



---

# **Underhållsplan 2013**

## **park- och naturmark**

### **naturreservatsnämnden**

2013-04-12

Park- och naturenheten



# Innehållsförteckning

|          |                                       |          |
|----------|---------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Inledning.....</b>                 | <b>4</b> |
| <b>2</b> | <b>Sammanfattning.....</b>            | <b>4</b> |
| <b>3</b> | <b>Definition och omfattning.....</b> | <b>4</b> |
| <b>4</b> | <b>Underhållsområden .....</b>        | <b>5</b> |
| 4.1      | Naturresevat.....                     | 5        |
| 4.2      | Parkanläggningar i naturresevat ..... | 5        |
| 4.3      | Badplatser .....                      | 5        |
| 4.4      | Motionsslingor .....                  | 6        |
| 4.5      | Infotavla.....                        | 6        |
| <b>5</b> | <b>Sammanställning.....</b>           | <b>7</b> |
| <b>6</b> | <b>Källor .....</b>                   | <b>7</b> |

## I Inledning

Nacka växer, i takt med att invånarantalet ökar växer behovet av andelen planlagd parkmark. För att hålla parkanläggningarna i kontinuerligt gott skick krävs en underhållsplan. Denna plan underlättar arbetet med att ta fram en budget för de långsiktiga underhållskostnaderna för planerat underhåll. Utöver det tillkommer felavhjälpare underhåll i form av akuta åtgärder.

Kostnaderna för underhåll inom park- och naturmark fördelas mellan tekniska nämnden, naturreservatsnämnden och fritidsnämnden. Detta dokument redovisar den sammanlagda kostnaden för underhåll av objekt inom park- och naturmark inom naturreservatsnämndens ansvarsområde.

## 2 Sammanfattning

Den sammanlagda kostnaden för underhåll av objekt inom park- och naturmark inom naturreservatsnämndens ansvarsområde beräknas uppgå till **25,3 mnkr**. Kostnaden fördelas på anläggningarnas beräknade livslängd. Det innebär en kostnad på **1,4 mnkr/år**.

Underhållsplanen utgår ifrån att objekten underhålls kontinuerligt. I dagsläget är dock underhållet eftersatt, vilket innebär att det krävs en initial återställning till vår standard denna bedöms till **ytterligare 1,5 mnkr/år** utöver tidigare angiven kostnad under 17 år. Då kommer vi vara i kapp med allt underhåll år 2030.

### Definition och omfattning

Underhåll definieras som utförande av åtgärder vars syfte är att återföra egenskaperna hos konstruktioner, anläggningar och anordningar till den nivå som avsetts vid ursprunglig konstruktion eller vid senare förbättring.

Underhållsplanen består av följande delar:

- En kortfattad beskrivningsdel
- En sammanställning av kommunens innehav av anläggningar och utrustning
- Kostnaden för en uppskattad nyinvestering eller åtgärd
- Avskrivningstiden eller frekvensen för åtgärden

För att veta var behoven är som störst krävs en kontinuerlig uppföljning och inventering.

Informationen är i de flesta fall hämtad ur kommunens digitala geografiska informationssystem. Uppskattade mängder är markerade med rött i tabellerna.

## 3 Underhållsområden

### 3.1 Naturreservat

Betecknar natur vars huvudsakliga växlighet består av träd och/eller buskar. Öppna ytor med fältskikt av gräs, ris och örter.

Kvalitetskrav: Marken skall ge ett lättframkomligt och naturligt intryck samt vara fri från skräp. Bevarandet av biologisk mångfald ska beaktas.

Erforderliga underhållsåtgärder: Utöver upphandlade skötselåtgärder krävs återkommande slyröjning och gallring.

| NATURRESERVAT        |                              |              |              |               |                  |                       |
|----------------------|------------------------------|--------------|--------------|---------------|------------------|-----------------------|
|                      | Frekvens på arbetsinsats, år | tot. Yta ha  | landyta ha   | Kostnad kr/ha | Kostnad          | Underhållsbehov kr/år |
| Abborrträsk          | 15                           | 21           | 19           | 7 500         | 142 500          | 9 500                 |
| Ekoberget            | 15                           | 2,5          | 2,5          | 7 500         | 18 750           | 1 250                 |
| Gärdesudden          | 15                           | 22           | 11           | 7 500         | 82 500           | 5 500                 |
| Långsjön             | 15                           | 23           | 16           | 7 500         | 120 000          | 8 000                 |
| Nyckelviken          | 15                           | 169          | 134          | 7 500         | 1 005 000        | 67 000                |
| Skogsö               | 15                           | 150          | 115          | 7 500         | 862 500          | 57 500                |
| Strålsjön-Erstavik   | 15                           | 63           | 60           | 7 500         | 450 000          | 30 000                |
| Tattby               | 15                           | 142          | 125          | 7 500         | 937 500          | 62 500                |
| Tollare              | 15                           | 80           | 74           | 7 500         | 555 000          | 37 000                |
| Velamsund            | 15                           | 694          | 619          | 7 500         | 4 642 500        | 309 500               |
| Älta mosse-Strålsjön | 15                           | 52           | 51,5         | 7 500         | 386 250          | 25 750                |
| <b>Hela kommunen</b> |                              | <b>1 419</b> | <b>1 227</b> |               | <b>9 202 500</b> | <b>613 500</b>        |

### 3.2 Parkanläggningar i naturreservat

Betecknar anlagda ytor inom naturreservaten, t.ex. kulturbuskage, gräsytor gång- och cykelvägar, parkeringar m.m. Schablon är framtagen utifrån mängduppskattningar samt uppgifter ur kommunens GIS-system

Kvalitetskrav och underhållsåtgärder: I enlighet med respektive kategori.

| PARKANLÄGGNINGAR I NATURRESERVAT |                                    |                 |                 |                   |                       |
|----------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------------|
|                                  | Anläggning och avskrivningstid, år | Mängd kvm       | Kostnad kr/ kvm | kostnad           | Underhållsbehov kr/år |
| Velamsund                        | enligt schablon                    | enligt schablon | enligt schablon | 7 220 325         | 309 577               |
| Nyckelviken                      | enligt schablon                    | enligt schablon | enligt schablon | 7 220 325         | 309 577               |
| <b>Hela kommunen</b>             |                                    |                 |                 | <b>14 440 650</b> | <b>619 153</b>        |

### 3.3 Badplatser

Med badplatser avses iordningsställda strandbad med bryggor och eventuell markutrustning. Omfattar oftast flera typer av ytor.

Kvalitetskrav: Helt säkert och rent.

Erforderliga underhållsåtgärder: Utbyte av säkerhetsutrustning, räddningsbåt och livbojar. Underhåll av ytor inklusive badbryggor enligt specifikation och redovisning under respektive kategori. Alternativt utbyte av bryggor. Påfyllning av sand (sandlådesand). Renovering av botten och påfyllning av sand, alternativt muddring och på förande av ny fiberduk samt ny sandbotten.

| BADPLATSER           |                                    |  |           |                |                  |                       |
|----------------------|------------------------------------|--|-----------|----------------|------------------|-----------------------|
|                      | Anläggning och avskrivningstid, år |  | Mängd st  | Kostnad kr/ st |                  | Underhållsbehov kr/år |
| Boo                  | 10                                 |  | 9         | 55 000         | 495 000          | 49 500                |
| Sickla               | 10                                 |  | 3         | 55 000         | 165 000          | 16 500                |
| Fisksätra            | 10                                 |  | 1         | 55 000         | 55 000           | 5 500                 |
| Saltsjöbaden         | 10                                 |  | 7         | 55 000         | 385 000          | 38 500                |
| Älta                 | 10                                 |  | 4         | 55 000         | 220 000          | 22 000                |
| <b>Hela kommunen</b> |                                    |  | <b>24</b> |                | <b>1 320 000</b> | <b>132 000</b>        |

Kommentar: Kostnaden för underhåll av badplatsen inom Velamsund fördelas på naturreservatsnämnden. Kostnaden för naturreservatsnämnden beräknas till **55 000 kr totalt, respektive 5 500 kr/år**. Kostnaden för övriga badplatser fördelas på tekniska nämnden.

### 3.4 Motionsslingor

Betecknar: Stig med grus eller flisbeläggning i förekommande fall med belysning. Spänger.

Kvalitetskrav: Hela, rena och säkra

Erforderliga underhållsåtgärder: Lagning och komplettering av slitlager. Borttagande av inväxande grenar. Kontroll av dränering och diken. Spänger - skötsel enligt ”trädäck och broar”. Belysningsstolpar och armaturers funktion kontrolleras.

| MOTIONSSLINGOR       |                                    |          |               |               |                  |                       |
|----------------------|------------------------------------|----------|---------------|---------------|------------------|-----------------------|
|                      | Anläggning och avskrivningstid, år | Mängd st | Mängd m       | Kostnad kr/ m |                  | Underhållsbehov kr/år |
| Boo                  | 10                                 | 4        | 8 900         | 205           | 1 824 500        | 182 450               |
| Sickla               | 10                                 | 2        | 5 715         | 205           | 1 171 575        | 117 158               |
| Fisksätra            | 10                                 | -        | -             | 205           | 0                | 0                     |
| Saltsjöbaden         | 10                                 | 1        | 1 370         | 205           | 280 850          | 28 085                |
| Älta                 | 10                                 | -        | -             | 205           | 0                | 0                     |
| <b>Hela kommunen</b> |                                    | <b>7</b> | <b>15 985</b> |               | <b>3 276 925</b> | <b>327 693</b>        |

Kommentar: Kostnaden för underhåll av motionsslingan inom Velamsund (2400m) fördelas på naturreservatsnämnden. Det innebär att kostnaden för underhåll för naturreservatsnämnden blir **492 000 kr totalt respektive 49 200 kr/år**. Kostnaden för underhåll av övriga motionsslingor fördelas på fritidsnämnden.

### 3.5 Infotavla

Betecknar: Trätavla med information vid t.ex. naturreservat, fornlämningar m.m.

Kvalitetskrav: Hela, säkra och rena

Erforderliga underhållsåtgärder: Utbyte vid större skador. Oljning. Utbyte av infomaterial.

| INFOTAVLA            |                                    |                    |                |                  |                       |
|----------------------|------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|-----------------------|
|                      | Anläggning och avskrivningstid, år | Mängd st INFOTAVLA | Kostnad kr/ st |                  | Underhållsbehov kr/år |
| Boo                  | 15                                 | 10                 | 25 000         | 250 000          | 16 667                |
| Sickla               | 15                                 | 10                 | 25 000         | 250 000          | 16 667                |
| Fisksätra            | 15                                 | 6                  | 25 000         | 150 000          | 10 000                |
| Saltsjöbaden         | 15                                 | 10                 | 25 000         | 250 000          | 16 667                |
| Älta                 | 15                                 | 8                  | 25 000         | 200 000          | 13 333                |
| <b>Hela kommunen</b> |                                    | <b>44</b>          | <b>25 000</b>  | <b>1 100 000</b> | <b>73 333</b>         |

## 4 Sammanställning

| SAMMANSTÄLLNING NATURRESERVATSNÄMNDEN |                   |                       |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------|
|                                       | Kostnad           | Underhållsbehov kr/år |
| Naturresevat                          | 9 202 500         | 613 500               |
| Parkanläggningar i naturresevat       | 14 440 650        | 619 153               |
| Badplatser                            | 55 000            | 5 500                 |
| Motionslingor                         | 492 000           | 49 200                |
| Infotavla                             | 1 100 000         | 73 333                |
| <b>Totalt</b>                         | <b>25 290 150</b> | <b>1 360 687</b>      |

Den sammanlagda kostnaden för underhåll av objekt inom park- och naturmark inom naturresevatnsnämndens ansvarområde beräknas uppgå till **25,3 mnkr**. Kostnaden fördelas på anläggningarnas beräknade livslängd. Det innebär en kostnad på **1,4 mnkr/år**.

Underhållsplanen utgår ifrån att objekten underhålls kontinuerligt. I dagsläget är dock underhållet eftersatt, vilket innebär att det krävs en initial återställning till vår standard.

Kostnaden för att uppnå uppställda kvalitetskrav bedöms till **ytterligare 1,5 mnkr/år** under 17 år fram till 2030 då vi beräknas vara i fas med underhållet enligt vår standard.

## 5 Källor

Beteckningar och beskrivningar av skötselområden grundar sig på *Skötselmanual 98*, framtagen av Movium, publicerad i *Gröna fakta 8/1998*

Och *Skötselmanual för bostadsgårdar*, *Gröna fakta 4 /2009*

Ytor och mängduppgifter är hämtade ur kommunens digitala geografiska informationssystem.

## *Öppenhet och mångfald*

*Vi har förtroende och respekt för människors kunskap  
och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar*

