

Naturreservatsnämnden

Skutviken

Förslag till beslut

Naturreservatsnämnden noterar informationen till protokollet

Sammanfattning

Vid nämndens möte den 18 juni 2014 fick park- och naturenheten i uppdrag att återkomma med information om Skutviken till nästa möte.

Vid nämndens möte den 21 maj 2014 informerades nämnden om vad som pågår i Skutviken. Därför hänvisas till detta informationstillfälle och de dokument som då bifogades.

Beträffande avstyckningen är den gjord sedan tidigare. Eventuella tomträtsavtal kommer att säkerställa att marken endast får användas för varvsverksamhet och inte bostäder.

Ärendet

Vid nämndens möte den 18 juni 2014 fick park- och naturenheten i uppdrag att återkomma med information om Skutviken till nästa möte.

1. Det tecknade arrendeavtalet, med frågor bland annat inhägnad, café och restaurang.
2. Ansökan om vattenverksamhet, med frågor som ny större marina inkluderade stora segelbåtar och därmed behov av sprängning och muddring för större djup etc.
3. Avstyckningen av mark med förpliktelser att upplåta tomträtt, där kommunen avhänder sig kontrollen över vem som bedriver verksamheten i reservatet.
4. Parkering, tillfartsväg och trafik.
5. Servitut för att inrätta p-platser i reservatet.

Gällande punkt 1, 2, 4 och 5 hänvisar Park- och naturenheten till informationstillfället den 21 maj 2014.



Beträffande punkt 3 kan nämnas att avstyckningen är gjord sedan tidigare och att marken är upplåten med arrende idag. Avsikten med projektet är att tomträttsavtal ska tecknas med nuvarande arrendator. Tomträtt är en stark rättighet men det går ändå att uppställa villkor som att det ska gälla för varvsverksamhet så det inte finns någon risk att det blir till exempel bostäder på platsen.

Bilagor

Bilaga 1. Protokollsutdrag

Finn Cederberg
Naturvårdsintendent
Park- och Naturenheten