

Detaljplan för Erstavik 26:608 och del av Erstavik 26:1, Fisksätra marina, stadsbyggnadsprojekt 9536

Yttrande under samråd

Förslag till beslut

Naturreservatsnämnden beslutar att skicka yttrandet, bilaga 1, angående Fisksätra marina till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Naturreservatsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Sammanfattning

2011 beslutade Kommunstyrelsen att ta fram en detaljplan för Fisksätra marina. Nu har ett förslag till detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Syftet med planen är, enligt planbeskrivningen, ”att möjliggöra en utvidgning av småbåtshamnen från dagens ca 275 båtplatser till 500 båtplatser samt möjliggöra hallar för båtförvaring. Syftet är även att möjliggöra allmänhetens tillträde till Fisksätra pir genom att anlägga allmän väg och gångväg till piren och planlägga piren som allmän plats. En allmän gångväg ska även gå in i Skogsö naturreservat via en strandpromenad, delvis genom marinan.”

Planområdet sträcker delvis in i naturreservatet Skogsö. Detta innebär att delar av brygganläggningen kommer att ligga i naturreservatet. Bryggor inom naturreservatet ska förläggas och utformas enligt den dispens som naturreservatsnämnden gav 2013-03-20 § 18. Enligt detaljplanen kommer en gångväg att anläggas från marinan in i naturreservatet.

Naturreservatsnämnden har från Nacka kommuns Miljö- och stadsbyggnadsnämnd erhållit ett remissbrev för yttrande över förslag till detaljplan.

Ärendet

Väster om naturreservatet Skogsö i Saltsjöbaden ligger Fisksätra marina.



2011 beslutade Kommunstyrelsen att ta fram en detaljplan för Fisksätra marina. Nu har ett förslag till detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Naturreservatsnämnden har bjudits in till samråd.

Målet med detaljplanen är enligt kommunstyrelsen att den ska ligga till grund för:

- Utformning och placering av pir och båthamn
- Byggrätter i form av båt- och varvshallar och eventuellt andra kompletterande byggnader.
- Besöksnäring till projektet HAMN säkerställs.
- Angöring med bil och båt till alla verksamheter inom marinan.
- Strandpromenad inom fastigheten som ska ansluta mot kommunens planerade strandpromenad på båda sidan av marinan.
- Bidra till att området blir en integrerad del i Fisksätra.

Syftet är även, enligt planbeskrivningen, ”att möjliggöra en utvidgning av småbåtshamnen från dagens ca 275 båtplatser till 500 båtplatser samt möjliggöra hallar för båtförvaring. Syftet är även att möjliggöra allmänhetens tillträde till Fisksätra pir genom att anlägga allmän väg och gångväg till piren och planlägga piren som allmän plats. En allmän gångväg ska även gå till Skogsö naturreservat via en strandpromenad, delvis genom marinan.”

Bryggorna

Planområdet går sig delvis in i naturreservatet Skogsö. Detta innebär att delar av brygganläggningen kommer att sträcka sig in i naturreservatet. Naturreservatsnämnden har gett dispens för att medge bryggor som placeras inom naturreservatet och på fastigheten Erstavik 26:608, se 2013-03-20 § 18.

Gångväg

Enligt detaljplanen kommer en gångväg att anläggas från marinan in i naturreservatet. Idag går besökare från Fisksätra in i naturreservatet via en stig som sträcker sig över saltsjöbanans spårområde. I naturreservatets skötselplan står att en gångförbindelse – strandpromenad ska ordnas. Den del av gångförbindelsen som ska ordnas inom naturreservatets gränser ska ske i samråd med naturreservatsförvaltaren. Det är nämndens önskan att den ska smälta in i omgivningen på ett naturligt sätt.

Miljöhänsyn

Då planområdet ligger intill och delvis i naturreservatet Skogsö är det oundvikligt att arbetet påverkar både de miljö- och upplevelsemässiga värdena i naturreservatet. Naturreservatsnämnden önskar att man i utbyggnadsarbetet tar största möjliga hänsyn till dessa aspekter. Naturreservatsnämnden ser positivt på att planen innefattar spolplatta för båtbotentvätt och latrintömningsstation.

Bilagor

Bilaga 1: svar på samråd rörande detaljplan för Fisksätra marina.



- Bilaga 2: inbjudan till samråd
- Bilaga 3: planbeskrivning
- Bilaga 4: miljökonsekvensbeskrivning
- Bilaga 5: detaljplan
- Bilaga 6: illustrationsplan

Finn Cederberg
Naturvårdsintendent
Park- och Naturenheten