



Inbjudan till samråd

2014-09-12

Dnr KFKS 2002/116-214

Projekt 9371

Detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs, Nacka kommun

Detaljplaneförslaget

Den 24 oktober 2011, § 218 antog kommunstyrelsen Start PM för området Bågvägen – Åbroddsvägen. Under november 2012 genomfördes kvartersdialoger. Alla fastighetsägare inom planområdet var då inbjudna till dialog och information om kommande planarbete. Den 1 september 2014 beslutade planchefen att skicka ut detaljplanen på samråd.

Projektets huvudsakliga syfte är att möjliggöra för att bygga ut kommunalt vatten och avlopp samt ny gata inom området. I samband med denna utbyggnad ses möjligheten till nya byggrätter för permanentboende över.

Planområdet är beläget i östra Kummelnäs och avgränsas i väster och norr av Vikingshillsvägen samt i öster och söder av Velamsundsreservatet. Planområdet är totalt ca 55 hektar och består av 81 bostadsfastigheter som är mellan ca 2000-4000 kvm stora.

Planen föreslås medge en möjlig förtätning genom att minska den minsta tillåtna tomtstorlek från de idag 2000 kvm till 1000-1500 kvm beroende på förutsättningarna på respektive tomt. Ett fåtal tomter har bedömts olämpliga att stycka då de antingen är för små eller då de ligger väldigt lågt med hänsyn till dagvattenförutsättningarna. En illustrationskarta bifogas planhandlingarna med föreslagna tomtgränser. Efter att detaljplanen vunnit laga kraft avgör fastighetsägaren själv om den vill stycka och var ny fastighetsgräns ska förläggas (i samråd med lantmäterimyndigheten). Förutsatt att förslaget överrensstämmer med då antagen detaljplan.

Utöver föreslagna styckningsmöjligheter föreslås en länga om 5 stycken radhus inom planområdet. Dessa är lokaliserade utmed Åbroddsvägen, inom mark som idag är kommunal. En ny förskola avsedd för 4 avdelningar föreslås söder om korsningen Bågvägen/Åbroddsvägen.

Det befintliga gatunätets sträckning inom området föreslås behållas och har klassificerats som lokalgata med en körbanebredd på 4,5 meter. Samtidigt med planarbetet har en gatukostnadsutredning genomförts. Gatukostnadsutredningen visar hur stora kostnaderna blir för varje enskild fastighetsägare. Detaljplanen bedöms kunna antas i kommunfullmäktiges under 3:e kvartalet 2015.



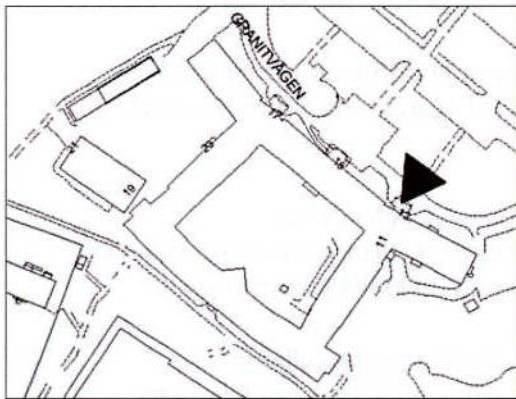
Samråd

Under samrådstiden som pågår **under perioden 16 september – 17 oktober 2014** kommer förslaget att vara uppsatt i Nacka Stadshus, utställningshallen, Granitvägen 15 samt på biblioteken i Nacka Forum och Orminge, under dess öppettider.

Information om detaljplanen samt alla tillhörande utredningar finns på Nacka kommuns hemsida. Läs mer på www.nacka.se/stadsbyggnad - Använd kartan eller sök på "Bågvägen-Åbroddsvägen" i A-Ö registret.

Välkomna på samrådsmöte

Förslaget kommer att presenteras vid två tillfällen i Nacka stadshus (Granitvägen 15) den 24 september och den 2 oktober kl 17.30 – 19.30. Välj det tillfälle som passar dig bäst, samma information kommer att ges vid båda tillfällena, någon föranmälan krävs inte.



Nacka stadshus med entrén markerad

Synpunkter på förslaget

Synpunkter på planförslaget framförs skriftligt **senast den 17 oktober 2014** till:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
KFKS 2002/116-214
Planenheten
Nacka kommun
131 81 Nacka

eller via e-post till registrator.plan@nacka.se, skriv KFKS 2002/116-214 i ämnesraden.

Eventuella frågor om planförslaget kan ställas till planarkitekt Jenny Nagenius på telefon: 08- 718 94 78, eller till projektledare Erik Wiktorsson på telefon: 08-718 78 23.

Välkomna!

/Jenny Nagenius, Planarkitekt Nacka kommun