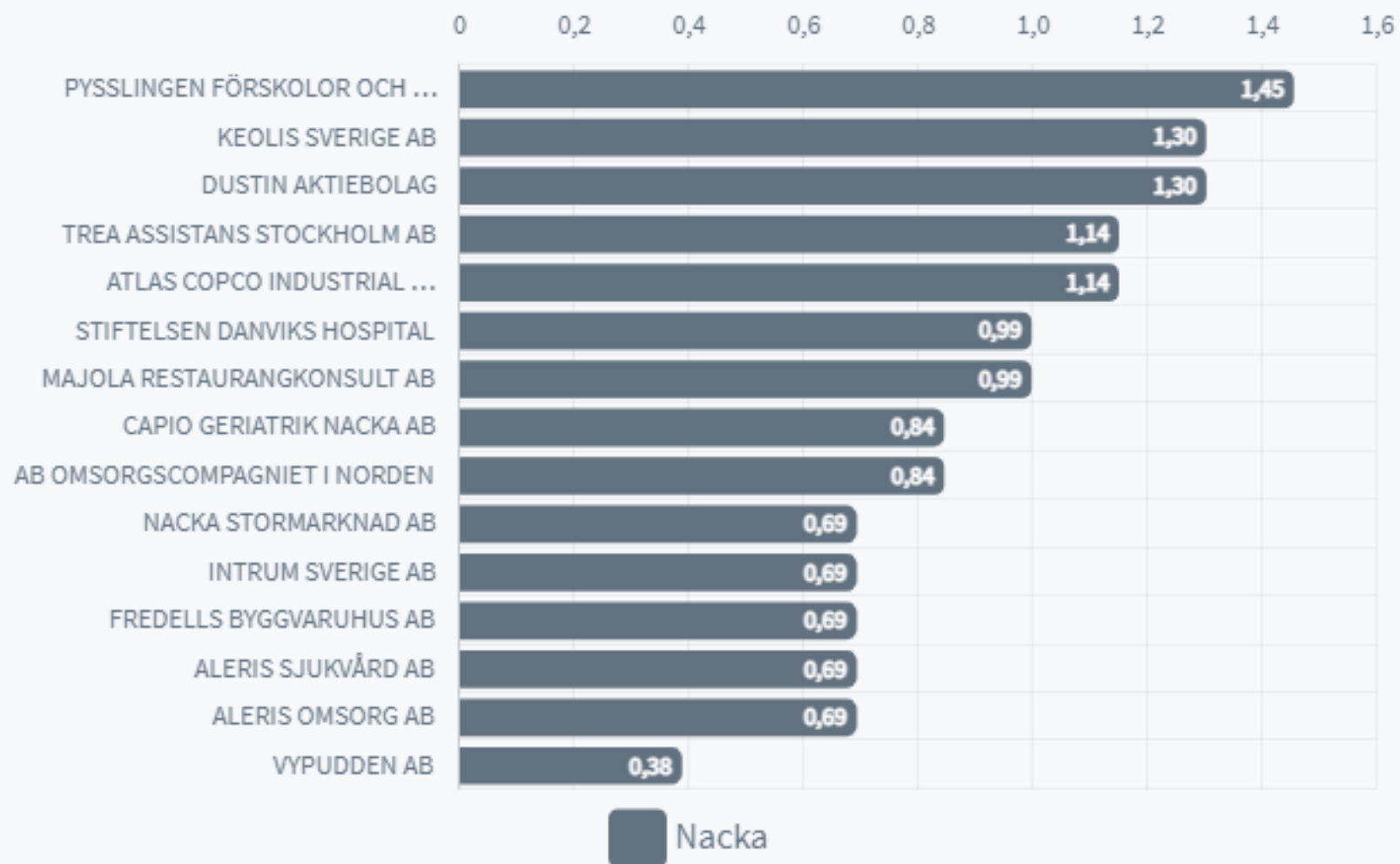
Vilket eller vilka av följande områden tycker du kommunen ska prioritera för att förbättra företagsklimatet i kommunen?



STATISTIK (PROCENTUELL ANDEL AV TOTALT ANTAL ANSTÄLLDA I REGIONEN
, KÄLLA: SCB)



Största privata arbetsgivare (2018)



Vår erfarenhet av Nackaföretagarnas situation

- Många småföretagare
- Få stora bolag
- Produktion, entreprenad, bygg, handel, bil, båt, besöksnäring
- Lokal förankring (Kunder, leverantörer & personal)
- Stor efterfrågan på tomter & lokaler för verksamheter
- Begränsade tillväxtmöjligheter (rekrytering, kompetens, lokaler, mark, kommunikation, bostad)
- Bostäder & T-bana i fokus
- Lokaler sägs upp
- Hyr flera olika lokaler; utspritt, ineffektivt & dyrt

Efterfrågan på verksamhetslokaler och tomter är stor

- Lågt utbud på lokaler och tomter
- Allt fler vill äga i stället för att hyra
- Fler söker sig utåt; Skurubron inte längre ett hinder
- Stigande hyresnivåer
- Stigande fastighetspriser
- Stor efterfrågan på industrimark, 1 000 – 4 000 m²
- Varierande lokalstorlekar, 200 – 2 000 m²
- Uppställningsytor för fordon, maskiner, upplag & material
- Generösa tak- och porthöjder
- God access till trafikleder och kommunikationer

Förslag på åtgärder

- Skapa fler industri- och verksamhetsområden
- Minska inte ner på antalet områden
- Utveckla & utöka befintliga områden
- Ältabergs verksamhetsområde, gott exempel
- Utveckla områden längs motorleder som bullerskydd för bostäder
- Utöka Kummelbergets industriområde
- Generösare regelverk, utöka exploateringsgraderna och byggrätterna i befintliga områden
- Bygg Östra Länken

TACK!



Patrik Ageman

Källor:

- SCB
- nacka.se
- Svenskt Näringsliv
- Företagarna