

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr KFKS 2011/ 537-265

NRN 2013/ 41-265

Naturreservatsnämnden

Naturreservatet Skuruparken

Förslag till beslut

Naturreservatsnämnden uppdrar åt park- och naturenheten att:

1. Utredda JM:s arrendeavtal med berörda stugägare i naturreservat Skuruparken i relation till det interimistiska förbudet.
2. Påtala för berörda tillsynsmyndigheter att agera för att utreda om befintliga anläggningar i området strider mot andra bestämmelser såsom strandskydd och reglering av anläggningar för vatten och avlopp.
3. Att rapportera utredningsläget på nämndens sammanträde i november.

Sammanfattning

Under arbetet med Skuruparkens naturreservat har ofta frågan väckts om stugägarnas aktiviteter inskränker möjligheten för allmänheten att tillgodogöra sig områdets kvaliteter eller påverkar naturvärdena negativt. I samband med senaste samrådet har kartmaterial som visar att tecknade arrendeavtal omfattar mark runt stugorna som, ifall de hävdas som tomtmark, bedöms allvarligt kunna inskränka allmänhetens tillgänglighet till området. Nämnden vill därför ha det klarlagt vilken status arrendeavtalen har i relation till reservatsföreskrifter och om det kan påverka planeringen inför iordningsställande av reservatet.

Nämnden begär också en översikt över betydelsen av andra bestämmelser, t ex om strandskydd och enskilda VA-anläggningar, vid framtida nyttjande av reservatet. Ett antal ärende i dessa frågor är under handläggning hos berörda tillsynsmyndigheter och nämnden önskar en sammanställning över dessa och vilken status de har.



Ärendet

Enligt 7 kap.4 § miljöbalken får ett markområde av kommunen förklaras som naturreservat i syfte att bevara biologisk mångfald, vårda och bevara värdefulla naturmiljöer eller tillgodose behov av områden för friluftslivet.

Skuruparken har stora värden ur natur-, kultur- och rekreationssynpunkt. Syftet med att inrätta Skuruparken som naturreservat är att bevara och utveckla områdets värden för rekreation, kulturhistoria och biologisk mångfald.

Skälet till beslutet om interimistiskt förbud är att markägare och sakägare inte ska vidta åtgärder under en prövningstid, vid ett överklagande av beslutet om naturreservat, som innebär privatisering av mark och som därmed minskar det allmänna rekreativsvärdet av området.

Kommunfullmäktige förklarar 2011-12-12, med stöd av 7 kap. 4, 5, 6, 30 § miljöbalken det område som är benämnt Skuruparken som naturreservat enligt föreskrifter, avgränsning och skötselplan daterad oktober 2011. Kommunfullmäktige beslutade samtidigt, med stöd av 7 kap. 24 § miljöbalken, om interimistiskt förbud mot att vidta åtgärder som angetts i A-delen av föreskrifterna till naturreservat Skuruparken.

Efter att beslut om naturreservatet överklagats bland annat av JM upphävde Länsstyrelsen den 2013-09-13 kommunfullmäktiges beslut 2011-12-12 att inrätta naturreservat Skuruparken på grund av brister i hanteringen av samrådet inför beslutet.

Efter att synpunkter inkommit och sammanställts justerades förslaget. Förändringarna utgick främst från länsstyrelsens yttrande. Eftersom justeringar som gjordes i förslaget efter samrådet berörde markägaren och andra sakägare (stugägarna) beslöt naturreservatsnämnden den 10 april 2014 att förelägga JM AB som markägare till området benämnt Skuruparken och ägarna till stugor i området att yttra sig över de ändringar som angavs i förslag till naturreservat Skuruparken enligt föreskrifter, avgränsning och skötselplan daterad april 2014. Samrådet genomfördes under perioden 2014-04-29 till 2014-06-15.

Enligt uppgift som bl a framkommit i det senaste samrådet har JM AB tecknat 15 åriga arrendeavtal med berörda stugägare i Skuruparken. En illustration har getts in som anger att arrendeavtalen innefattar markområden runt stugorna som bedöms allvarligt kunna inverka på rekreativsvärdet i ett blivande reservat. Det är angeläget att rättsläget klargörs så långt möjligt i närtid för att underlätta planeringen av åtgärder för att inrätta och iordningsställa reservatet. Motsvarande gäller andra frågor som berör allmänhetens möjlighet att tillgodogöra sig kvaliteter i området såsom strandskydd och förekomsten av enskilda VA-anläggningar.



Elisabeth Hedin
Naturvårdsplanerare
Park- och naturenheten

Dag Björklund
Teknisk direktör